

Wykaz robót wyłączonych z zakresu realizacji oraz roboty dodatkowe (zmiany do dokumentacji projektowej)

Budowa MOK i remont terenu zewnętrznego Gazowni w Siemiatyczach

Niniejszy załącznik określa prace dodatkowe i wyłączenia ponad zakres zawarty w dokumentacji projektowej.

Lp.	dotyczy	Informacje
1	Teren Zewnętrzny Pkt. 5.3. Podniesienie istniejącego podestu -Projekt Wytyczne zewnętrzne dla gazowni na potrzeby MOK PSG	1. Istniejący podest betonowy podnieść/ nadlać, aby wyrównać go do poziomu '0' budynku (łącznie ok. 7 cm, należy uwzględnić posadzkę z płyt betonowych). Odtworzyć istniejący otwór z wycieraczką stalową/ kratką. Podest wykonać z betonu towarowego C20/25. Zapewnić odpowiednią dylatację od ścian budynku. Posadzkę wykonać z płyt betonowych w kolorze szarym model referencyjny typu MODERNO ABW Superbruk kolor granite grubość 6 cm.
2	Teren Zewnętrzny 5.5. Wykonanie pochylni niwelującej różnicę poziomów- Projekt Wytyczne zewnętrzne dla gazowni na potrzeby MOK PSG	1. Wykonanie pochylni niwelującej różnicę poziomów (ok. 14 cm) od strony wjazdu, zgodnie z rysunkiem A09 Wytyczne zewnętrzne . Pochylnia wykonana razem z chodnikiem (wyprofilowany teren), wykończona płytami betonowymi model referencyjny MODERNO ABW Superbruk kolor granite grubość 6 cm. Spadek 5%.
3	Teren Zewnętrzny 5.10. Wykonanie chodnika wyłożony płytami betonowymi Projekt Wytyczne zewnętrzne dla gazowni na potrzeby MOK PSG	1. Wykonanie chodnika wyłożony płytami betonowymi MODERNO ABW Superbruk kolor granite grubość 6 cm. Wykonanie niwelacji terenu z nawiązaniem do pochylni (brak różnic poziomów). Podsypka piaskowa gr. 4 cm. Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem Cnr gr. 15 cm. Od strony drogi dojazdowej chodnik zakończyć krawężnikiem najazdowym.
4	Teren Zewnętrzny 5.15. Wykonanie miejsc postojowych Projekt Wytyczne zewnętrzne dla gazowni na potrzeby MOK PSG	1. Wykonanie miejsc postojowych zgodnie z treścią rysunkową A09 Wytyczne zewnętrzne : jedno miejsce standardowe (250x500cm), jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych (360x500cm). Od strony drogi dojazdowej nawierzchnię miejsc parkingowych zakończyć krawężnikiem najazdowym. Miejsca parkingowe wyłożyć kostką brukową. Wykonanie miejsc wg. następujących parametrów: <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Konstrukcja nawierzchni miejsca standardowego parkingowego z kostki betonowej</u> <ul style="list-style-type: none"> - kostka betonowa gr. 8 cm, - podsypka cementowo piaskowa gr. 4 cm, - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 90/3 gr. 25 cm, - warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki kruszywa

		<p>niezwiązanego o CBR $\geq 35\%$ gr. 25 cm</p> <p>2. <u>Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych dla niepełnosprawnych</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - kostka betonowa gr. 8 cm, - podsypka cementowo piaskowa gr. 4 cm, - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C NR gr. 20 cm, - warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki kruszywa niezwiązanego o CBR $\geq 35\%$ gr. 25 cm <p>Miejsca parkingowe oznakować zgodnie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725
5	<p>Teren Zewnętrzny</p> <p>5.7. Zmiana linii ogrodzenia Projekt Wytyczne zewnętrzne dla gazowni na potrzeby MOK PSG</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zmianę linii ogrodzenia zgodnie z częścią rysunkową Załącznik graficzny nr 1 do Wykazu robót dodatkowych i wyłączonych Rysunek nr 1. 2. Rozbiórka istniejącego ogrodzenia łącznie z wyburzeniem fundamentów z ewentualnym zachowaniem słupków oraz z zachowaniem modułów ogrodzenia do ponownego montażu, 3. Przygotowanie i montaż zdemontowanych modułów do słupków osadzonych w punktowych fundamentach. Słupek o profilu min. profilu 60x40x2 mm (ścianka o grubości min. 2 mm) lub wykorzystanie zdemontowanych słupów ogrodzenia z jednoczesnym wykonaniem nowej ławy fundamentowej lub punktowych fundamentów, 4. Furtkę w osi chodnika wyposażyć w zamek z elektrozaczepem oraz doprowadzić instalację SKD (Kontrola dostępu). 5. W razie potrzeby uzupełnić części ogrodzenia możliwie podobnymi modułami ogrodzenia.
6	<p>Teren Zewnętrzny</p> <p>Brama wjazdowa</p>	<p>Modyfikacja istniejącej dwuskrzydłowej bramy wjazdowej na teren Gazowni w następującym zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana zawiasów na nowe w celu podniesienia skrzydeł bramy względem terenu oraz zwiększenia kąta ich otwarcia do 120°. (Wymagane łożyskowane zawiasy do 300 kg ciężaru bramy). Zmienić kierunek otwierania bramy – obecnie brama otwiera się na zewnątrz, a docelowo ma się otwierać do wewnątrz posesji. 2. Montaż siłowników napędu skrzydeł bramy odpowiednio dobranych do ich ciężaru umożliwiających pełne otwarcie bramy do środka na teren posesji. 3. Montaż bariery podczerwieni wraz z okablowaniem, jako zabezpieczenia wykrywającego przeszkody. 4. Montaż progu zaporowego bramy. 5. Doprowadzenie kabla zasilającego z rozdzielnic budynku oraz przewodów sterowniczych umożliwiających zintegrowanie automatyki bramy z istniejącą kontrolą dostępu. Montaż zewnętrznego czytnika UHF dalekiego zasięgu, producent HID umożliwiającego zdalne otwieranie bramy. Zapewnienie awaryjnego otwarcia bramy na wypadek zaniku napięcia lub awarii czytnika UHF. 6. Wymiana nawierzchni utwardzonej w świetle bramy. Wymianie podlega pas o szerokości 1,5 m pomiędzy słupkami bramy Utwardzenie wykonać z kostki brukowej o parametrach <ul style="list-style-type: none"> - kostka betonowa gr. 8 cm, - podsypka cementowo piaskowa gr. 4 cm, - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C NR gr. 20 cm,

		<p>6. - warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki kruszywa niezwiązanego o CBR $\geq 35\%$gr. 25 cm Załącznik graficzny nr 1 do Wykazu robót dodatkowych i wyłączonych Rysunek nr 3,4</p> <p>7. Przed wykonaniem robót wskazanych w pkt. powyżej Wykonawca opracuje koncepcję modyfikacji bramy i przedstawi ją Zamawiającemu do akceptacji.</p>
7	Teren Zewnętrzny- Przeniesienie furtki	<p>W miejscu wskazanym w części graficznej należy przenieść istniejącą furtkę oraz dodatkowo dostosować ją potrzeb systemu kontroli dostępu w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Furtkę wyposażać w kasetę z zamkiem przemysłowym do furtek z klamką i wkładką patentową zamykaną na klucz 2. Słupkę uzbroić w listwę z rygłem i zamontować rewersyjny elektrozaczep, oraz czytniki kart marki HID po obu stronach furtki. 3. Wyposażać furtkę w samozamykacz 4. Doprowadzić przewody sygnałowe z centrali kontroli dostępu w pomieszczeniu 1.15 do słupka furtki. Przewody prowadzić od dołu wewnątrz słupka. <p>Załącznik graficzny nr 1 do Wykazu robót dodatkowych i wyłączonych Rysunek nr 6 .</p>
8	Teren Zewnętrzny- Punkt podłączenia przenośnego agregatu prądowczego do zasilania budynku	<p>Wykonanie punktu do przyłączenia przenośnego agregatu prądowczego w celu zapewnienia zasilania rezerwowego budynku zgodnie z wytycznymi poniżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na elewacji budynku od strony zaplecza należy zainstalować wtyczkę odbiornikowa 32A/400V/IP44 w obudowie hermetycznej IP65, odporna na promieniowanie UV. 2. Obudowa o której mowa powyżej o wymiarach 35x27x16 cm powinna być wyposażona w drzwiczki zamykane beznarzędziowo 3. Do wtyczki odbiornikowej doprowadzić kabel YKY 4x6mm² z rozdzielni budynkowej, w rozdzielni pozostawić około 3 mb zapasu kabla. 4. Kabel poprowadzić w istniejącej rurze arot, która przebiega pod posadzką od wnętrza rozdzielni budynku do obrysu zewnętrznej ściany budynku.
9	Teren Zewnętrzny- Przeniesienie słupów oświetlenia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Istniejące słupy oświetlenia należy przenieść w miejsce wskazane w części graficznej łącznie z kablem zasilającym, który należy przedłużyć w przy użyciu przelotowej mufy żywicznej kablowej A2-0425. 2. Istniejące latarnie należy zdemontować oczyścić i wymienić źródło światła z lampy sodowej na LED E E27/30W barwa neutralna 4000K 3. Jedną z dwóch kamer CCTV należy przenieść do podsufitki budynku a drugą zainstalować na słupie w miejscu wskazanym w części graficznej. Przewody sygnałowe do kamer należy wymienić na nowe na całym odcinku od kamery do pomieszczenia serwerowni. Stosować żelowaną skrętkę komputerową. <p>Załącznik graficzny nr 1 do Wykazu robót dodatkowych i wyłączonych Rysunek nr 1 .</p>
10	Teren Zewnętrzny- Opaska zewnętrzna budynku	<p>7. Opaskę budynku w części frontowej należy wymienić na nową. Należy zniwelować teren do poziomu całego modernizowanego terenu części frontowej. Opaskę wykonać z płyt chodnikowych identycznych jak zastosowane w pozostałych częściach chodnika. Opaskę należy połączyć w sposób estetyczny z istniejącą opaską w narożnikach budynków.</p>

		Załącznik graficzny nr 1 do Wykazu robót dodatkowych i wyłączonych Rysunek nr 1 .
11	Teren Zewnętrzny- Elewacja budynku instalacja teletechniczna	8. Zlikwidować pionowy odcinek kabla telefonicznego wraz z mufą. Lokalizacja kabla wskazana w załączniku graficznym Załącznik graficzny nr 1 do Wykazu robót dodatkowych i wyłączonych Rysunek nr 1 .
12	Teren Zewnętrzny- Trawnik (teren zielony) przy stojakach rowerowych	1. Trawnik w zlokalizowany w miejscu montażu stojaków rowerowych należy zastąpić płytami chodnikowymi identycznymi jak wskazane w opracowaniu. Teren przed ułożeniem chodnika zniwelować do poziomu całego modernizowanego terenu. Załącznik graficzny nr 1 do Wykazu robót dodatkowych i wyłączonych Rysunek nr 1 .
13	Teren Zewnętrzny- Fragment Chodnika na odcinku od furtki do parkingu wewnętrznego	1. Na zaznaczonym fragmencie chodnika Załącznik graficzny nr 1 do Wykazu robót dodatkowych i wyłączonych Rysunek nr 2, 5 należy wykonać nowy chodnik z płyt betonowych MODERNO ABW Superbruk kolor granite grubość 6 cm. wraz z wykonaniem niwelacji terenu z nawiązaniem do pozostałej części modernizowanego terenu. Podsypka piaskowa gr. 4 cm. Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem Cnr gr. 15 cm. Zastosować nowe obrzeża. Od strony parkingu wewnętrznego chodnik zakończyć i nawiązać do istniejącego w sposób estetyczny.
14	Teren Zewnętrzny- Prace przy terenach zielonych oraz wykonanie chodnika	Na zaznaczonym fragmencie terenu zielonego (zadrzewienia) Załącznik graficzny nr 1 do Wykazu robót dodatkowych i wyłączonych Rysunek nr 2, 5 . 1. wyciąć istniejące zadrzewienia w postaci dwóch Żywotników Wschodnich (Tui - nie wymagają pozwolenia na wycinkę) wraz z systemem korzeniowym. Po usunięciu zadrzewień w ich miejscu należy wykonać fragment nowego chodnika prowadzącego od hydrantu pożarowego w stronę parkingu wewnętrznego oraz wymienić nawierzchnie z płyt chodnikowych wokół hydrantu. Nową nawierzchnię wykonać z płyt betonowych model referencyjny MODERNO ABW Superbruk kolor granite grubość 6 cm. wraz z wykonaniem niwelacji terenu i nawiązaniem do pozostałej części chodnika wokół. Podsypka piaskowa gr. 4 cm. Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem Cnr gr. 15 cm. Zastosować nowe obrzeża. Od strony parkingu wewnętrznego chodnik zakończyć i nawiązać do istniejącego zagospodarowania terenu w sposób estetyczny. Istniejący fragment chodnika od hydrantu do (w kierunku bramy wjazdowej) do rozbiórki wraz z rekultywacją trawnika. Załącznik graficzny nr 1 do Wykazu robót dodatkowych i wyłączonych Rysunek nr 2, 5 .
15	Teren Zewnętrzny- WYŁĄCZENIE Z REALIZACJI	Realizacji nie podlega: Postawienie trzech masztów z flagami wg materiałów identyfikacji architektonicznej Inwestora. Ciąg trójflagowy w odstępach 250 cm między masztami. Załącznik graficzny nr 1 do Wykazu robót dodatkowych i wyłączonych Rysunek nr 1 .

16	Pomieszczenia wewnętrzne (korytarz) WYŁĄCZENIE Z REALIZACJI	<u>Realizacji nie podlega:</u> Montaż kurtyny powietrznej nad otworem drzwi wejściowych do budynku wraz z przewidzianą do jej zasilania instalacją elektryczną.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 do Wykaz robót dodatkowych i wyłączonych