

**UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJĘ ROBÓT
BUDOWLANYCH DLA 3 ZADAŃ W M. PIĘŚCIROGI UL. PLATYNOWA, WYSZKÓW UL. 11
LISTOPADA, WYSZKÓW UL. PIŁSUDSKIEGO NR [***]**

zawarta w [***], w dniu [***] r. *[Lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:]* w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział [***] w [***], adres: [***], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.488.917.050,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____-_____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____-_____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

[Zapis opcjonalny:]

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia [***] prowadzonego w trybie [***].

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlany i wykonawczy, sprawować nadzór autorski oraz *wybudować* i oddać do użytkowania przyłącza i punkty gazowe w m. Pieścirogi ul. Platynowa (zadanie 1), Wyszków ul. 11 Listopada (zadanie 2), Wyszków ul. Piłsudskiego (zadanie 3), co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 29.12.2023 r., (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego, *wykonawczego i przedmiaru robót*:

Zadanie 1 Pieścirogi ul. Platynowa

 - a) budowy gazociągu PE DN 90 o długości L = 20 m
 - b) budowy gazociągu PE DN 63 o długości L = 160 m
 - c) budowy przyłączy gazowych ś/c DN 25 PE 3 szt. o długości łącznej L=90,0 m,

Zadanie 2 Wyszków ul. 11 Listopada

 - d) budowy gazociągu PE DN 110 o długości L = 15 m
 - e) budowy przyłącza gazowego ś/c DN 63 PE 1 szt. o długości L=20,0 m
 - f) budowy punktu gazowego red-pom o przepustowości 25 m³/h 1 szt.

Zadanie 3 Wyszków ul. Piłsudskiego

 - g) przyłącza gazowego ś/c DN 32 PE 1 szt. L=40,0m,
 - h) punktu gazowego red-pom o przepustowości 40 m³/h 1 szt

zwanego dalej **Projektem**,
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym *uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę*,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - 4) *budowę / przebudowę*:

Zadanie 1 Pieścirogi ul. Platynowa

 - a) budowy gazociągu PE DN 90 o długości L = 20 m
 - b) budowy gazociągu PE DN 63 o długości L = 160 m
 - c) budowy przyłączy gazowych ś/c DN 25 PE 3 szt. o długości łącznej L=90,0 m,

Zadanie 2 Wyszków ul. 11 Listopada

 - d) budowy gazociągu PE DN 110 o długości L = 15 m
 - e) budowy przyłącza gazowego ś/c DN 63 PE 1 szt. o długości L=20,0 m
 - f) budowy punktu gazowego red-pom o przepustowości 25 m³/h 1 szt.

Zadanie 3 Wyszków ul. Piłsudskiego

 - g) przyłącza gazowego ś/c DN 32 PE 1 szt. L=40,0m,
 - h) punktu gazowego red-pom o przepustowości 40 m³/h 1 szt.

zwaną dalej **Robotami**,

- 5) wykonanie prac towarzyszących Robotom.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** – oraz Warunki przyłączeniowe nr **S003/0000152917/00001/2022/00000** z dnia **02.12.2022** r., **S003/0000152927/00001/2022/00000** z dnia **02.12.2022** r., **S003/0000146101/00001/2022/00000** z dnia **20.12.2022** r., **S003/0000027932/00001/2023/00000** z dnia **18.05.2023** r. stanowiące **Załącznik Nr 2 do Umowy.**, stanowiący/e **Załącznik Nr 2 do Umowy.**
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem planowanych Robót oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi warunków realizacji Projektu i Robót, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Zapis opcjonalny:]

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 10 OPZ.
10. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 13 OPZ.
13. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 14 OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych), w tym:

Zadanie 1 - [***] (słownie: [***] złotych)

Zadanie 2 - [***] (słownie: [***] złotych)

Zadanie 3 - [***] (słownie: [***] złotych)

Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:

- 1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa § 1.3.1) – 1.3.2) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

Zadanie 1 - [***] (słownie: [***] złotych)

Zadanie 2 - [***] (słownie: [***] złotych)

Zadanie 3 - [***] (słownie: [***] złotych)
- 2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.3) Umowy, otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty:

Zadanie 1: [***], (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości 1 jednorazowego świadczenia nadzoru autorskiego,

Zadanie 2: [***], (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości 1 jednorazowego świadczenia nadzoru autorskiego,

Zadanie 3: [***], (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości 1 jednorazowego świadczenia nadzoru autorskiego,
- 3) za realizację robót, o których mowa § 1.3.4) – 1.3.5) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

Zadanie 1: [***] (słownie: [***] złotych),

Zadanie 2: [***] (słownie: [***] złotych),

Zadanie 3: [***] (słownie: [***] złotych),
2. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w § 2.7) Umowy, na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.1) - 1.2) niniejszego paragrafu.
3. *Wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, płatne będzie w częściach, przy czym*
 - 1) *Wynagrodzenie ujęte w ust. 1.1) dla każdego z zadań płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.*
 - 2) *50 % wynagrodzenia ujętego w ust. 1.3) dla każdego z zadań płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,*
 - 3) *50 % wynagrodzenia ujętego w ust. 1.3) dla każdego z zadań płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.*
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na następujących zasadach:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego wynosi:

Zadanie 1: [***] (słownie: [***] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego,

Zadanie 2: [***] (słownie: [***] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego,

Zadanie 3: [***] (słownie: [***] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego,

- 2) szacowana liczba jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego wynosi 1,
 - 3) ostateczna wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru będzie zależna od liczby faktycznie wykonanych świadczeń nadzoru autorskiego; wykonanie mniejszej niż wskazana w pkt. 2) liczby nadzorów autorskich nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego,
 - 4) w przypadku konieczności wykonania większej niż wskazana w pkt 2, liczby nadzorów autorskich, Strony zawrą aneks, w którym zmieniona zostanie maksymalna wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.2); Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 1).
5. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania Przedmiotu Umowy stosownie do postanowień § 6 OPZ.
 6. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- | | |
|-----------------------|---|
| Załącznik Nr 1 | Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami. |
| Załącznik Nr 2 | Warunki Przyłączeniowe nr S003/0000151958/00001/2022/00000 z dnia 02.12.2022 r., S003/0000152917/00001/2022/00000 z dnia 02.12.2022 r., S003/0000152927/00001/2022/00000 z dnia 02.12.2022 r., S003/0000146101/00001/2022/00000 z dnia 20.12.2022 r., S003/0000027932/00001/2023/00000 z dnia 18.05.2023 r. |
| Załącznik Nr 3 | Klauzula antykorupcyjna |

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

