*[Wzorzec właściwy dla umów o wartości poniżej 10.000.000,00 zł netto, z wyłączeniem umów dla inwestycji strategicznych]*

**UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH** [\*\*\*] **NR** [\*\*\*]

zawarta w [\*\*\*], *w dniu [\*\*\*] r.* *[lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:]* *w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*, pomiędzy:

**Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16,   
33-100 Tarnów, Oddział [\*\*\*] w [\*\*\*], adres: [\*\*\*], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.488.917.050,00 zł, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]*

*dwóch Członków Zarządu,*

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

*[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

*zwan-ą/ym dalej „****Wykonawcą****”.*

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

*[Zapis opcjonalny:]*

*Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia [\*\*\*] prowadzonego w trybie [\*\*\*].*

1. **PRZEDMIOT UMOWY**
   1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się *[zapisy wariantowe:]* *wybudować / przebudować* i oddać do użytkowania [\*\*\*] w miejscowości [\*\*\*] (**Roboty**), zgodnie z dokumentacją projektową [\*\*\*] (**Projekt**), co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
   2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia [\*\*\*] **(OWU)**, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
   3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
      1. *[zapisy wariantowe:]* *budowę / przebudowę*:
         1. [\*\*\*],
         2. [\*\*\*],
      2. dostawę mediów rozruchowych – jeżeli są wymagane,
      3. wykonanie prac towarzyszących *budowie / przebudowie,* o której mowa w pkt 1).
   4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**)stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy**oraz *[zapisy wariantowe – do wyboru jeden lub oba dokumenty:] Warunki Techniczne nr [\*\*\*] z dnia [\*\*\*] / Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr [\*\*\*] z dnia [\*\*\*]*, stanowiąc*y/e* **Załącznik Nr 2 do Umowy.** Projekt*[zapis opcjonalny:]* *wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę nr* *[\*\*\*] z dnia [\*\*\*],* stanowią **Załącznik Nr 3 do Umowy.**
   5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
   6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót, w szczególności z Projektem, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
   7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
   8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

*[Zapis opcjonalny:]*

* 1. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

1. **ZASADY REALIZACJI UMOWY**
   1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
   2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
   3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
   4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
   5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
   6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
   7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 8 OPZ.
   8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 OPZ.
   9. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 10 OPZ.

*[Zapis opcjonalny, w przypadku gdy OPZ przewiduje wniesienie zabezpieczenia:]*

* 1. *Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 11 OPZ.*
  2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § *12* OPZ.
  3. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § *13* OPZ.
  4. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § *14* OPZ.

1. **WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**
   1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy.
   2. *Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.*

*[Lub wariantowo, w przypadku odbiorów częściowych:]*

*Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:*

* + 1. *70 % % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych,*
    2. *10 % % wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,*
    3. *20 % % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.*
  1. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania Przedmiotu Umowy *[zapis opcjonalny:] albo zakresu Przedmiotu Umowy* stosownie do postanowień § 6 OPZ.
  2. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

1. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
   1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
   2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
   3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału [\*\*\*] w [\*\*\*].
   4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]*

*Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.*

1. **ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). |
|  | *Warunki Techniczne nr [\*\*\*] / Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr [\*\*\*]*. |
|  | Projekt *[zapis opcjonalny:]* *wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę*. |
|  | *[Zapis opcjonalny – do zastosowania zgodnie z postanowieniami Zasad przeciwdziałania nadużyciom i korupcji w PSG:] Klauzula antykorupcyjna* |
|  |  |

# PODPISY:

**Zamawiający:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Wykonawca:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_