

[Wzorzec właściwy dla umów o wartości poniżej 10.000.000,00 zł netto, z wyłączeniem umów dla inwestycji strategicznych]

## UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH NR 7716/DRX

zawarta w ....., w dniu ..... r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

**Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, adres: ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.488.917.050,00 zł, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]

**dwóch Członków Zarządu,**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

\_\_\_\_\_ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, działając-ą/yim osobiście/któr-ą/ego reprezentuje \_\_\_\_\_ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/yim dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

[Zapis opcjonalny:]

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlany sprawować nadzór autorski oraz przebudować i oddać do użytkowania odcinki gazociągów ś/c w miejscowości **Kozienice**:
  - **Kozienice ul. Lubelska/Młyńska**
  - **Kozienice Lubelska 50**
  - **Kozienice Lubelska**
  - **Kozienice ul. Batalionów Chłopskich**co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 30.12.2022 (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego i przedmiaru robót:
    - a) miejscowość:
      - **Kozienice ul. Lubelska/Młyńska**
      - **Kozienice Lubelska 50**
      - **Kozienice Lubelska**
      - **Kozienice ul. Batalionów Chłopskich**zwanego dalej **Projektem**,
  - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a jeżeli nie jest wymagane dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego,
  - 4) przebudowę: wykonać z zastosowaniem rur odpornych na propagację pęknięć PE 100 RC SDR 11
    - Kozienice ul. Lubelska/Młyńska: gazociąg dn 63 PE 100 RC SDR 11, przyłącza Q1, Q2 do przełączenia.
    - Kozienice Lubelska 50: przyłącza dn 32 PE 100 RC SDR 11, dn 25 PE 100 RC SDR 11
    - Kozienice Lubelska: gazociąg dn 40 PE 100 RC SDR 11 z przyłączami
    - Kozienice ul. Batalionów Chłopskich: gazociąg dn 40 PE 100 RC SDR 11 z przyłączamizwaną dalej **Robotami**,
  - 5) wykonanie prac towarzyszących Robotom.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** – oraz **Warunki Techniczne nr PSGWA.ZMSZ.OSR.763.81.23.G.IW, PSGWA.ZMSZ.OSR.763.80.23.G.IW, PSGWA.ZMSZ.OSR.763.76.23.G.IW, PSGWA.ZMSZ.OSR.763.75.23.G.IW** z dnia 28.09.2023 stanowiące **Załącznik Nr 2 do Umowy**.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem planowanych Robót oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi warunków realizacji Projektu i Robót, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

*[Zapis opcjonalny:]*

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 10 OPZ.
10. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 13 OPZ.
13. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 14 OPZ.
14. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 15 OPZ.

## **§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:

- 1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa § 1.3.1) – 1.3.2) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych),
  - 2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.3) Umowy, otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [\*\*\*], (słownie: [\*\*\*] złotych), które odpowiada wartości [\*\*\*] jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego,
  - 3) za realizację robót, o których mowa § 1.3.4) – <sup>1.3.5</sup> ~~1.3.6~~) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [\*\*\*], (słownie: [\*\*\*] złotych).
2. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w § 2.7) Umowy, na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.1) - 1.2) niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, płatne będzie w częściach, przy czym:
- 1) wynagrodzenie wskazane w ust 1.1) niniejszego paragrafu, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych,
  - 2) 50 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.3) niniejszego paragrafu, płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za wykonanie prac budowlanych,
  - 3) 50 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.3) niniejszego paragrafu płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, za wykonanie prac budowlanych.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na następujących zasadach:
- 1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego wynosi [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego,
  - 2) szacowana liczba jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego wynosi 2 szt.
  - 3) ostateczna wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru będzie zależna od liczby faktycznie wykonanych świadczeń nadzoru autorskiego; wykonanie mniejszej niż wskazana w pkt. 2) liczby nadzorów autorskich nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego,
  - 4) w przypadku konieczności wykonania większej niż wskazana w pkt 2, liczby nadzorów autorskich, Strony zawrą aneks, w którym zmieniona zostanie maksymalna wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.2); Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 1).
5. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania Przedmiotu Umowy albo zakresu Przedmiotu Umowy stosownie do postanowień § 6 OPZ.
6. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

#### § 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Starszy Specjalista  
ds. Realizacji Inwestycji i Remontów  
Jacek Kozicki

*[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]*

*Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.*

## § 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Załącznik Nr 1</b> | Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami.  |
| <b>Załącznik Nr 2</b> | Warunki Techniczne nr:<br><b>PSGWA.ZMSZ.OSR.763.81.23.G.IW,</b><br><b>PSGWA.ZMSZ.OSR.763.80.23.G.IW,</b><br><b>PSGWA.ZMSZ.OSR.763.76.23.G.IW,</b><br><b>PSGWA.ZMSZ.OSR.763.75.23.G.IW</b><br><br>z dnia 28.09.2023 |
| <b>Załącznik Nr 3</b> | Klauzula antykorupcyjna  |

### PODPISY:

Zamawiający:

_____	_____
_____	_____

Wykonawca:

_____	_____
_____	_____

