

[Wzorzec właściwy dla umów o wartości poniżej 10.000.000,00 zł netto, z wyłączeniem umów dla inwestycji strategicznych]

UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH [***] NR [***]

zawarta w [***], w dniu [***] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, ul. Równoległa 4 a 02-235 Warszawa wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.488.917.050,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlany i wykonawczy, sprawować nadzór autorski oraz wybudować i oddać do użytkowania **sieć gazową w m. Sochocin ul. Płońska, Ciechanów ul. Ludowa, Płońsk ul. Wiejska** co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 30.12.2022r. (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: **Dla kontrahenta / Pliki do pobrania**. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego i przedmiaru robót:
 - Zad.1. Sochocin ul. Płońska dz. 811, 809/1, 805, 807/2, 809/2, 808**
 - a) gazociąg ś/c DN 63 PE o długości ok. L = 250 m.,
 - b) przyłącza gazowego ś/c DN 25 PE o długości ok. L= 42 m., szt. 6,
 - c) szafek gazowych na 1 punkt redukcyjno-pomiarowy – 5 szt.
 - d) szafek gazowych na 2 punkty redukcyjno-pomiarowe – 1 szt.
 - d) uzyskanie map zasadniczych, wypisów oraz wyrysów z ewidencji gruntów
 - Zad.2. Ciechanów ul. Ludowa dz. 23/11**
 - a) gazociąg ś/c DN 40 PE o długości ok. L = 29,0 m.
 - b) przyłącza gazowego ś/c DN 25 PE o długości ok. L= 5 m.
 - c) szafek gazowych na 2 punkty redukcyjno-pomiarowe – 1 szt.
 - c) uzyskanie map zasadniczych, wypisów oraz wyrysów z ewidencji gruntów
 - Zad.3. Płońsk ul. Wiejska dz. 41/3**
 - a) gazociąg ś/c DN 40 PE o długości ok. L = 22 m.,
 - b) przyłącza gazowego ś/c DN 25 PE o długości ok. L= 7 m. szt. 1,
 - c) szafek gazowych na 1 punkt redukcyjno-pomiarowy – 1 szt.
 - c) uzyskanie map zasadniczych, wypisów oraz wyrysów z ewidencji gruntów
 - zwanego dalej **Projektem**,
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - 4) budowę:
 - Zad.1. Sochocin ul. Płońska dz. 811, 809/1, 805, 807/2, 809/2, 808**
 - 1) gazociąg ś/c DN 63 PE o długości ok. L = 250 m.,
 - 2) przyłącza gazowego ś/c DN 25 PE o długości ok. L= 42 m., szt. 6
 - 3) szafek gazowych na 1 punkt redukcyjno-pomiarowy – 5 szt

- 4) szafek gazowych na 2 punkty redukcyjno-pomiarowe – 1 szt

Zad.2. Ciechanów ul. Ludowa dz. 23/11

- a) gazociąg ś/c DN 40 PE o długości ok. L = 29,0 m
- b) przyłącza gazowego ś/c DN 25 PE o długości ok. L= 5 m
- c) szafek gazowych na 2 punkty redukcyjno-pomiarowe - 1 szt.

Zad.3. Płońsk ul. Wiejska dz. 41/3

- a) gazociąg ś/c DN 40 PE o długości ok. L = 22,0 m.,
- b) przyłącza gazowego ś/c DN 25 PE o długości ok. L= 18,0 mb. szt. 1,
- c) szafek gazowych na 1 punkt redukcyjno-pomiarowy – 1 szt.

zwaną dalej **Robotami**,

- 5) wykonanie prac towarzyszących Robotom.

Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** – oraz Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr:

S003/0000192809/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021r.

S003/0000192781/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021r.

S003/0000192647/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021r.

S003/0000192700/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021r.

S003/0000192754/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021,

S003/0000192734/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021r.

S003/0000006186/00001/2023/00000 z dnia 08.02.2023r.

S003/0000223477/00001/2021/00000 z dnia 08.12.2021r.

stanowiące **Załącznik Nr 2 do Umowy**.

- 4. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
 - 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem planowanych Robót oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi warunków realizacji Projektu i Robót, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
 - 6. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
 - 7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- [Zapis opcjonalny:]*
- 9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 10 OPZ.
10. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 13 OPZ.
13. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 14 OPZ.
14. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 15 OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:

Zad.1. Sochocin ul. Płońska dz. 811, 809/1, 805, 807/2, 809/2, 808

- 1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa § 1.3.1) – 1.3.2) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: [***] (słownie: [***] złotych),
 - a) w tym pozyskanie wypisów i wyrysów z Rejestru gruntów oraz map zasadniczych w kwocie faktycznie poniesionych kosztów.
- 2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.3) Umowy, otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***], (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości [***] jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego,
- 3) za realizację robót, o których mowa § 1.3.4) – 1.3.5) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***], (słownie: [***] złotych).

Zad.2. Ciechanów ul. Ludowa dz. 23/11

1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa § 1.3.1) – 1.3.2) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: [***] (słownie: [***] złotych),

a) w tym pozyskanie wypisów i wyrysów z Rejestru gruntów oraz map zasadniczych w kwocie faktycznie poniesionych kosztów.

2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.3) Umowy, otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***], (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości [***] jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego,

3) za realizację robót, o których mowa § 1.3.4) – 1.3.5) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***], (słownie: [***] złotych).

Zad.3. Płońsk ul. Wiejska dz. 41/3

1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa § 1.3.1) – 1.3.2) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: [***] (słownie: [***] złotych),

a) w tym pozyskanie wypisów i wyrysów z Rejestru gruntów oraz map zasadniczych w kwocie faktycznie poniesionych kosztów.

2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.3) Umowy, otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***], (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości [***] jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego,

3) za realizację robót, o których mowa § 1.3.4) – 1.3.5) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***], (słownie: [***] złotych).

2. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w § 2.7) Umowy, na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.1) - 1.2) niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, płatne będzie w częściach, przy czym:

1) wynagrodzenie wskazane w ust. 1.1) płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych. W przypadku pozyskania map zasadniczych wypisów i wyrysów z rejestru gruntów po podpisaniu protokołu, potwierdzenia dokonania płatności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej obejmującej faktycznie poniesione koszty. Pozostała kwota wynagrodzenia o którym mowa w ust.1 pkt. 1 po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru projektu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury

2) 50 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.3) płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,

3) 50 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.3) płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na następujących zasadach:

1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego wynosi [***] (słownie: [***] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego,

2) szacowana liczba jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego wynosi 1,

- 3) ostateczna wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru będzie zależna od liczby faktycznie wykonanych świadczeń nadzoru autorskiego; wykonanie mniejszej niż wskazana w pkt. 2) liczby nadzorów autorskich nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego,
- 4) w przypadku konieczności wykonania większej niż wskazana w pkt 2, liczby nadzorów autorskich, Strony zawrą aneks, w którym zmieniona zostanie maksymalna wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.2); Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 1).
5. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania Przedmiotu Umowy stosownie do postanowień § 6 OPZ.
6. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami.

Załącznik Nr 2 Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr:
S003/0000192809/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021r.
S003/0000192781/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021r.
S003/0000192647/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021r.
S003/00001927000/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021r
S003/0000192754/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021,
S003/0000192734/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021 r.
S003/0000006186/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021 r.
S003/0000223477/00001/2021/00000 z dnia 19.10.2021 r.

Załącznik Nr 3 *[Zapis opcjonalny – do zastosowania zgodnie z postanowieniami Zasad przeciwdziałania nadużyciom i korupcji w PSG:]* **Klauzula antykorupcyjna**

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

WZÓR