

[Wzorzec właściwy dla umów o wartości poniżej 10.000.000,00 zł netto, z wyłączeniem umów dla inwestycji strategicznych]

**UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJĘ ROBÓT
BUDOWLANYCH [***] NR [***]**

zawarta w Warszawie, w dniu r., pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie adres: ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.488.917.050,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

[Zapis opcjonalny:]

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia [***] prowadzonego w trybie [***].

PREAMBUŁA

1. Umowa reguluje zasady współpracy Stron przy realizacji przez Wykonawcę:

- dokumentacji projektowej i robót budowlanych w zakresie budowy sieci gazowej
- dokumentacji projektowej i/lub robót budowlanych w zakresie przyłączy gazowych z punktami gazowymi o poborze gazu do 10Nm³/h

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlany sieci gazowej, sprawować nadzór autorski oraz wybudować i oddać do użytkowania gazociąg ś/c w m. Natalin, Zakrzówek gm. Zakrzew oraz w miarę potrzeb Zamawiającego, wykonać dokumentację projektową oraz wybudować przyłącza gazowe wraz z punktami redukcyjno-pomiarowymi o poborze gazu do 10 Nm³/h w m. Natalin, Zakrzew gm. Zakrzew, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” Wersja nr 12 z dnia 30.12.2022r (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: **Dla kontrahenta / Pliki do pobrania**. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

ETAP II/A:

- 1) wykonanie projektu budowlanego i przedmiaru robót:
 - a) miejscowość: **Natalin, Zakrzówek gm. Zakrzew**
zwanego dalej **Projektem**,
- 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a jeżeli nie jest wymagane dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 4) budowę
 - a) gazociągu ś/c PE DN63, L= 1.460,0 m,
zwaną dalej **Robotami**,
- 5) dostawę mediów rozruchowych – jeżeli są wymagane,
- 6) wykonanie prac towarzyszących budowie , o której mowa w pkt ~~Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.~~ 4)

ETAP II/B:

- 7) wykonanie projektu uproszczonego i przedmiaru robót:
 - a) przyłączy gazowych ś/c PE DN25 szt. 72 wraz z dostawą i montażem 72 szt. szafek gazowych na punkty redukcyjno – pomiarowe w celu przyłączenia posesji od wybudowanego gazociągu bazowego z Etapu II/A,
zwanego dalej **Projektem**,
- 8) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- 9) sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 10) budowę:

- a) przyłączy gazowych ś/c DN25 PE, szt. 72 wraz z dostawą i montażem 72 szt. szafek gazowych na punkty redukcyjno – pomiarowe w celu przyłączenia posesji od wybudowanego gazociągu bazowego z Etapu II/A, zwaną dalej **Robotami**,
 - 11) dostawę mediów rozruchowych – jeżeli są wymagane,
 - 12) wykonanie prac towarzyszących budowie, o której mowa w pkt. 10).
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** – oraz dla **ETAPU II/A** Warunki Techniczne nr PSGWA.ZMSZ.OSR.763.86.22.G.IW, stanowiące **Załącznik Nr 2 do Umowy**.
- Dla **ETAPU II/B** – Wykonawca będzie realizował zadania w zakresie budowy obiektów liniowych zgodnie z warunkami określonymi w Umowie oraz zakresem określonym w warunkach przyłączeniowych, stanowiących załącznik do zlecenia.
- 5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
 - 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem planowanych Robót oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi warunków realizacji Projektu i Robót, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
 - 7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
 - 8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Zapis opcjonalny:]

- 9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy oraz warunków udzielenia zleceń dla Etapu II/B, określonych w § 1 OPZ, określonych w § 1 OPZ.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
- 3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
- 4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
- 5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
- 6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
- 7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 OPZ.
- 8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 9 OPZ.
- 9. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 10 OPZ.
- 10. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 11 OPZ.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 13 OPZ.
13. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 14 OPZ.
14. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 15 OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:

ETAP II/A:

- 1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa § 1.3.1) – 1.3.2) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: [***] (słownie: [***] złotych),
- 2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.3) Umowy, otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***], (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości 2 jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego,
- 3) za realizację robót, o których mowa § 1.3.4) – 1.3.6) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***], (słownie: [***] złotych).

ETAP II/B:

- 4) za wykonanie całego Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa § 1.3.7) – 1.3.12) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: [***] (słownie: [***] złotych), w tym:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie 1 z 72 szt. przyłączy gazowych, o których mowa w § 1.3.7) – 1.3.12) wynosi [***] (słownie: [***] złotych i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu udzielonego zlecenia na wykonanie przedmiotowego przyłącza.
2. Dla ETAP II/A wynagrodzenie, płatne będzie w częściach, przy czym:
 - 1) wynagrodzenie wskazane w ust. 1.1) niniejszego paragrafu, tj. kwota [***], (słownie: [***] złotych), płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie dokumentacji projektowej
 - 2) do 80 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.3) niniejszego paragrafu, tj. kwota [***], (słownie: [***] złotych), płatne będzie po podpisaniu bezusterkowych protokołów odbiorów częściowych, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, za wykonanie prac budowlanych
 - 3) 10 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.3) niniejszego paragrafu, tj. kwota [***], (słownie: [***] złotych), płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za wykonanie prac budowlanych
 - 4) 10 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.3) niniejszego paragrafu tj. kwota [***], (słownie: [***] złotych), płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, za wykonanie prac budowlanych

Dla ETAP II/B wynagrodzenie płatne będzie, każdorazowo zgodnie z udzielonym zleceniem, po wykonaniu i odbiorze końcowym Zlecenia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na następujących zasadach:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego wynosi [***] (słownie: [***] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego,
- 2) szacowana liczba jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego wynosi 2,
- 3) ostateczna wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru będzie zależna od liczby faktycznie wykonanych świadczeń nadzoru autorskiego; wykonanie mniejszej niż wskazana w pkt. 2) liczby nadzorów autorskich nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego,
- 4) w przypadku konieczności wykonania większej niż wskazana w pkt 2, liczby nadzorów autorskich, Strony zawrą aneks, w którym zmieniona zostanie maksymalna wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.2); Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 1).
4. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w § 2.7) Umowy, na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.1) - 1.2) i ust. 1.4) niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania Przedmiotu Umowy *albo zakresu Przedmiotu Umowy* stosownie do postanowień § 6 OPZ.
6. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału [***] w [***].
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- | | |
|-----------------------|---|
| Załącznik Nr 1 | Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami. |
| Załącznik Nr 2 | Warunki Techniczne nr PSGWA.ZMSZ.OSR.763.86.22.G.IW z dnia 17.01.2023r. |
| Załącznik Nr 3 | <i>Klauzula antykorupcyjna</i> |

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

WZÓR