|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, dd.mm.rrrr. | | |
| Wasz znak: |  |  |
| Nasz znak: |  |  |
| **Pani/Pan Imię Nazwisko**  ul. Nazwa Ulicy 00/00  **00-000 Miejscowość** | | |
| Dot.: budowy sieci gazowej…………………………………  Szanowny/a Pani/e | | |

W imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, [Zapis opcjonalny:] *Oddział [\*\*\*],adres [\*\*\*],* (dalej jako PSG) w związku z planowaną inwestycją –………………………………………………….. zwracamy się z prośbą o udostępnienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [\*\*\*], przy ul. [\*\*\*], składającej się z *działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych* nr [\*\*\*], dla której przysługuje Panu/i prawo [Zapisy wariantowe:] *własności/ współwłasności/ użytkowania wieczystego/ współużytkowania wieczystego* zgodnie z [Zapisy wariantowe:] *zapisami w księdze wieczystej numer [\*\*\*] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w [\*\*\*], [\*\*\*] Wydział Ksiąg Wieczystych,* [Lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej] *wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [\*\*\*], wydanym przez [\*\*\*],* zwanej dalej „Nieruchomością” - w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

[Przykładowa treść pisma sporządzanego w celu uzyskania zgody na budowę gazociągu. W przypadku uzyskiwania zgód dla innych urządzeń, np. stacji gazowej, zapisy należy odpowiednio zmodyfikować]

Informujemy, że zgodnie z załączoną do przedmiotowego pisma mapą z zaznaczoną lokalizacją sieci dystrybucyjnej, projektowany gazociąg ……………………………… przebiegać będzie przez Pana/i Nieruchomość:

1. na długości …………. mb,.
2. powierzchnia pasa, w którym PSG zamierza posadowić Sieć dystrybucyjną [zwanym dalej Pasem], wynosi ………m (po …… m po obu stronach od osi gazociągu), wyjaśniając przy tym, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*, Pas jest to obszar:
   1. wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu,
   2. w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego (w tym wypadku PSG) podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu,
   3. w którym należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
   4. w którym nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działalności mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
   5. *[Zapis wariantowy, do stosowania w przypadku sieci dystrybucyjnej, której szerokość strefy kontrolowanej wynosi do 2m].*

*nie mogą rosnąć drzewa*

*[Lub wariantowo, do stosowania w przypadku sieci dystrybucyjnej, której szerokość strefy kontrolowanej jest większa niż 2 m].*

*nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów (Sieci dystrybucyjnej) o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów (Sieci dystrybucyjnej) o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu (Sieci dystrybucyjnej) do pni drzew,*

* 1. w którym wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej (w tym przypadku z PSG).

Ponadto PSG oświadcza, że po zakończeniu budowy Nieruchomość zostanie doprowadzona przez PSG do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, wypłacone zostanie Właścicielowi odszkodowanie za ewentualne szkody (np. powstałe w drzewostanie, uprawach rolnych, związane z rekultywacją gruntów lub ze zmniejszeniem plonów w latach przyszłych), na podstawie ugody lub wyceny rzeczoznawcy majątkowego (dotyczy również szkód jakie wynikną podczas awarii gazociągu, konserwacji, remontu itp.). Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 30 dni kalendarzowych [Zapisy wariantowe:] *od daty zawarcia ugody bądź od daty sporządzenia wyceny*.

Mając na uwadze powyższe, w celu uregulowania zasad udostępnienia wskazanej Nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji –…………………………….. wnosimy o zawarcie umowy zobowiązującej do ustanowienia służebności przesyłu.

[Zapis opcjonalny:]

*Jednocześnie przedstawiono propozycję wypłaty jednorazowego Wynagrodzenia w wysokości …………………………………………… w zamian za ustanowienie służebności przesyłu.*

W załączeniu przesyłamy dwa egzemplarze umowy …………………… wraz z załącznikami w celu zapoznania się z ich treścią i ewentualnego ich podpisania. W przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na propozycję Spółki prosimy o wypełnienie wykropkowanych miejsc w umowie (numer i seria dowodu osobistego, numer pesel), parafowanie każdej ze stron umowy i załączników, podpisanie we wskazanych miejscach umowy oraz mapy [Zapisy wariantowe:] *przez wszystkich właścicieli/współwłaścicieli* oraz niezwłoczne odesłanie obydwu egzemplarzy umowy i załączników na adres Spółki wskazany w nagłówku niniejszego pisma.

[Do zastosowania w ostatnim piśmie negocjacyjnym:]

*Prosimy Pana/ią o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie* [Wpisać odpowiedni termin od 7 do 14] *[\*\*\*]dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, w przeciwnym wypadku uważać będziemy, że nasza propozycja nie została przez Pana/ią zaakceptowana i nie wyraża Pan/i ostatecznie zgody na ……………….na Nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki …….…, położonej w …………. i tym samym uznamy negocjacje za zakończone,* [Do zastosowania w ostatnim piśmie negocjacyjnym] *a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania administracyjnego i/lub sądowego .*

Osoba do kontaktu:

**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część Protokołu stanowią następujące załączniki:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnik dla właścicieli nieruchomości |
|  | *Mapa [\*\*\*] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa] z przejściem Sieci dystrybucyjnej przez działki wskazane w niniejszym piśmie. [Mapa musi zawierać informacje: o skali, o projektowanych wymiarach urządzeń Sieci dystrybucyjnej, (np.: długość gazociągu na  Nieruchomości), o powierzchni Nieruchomości przeznaczonej pod posadowienie urządzeń Sieci dystrybucyjnej, o powierzchni Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano - montażowych a także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci dystrybucyjnej. Dodatkowo na mapie należy wyróżnić miejsce na złożenie podpisu przez Właściciela,]*; |
|  | Umowa ………………… 2 egz. |