……………………………………………, ……………………………………

(miejscowość) (data)

**Protokół z negocjacji nr ……………./20…**

W związku z planowaną Inwestycją sieciową tj. budową ………………………………………….. …………………………..………………………………………………………………………………

Przedmiotem negocjacji jest uzyskanie zgody *[Zapisy wariantowe:] właściciela/ współwłaścicieli nieruchomości/ użytkownika wieczystego/ współużytkowników wieczystych* (dalej Właściciel) i określenie zasad korzystania przez PSG z nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [\*\*\*], przy ul. [\*\*\*], składającej się z *działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych* nr [\*\*\*], *[zapisy wariantowe:]* *dla której Sąd Rejonowy w [\*\*\*], [\*\*\*] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [\*\*\*] [lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej] zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [\*\*\*], wydanym przez [\*\*\*],* zwanej dalej „Nieruchomością”.

# Do negocjacji przystąpili:

Po stronie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (dalej PSG) zespół negocjacyjny w składzie:

1. ……………………………………………………. – Przewodniczący Zespołu
2. ……………………………………………………. – Członek Zespołu
3. ……………………………………………………. – Członek Zespołu

Ze strony Właściciela:

*[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z kilkoma współwłaścicielami - należy wpisać dane oraz zebrać podpisy wszystkich współwłaścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości:]*

1. ***Panem / Panią* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *zamieszkałą / zamieszkałym* w Kraj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Województwo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Powiat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Gmina, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Numer domu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Numer lokalu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Miejscowość \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Kod pocztowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Poczta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]*

PESEL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr telefonu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adres email \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. ***Panem / Panią* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *zamieszkałą / zamieszkałym* w Kraj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Województwo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Powiat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Gmina, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Numer domu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Numer lokalu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Miejscowość \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Kod pocztowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Poczta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

PESEL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr telefonu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adres email \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. *[\*\*\*].*

działającymi osobiście,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]*

*których reprezentuje:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwanymi dalej łącznie lub każdy osobno „**Właścicielem**”.

*[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:]*

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** *z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [zapis opcjonalny:] o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, którą reprezentuje:*

1. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*
2. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**Właścicielem**”.

*[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z Gminą:]*

***Gminą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** *z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, którą reprezentuje:*

1. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*
2. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*[Lub wariantowo w przypadku gdy porozumienie podpisują nie osoby reprezentujące Gminę,   
a pełnomocnik:]*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do porozumienia pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**Właścicielem**”.

# Opis przebiegu negocjacji:

*[Przykładowy opis przebiegu negocjacji w celu uzyskania zgody na budowę Sieci dystrybucyjnej. W przypadku uzyskiwania zgód dla innych urządzeń, np. stacji gazowej, zapisy należy odpowiednio zmodyfikować]*

1. Przedstawiciele PSG poinformowali Właściciela Nieruchomości, o której mowa na wstępie, o projektowanej Inwestycji sieciowej tj. budowę urządzeń……………………………….... *[Należy szczegółowo opisać jakie elementy sieci dystrybucyjnej będą budowane na Nieruchomości wraz z podaniem informacji: o ich projektowanych wymiarach (np.: długość gazociągu na Nieruchomości), o powierzchni Nieruchomości przeznaczonej pod posadowienie urządzeń Sieci dystrybucyjnej, o powierzchni Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych]* zwanych dalej **„**Siecią dystrybucyjną”. Wskazano, zgodnie z przedstawioną mapą *[\*\*\*] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa],* z zaznaczoną lokalizacją Sieci dystrybucyjnej (stanowiącą Załącznik nr [\*\*\*] do Protokołu), że przedmiotowy gazociąg przebiegać będzie przez Nieruchomość Właściciela:
   1. na długości …………. mb,
   2. powierzchnia pasa, w którym PSG zamierza posadowić Sieć dystrybucyjną [zwanym dalej Pasem] wynosi ………m (po …… m po obu stronach od osi gazociągu), wyjaśniając przy tym, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowani*e Pas to to obszar:
      1. wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu,
      2. w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu,
      3. w którym należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
      4. w którym nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działalności mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
      5. *[Zapis wariantowy, do stosowania w przypadku sieci dystrybucyjnej, której szerokość strefy kontrolowanej wynosi do 2m].*

*nie mogą rosnąć drzewa*

*[Lub wariantowo, do stosowania w przypadku sieci dystrybucyjnej, której szerokość strefy kontrolowanej jest większa niż 2 m].*

*nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów (Sieci dystrybucyjnej) o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów (Sieci dystrybucyjnej) o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu (Sieci dystrybucyjnej) do pni drzew,*

* + 1. w którym wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej (w tym przypadku PSG).

1. Ponadto przedstawiciele PSG oświadczyli, że po zakończeniu budowy Nieruchomość Właściciela zostanie doprowadzona przez PSG do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, wypłacone zostanie Właścicielowi odszkodowanie za ewentualne szkody (np. powstałe w drzewostanie, uprawach rolnych, związane z rekultywacją gruntów lub ze zmniejszeniem plonów w latach przyszłych), na podstawie ugody lub wyceny rzeczoznawcy majątkowego (dotyczy również szkód jakie wynikną podczas awarii gazociągu, konserwacji, remontu itp.). Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 30 dni kalendarzowych *[Zapis opcjonalny:] od daty zawarcia ugody bądź od daty sporządzenia wyceny*, a teren budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
2. W celu wyrażenia zgody na realizację Inwestycji sieciowej i uregulowania zasad udostępnienia oznaczonej Nieruchomości w celu jej realizacji tj. budowy …………………………….. przedstawiciele PSG sp. z o.o. zaproponowali zawarcie umowy Zobowiązującej do ustanowienia służebności przesyłu.
3. Przekazano Właścicielowi Nieruchomości *Przewodnik dla właścicieli nieruchomości* oraz dwa egzemplarze umowy …………………… wraz z załącznikami w celu zapoznania się z ich treścią i ewentualnego podpisania.

*[zapis opcjonalny:]*

1. *Jednocześnie przedstawiono propozycję wypłaty jednorazowego Wynagrodzenia w wysokości ……………………………………………netto/ brutto w zamian za ustanowienie służebności przesyłu.*
2. *[Należy wskazać żądania Właściciela Nieruchomości, jeżeli nie wyraża on zgody na warunki przedstawione przez zespół negocjacyjny Spółki):*

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

# Dodatkowe ustalenia/oświadczenia Stron:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

1. Ustalenia zawarte w niniejszym protokole zostaną rozpatrzone przez Spółkę celem podjęcia ostatecznej decyzji w przedmiotowej sprawie.
2. Pismo zawierające propozycję Spółki / ewentualne uwzględnienie przedstawionych przez Właściciela Nieruchomości żądań *[Po uzyskaniu stosownej zgody Zarządu Spółki, w przypadku jej wymagania]* zostanie doręczone Właścicielowi w ciągu 30 dni roboczych od dnia podpisania niniejszego protokołu.
3. W przypadku niemożności dotrzymania wskazanego terminu Właściciel zostanie o tym fakcie powiadomiony.

# OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. PSG informuje **Właściciela**, że:
   1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem danych osobowych Właściciela będzie PSG Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.
   2. dane osobowe Właściciela mogą być przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionych interesów administratora (RODO Art. 6, ust. 1, lit. f) w celu realizacji inwestycji sieciowych PSG.
   3. dane osobowe Właściciela mogą zostać udostępnione firmom realizującym inwestycje sieciowe PSG, z którymi współpracuje Administrator.
   4. Właściciel posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
   5. Właściciel ma prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33- 100 Tarnów w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji.

**Protokół sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.**

Protokół został odczytany i podpisany.

Protokół sporządził: ………………………………………………………………………….

**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część Protokołu stanowią następujące załączniki:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnik dla właścicieli nieruchomości |
|  | *Podpisana przez Właściciela mapa [\*\*\*] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa] z przejściem Sieci dystrybucyjnej przez działki wskazane w niniejszym protokole. [Mapa musi zawierać informacje: o skali, o projektowanych wymiarach urządzeń Sieci dystrybucyjnej (np.: długość gazociągu na Nieruchomości), o powierzchni Nieruchomości przeznaczonej pod posadowienie urządzeń Sieci dystrybucyjnej, o powierzchni Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych a także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci dystrybucyjnej.]*; |
|  | *[Zapis opcjonalny:] Pełnomocnictwo* |
|  | *[Zapisy opcjonalne:] [Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania lub wydruk treści księgi wieczystej potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości*]. |

**PODPISY*:***

**Zespół negocjacyjny:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Właściciel:**

*[Należy zebrać czytelne podpisy wszystkich współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości]*

1. *……………………………………………………. …………………………………….…,*

*(imię i nazwisko właściciela/ użytkownika wieczystego/)*

1. *……………………………………………………. …………………………………….…,*