

[Wzorzec właściwy dla umów o wartości poniżej 10.000.000,00 zł netto, z wyłączeniem umów dla inwestycji strategicznych]

UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH [***] NR [***]

zawarta w [***], w dniu [***] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, adres: ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.488.917.050,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd a w dacie parafowania umowy nie można ustalić którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

[Zapis opcjonalny:]

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia [***] prowadzonego w trybie [***].

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się *[zapisy wariantowe:]* wybudować / przebudować i oddać do użytkowania [***] w miejscowości [***] (**Roboty**), zgodnie z dokumentacją projektową [***] (**Projekt**), co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) *[zapisy wariantowe:]* budowę / przebudowę:
 - a) [***],
 - b) [***],
 - 2) dostawę mediów rozruchowych – jeżeli są wymagane,
 - 3) wykonanie prac towarzyszących budowie / przebudowie, o której mowa w pkt 1).
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** oraz Projekt wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem robót stanowiący **Załącznik Nr 2 do Umowy**.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót, w szczególności z Projektem, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Zapis opcjonalny:]

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.

5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 10 OPZ.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 11 OPZ.
11. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 12 OPZ.
12. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 13 OPZ

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, w tym obejmuje:
 - 1) materiały i wszystkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z technologią robót i obowiązującymi przepisami oraz opracowanym Projektem,
 - 2) wszystkie opłaty/wydatki/odszkodowania za ewentualne zniszczenia w gruntach, uprawach rolnych oraz rekultywacjach, jakie należy ponieść w związku z zajęciem cudzych gruntów na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłaty/odszkodowania za ewentualne zniszczenia w gruntach, uprawach rolnych oraz rekultywacjach dla właścicieli gruntów lub użytkowników wieczystych lub innych podmiotów uprawnionych do dysponowania gruntami,
 - 3) nakłady wynikające z wszelkich uzgodnień, robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy,
 - 4) obsługę geodezyjną, którą należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w dokumencie pn. „Zasady sporządzania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej”,
 - 5) ochronę systemów korzeniowych drzew i krzewów rosnących wzdłuż trasy gazociągu oraz wszelkie opłaty administracyjne i koszty związane z wycinką drzew, karczowaniem i wywózką karpin i utylizacją istniejącego drzewostanu jeżeli powyższe jest wymagane w dokumentacji projektowej,
 - 6) uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego/zgody na zajęcie terenów PKP/PKM na okres budowy,
 - 7) koszty wynikające z zajęcia pasa drogowego/koszty zajęcia terenów PKP/PKM naliczone zgodnie z cennikiem PKP/PKM oraz koszty dodatkowych dojazdów w przypadku miejsca włączenia nowo wybudowanej sieci gazowej do czynnego gazociągu,
 - 8) koszty nadzorów właścicielskich i wymaganych szkoleń przez innych operatorów/gestorów infrastruktury nadziemnej i podziemnej.
 - 9) wykonanie w uzgodnieniu z właściwą Gazownią robót ziemnych celem realizacji przez służby eksploatacyjne Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. włączeń nowo wybudowanego gazociągu do istniejącej sieci gazowej oraz zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni po zakończeniu w/w prac wraz z uzyskaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego w miejscach włączenia i pokryciem kosztów wynikających z w/w decyzji,
 - 10) zabezpieczenie istniejących sieci i ewentualne naprawy powstałych uszkodzeń,

- 11) zagęszczenie gruntu i badanie wskaźników zagęszczenia gruntu,
 - 12) wywóz nadmiaru gruzu w miejsce dozwolone prawem,
 - 13) koszty związane z przygotowaniem terenu pod szafkę gazową, zakupem, dostawą i montażem szafek gazowych, chyba że Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał inaczej,
 - 14) zakup i montaż gazomierzy rotorowych lub turbinowych oraz przeliczników objętości gazu, chyba że Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał inaczej
 - 15) koszty zakupu i dostarczenia materiałów niezbędnych do włączenia gazociągu do czynnej sieci gazowej. Zakupione materiały (wyspecyfikowane i podpisane przez Zamawiającego) Wykonawca przekaze protokolarnie przyszłemu użytkownikowi,
 - 16) opracowanie projektu organizacji ruchu, w przypadku, gdy jest wymagany, a nie został dołączony przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:
- 1) 90 % wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej
 - 2) pozostałe 10 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
3. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania Przedmiotu Umowy albo zakresu Przedmiotu Umowy stosownie do postanowień § 6 OPZ.
4. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby całe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne było na podstawie jednej prawidłowo wystawionej faktury (końcowej), zamiast płatności dokonywanych w sposób opisany w ust. 3 danego paragrafu.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakład Gazowniczy w Gdańsku
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
Załącznik Nr 2	Projekt wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem robót
Załącznik Nr 3	Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych
Załącznik Nr 4	Formularz cenowy
Załącznik Nr 5	<i>[Zapis opcjonalny – do zastosowania zgodnie z postanowieniami Zasad przeciwdziałania nadużyciom i korupcji w PSG: Klauzula antykorupcyjna.]</i>

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:
