

Planowany termin rozpoczęcia usług 1 listopada 2024 roku .

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (dalej zwany OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości budynków oraz przyległych do nich terenów zewnętrznych, a także zapewnienia środków higienicznych, w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego, które zostały wymienione poniżej. Przedmiot zamówienia został podzielony na części, w następujący sposób:

I. Pakiet Wrocławski (część nr 1):

1. Wrocław ul. Gazowa 3 - opcja;
2. Legnica ul. Ścinawska 1b - opcja;
3. Wrocław ul. Trzebnicka 31,31a-31c, 31e, 31f, 33, 33a, 33b-33d.

II. Pakiet Górnośląski (część nr 2):

1. Wodzisław Śląski, ul. Rybnicka 12;
2. Skoczów ul. Łęgowa;
3. Żory ul. Rybnicka 101;
4. Zabrze ul. Franciszkańska.

III. Pakiet Świętochłowicko- Karpacki (część nr 3):

1. Tychy ul. Barbary 25;
2. Świętochłowice ul. Katowicka 66, 68 68a;
3. Kraków ul. Sołtysowska.

1. Usługa będzie obejmować w szczególności:

1.1. W zakresie budynków:

- 1.1.1. Sprzątanie: pomieszczeń biurowych, serwerowni, pomieszczeń telekomunikacyjnych, archiwów, podręcznych magazynów dokumentów, powierzchni magazynów, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń socjalnych i gospodarczych, aneksów kuchennych, ciągów komunikacyjnych wewnętrznych tj.: korytarze, klatki schodowe, schody oraz piwnice.
- 1.1.2. Sprzątanie wind oraz pozostałych pomieszczeń technicznych.
- 1.1.3. Mycie okien, drzwi oraz szklanych fasad budynków.
- 1.1.4. Pozostałe czynności niezbędne dla utrzymania czystości w budynkach ORLEN S.A.

1.2. W zakresie otoczenia budynków:

- 1.2.1. Sprzątanie terenu wokół budynków w szczególności: placów, parkingów, wjazdów do garażu, wjazdów magazynów i wiat magazynowych oraz zewnętrznych ciągów komunikacyjnych tj. drogi, chodniki, schody.
- 1.2.2. Zimowego utrzymania terenu zewnętrznego wokół budynków w szczególności: placów, parkingów, wjazdów do garażu, wjazdów magazynów i wiat magazynowych oraz zewnętrznych ciągów komunikacyjnych tj.: drogi, chodniki, schody.
- 1.2.3. Sprzątanie terenów zielonych w szczególności usuwanie zanieczyszczeń tj.: papierów, folii, butelek, puszek, liści, opadłych, kwiatostanów z drzew, gałęzi i innych.
- 1.2.4. Konserwacja zieleni, w szczególności: koszenie trawników, trwałe usuwanie chwastów, pielęgnacja/przycinanie krzewów oraz drzew a także usuwanie odrostów i samosiewów drzew.
- 1.2.5. Pozostałe czynności niezbędne dla utrzymania czystości otoczenia terenu zewnętrznego nieruchomości ORLEN S.A.

2. Usługa powinna być wykonana z zachowaniem poniższych zasad:

Planowany termin rozpoczęcia usług 1 listopada 2024 roku .

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Zasady ogólne:

- 2.1.1. Nieczystości usuwane z budynku powinny być umieszczane w kontenerach przeznaczonych do tego celu, z uwzględnieniem zasad/wytycznych w zakresie segregacji odpadów (odpady zmieszane, makulatura, plastik, szkło),
- 2.1.2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę poprzez zapewnienie pracownikom środków chemicznych oraz sprzętu ręcznego i mechanicznego.
- 2.1.3. Wykonawca prace porządkowe wykonywać będzie przy użyciu własnego, profesjonalnego sprzętu sprawnego technicznie oraz własnych środków czystości posiadających atesty i świadectwa dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski i Unii Europejskiej. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca przedstawi niezbędne atesty i świadectwa dotyczące środków czystości.
- 2.1.4. Usługi sprzątania obiektów będą wykonywane w godzinach podanych w pkt. 4, zgodnie z harmonogramem podanym dla danej części zamówienia. **Szczegółowe ustalenia zostaną uzgodnione z Zamawiającym.**
- 2.1.5. Sprzątanie pomieszczeń, w których: znajdują się pokoje kodowane, serwerownie oraz składowana jest dokumentacja (archiwa, podręczne magazyny dokumentów), odbywać się będzie wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za dane pomieszczenie, w godzinach ich pracy.
- 2.1.6. W wyjątkowych, indywidualnie określonych przypadkach, zgłaszanych na bieżąco Wykonawcy, godzina rozpoczęcia wykonywania usługi może ulec zmianie. Szczegółowy harmonogram wykonywania prac Wykonawca ustali z odpowiedzialnym przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.1.7. Pracownicy, którym Wykonawca powierzył realizację przedmiotu zamówienia, wykonywać będą powierzoną im pracę samodzielnie, bez możliwości wprowadzenia do sprzątanego lokalu/budynku w tym czasie osób trzecich.
- 2.1.8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - 2.1.8.1. pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich usterek i uszkodzeń stwierdzonych w sprzątanym pomieszczeniach, których nie jest w stanie usunąć samodzielnie, np. przepalone żarówki, uszkodzone gniazda elektryczne, zepsute zamki drzwiowe, niedrożne umywalki, sedesy, kratki odpływowe itp.,
 - 2.1.8.2. wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za utrzymanie stałego kontaktu w miejscu świadczenia usługi z osobą upoważnioną przez Zamawiającego; osoba ta prowadzić będzie codzienny nadzór nad pracownikami Wykonawcy oraz systemem zastępstw, a także bieżące kontrole utrzymania czystości w obiektach objętych przedmiotem zamówienia,
 - 2.1.8.3. pisemnego zgłaszania na co najmniej 3 dni wcześniej zmiany osób świadczących usługę sprzątania, a w przypadkach nagłych, niemożliwych do przewidzenia, w dniu zmiany osób świadczących usługę po wcześniejszym telefonicznym oraz mailowym poinformowaniu Zamawiającego.
- 2.1.9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zachowanie swoich pracowników na terenie Zamawiającego. Zamawiający może żądać zmiany osób wykonujących czynności po stronie Wykonawcy w przypadku zaniedbywania przez nich swoich obowiązków bądź

Planowany termin rozpoczęcia usług 1 listopada 2024 roku .

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

wykonywania ich w sposób nienależny. Wykonawca będzie zobowiązany zmienić ww. pracowników najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od przesłania Wykonawcy tego żądania przez Zamawiającego.

Zamawiający zapewni w niezbędnym zakresie możliwości korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i energii elektrycznej niezbędnej do realizacji usługi oraz udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania odzieży roboczej, sprzętu i środków czystości.

2.2. Zasady dotyczące środków higienicznych, środków czystości i sprzętu mechanicznego:

2.2.1. Środki higieniczne takie jak: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydła w płynie, płyn do naczyń, gąbki do naczyń oraz środki czystości takie jak: kostki zapachowe do WC, zapachy do toalet, płyny, proszki, mleczka, worki na śmieci oraz wszelkie inne materiały i narzędzia niezbędne do utrzymania czystości obiektów obciążają w całości Wykonawcę, który jest zobowiązany do ich nabycia, dostawy i zabezpieczenia na własny koszt.

2.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do środków higienicznych pracownikom Zamawiającego w sposób ciągły.

2.2.3. Środki czystości powinny:

2.2.3.1. skutecznie czyścić zabrudzone powierzchnie,

2.2.3.2. być odpowiednie do danego rodzaju powierzchni,

2.2.3.3. być przeznaczone i dopuszczone do profesjonalnego używania oraz powinny posiadać atesty i świadectwa dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski i Unii Europejskiej,

2.2.3.4. środki zapachowe muszą cechować się co najmniej 72-godzinną trwałością,

2.2.3.5. Stosowane środki i sprzęt musi cechować wysoka jakość. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości nie mogą być stosowane po upływie terminu przydatności do użycia lub po wygaśnięciu gwarancji producenta (jeśli ten jej udziela),

2.2.3.6. w przypadku stwierdzenia, że zastosowane środki czystości, urządzenia i techniki czyszczące są niewystarczające do utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego lokalu/budynku, Zamawiający ma prawo żądać zastosowania innych wskazanych przez siebie środków czystości, urządzeń i technik utrzymania czystości. Wykonawca poniesie ponadto koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych środków czystości, urządzeń i technik utrzymania czystości.

3. Zakres czynności objętych usługą i częstotliwość ich wykonywania:

L.p.	Rodzaj czynności	Zakres czynności	Częstotliwość	Uwagi
1.	sprzątanie pomieszczeń biurowych	zamiatanie i mycie podłóg oraz listew przyściennych na mokro z użyciem środków przeznaczonych do mycia odpowiednich powierzchni	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		opróżnianie koszy na śmieci oraz pojemników na ścinki z niszczarek	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	w przypadku koszy z segregacją śmieci należy przestrzegać zasad segregacji podczas wynoszenia śmieci do pojemników zewnętrznych

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

		wymiana worków na śmieci oraz opróżnianie worków z koszy na śmieci oraz niszczarek	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		mycie koszy na śmieci	raz na miesiąc	
		wycieranie kurzu z mebli, regałów, półek, biurek, stołów, stolików, krzeseł, foteli, lamp biurowych, luster, obrazów i innego sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach biurowych – z wyłączeniem sprzętu teleinformatycznego, m.in. komputerów, laptopów, drukarek	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		odkurzanie wykładzin dywanowych oraz dywanów	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		ścieranie i mycie na mokro wewnętrznych parapetów	raz na tydzień	
		mycie drzwi pełnych w pokojach	raz na miesiąc	na koniec każdego miesiąca i w razie potrzeby
		mycie klamek wszystkich drzwi wewnętrznych	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		mycie drzwi przeszklonych	raz na tydzień	
		pranie i usuwanie plam z wykładzin	dwa razy w roku	usługa powinna być zrealizowana w terminach: od 15 do 30 kwietnia oraz od 15 do 30 października, każdego roku.
2.	sprzątnięcie ciągów komunikacyjnych wewnętrznych tj.: korytarze, klatki schodowe, schody zlokalizowane w budynkach biurowych	zamiatanie i mycie na mokro podłóg schodów i cokołków z użyciem środków przeznaczonych do mycia odpowiednich powierzchni	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	obowiązek oznaczenia tabliczką „Śliska powierzchnia”
		opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	w przypadku koszy z segregacją śmieci należy przestrzegać zasad segregacji podczas wynoszenia śmieci do pojemników zewnętrznych
		mycie koszy na śmieci	raz na miesiąc	na koniec każdego miesiąca lub w razie potrzeby
		usuwanie zanieczyszczeń spod i z wycieraczek/mat	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		mycie balustrad i poręczy	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		ścieranie i mycie na mokro wewnętrznych parapetów	raz na tydzień	
		mycie drzwi na korytarzach, klatkach schodowych oraz mycie powierzchni przeszklonych ścian (mycie okien od wewnątrz na klatkach schodowych) i witryn	raz na miesiąc	na koniec każdego miesiąca i w razie potrzeby

Planowany termin rozpoczęcia usług 1 listopada 2024 roku .

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

		szklanych oraz wejścia do budynku		
		mycie klamek wszystkich drzwi wewnętrznych	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		mechaniczne czyszczenie i nabłyszczanie lub dezynfekcja podłóg przy użyciu odpowiedniego sprzętu	raz na pół roku	usługa powinna być zrealizowana w terminach: od 15 do 30 kwietnia oraz od 15 do 30 października, każdego roku wg uzgodnień
		usuwanie pajęczyn	raz w tygodniu	
		mycie lamp sufitowych i ściennych	raz na kwartał	na koniec każdego kwartału
		przecieranie na wilgotno z kurzu tabliczek przydrzwiowych / tabliczek kierunkowych nad drzwiami, tablic informacyjnych oraz oznakowania ewakuacyjnego i przeciwpożarowego	raz na kwartał	na koniec każdego kwartału
3.	sprzątanie pomieszczeń sanitarnych	utrzymanie czystości w sanitariatach wraz z systematyczną dezynfekcją	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		zamiatanie i mycie na mokro podłóg, cokółków z użyciem środków przeznaczonych do mycia odpowiednich powierzchni	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		mycie umywalk oraz sanitariatów na mokro z użyciem środków odkażających, czyszczenie przy użyciu środków usuwających kamień	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		bieżące uzupełnianie w toaletach środków higienicznych zgodnie z punktem 2.2. OPZ	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		opróżnianie koszy na śmieci i odpadki	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	w przypadku koszy z segregacją śmieci należy przestrzegać zasad segregacji podczas wynoszenia śmieci do pojemników zewnętrznych
		mycie glazury w łazience, w.c. i kabin prysznicowych	raz w tygodniu	w przypadkach uzasadnionych – dodatkowo w miarę potrzeb
		mycie luster, pojemników na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		mycie drzwi w toaletach	raz na tydzień	
		ścieranie i mycie na mokro wewnętrznych parapetów	raz na tydzień	

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

		mycie na mokro z użyciem odpowiednich środków płytek	raz na tydzień	
		mycie lamp sufitowych	raz na kwartał	na koniec każdego kwartału
4.	sprzątanie pomieszczeń socjalnych i gospodarczych oraz aneksów kuchennych	zamiatanie i mycie na mokro podłóg z użyciem środków przeznaczonych do mycia odpowiednich powierzchni	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	w przypadku koszy z segregacją śmieci należy przestrzegać segregacji śmieci podczas wynoszenia śmieci do pojemników zewnętrznych
		sprzątanie glazury oraz zlewozmywaków na mokro z użyciem środka odkażającego, czyszczenie przy użyciu środków usuwających kamień	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		wycieranie na mokro kurzu z mebli kuchennych, stolików, krzeseł oraz innych sprzętów znajdujących się w pomieszczeniu	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		rozmrażanie i mycie lodówek	raz na rok	10-30 grudnia każdego roku wg uzgodnień w przypadkach uzasadnionych – dodatkowo w miarę potrzeb
		utrzymanie w czystości kuchenek mikrofalowych, czajników i płyt grzewczych	raz na tydzień	w przypadkach uzasadnionych – dodatkowo w miarę potrzeb
5.	mycie okien oraz fasad szklanych	mycie okien oraz fasad szklanych środkiem przeznaczonym do mycia szyb, ram okiennych, parapetów zewnętrznych, przeszkleń w pokojach	dwa razy w roku	usługa powinna być zrealizowana w terminach: od 15 do 30 maja oraz od 15 do 30 października, każdego roku, wg uzgodnień
6.	sprzątanie windy oraz pozostałych powierzchni technicznych	mycie na mokro podłogi windy	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		czyszczenie i dezynfekcja panelu obsługowego windy/platformy	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		czyszczenie od wewnątrz i zewnątrz drzwi windy, czyszczenie ścian windy środkami do tego przeznaczonymi	raz na kwartał	na koniec każdego kwartału
7.	sprzątanie ciągów komunikacyjnych wewnętrznych tj.: korytarze, klatki schodowe, schody, piwnice w budynkach mieszkalnych	zamiatanie i mycie na mokro podłóg schodów i cokolków z użyciem środków przeznaczonych do mycia odpowiednich powierzchni	trzy razy w tygodniu	w każdy poniedziałek, środę i piątek
		usuwanie zanieczyszczeń spod i z wycieraczek/mat	trzy razy w tygodniu	w każdy poniedziałek, środę i piątek

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

		mycie balustrad i poręczy	trzy razy w tygodniu	w każdy poniedziałek, środę i piątek
		ścieranie i mycie na mokro wewnętrznych parapetów	raz na tydzień	w każdy poniedziałek
		usuwanie pajęczyn	raz w tygodniu	
		mycie lamp sufitowych i ściennych	raz na kwartał	na koniec każdego kwartału
		mycie drzwi zewnętrznych	raz na kwartał	na koniec każdego kwartału
8.	sprząatanie terenu wokół budynków w szczególności ciągów komunikacyjnych (drogi wewnętrzne, chodniki, place, parkingi, wjazd do garażu, schody)	zbieranie papierów, plastiku, szkła i innych zanieczyszczeń	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		usuwanie chwastów, samosiejek, mchu, opadłych z drzew liści i owoców itp. z podjazdów, parkingów, placów utwardzonych, dróg wewnętrznych, chodników	raz na kwartał	na koniec każdego kwartału
		opróżnianie popielnic i mycie popielnic, utrzymanie w czystości miejsc wyznaczonych do palenia	wg potrzeb	wg uzgodnień
		mycie schodów, podestów, balustrad, zamykanie chodnika i powierzchni utwardzonych	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	
		opróżnianie koszy na śmieci przy wejściu do budynku (wynoszenie śmieci do pojemników zewnętrznych)	Codziennie (poniedziałek ÷ piątek)	w przypadku koszy z segregacją śmieci należy przestrzegać segregacji śmieci podczas wnoszenia śmieci do pojemników zewnętrznych
		zapobieganie śliskości, oblodzeniu, w razie konieczności odśnieżanie i posypywanie piaskiem lub środkiem zamiennym	dwa razy dziennie lub w miarę potrzeb	dwa razy dziennie w sezonie zimowym od października do kwietnia (w tym pierwszy raz czynność winna być wykonana do godz. 6:45) - Wykonawca zapewnia środki do posypywania
		usuwanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych przynależnych do nieruchomości	wg potrzeb	w sezonie zimowym od października do kwietnia (w tym pierwszy raz czynność winna być wykonana do godz. 6:45)
		posypywanie piaskiem, solą lub chlorkiem sodu terenów wokół budynków	wg potrzeb	w sezonie zimowym od października do kwietnia (w tym pierwszy raz czynność winna być wykonana do godz. 6:45) - Wykonawca zapewnia środki do posypywania
		oczyszczanie krater odpływu, kanalizacji burzowej	wg potrzeb	

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.



		wywóz nadmiaru śniegu – w miarę potrzeb tak, aby nie zalegał na terenie nieruchomości oraz na każde żądanie (wywóz na koszt i transportem Wykonawcy)	wg potrzeb	w ciągu 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego
9.	konserwacja terenów zielonych w szczególności trawników	koszenie i pielęgnowanie trawników i roślin, odchwaszczanie ręczne i za pomocą środków chwastobójczych, usuwanie samosiejek, wywożenie trawy, gałęzi, chwastów w miarę potrzeb, podlewanie, nawożenie (wywóz na koszt i transportem Wykonawcy)	wg potrzeb jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu	od kwietnia do października co najmniej jeden raz w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego w godzinach od 7:00 do 15:00, w terminie 48 godzin od zgłoszenia
		cięcie redukcyjne krzewów i roślin ozdobnych, usuwanie odpadu – biomasy z terenu nieruchomości (wywóz na koszt i transportem Wykonawcy)	dwa razy w roku	usługa powinna być zrealizowana w terminach: od 15 do 30 maja oraz od 15 do 30 września, każdego roku
		grabienie i usuwanie zeschłych liści i oraz ich wywożenie (wywóz na koszt i transportem Wykonawcy)	wg potrzeb	od kwietnia do grudnia w miarę potrzeb oraz na każde żądanie Zamawiającego w godzinach od 7:00 do 15:00, w ciągu 48 godzin od zgłoszenia
10.	sezonowe koszenie oraz sprzątanie terenu zewnętrznego	koszenie usuwanie samosiejek, wywożenie trawy, gałęzi, chwastów	trzy razy w roku	usługa powinna być zrealizowana w terminach: od 15 do 30 maja, od 15 do 30 lipca oraz od 15 do 31 października, każdego roku
		usuwanie chwastów, samosiejek, mchu, opadłych z drzew liści i owoców itp. z terenów utwardzonych, podjazdów, parkingów, placów, dróg wewnętrznych, chodników	trzy razy w roku	usługa powinna być zrealizowana w terminach: od 15 do 30 maja, od 15 do 30 lipca oraz od 15 do 31 października, każdego roku

Planowany termin rozpoczęcia usług 1 listopada 2024 roku .

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

4. Wykaz nieruchomości objętych usługą oraz jej szczegółowy zakres.

4.1. Dla Części nr 1 – Pakiet Wrocławski:

Lp.	Lokalizacja	Zakres usługi	Uwagi
1.	Wrocław ul. Gazowa 3, działki: 1/3, 1/27, 1/29, 1/30, 1/37, 1/13, 1/22, 1/23, obręb: Tarnogaj 0025, OPCJA	zgodnie z pkt. 3 poz. 1 - 6 OPZ	budynki biurowe oraz części wspólne i portiernia – codzienne sprzątanie w dni powszednie w godzinach od 15:00 do 21:00
		zgodnie z pkt. 3 poz. 8 - 9 OPZ	
2.	Legnica ul. Ścinawska 1b, działki: 200/15, 200/10, obręb: 0005 Piątnica, OPCJA	zgodnie z pkt. 3 poz. 1 - 5 OPZ	budynki biurowe oraz części wspólne (część budynku A - wyłączone pomieszczenia biurowe zajmowane przez PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o.) – codzienne sprzątanie w dni powszednie w godzinach 15:00 do 21:00
		zgodnie z pkt. 3 poz. 8 - 9 OPZ	
3.	Wrocław ul. Trzebnicka 31, działki: 31a-31c, 31e, 31f, 33, 33a, 33b-33d, 7/37, 7/40,7/41, 7/27, 7/28, 7/29,7/30, 7/31, 7/46, 7/48, 7/51, 7/16, 7/32, 7/43, 7/45, obręb: Kleczków	zgodnie z pkt. 3 poz. 8 OPZ	
		zgodnie z pkt. 3 poz. 10 OPZ	

4.2. Dla Części nr 2 – Pakiet Górnośląski:

Lp.	Lokalizacja	Zakres usługi	Uwagi
1.	Wodzisław Śląski ul. Rybnicka 12, działka: 1451/134, obręb: 0001 Wodzisław	zgodnie z pkt. 3 poz. 10 OPZ	teren zewnętrzny oraz chodnik wzdłuż ogrodzenia
2.	Skoczów ul. Łęgowa, działki: 518, 519, obręb: 0001	zgodnie z pkt. 3 poz. 10 OPZ	
3	Żory ul. Rybnicka 101, działka: 3191/35, obręb 010 Żory	zgodnie z pkt. 3 poz. 10 OPZ	

Planowany termin rozpoczęcia usług 1 listopada 2024 roku .

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

4	Zabrze ul. Franciszkańska, działka: 7040/100, 5371/109 obręb: 0003	zgodnie z pkt. 3 poz. 10 OPZ	oraz sprzątanie terenu za garażami
---	--------------------------------------------------------------------	------------------------------	------------------------------------

4.3. Dla Części nr 3 – Pakiet Świętochłowicki i Karpacki :

Lp.	Lokalizacja	Zakres usługi	Uwagi
1.	Tychy ul. Barbary 25, działka: 1817/22 Tychy 001	zgodnie z pkt. 3 poz. 7 OPZ	części wspólne budynku mieszkalnego (klatka schodowa, ciągi komunikacyjne) – sprzątanie trzy razy w tygodniu w godzinach od 7:00 do 15:00
		zgodnie z pkt. 3 poz. 8 - 9 OPZ	
2.	Świętochłowice ul. Katowicka 66, 68, 68a działki: 3452/104, 3453/104 0003 Świętochłowice	zgodnie z pkt. 3 poz. 7 OPZ	części wspólne budynku mieszkalnego (klatka schodowa, ciągi komunikacyjne) – sprzątanie trzy razy w tygodniu w godzinach od 7:00 do 15:00 2 szt. okien PCV na klatce schodowej 68, 1 szt. klatka 66, 6 okien piwnicznych przeszklenia w 3 szt. drzwi zew do każdej z klatek witryna 3x2 i 1 szt drzwi przeszklonych, 6 okien piwnicznych
		zgodnie z pkt. 3 poz. 8 - 9 OPZ	
3.	Kraków ul. Sołtysowska, działki: 125/5, 125/12, 119/4, 125/7, 125/8, 125/11	zgodnie z pkt. 3 poz. 10 OPZ	

5. Szczegółowy wykaz powierzchni oraz wyposażenia pomieszczeń objętych usługą:

5.1 Dla Części nr 4 – Pakiet Wrocławski:

5.1.1 W zakresie budynków:

OPCJA - Wrocław, ul. Gazowa 3,
działki: 1/3, 1/27, 1/29, 1/30,1/37, 1/13, 1/22, 1/23, obręb: Tarnogaj 0025

A.	Podłogi		
Powierzchnie wewnętrzne ogółem [m²]			
pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, ciągi komunikacyjne wewnętrzne, pomieszczenia sanitarne, socjalne i gospodarcze – powierzchnia użytkowa do utrzymania czystości			618,73
w tym:			
1	wykładziny dywanowe		-
2	wykładziny PCV/tarkett		6,05
3	panele/parkiet		182,5
4	płytki ceramiczne (terakota)		395,72
5	posadzki żywiczne/betonowe		34,46
w podziale na pomieszczenia:			
PORTIERNIA			
Lp.	Nazwa pom.	Rodzaj pow.	Pow. w m²
1	portiernia	wykładzina PCV	3,05
BUDYNEK "C"			
Lp.	Nr pomieszczenia	Rodzaj pow.	Powierzchnia w m²
Klatka schodowa			
1	38/1KLp - klatka schodowa -1	płytki ceramiczne	8,8
2	39/1KLp - klatka schodowa -1	płytki ceramiczne	17,3

Planowany termin rozpoczęcia usług 1 listopada 2024 roku .

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

3	39/KL0 - klatka schodowa 0	plytki ceramiczne	14,4
4	39/1KL1 - klatka schodowa 1	plytki ceramiczne	18,74
5	39/1KL2 - klatka schodowa 2	plytki ceramiczne	18,89
6	39/KL3 - klatka schodowa 3	plytki ceramiczne	19,8
7	39/KL4 - klatka schodowa 4	plytki ceramiczne	18,66
8	38/2KL0, 38/2KL1,38/2KL2 klatka schodowa ppoż.	plytki ceramiczne	31
9	kabina windy	wykładzina PCV	3
Łącznie klatki schodowe + kabina windy			150,59
Piętro 2			
1	201 - korytarz	plytki ceramiczne	28,43
2	206 - w.c.	plytki ceramiczne	14,83
3	209 - w.c.	plytki ceramiczne	11,95
4	207 - szatnia	plytki ceramiczne	17,38
5	205 - biuro/sala	panele	182,5
Łącznie piętro 2			255,09
Łącznie klatki schodowe + kabina windy + piętro 2			405,68
BUDYNEK MUROWANY NR 62			
Lp.	Nr pomieszczenia	Rodzaj pow.	Powierzchnia w m²
Klatka schodowa			
1	44/KL1 - klatka schodowa 0	plytki ceramiczne	5,48
2	44/KL2 - klatka schodowa 1	plytki ceramiczne	9,87
Łącznie klatki schodowe			15,35
Parter			
1	44.1 - korytarz	plytki ceramiczne	16,74
2	44.2 - archiwum	plytki ceramiczne	58,3
3	44.3 - kotłownia	plytki ceramiczne	6,77
4	44.4 - w.c.	plytki ceramiczne	2,93
5	44.8 - magazyn	plytki ceramiczne	1,04
Łącznie parter			85,78
Piętro 1			
1	44.9 - korytarz	plytki ceramiczne	7,35
Łącznie klatki schodowe + piętro 1			108,48
BUDYNEK WARSZTATOWO-BIUROWY "N"			
Lp.	Nr pomieszczenia	Rodzaj pow.	Powierzchnia w m²
Klatka schodowa			
1	50/KL0 - klatka schodowa 0	plytki ceramiczne	14,44
2	50/KL1 - klatka schodowa 1	plytki ceramiczne	14,6
3	50/14 - w.c. /parter/	plytki ceramiczne	2,56
Łącznie klatki schodowe			31,6
BUDYNEK MUROWANY "J"			
Lp.	Nr pomieszczenia	Rodzaj pow.	Powierzchnia w m²
Klatka schodowa			
1	48/3KLz - klatka schodowa zewn.-1	plytki ceramiczne	6,94
2	48.p1 - wiatrołap	plytki ceramiczne	3,55
3	48.p2 - korytarz	beton	34,46
Łącznie klatka schodowa			44,95
BUDYNEK "K" BIUROWO-MAGAZYNOWY I WARSZTATOWY			
Lp.	Nr pomieszczenia	Rodzaj pow.	Powierzchnia w m²
Klatka schodowa			
1	1/KL1 - klatka schodowa parter	plytki ceramiczne	7,8
2	1/KL2 - klatka schodowa piętro	plytki ceramiczne	5,73
Łącznie klatki schodowe			13,53
Piętro 1			
1	korytarz	plytki ceramiczne	5,73
2	w.c.	plytki ceramiczne	2,65
3	korytarz	plytki ceramiczne	3,06

Planowany termin rozpoczęcia usług 1 listopada 2024 roku .

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Łącznie piętro 1		11,44
Łącznie klatki schodowe + piętro 1		24,97
Łącznie budynki:		618,73
B.	Okna, szklane fasady i pozostałe szklane powierzchnie	
okna PCV, drewniane i aluminiowe – pow. całkowita [m ²],		65,59
inne powierzchnie szklane [drzwi, przeszklenia, powierzchnie podziałowe]		95,34
fasady szklane m ²		-
C.	Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych/socjalnych	
płytki ścienne [m ²] (glazura)		161,43
liczba muszli		7
liczba pisuarów		4
liczba umywalek		11
liczba pojemników na ręczniki		2
liczba pojemników na papier toaletowy		7
liczba pojemników na mydło		2
liczba kabin prysznicowych		2
liczba suszarek do rąk		1
D.	Wyposażenie pomieszczeń socjalnych, zapleczy kuchennych	
liczba zlewozmywaków		1
liczba lodówek		-
liczba kucharek mikrofalowych		-

OPCJA - Legnica, ul. Ścinawska 1b, działki: 200/15, 200/10,			
A.	Podłogi		
Powierzchnie wewnętrzne ogółem [m²]			
pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, ciągi komunikacyjne wewnętrzne, pomieszczenia sanitarne, socjalne i gospodarcze – powierzchnia użytkowa do utrzymania czystości			913,72
w tym:			
1	wykładziny dywanowe		-
2	wykładziny PCV/tarkett		325,33
3	panele /parkiet		116,07
4	płytki ceramiczne (terakota)		369,73
5	posadzki żywiczne/betonowe		102,59
w podziale na pomieszczenia:			
Budynek biurowy A			
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj pow.	Pow. w m²
Parter			
16	komunikacja	płytki ceramiczne	29,02
17	łazienka	płytki ceramiczne	2,58
18	w.c.	płytki ceramiczne	0,97
19	w.c.	płytki ceramiczne	1,72
20	pom. socjalne	płytki ceramiczne	6,37
21	ganek	płytki ceramiczne	4,67
22	klatka schodowa	płytki ceramiczne	9,00
Parter - skrzydło:			
23	ganek	płytki ceramiczne	2,41
24	korytarz	płytki ceramiczne	17,16
25	w.c.	płytki ceramiczne	4,54
26	pom. socjalne	płytki ceramiczne	5,08
Piętro I			83,52
27	pom. biurowe 101	panele ceramiczne	10,59
28	pom. biurowe 102	panele ceramiczne	10,59
29	pom. biurowe 103	panele ceramiczne	16,13
30	korytarz	panele ceramiczne	19,62
31	łazienka 1	płytki ceramiczne	2
32	w.c. 1	płytki ceramiczne	1,1

Planowany termin rozpoczęcia usług 1 listopada 2024 roku .

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

33	łazienka 2	plytki ceramiczne	3,7
34	w.c. 2	plytki ceramiczne	1,36
35	w.c. 3	plytki ceramiczne	0,77
36	przedsionek	plytki ceramiczne	6,77
37	pom.	plytki ceramiczne	10,35
38	zaplecze socjalne	plytki ceramiczne	10,94
39	pom. biurowe	panele	18,86
40	pom. biurowe	panele	21,96
41	sala konferencyjna	panele	18,32
Piętro- skrzydło			153,06
42	pom. biurowe 104	wykładzina PCV	16,59
43	pom. biurowe 105	wykładzina PCV	24,94
44	pom. biurowe 106	wykładzina PCV	8,89
45	pom. biurowe	wykładzina PCV	11,04
46	korytarz	wykładzina PCV	14,6
47	korytarz	wykładzina PCV	24,15
48	pom. biurowe 107	wykładzina PCV	18,87
49	pom. socjalne	wykładzina PCV	14,67
50	łazienka	plytki ceramiczne	4,74
51	w.c.	plytki ceramiczne	5,09
Razem Piętro:			143,58
Łącznie cały budynek			380,16
Legnica ul. Ścinawska 1 - budynek biurowy B			
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj pow.	Pow. w m ²
Parter			
1	warsztat nr 1	beton	102,59
2	pom 2	wykładzina PCV	9,95
3	pom 3	wykładzina PCV	6,18
4	korytarz 4	plytki ceramiczne	11,67
5	przedsionek 6	plytki ceramiczne	1,29
6	pom 5	wykładzina PCV	1,87
7	łazienka 7	plytki ceramiczne	4,47
8	łazienka 8	plytki ceramiczne	16,31
9	w.c. 9	plytki ceramiczne	5,01
Razem Parter :			159,34
Piętro I			
10	klatka schodowa	plytki	13,91
11	korytarz 104	plytki ceramiczne	5,64
12	w.c. 105	plytki ceramiczne	2,51
13	pom. s 1	wykładzina PCV	24,9
14	pom. s 2	wykładzina PCV	49,76
15	pom. s 3	wykładzina PCV	23,77
16	pok. 101	wykładzina PCV	20,09
17	pok. 102	wykładzina PCV	26,11
18	pok. 103	wykładzina PCV	17,59
Razem piętro:			184,28
powierzchnia użytkowa budynku:			343,62
Budynek C			
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj pow.	Pow. w m ²
Parter			
1	przedsionek	plytki ceramiczne	2,04
2	korytarz	plytki ceramiczne	13,42
3	pomieszczenie nr 3	wykładzina PCV	11,36
4	pomieszczenie nr 4	plytki ceramiczne	13,19
5	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	1,25
6	pomieszczenie nr 6	plytki ceramiczne	6,46
7	łazienka	plytki ceramiczne	2,62
8	w.c.	plytki ceramiczne	2,62
9	klatka schodowa	plytki ceramiczne	12
Razem parter:			64,96

Planowany termin rozpoczęcia usług 1 listopada 2024 roku .

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Budynek D - szatnia			
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj pow.	Pow. w m ²
1	korytarz	płytki ceramiczne	6,84
2	pom. socjalne	płytki ceramiczne	15,65
3	szatnia	płytki ceramiczne	19,5
4	szatnia	płytki ceramiczne	3,7
5	łazienka	płytki ceramiczne	21,51
6	w.c.	płytki ceramiczne	5,09
7	szatnia	płytki ceramiczne	25,71
8	kotłownia	płytki ceramiczne	6,69
Łącznie szatnia:			104,69
Budynek E - Portiernia			
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj pow.	Pow. w m ²
1	wiatrołap	płytki ceramiczne	3,29
2	biuro	płytki ceramiczne	10,81
3	korytarz	płytki ceramiczne	3,45
4	w.c.	płytki ceramiczne	2,74
Razem portiernia:			20,29
Łączna powierzchnia budynków:			913,72
B.	Okna, szklane fasady i pozostałe szklane powierzchnie		
okna PCV, drewniane i aluminiowe – pow. całkowita [m ²],			213,56
inne powierzchnie szklane [drzwi, przeszklenia, powierzchnie podziałowe]			54
fasady szklane m ²			-
C.	Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych/socjalnych		
płytki ścienne [m ²] (glazura)			838,9
liczba muszli			26
liczba pisuarów			10
liczba umywalek			26
liczba pojemników na ręczniki			-
liczba pojemników na papier toaletowy			26
liczba pojemników na mydło			7
liczba kabin prysznicowych			3
liczba suszarek do rąk			2
D.	Wyposażenie pomieszczeń socjalnych, zapleczy kuchennych		
liczba zlewozmywaków			2
liczba lodówek			-
liczba kucharek mikrofalowych			-

5.1.2 W zakresie otoczenia budynków:

Lp.	Specyfikacja	Wrocław ul. Gazowa 3	Legnica ul. Ścinawska 1b	Wrocław ul. Trzebnicka
		1	2	3
1	trawniki (tereny zielone) w m ²	20 209,20	2 964	8220
2	żywopłoty w m ² /m.b.	-	-	130
3	chodniki /ulice/parkingi w m ²	47 154,80	6 918	2260
4	inne np. kratki ściekowe, hydranty	-	-	-
5	balustrady zewnętrzne	-	-	-

Planowany termin rozpoczęcia usług 1 listopada 2024 roku .

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

5.2 Dla Części nr 2 – Pakiet Górnośląski:

5.2.1 W zakresie otoczenia budynków:

Lp.	Specyfikacja	Wodzisław Śląski ul. Rybnicka 12	Skoczów ul. Łęgowa	Żory ul. Rybnicka	Zabrze ul. Franciszkańska
		1	2	3	4
1	trawniki (tereny zielone) w m ²	170	1692	2961	826
2	żywopłoty w m ² /m.b.	-	-	-	-
3	chodniki /ulice/parkingi w m ²	1 930	-	-	-
4	inne np. kratki ściekowe, hydranty	-	-	-	-
5	balustrady zewnętrzne	-	-	-	-

5.3 Dla Części nr 3 – Pakiet Świętochłowicki i Karpacki:

5.3.1 W zakresie budynków:

Tychy ul. Barbary 25 działka: 1817/22			
A.		Podłogi	
Powierzchnie wewnętrzne ogółem [m ²]			
pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, ciągi komunikacyjne wewnętrzne, pomieszczenia sanitarne, socjalne i gospodarcze – powierzchnia użytkowa do utrzymania czystości			102,8
w tym:			
1	wykładziny dywanowe		-
2	wykładziny PCV/tarkett		-
3	panele /parkiet		-
4	płytki ceramiczne (terakota)		-
5	posadzki żywiczne/betonowe		102,8
w podziale na pomieszczenia:			
Lp.	Nazwa pom.	Rodzaj pow.	Pow. w m ²
Budynek mieszkalny - części wspólne			
1	klatka schodowa, korytarz	posadzki żywiczne/betonowe	102,8
Łącznie cały budynek:			102,8
B.		Okna, szklane fasady i pozostałe szklane powierzchnie, lamperie	
okna PCV, drewniane i aluminiowe – pow. całkowita [m ²],			13,97
inne powierzchnie szklane [drzwi, przeszklenia, powierzchnie podziałowe]			5,4
fasady szklane m ²			-
lamperia			81,6

Świętochłowice ul. Katowicka 66, 68, 68a działki: 3452/104, 3453/104			
A.		Podłogi	
Powierzchnie wewnętrzne ogółem [m ²]			
pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, ciągi komunikacyjne wewnętrzne, pomieszczenia sanitarne, socjalne i gospodarcze – powierzchnia użytkowa do utrzymania czystości			749
w tym:			
1	wykładziny dywanowe		-
2	wykładziny PCV/tarkett		-
3	panele/parkiet		-
4	płytki ceramiczne (terakota)		-
5	posadzki żywiczne/betonowe		749
w podziale na pomieszczenia:			
Budynki mieszkalne - części wspólne			
Lp.	Nazwa pom.	Rodzaj pow.	pow. w m ²

Planowany termin rozpoczęcia usług 1 listopada 2024 roku .

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

1	klatki schodowe, korytarze	posadzki żywiczne/betonowe	749
B.	Okna, szklane fasady i pozostałe szklane powierzchnie		
	okna PCV, drewniane i aluminiowe – pow. całkowita [m ²],		15
	inne powierzchnie szklane [drzwi, przeszklenia, powierzchnie podziałowe]		20,4
	fasady szklane m ²		10,92

5.3.2 W zakresie otoczenia budynków:

Lp.	Specyfikacja	Tychy ul. Barbary 25	Świętochłowice ul. Katowicka 66,68,68a.	Kraków ul. Sołtysowska
		1	2	3
1	trawniki (tereny zielone) w m ²	322	120	22285
2	żywoploty w m ² /m.b.	-	-	-
3	chodniki /ulice/parkingi w m ²	421	234	3000
4	inne np. kratki ściekowe, hydranty	1	-	-
5	balustrady zewnętrzne	1	-	-