

## UMOWA NR ...

(zwana w dalszej części "**Umową**")

Zawarta dnia .....w Warszawie / zawarta w dniu odpowiadającym dacie złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

**Spółką ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Płocku, przy ulicy Chemików 7, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000028860, o kapitale zakładowym w wysokości 1 451 177 561,25 zł (słownie złotych: jeden miliard czterysta pięćdziesiąt jeden milionów sto siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych dwadzieścia pięć groszy) wpłaconym w całości oraz numerze NIP 774-000-14-54, REGON: 610188201, BDO: 000007103, adres do doręczeń: ORLEN Spółka Akcyjna – ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, reprezentowaną przez osobę(y) uprawnioną do reprezentacji spółki lub pełnomocnika(ów) zgodnie z załączonym(i) pełnomocnictwem(ami) zgodnie z dokumentami stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy, zwaną w dalszej części Umowy "**Zamawiającym**" lub „**ORLEN**"

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez osobę(y) uprawnioną do reprezentacji spółki lub pełnomocnika(ów) zgodnie z załączonym(i) pełnomocnictwem(ami) zgodnie z dokumentami stanowiącymi Załącznik nr 2 do Umowy, zwaną dalej "**Wykonawcą**"

Zamawiający oraz Wykonawca będą dalej łącznie zwani „Stronami”;

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy pod nazwą: **„Remont dachu budynku gospodarczo- warsztatowego na nieruchomości w Świdnicy przy ul. Wrocławskiej 10”** (dalej: „Przedmiot Umowy” lub „Roboty”).
2. Budynek objęty Przedmiotem Umowy znajduje się na działce oznaczonej numerem **1814**, obrębu 0004 Śródmieście. (dalej jako „Budynek”).
3. Zamawiający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której znajduje się Budynek i prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr SW1S/00054767/3.
4. Przedmiot Umowy, opis Budynku i szczegółowe wskazanie obowiązków Wykonawcy określa Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 5, przy czym zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje również dostarczenie wszystkich materiałów, w tym materiałów budowlanych, oraz realizację wszystkich prac, robót i usług niezbędnych dla jego wykonania. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) prace budowlane obejmujące remont dachu - zgodnie z Załącznikiem nr 5 (pkt 1-15, 17-27) w ramach zamówienia podstawowego (dalej: „Zamówienie Podstawowe”;
  - 2) wymianę zniszczonych elementów więźby dachowej na nowe o równoważnych parametrach technicznych (zaimpregnowane i zabezpieczone przed korozją biologiczną i zabezpieczone ppoż.) zgodnie z Załącznikiem nr 5 (pkt 16), w ramach zamówienia opcjonalnego (dalej: „Zamówienie Opcjonalne”;

5. Zamawiający uzyskał Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - Załącznik nr 8.
6. Zamawiający uzyskał zalecenia konserwatorskie - Załącznik nr 9.
7. Zamawiający realizuje przyjętą, opublikowaną i udostępnioną publicznie Politykę Energetyczną Polski do 2040 r. poprzez wspieranie działań dla zakupu energooszczędnych produktów i usług, oraz projektów na rzecz poprawy wyniku energetycznego.

## **§ 2. OŚWIADCZENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1.1. posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy,
  - 1.2. niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie
  - 1.3. zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę
  - 1.4. pozostaje przedsiębiorstwem prawidłowo utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego, układowego, restrukturyzacyjnego lub naprawczego, a także oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy,
  - 1.5. posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy, posiada przewidziane prawem, odpowiednie uprawnienia budowlane określone odpowiednimi przepisami oraz posiada środki konieczne do wykonania niniejszej Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy
  - 1.6. posiada pełną znajomość wszystkich przepisów i praw stosowanych w realizacji tego typu zamówienia w Polsce jak też posiada znajomość jaką, profesjonalny uczestnik realizacji analogicznych zadań, mógł wywieść z analizy wizji lokalnej terenu lub obiektów budowlanych, a ponadto pozyskał wszelkie niezbędne informacje i wyjaśnienia dodatkowe, podczas prowadzonych z Zamawiającym wyjaśnień w toku postępowania przetargowego,
  - 1.7. znany mu jest teren budowy oraz nieruchomości sąsiadujące, jak również znajomość innych kwestii ogólnych, lokalnych, publicznych lub prywatnych, w odniesieniu do wykonania prac i robót w ramach Umowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu budowy, nieruchomości sąsiadujących, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu budowy (środki transportu i komunikacji, możliwości składowania materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje terenu budowy, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów, itp.), jak również jest świadomy ograniczeń wynikających z funkcjonowania istniejących i prowadzonych działalności na terenie i w sąsiedztwie terenu prac oraz końcowego przeznaczenia, celu i użytkowania Inwestycji i całego terenu prac, zapoznał się w niezbędnym zakresie z dokumentacją formalną i administracyjną zamówienia oraz dotyczącą terenu lub obiektów budowlanych mających być Przedmiotem umowy, a ponadto warunkami Umowy i nie wnosi do powyższych zastrzeżeń, potwierdzając że przedstawiona mu dokumentacja jest wystarczająca do wykonania prac zgodnie z Umową,
  - 1.8. dokładnie ocenił wszystkie wymagania i warunki wykonania objętych Umową Robót, całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie oraz zapoznał się z wymaganiami niezbędnymi dla wykonania umówionych Robót i jest świadomy złożoności prac oraz składających się na nie prac przygotowawczych,

- 1.9. posiada zdolności produkcyjne, sprzęt i wyposażenie, doświadczenie, wiedzę oraz zatrudnia niezbędny dla profesjonalnego wykonania Umowy personel z odpowiednimi uprawnieniami wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym oraz najwyższymi standardami jakościowymi na rynku polskim
  - 1.10. opracowując Ofertę, która to stanowi Załącznik nr 6 do Umowy i deklarując czas wykonania zamówienia na wykonywane prace i roboty oraz kalkulując umowne wynagrodzenie, ocenił wymagania, aspekty i ryzyka związane z wykonawstwem Przedmiotu Umowy i uwzględnił ich koszty w umownym wynagrodzeniu,
  - 1.11. przejmie pełną odpowiedzialność za zrealizowanie Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia wydatkowanych jego środków finansowych na przygotowanie i realizację Zamówienia, oraz udzieli wymaganej Umową gwarancji i rękojmi na zrealizowane prace, zapoznał się z Uproszczonymi Zasadami bezpieczeństwa QHSE dla Wykonawców. stanowiącymi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do przestrzegania w/w procedur, jak również innych procedur, które zostaną mu przekazane przez Zamawiającego po dniu zawarcia Umowy
  - 1.12. Wykonawca oświadcza, że zawarcie niniejszej Umowy uznaje za tożsame z protokolarnym wprowadzeniem Wykonawcy na miejsce wykonywania robót.
2. Zamawiający oświadcza, że:
- 2.1. posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy
  - 2.2. niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
  - 2.3. zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego. Nadto Zamawiający oświadcza i zapewnia, iż posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

### **§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, zgodnie z:**
  - 1.1. najwyższą, wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług starannością oraz zapewniając pracowników posiadających wiedzę konieczną do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 1.2. zasadami wiedzy technicznej, określonymi w szczególności Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz obowiązującymi normami i regulacjami prawnymi,
  - 1.3. postanowieniami Umowy oraz załączników, w szczególności zgodnie z Uproszczonymi Zasadami Bezpieczeństwa QHSE dla Wykonawców - Załącznik nr 4 oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 5,
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w środowisku:
  - 2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku, które mogą powstać na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy,
  - 2.2. w przypadku naruszenia przepisów lub postanowień Umowy z zakresu ochrony środowiska, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z takim naruszeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:
  - 3.1. skierowania do wykonania Przedmiotu Umowy osób przeszkolonych, posiadających odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym szkolenia BHP,

- 3.2. organizacji Robót prowadzonych w obiekcie czynnym, w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu oraz w sposób najmniej uciążliwy dla osób użytkujących budynek,
- 3.3. ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach, zmianach lub opóźnieniach w wykonywaniu Przedmiotu Umowy. Zamawiający ma w każdym czasie prawo uzyskania informacji o stanie prac, prawo żądania tych informacji i przeprowadzenia czynności kontrolnych,
- 3.4. uzgadniania wszelkich prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy z Zamawiającym,
- 3.5. weryfikacji stanu więźby dachowej w Budynku oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego na temat jej sprawności. W przypadku złego stanu więźby dachowej Budynku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rekomendacje jej wymiany wraz z przybliżonym kosztem (liczonym jako iloczyn m<sup>3</sup> i ceny jednostkowej za m<sup>3</sup> określonej w Załączniku nr 6). Po otrzymaniu rekomendacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę, czy decyduje się na wymianę i korzysta z Zamówienia Opcjonalnego, na zasadzie, o której mowa w §6 Umowy. Brak złożenia oświadczenia oznacza brak zgody na wymianę, dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że art. 68<sup>2</sup> k.c. nie ma zastosowania.
- 3.6. dostarczenia na własny koszt wszelkich materiałów, w tym materiałów budowlanych; Wykonawca przed dostawą materiałów na teren robót przygotuje karty materiałów wraz z kompletem atestów do pisemnej akceptacji Zamawiającego,
- 3.7. wykonania – na własny koszt odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3.8. dbałości o mienie znajdujące się na terenie wykonywania robót, przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie p.poż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego,
- 3.9. bieżącego utrzymywania porządku na terenie Robót, w tym zgodnie z wewnętrznymi przepisami porządkowymi Zamawiającego,
- 3.10. wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami, jak również w szczególności do:
  - a. ograniczania ilości wytwarzanych odpadów,
  - b. gromadzenia odpadów w sposób selektywny zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach,
  - c. złożenia oświadczenia o zagospodarowaniu powstałych odpadów zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( t.j. Dz.U.2023 poz.1587 z póź. zmianami)
- 3.11. po zakończeniu Robót – do uporządkowania terenu robót, likwidacji zaplecza budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 3.12. usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i usterek w trakcie Robót oraz w okresie gwarancji w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3.13. zgłaszania do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu odrębnym pismem, nie później niż na 3 dni robocze przed ich zanikiem, przy czym jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego będzie zobligowany do odkrycia tych robót i ich ponownego wykonania na własny koszt, przy czym w przypadku rozbieżności Stron odnośnie charakteru danych prac (czy są to roboty zanikające lub podlegające zakryciu), ostateczną decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający,
- 3.14. zapewnienia dla swoich pracowników oraz podwykonawców odpowiedniego zaplecza remontowego, w szczególności magazyn i kontener socjalny,

- 3.15. nieskładowania materiałów i urządzeń w częściach wspólnych ,
- 3.16. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za dostawę materiałów i urządzeń na miejsce wykonywania Przedmiotu Umowy oraz za wszelkie związane z tym koszty.
4. Wszelkie ryzyka powstałe podczas wykonywania Przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia podpisania przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zgadza się na przeprowadzenie:
- 5.1. inspekcji QHSE (dopuszczająco-sprawdzające),
- 5.2. kontroli (Wykonawcy), przez właściwe działy ORLEN S.A., w szczególności przez służby BHP i Ochrony Środowiska,
- 5.3. weryfikację zgodności prac zrealizowanych przez Wykonawcę z Umową, procedurami, instrukcjami, aktami prawnymi oraz innymi regulacjami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy lub w realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, a także w wypadku nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej według własnego wyboru wykonanie Przedmiotu Umowy lub wykonanie zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi na koszt Wykonawcy.

#### **§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1.1. terminowej zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy,
- 1.2. zapewnienia współpracy koniecznej do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy w szczególności poprzez:
- a) zapewnienie pracownikom Wykonawcy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy wstępu/wyjazdu na teren nieruchomości objętej Przedmiotem Umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego,
- b) zapewnienie pracownikom Wykonawcy oraz podwykonawcom, na których Zamawiający wyraził zgodę, bezpłatnego dostępu do ujęcia wody i źródła prądu niezbędnych do wykonania robót,
- c) dokonanie odbioru prac zgodnie z postanowieniami Umowy.

#### **§ 5. TERMIN WYKONANIA PRAC POWIERZONYCH**

1. Strony uzgadniają, że terminem rozpoczęcia robót jest dzień zawarcia Umowy. Zamówienie Podstawowe zostanie wykonane w ciągu 60 dni od dnia zawarcia Umowy. Dniem wykonania Umowy jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez Strony Protokół Odbioru,
2. Wskazany w ust. 1 termin wykonania Przedmiotu Umowy ulega przesunięciu na mocy Aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli jego niedotrzymanie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający lub jest następstwem działania siły wyższej i Wykonawca wypełnił dyspozycje §8 Umowy.
3. W wypadkach określonych w ust. 2 termin wykonania Przedmiotu Umowy ulega przesunięciu odpowiednio o ilość dni zwłoki, którą spowodował Zamawiający albo przez okres utrzymywania się stanu siły wyższej.

## **§ 6. PRAWO OPCJI**

1. Zamawiający, w czasie trwania niniejszej Umowy, jednak nie później niż 45 dnia do dnia zawarcia Umowy, jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji, polegającym na fakultatywnym zleceniu Wykonawcy Zamówienia Opcjonalnego, w zakresie określonym w złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o Zamówieniu Opcjonalnym.
2. Zamawiający, chcąc skorzystać z Zamówienia Opcjonalnego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, złoży Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed realizacją świadczeń objętych prawem opcji, wskazując zakres Zamówienia Opcjonalnego. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zgodnie po wykonaniu Zamówienia zgodnie ze wzorem, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt. 1.2. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10.
3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że skorzystanie z prawa opcji stanowi jedynie uprawnienie Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że świadczenie objęte prawem opcji jest podzielne, tzn. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z prawa opcji jedynie w części (tzn. nie na pełen okres wskazany w Umowie), a także może z niego korzystać jednorazowo lub wielokrotnie.
5. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku roszczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Zamówienie Opcjonalne, o ile zostanie złożone powinno zostać zakończone przez Wykonawcę w terminie zakończenia Zamówienia Podstawowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 i podlega odbiorowi wraz z Zamówieniem Podstawowym na zasadzie § 9.

## **§ 7. PODWYKONAWCY**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą Przedmiotu Umowy jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie MS Word wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie w przypadku, gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania prac, terminów odbiorów określonych w harmonogramie, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonanych robót, nie zgłosi na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
2. Powierzenie Podwykonawcy Robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części Robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z Terenu Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych następujących klauzul umownych:

- 3.1. zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za Wady wykonanych Robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi określonego w Umowie,
- 3.2. Podwykonawca nie może podzlecić wykonania Robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
- 3.3. zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości,
- 3.4. zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
- 3.5. zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
- 3.6. wymagających pisemnej zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
- 3.7. zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
4. Niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcą Robót, Wykonawca doręczy Zamawiającemu 1 egzemplarz oryginału tej umowy.
5. Ustalona w niniejszym artykule procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą Robót ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
6. Zamawiający nie udzieli zgody na podpisanie umowy z Podwykonawcą, jeżeli z dokumentacji przetargowej wynika, że określony zakres Robót ma być wykonywany bezpośrednio przez Wykonawcę.
7. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym artykule, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych bez zgody Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami robót budowlanych.
  - 9.1. W przypadku odmowy zgody procedura wyboru Podwykonawcy zostaje powtórzona.
  - 9.2. Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wyboru Podwykonawcy w inny sposób niż określony w 7
  - 9.3. Maksymalna wartość prac wykonywanych przez Podwykonawców nie może przekroczyć 70% wartości zamówienia objętego Umową.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## § 8. SIŁA WYŻSZA

1. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia lub zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności, pozostające poza kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego, z wyłączeniem zdarzeń wywołanych zaistnieniem lub rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 tj. „COVID-19”, w szczególności ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z zakażeniami ww. wirusem. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych wydarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Stronę należytej staranności, o której mowa w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane drugiej Stronie nie później niż w ciągu 3 dni od daty zaistnienia lub ustąpienia działania Siły Wyższej, przy czym Strona informująca o zaistnieniu Siły Wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
3. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu realizacji obowiązków umownych tak długo, jak długo będzie trwało zdarzenie spowodowane Siłą Wyższą lub jego skutki.
4. Zdarzenie uznane przez Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie uznane za Siłę Wyższą, jeżeli Strona nienależycie wykonała obowiązki określone w § 8 ust. 2.
5. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
6. Czas trwania Siły Wyższej lub jej skutków jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych, tj., jeżeli okoliczności Siły Wyższej lub jej skutki trwają przez okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych i jeżeli nie osiągnięto stosownego w tej kwestii porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia czasu wykonania zobowiązań umownych, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z przyczyn opisanych w niniejszym artykule przysługuje każdej ze Stron w terminie 30 dni od upływu 30 dniowego okresu trwania Siły wyższej lub jej skutków, nie później jednak niż do 120 dnia od zawarcia Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zobowiązany będzie jedynie do zapłacenia za Roboty faktycznie wykonane do dnia rozwiązania Umowy.

## § 9. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jest całość zakresu prac określonego w § 1 tj. Zamówienie Podstawowe i zlecone Zamówienie Opcjonalne.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym dla protokolarnego bezusterkowego odbioru pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszczalna forma e-mail na adres wskazany w 16 pkt 1.1).
3. Zamawiający wyznaczy dzień i godzinę odbioru oraz miejsce tego odbioru w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego robót objętych odbiorem jest **Protokół Odbioru** podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony. Wzór Protokołu Odbioru stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Przed przystąpieniem do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację sporządzoną w ramach Przedmiotu Umowy celem sprawdzenia jej kompletności.
5. Za datę odbioru Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń, a podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony Protokół



Odbioru z załącznikami stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub nieprawidłowości wykonanych robót, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli usterki lub wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku niewykonania powyższego w wyznaczonym terminie, Zamawiający wykona je we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b. jeżeli usterki lub wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają użytkowanie Budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy nie dokonując zapłaty za wykonany przedmiot odbioru lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Do dokonania czynności odbiorowych opisanych w powyższej procedurze, w tym do zgłaszania poprawek i uwag oraz do dokonania odbioru upoważnieni są przedstawiciele obydwu Stron wskazani w § 15 niniejszej Umowy
8. W czasie odbioru Wykonawca pozostanie do dyspozycji Zamawiającego, poprzez zapewnienie Zamawiającemu obecności kompetentnej osoby upoważnionej do składania wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu odbioru oraz Kierownika Budowy, a jeśli przedmiot odbioru wykonany został przy udziale Podwykonawców, także przedstawiciela Podwykonawcy umocowanego do jego reprezentacji. W przypadku nieudzielenia wyjaśnień w zakresie i terminie wymaganym przez Zamawiającego, na żądanie Zamawiającego okres odbioru ulega wydłużeniu o czas, w którym z powodu braku wymaganych informacji, Zamawiający nie przeprowadził czynności pozwalających na potwierdzenie prawidłowości i zgodności przedmiotu odbioru z Umową.

## **§ 10. WARUNKI PŁATNOŚCI**

- 1 Łączna maksymalna wysokość wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia Podstawowego i Zamówienia Opcjonalnego nie może przekroczyć kwoty netto: ..... zł (słownie: ..... złotych i /100) powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w momencie wystawienia faktury. W wypadku niewykorzystania w trakcie trwania Umowy przez Zamawiającego kwoty wskazanej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
  - 1.1 Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia podstawowego jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... zł netto (słownie: ..... i 00/100) powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w momencie wystawienia faktury, zgodnie z formularzem cenowym w Załączniku nr 6;
  - 1.2 Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia Opcjonalnego wynosi maksymalnie ..... zł netto (słownie: ..... złotych i 00/100) powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w momencie wystawienia faktury. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn ilości m3 wykonanego Zamówienia Opcjonalnego i ceny jednostkowej za m3, wskazanej w Załączniku nr 6.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z należyтым wykonaniem Umowy, także koszty i wydatki związane z wszelkimi pracami niezbędnymi dla należytego, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, kompletnego wykonania Umowy, łącznie z uporządkowaniem terenu, na którym prowadzone będą roboty. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z jakiegokolwiek powodu.

5. Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia z tytułu ewentualnie wykonanych robót dodatkowych, które nie były pisemnie uzgodnione z Zamawiającym.
6. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z załączonym protokołem odbioru.
7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wystawienia faktur na:

**ORLEN Spółka Akcyjna**

**Adres:** Chemików 7

**Kod pocztowy:** 09-411

**Miejscowość:** Płock

**NIP:** 7740001454

Adres do korespondencji:

**ORLEN** – Oddział Centralny PGNiG w Warszawie

ul. Marcina Kasprzaka 25

**Kod pocztowy:** 01-224

**Miejscowość:** Warszawa

9. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną odpowiednio skorygowane przez Wykonawcę fakturą korygującą wraz z załącznikami. Do faktury dołączony będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego Protokół Odbioru. Termin płatności rozpoczyna w tym przypadku bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej lub wskazanych powyżej załączników.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na fakturach dodatkowo „Nazwiska osoby zamawiającej” oraz „Numeru sygnatury” ORLEN S.A. nadanego przez Zamawiającego, które zostaną przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania podpisanej Umowy, jak również właściwy, obowiązujący w dacie wystawienia faktury symbol kwalifikacji statystycznej (odpowiednio Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług 2015 albo CN (Nomenklatura scalona)).
11. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie przedłoży któregokolwiek z w/w dokumentów Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności całości wymagalnej należności do czasu otrzymania kompletu prawidłowych dokumentów, co nie powoduje opóźnienia ani zwłoki Zamawiającego w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy.
12. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
13. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery Identyfikacji Podatkowej:  
Zamawiający: NIP 774-000-14-54  
Wykonawca: NIP .....
14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania Umowy, w terminie do 3 dnia od ich zaistnienia.
15. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek innych kosztów i wydatków związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami oraz wszelkich kosztów administracyjnych i kosztów

związanych z usunięciem przez Wykonawcę wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przez niego Przedmiotu Umowy.

16. W terminie 3 Dni Roboczych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców wykonujących roboty budowlane, z których będzie wynikać, że całość zobowiązań finansowych z tytułu robót budowlanych w stosunku do Podwykonawcy została zapłacona.
17. W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust. 16 powyżej Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność należności na rzecz Wykonawcy, co nie skutkuje powstaniem opóźnienia Zamawiającego w zapłacie.
18. Jeżeli Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy z tytułu wykonania robót budowlanych, zastosowanie znajdzie następujący tryb postępowania:
  - 18.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy, w celu umożliwienia mu ustosunkowania się do treści zgłoszonych przez Podwykonawcę roszczeń,
  - 18.2. w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego, czy kwestionuje, czy też uznaje należność Podwykonawcy, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem stanowiska, które zawierać będzie określenie zakresu i charakteru Robót wykonanych przez Podwykonawcę, prawidłowość oraz terminowość ich wykonania, a także informację o dopełnieniu przez Podwykonawcę obowiązków umownych mających wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy,
  - 18.3. w razie ustalenia, że roszczenie Podwykonawcy jest zasadne, Zamawiający może dokonać zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej żądaniu Podwykonawcy bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy. Postanowienie zawarte w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu nie nakłada na Zamawiającego w żadnym przypadku obowiązku dokonania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej żądaniu Podwykonawcy na jego rzecz, w tym w przypadku uznania roszczenia Podwykonawcy za zasadne. Płatności dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców następować będą przelewem bankowym na rachunek Podwykonawcy podany w treści faktury, z adnotacją w treści polecenia przelewu „Zapłata dla Podwykonawcy za fakturę nr .....”,
  - 18.4. brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa § 10 ust. 18 pkt 18.2 może być uznane przez Zamawiającego za potwierdzenie zasadności roszczenia Podwykonawcy,
  - 18.5. po dokonaniu przelewu na rzecz Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając faksem lub emailiem kopię polecenia przelewu oraz drogą pocztową oświadczenie o dokonanej płatności w celu dokonania stosownych zapisów księgowych.
19. Dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy skutkować będzie umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu Wynagrodzenia, do wysokości kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy pomniejszonego o kwotę uiszczoną przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy.
20. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
21. Wykonawca może wysłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem wybranego Brokera PEF (Platforma Elektronicznego Fakturowania) dostępnego na stronie [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).
22. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna, o której mowa w ust. 19, powinna zawierać dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług oraz dane zawierające:

- a) informacje dotyczące odbiorcy płatności,
  - b) wskazanie umowy zamówienia niepublicznego.
23. Nie stanowi naruszenia zobowiązania do zachowania poufności przekazanie przez Wykonawcę informacji poufnej w zakresie schematu podatkowego, w celu realizacji obowiązków wynikających z Rozdziału 11a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.
24. Na cele realizacji niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, zaś Wykonawca oświadcza, iż posiada status .....przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z Dz.U.2019.118 z późn. zm.)."

## **§ 11. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1.1. zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy (Zamówienia Podstawowego lub Zamówienia Opcjonalnego - w przypadku skorzystania z prawa opcji) w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w 10 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, a po upływie 20 dni w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie wyższą jednak niż wartość łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w 10 ust.1,
  - 1.2. zwłoki w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy wad lub usterek w wyznaczonym terminie – w wysokości 1% kwoty łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w 10 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, a po upływie 20 dni w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie wyższą jednak niż wartość łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w 10 ust.1
  - 1.3. nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy (innego niż wskazane w ppkt. 1.1. i 1.2. powyżej) – w wysokości 10 % kwoty łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust.1 za każdy przypadek nienależytego wykonania;
  - 1.4. za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części prac Podwykonawcy lub osobie trzeciej z naruszeniem § 7, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy ;
  - 1.5. rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w 10 ust.1.
  - 1.6. naruszenia postanowień § 14 ust. 1 - 4 w wysokości 40% wartości łącznej maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w 10 ust. 1, a dodatkowo Zamawiający w tym wypadku ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym prawo do odstąpienia może zrealizować w ciągu 60 dni od dnia zawarcia Umowy,
2. Zamawiający niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
4. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu uzupełniającym zachowują swoją moc także w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego albo nieterminowego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zastępczego zlecenia osobom trzecim według własnego wyboru prac będących Przedmiotem Umowy i ma prawo kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę.
7. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kary Umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kary umownej obowiązują Strony.

## **§ 12. ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w przepisach prawa i Umowie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął lub zaprzestał wykonywania Robót przez okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych i nie rozpoczął lub nie wznowił realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu lub w wezwaniu w formie elektronicznej przesłanej na adres wskazany w § 16 do podjęcia Robót,
  - b) w razie stwierdzenia w czasie odbioru Przedmiotu Umowy lub w okresie rękojmi, gwarancji, wad istotnych Przedmiotu Umowy, nienadających się do usunięcia,
  - c) gdy Wykonawca stanie się niewypłacalny, prowadzone jest przeciwko niemu postępowanie likwidacyjne, zostanie wszczęte w stosunku do jego majątku postępowanie egzekucyjne,
  - d) w przypadku nieuiszczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (ZNWU) określonego w 13 ust. 1.
  - e) gdy Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową, warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i nie zmienia nieprawidłowego sposobu realizowania Przedmiotu Umowy, mimo wezwania Zamawiającego,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w terminie do 60 dni kalendarzowych od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy (o ile w innych postanowieniach Umowy nie przewidziano innego terminu), w formie pisemnej dostarczonej lub formie elektronicznej na adres korespondencyjny określony w § 16 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem od dnia złożenia oświadczenia, Strony dokonają stosownego rozliczenia prac, tj. w szczególności:
  - a) Zamawiający zwróci Wykonawcy niezbędne koszty poniesione z tytułu prac wykonanych bezusterkowo, zgodnie z niniejszą Umową, do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na podstawie sporządzonego z przedstawicielem Zamawiającego i dwustronnie podpisanego protokołu inwentaryzacji prac w toku,
  - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w/w wykonane bezusterkowo prace ,
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdyby po stronie Zamawiającego zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, naprawcze ,
  - b) w przypadku zajęcia całego majątku Zamawiającego przez osoby trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu.
5. Prawo do odstąpienia od Umowy Wykonawca może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od stwierdzenia zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu poprzednim.

### **§ 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (ZNWU)**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego i doręczy mu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1. ZNWU będzie obowiązywało od dnia zawarcia Umowy do 30 dnia od daty podpisania Protokołu Odbioru.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniężnej,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Jeżeli ZNWU będzie wniesione w pieniądzu – kwota ZNWU winna zostać wpłacona na rachunek Zamawiającego BANK BNP PARIBAS nr: 94 1600 1071 8766 1000 0000 0001 z adnotacją „ZNWU – **„Remont dachu budynku gospodarczo- warsztatowego na nieruchomości w Świdnicy przy ul. Wrocławskiej 10”**”. Niewykorzystane zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy na jego pisemny wniosek do Zamawiającego w kwocie powiększonej o odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonej o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew (zwrot) środków na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z ZNWU w przypadku, jeżeli Wykonawca nie ureguluje żądanej zapłaty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, a także z tytułu zastępczego wykonania przez Zamawiającego obowiązków Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty wezwania do uiszczenia zapłaty.
5. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu kaucję gwarancyjną (ZNWU), a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego. Powyższa kwota zostanie uregulowana na podstawie częściowego lub ostatecznego rozliczenia bądź faktury.

### **§ 14. OCHRONA INFORMACJI I DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, w tym postanowienia niniejszej Umowy oraz nie wykorzystywać tych informacji do celów innych niż realizacja Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim bez zgody ORLEN. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, wiąże w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w okresie 3 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub zniweczeniu skutków prawnych.
2. W przypadku konieczności przekazania przez ORLEN. Wykonawcy informacji stanowiących w ORLEN. Tajemnicę Przedsiębiorstwa, Tajemnicę Spółki ORLEN, rozumianą jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Strony zobowiązane są przed przekazaniem tych informacji zawrzeć oddzielną umowę określającą zasady ich przetwarzania i ochrony.
3. W przypadku, gdy w związku z realizacją niniejszej Umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania Wykonawcy danych osobowych w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z ORLEN. przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu ORLEN jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z ORLEN, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy, w tym także członków organów Wykonawcy, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały ORLEN. przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom odpowiedniej klauzuli informacyjnej zgodnie ze wzorami stanowiącymi Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.

## § 15. OSOBY DO KONTAKTU

1. Wszelkie zawiadomienia, żądania bądź akceptacje wymagane w ramach Umowy będą dokonywane z użyciem elektronicznych form komunikacji, z zastrzeżeniem §16 ust. 2.
  2. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie wykonywania Umowy wskazuje się:
    - 2.1. ze strony Wykonawcy – **Przedstawiciela Wykonawcy:**  
.....tel. ....  
adres e-mail:.....; .....
    - .....tel. ....  
adres e-mail:.....; .....
  - 2.2. ze strony Zamawiającego – **Przedstawiciela Zamawiającego:**  
Miroslaw Giza tel. 723 981 354  
adres e-mail: [miroslaw.giza@pgniq.pl](mailto:miroslaw.giza@pgniq.pl)  
.....tel. ....  
adres e-mail:.....; .....
3. Wszelkie zmiany osób wskazanych w ust. 2 oraz ich danych kontaktowych wymagają oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
  4. Wszelkie zawiadomienia, żądania bądź akceptacje, o których mowa w ust. 1 są skuteczne względem drugiej strony z chwilą ich doręczenia Przedstawicielowi drugiej strony.
  5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 oraz ich danych kontaktowych nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy.

## § 16. KORESPONDENCJA

1. Wszystkie informacje przekazywane w ramach Umowy zostaną przesłane w formie pisemnej na następujące adresy:
  - 1.1. Zamawiającego: ORLEN – Oddział Centralny PGNiG w Warszawie,  
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
adres e-mail: .....
  - 1.2. Wykonawcy: .....  
.....  
adres e-mail:.....
2. Wszelkie zawiadomienia można składać w formie elektronicznej, a potwierdzenie należy przesłać w formie pisemnej na w/w adres.

3. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, określonego w ust. 1 powyżej, każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, korespondencję przesłaną pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

## **§ 17. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. W przypadku powstania sporu między Stronami Umowy w wyniku lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, zarówno w okresie realizacji Umowy lub po jej zakończeniu, przed lub po rozwiązaniu Umowy, wniosek o podjęcie negocjacji w celu zakończenia sporu zostanie przedłożony drugiej Stronie.
2. W ciągu dwóch tygodni od wpłynięcia do którejkolwiek Strony Umowy wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca i Zamawiający podejmą takie działania oraz dołożą wszelkich starań by powstały spór rozstrzygnąć na drodze wzajemnych negocjacji, bez udziału stron trzecich. Wszelkie spory, w odniesieniu do których nie osiągnięto rozstrzygnięcia w drodze wzajemnych negocjacji, zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo dla dzielnicy Woli m.st. Warszawy.

## **§ 18. GWARANCJA JAKOŚCI I UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego w przypadku gdy zrealizowane roboty lub czynności w ramach Przedmiotu Umowy mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi zarówno za wady fizyczne robót, istniejące w czasie odbioru, jak i za wady fizyczne robót, powstałe po ich odbiorze, lecz z przyczyn istniejących w chwili odbioru. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają w terminie przewidzianym w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, o których mowa w ust. 1, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości w zakresie zastosowanych materiałów i wykonanych robót w ramach Przedmiotu Umowy, na okres nie krótszy niż **60 miesięcy** i zobowiązuje się w tym okresie do usunięcia wszelkich wad, usterek i nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron Protokołu Odbioru zgodnie z § 9 ust. 5 Umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego dotyczące konieczności wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania powiadomienia o wystąpieniu wad lub usterek.
5. W przypadku przekroczenia, o co najmniej 24 godziny terminu, o którym mowa w ust.4, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania naprawy w ramach zlecenia zastępczego, obciążony zostanie Wykonawca.
6. Posłużenie się osobą trzecią w celu usunięcia wad Przedmiotu Umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
7. Po drugiej naprawie tego samego elementu, jeżeli nadal wykazuje ono wady, Wykonawca wymieni ten element na nowy, wolny od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji. Postanowienia ust. 2, ust. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego w wypadku zakończenia działalności swojego przedsiębiorstwa w czasie, na który została udzielona gwarancja.
9. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki Robót, montażu oraz użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
10. Ustala się poniższe terminy usuwania wad/usterek:



- a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad/usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia,
  - b) w wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym kosztami i zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowań,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie.
- 11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady/usterki, okres ważności gwarancji dla przedmiotu naprawy lub wymiany biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany.
  - 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad/usterek.
  - 13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po upływie terminów, o których mowa w ust. 1-2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.
  - 14. Odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji w odniesieniu do prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego
  - 15. W celu zabezpieczenia prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i swoich zobowiązań wobec Zamawiającego, Wykonawca zawrze na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności obejmującej Przedmiot Umowy. Umowa ubezpieczenia OC powinna zostać zawarta z sumą gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia. Umowa ubezpieczenia powinna być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
    - 15.1. przedmiot ubezpieczenia obejmie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
    - 15.2. zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres robót zleconych niniejszą Umową,
    - 15.3. ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:
      - wyrządzonych przez Wykonawcę i podwykonawców,
      - powstałych w imieniu stanowiącym przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, konserwacji, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót i usług prowadzonych przez Wykonawcę,
      - wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych,
      - powstałych po przekazaniu wykonanej pracy w użytkowanie odbiorcy, jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.
  - 16. Strony ustalają, że przed podpisaniem Umowy – najpóźniej w dniu jej podpisania, Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy potwierdzającej zawarcie Umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzenia działalności wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki.
  - 17. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie wskazanym w § 18 ust.2, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy odpowiadającej ust. 1, w terminie nieprzekraczającym 5 dni roboczych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia przyczyny do odstąpienia.

## **§ 19. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać całości lub części praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdyby jakiegokolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy i będą wiążące dla Stron.
5. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **§ 20. KLAUZULA ANTYKORPCYJNA I SANKCYJNA**

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
  - (i) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
  - (ii) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
  - (iii) partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
  - (iv) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też;
  - (v) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy

w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [naruszenieprawa@orlen.pl](mailto:naruszenieprawa@orlen.pl) lub pod numerem telefonu: +48 800 322 323 – bez identyfikacji numeru osoby dzwoniącej.
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

## 8. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

8.1 Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno on, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz:

- (i) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej (dalej: „Przepisy Sankcyjne”);
- (ii) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „Podmiot Objęty Sankcjami”);
- (iii) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt. (ii) powyżej;
- (iv) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
- (v) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.

## 9. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

9.1. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania Umowy:

- (i) zarówno on, jak i jego podmioty zależne oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
- (ii) jakiegokolwiek przysługujące mu na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
- (iii) wszelkie oświadczenia złożone w pkt. 8 pozostaną prawdziwe.

9.2. W przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w pkt. 8 stanie się nieprawdziwe, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o takim przypadku informacji Wykonawca poinformuje, o ile nie będzie to prawnie zakazane, ORLEN

o każdym takim przypadku oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń.

- 9.3. W przypadku naruszenia zobowiązań określonych w pkt. 9.1 ORLEN uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy oraz do odszkodowania pokrywającego wszelkie szkody z tym związane.
- 9.4. Ponadto, jeżeli wskutek naruszenia zobowiązań określonych w pkt. 9.1 lub pkt. 9.2 ORLEN zostanie poddany jakimkolwiek restrykcjom, sankcjom czy ograniczeniom ze strony podmiotów wymienionych w pkt. 8 (i), ORLEN uprawniony będzie do odszkodowania pokrywającego wszelkie szkody związane z takimi restrykcjami, sankcjami czy ograniczeniami.

## **§ 21. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) swoje zobowiązania podatkowe deklaruje i reguluje zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem,
  - b) w chwili podpisywania niniejszej Umowy nie ma żadnych zaległości w uiszczeniu należnych podatków w tym podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się ciążące na nim zobowiązania podatkowe regulować zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zobowiązania podatkowe wynikające z prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
  4. Wykonawca odpowiada na zasadzie odpowiedzialności solidarnej sprzedawcy i nabywcy określonej w przepisach podatkowych, za zobowiązania podatkowe swoje i swoich dostawców.
  5. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego urzędu skarbowego lub innego organu z roszczeniem z tytułu odpowiedzialności solidarnej wynikającej z przepisów podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tego roszczenia.
  6. Zastrzega się prawo rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, w trybie natychmiastowym, jeżeli:
    - a) znajdzie uzasadnione przypuszczenie, że Wykonawca nie przestrzega obowiązujących przepisów dotyczących regulowania zobowiązań podatkowych, w szczególności z tytułu podatku VAT,
    - b) Wykonawca złożył nieprawdziwe oświadczenia o którym mowa w ust.1.
  7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń i dokumentów związanych z zawarciem niniejszej Umowy, bądź niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań podatkowych, Zamawiający ma prawo żądać kary Umownej w wysokości 10 % kwoty łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust.1.
  8. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kary Umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kary Umownej obowiązują Strony.
  7. Zleceniodawca może bez zgody Wykonawcy dokonać przeniesienia na spółkę zależną całości praw i obowiązków z Umowy. Od dnia poinformowania Wykonawcy o cesji wszelkie prawa i obowiązki będą wiązały odpowiednio Wykonawcę oraz spółkę zależną.

Podpisy Stron:

w imieniu  
**Zamawiającego:**

w imieniu  
**Wykonawcy:**

.....

## **Załączniki**

ZAŁĄCZNIK NR 1	PEŁNOMOCNICTWO DO ZAWARCIA UMOWY.
ZAŁĄCZNIK NR 2	KRS WYKONAWCY.
ZAŁĄCZNIK NR 3	PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT.
ZAŁĄCZNIK NR 4	UPROSZCZONE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA QHSE DLA WYKONAWCÓW.
ZAŁĄCZNIK NR 5	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
ZAŁĄCZNIK NR 6	FORMULARZ CENOWY
ZAŁĄCZNIK NR 7	KLAUZULE INFORMACYJNE.
ZAŁĄCZNIK NR 8	ZAŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WNIESIENIA SPRZECIWU
ZAŁĄCZNIK NR 9	ZALECENIA KONSERWATORSKIE
ZAŁĄCZNIK NR 10	WZÓR OŚWIADCZENIA