

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania inwestycyjnego:

„Przebudowa kotłowni gazowej technologicznej i instalacji wewnętrznej gazu w budynku administracyjno-socjalnym OZG Kuryłówka KGZ Żołynia” – zadanie w systemie pod klucz.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym formalno – prawnej, wykonawczej i budowlanej) wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, oświadczeń, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgód niezbędnych do prawidłowego wykonania i realizowania inwestycji, a w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia oraz pełnieniem nadzoru (w pełnym zakresie) autorskiego wielobranżowego w czasie realizacji inwestycji, oraz wykonanie robót budowlano – montażowych dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kotłowni gazowej technologicznej i instalacji wewnętrznej gazu w budynku administracyjno-socjalnym OZG Kuryłówka KGZ Żołynia” – zadanie w systemie pod klucz”.
 2. Wykonawca na własny koszt i ryzyko uzyska wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia, oświadczenia, pozwolenia, decyzje i zgody niezbędne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania inwestycji, w tym w szczególności:
 - aktualne podkłady mapowe do celów projektowych, bieżącą obsługę geodezyjną, wyrisy i wypisy z ewidencji gruntów (z informacją o KW)
 - zezwolenia, uzgodnienia i sprawdzenia stosownie do branży i zakresu dokumentacji,
 3. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej obejmuje:
 - Projekt budowlany (zgłoszeniowy)
 - dokumentacja wykonawcza z bilansem zapotrzebowania na ciepło z uwzględnieniem planowanych odwiertów do podłączenia do OT Kuryłówka
 - Uproszczony kosztorys inwestorski
- a) **Wykonawca opracuje Projekt budowlany (zgłoszeniowy)**, zgodnie z aktualnymi wymogami ustawy Prawo Budowlane, który musi zawierać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i sprawdzenia gwarantujące wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (która jest po stronie Wykonawcy) przez właściwy organ administracji publicznej na rzecz Zamawiającego.
- b) Wykonawca na rzecz Zamawiającego uzyska wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia do projektu budowlanego (zgłoszeniowego), a w szczególności:
- **decyzje o pozwoleniu na budowę.**
- c) Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w umowie do niniejszego zadania.
- d) W kalkulacji kosztów należy uwzględnić koszt dokumentacji projektowej, uproszczonego kosztorysu inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
- e) **Wykonawca wykona dokumentację projektową** w ilościach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym:
- projekt budowlano-wykonawczy lub projekt budowlany i projekty wykonawcze (6 egzemplarzy) w formie drukowanej i zapisu elektronicznego:
 - uproszczony kosztorys inwestorski (2 egzemplarze) w formie drukowanej i zapisu elektronicznego:
 - pdf

- wersja edytowalna:
 - o wszelkie dokumenty tekstowe – MS Word,
 - o kalkulacja kosztów – Excel,
 - o przedmiary i kosztorysy inwestorskie – Rodos, Norma,
 - o załączniki graficzne (rysunki) – dwg (AutoCAD).

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu również plików źródłowych opracowanych dokumentów na elektronicznym nośniku pamięci. Załączniki graficzne, rysunki – muszą być wiernym odzwierciedleniem wersji, tj. jeden rysunek w wersji papierowej odpowiada jednemu plikowi *dwg (bez zbędnych treści).

- f) Projektowana armatura i urządzenia powinny być dostosowane do rozwiązań technologicznych i systemów automatyki stosowanych w PKN ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Sanoku;
- g) przy rozwiązaniach kubaturowych, technologicznych, urbanistycznych i instalacjach towarzyszących należy mieć na uwadze optymalizację kosztów realizacji inwestycji jak i w późniejszym czasie kosztów eksploatacji;
- h) rozwiązania technologiczne wraz z doбором urządzeń z uwagi na podobne parametry eksploatacyjne odwiertów, jak i unifikację rozwiązań mają być zbieżne.

4. Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji robót budowlano-montażowych.

5. UWAGA: Projektowana armatura i urządzenia technologiczne powinny być dostosowane do rozwiązań technologicznych i systemów automatyki stosowanych w PKN ORLEN SA Oddział PGNiG w Sanoku.

6. Przy projektowaniu należy kierować się optymalnymi rozwiązaniami technologicznymi zwracając uwagę na nakłady inwestycyjne, jak i koszty eksploatacji.

Biorąc pod uwagę zakres i teren inwestycji zadanie będzie wymagało pełnej procedury formalno – prawnej z pozyskaniem niezbędnych decyzji formalno - prawnych, uzgodnień i pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa, jak i dokumentacja budowlano-wykonawcza będzie przedmiotem dostosowania lub aktualizacji przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko na skutek zmiany zakresu lub zmian w technologii zastosowanych urządzeń.

7. Wykonawca opracuje uproszczony kosztorys inwestorski dla zakresu robót budowlanych.

8. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne w zakresie robót budowlanych obejmuje następujący zakres prac:

Projektowana inwestycja obejmować będzie:

- opracowanie dokumentacji inwestycyjnej w formie umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (ze względu na przebudowę instalacji wewnętrznej gazu) z uzyskaniem niezbędnych decyzji formalno – prawnych (o ile zajdzie taka konieczność).
- odłączenie od wszelkich instalacji istniejących kotłów wodnych
 - * od instalacji gazowej
 - * od instalacji elektrycznej
 - * od instalacji ciepłej
- demontaż istniejących kotłów wodnych technologicznych (2 szt.)
- demontaż izolacji termicznej na instalacji grzewczej

- demontaż pomp kotłowych (2 szt.) wraz z orurowaniem
- demontaż kotła naściennego (1 szt.)
- demontaż wymiennika CWU (1 szt.)
- demontaż zaworów bezpieczeństwa z kolumnami wydmuchowymi
- demontaż pozostałej instalacji grzewczej (zasilającej i powrotnej) orurowanie wraz z armaturą zaporową i kontrolno – pomiarową oraz zabezpieczającą (dotyczy wnętrza kotłowni)
- demontaż instalacji wewnętrznej gazu od zaworu głównego do kotłów
- dobór i montaż nowych kotłów wodnych do istniejącego stanu zapotrzebowania na ciepło dla budynku i instalacji technologicznej (ok. 220 – 230 kW) z uwzględnieniem planowanych do podłączenia nowych odwiertów: Brzyska Wola 2, Dąbrowica Duża 6, Kulno 1, 2, 3. (Proponuje się 3 szt. kotłów kondensacyjnych typu VAILLANT VU 806 w układzie kaskadowym oraz przewód spalinowy dedykowany do takiego układu pracy kotłów)

Dokładny bilans zapotrzebowania na ciepło należy przeprowadzić na etapie opracowania dokumentacji projektowej i formalno-prawnej

- dobór i montaż nowych pomp, wymiennika ciepła, armatury zabezpieczającej, zaporowej i kontrolno – pomiarowej
- dobór i montaż modułu przygotowania CWU
- montaż układu pracy i sterowania kotłowni (kaskada) (proponuje się prace kotłowni w systemie kaskadowym)
- wykonanie instalacji gazu zasilającej kotłownię
- dobór i montaż nowej generacji systemu detekcji gazu
- izolacja termiczna (wewnętrznej sieci grzewczej)
- próby i badania wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń.
- poprawa posadzki (skucie cokołów po kotłach i uzupełnienie płytkami podłogowymi)
- czyszczenie i malowanie ścian pomieszczenia kotłowni po wykonanej inwestycji
- montaż nowego systemu detekcji gazu
- opracowanie dokumentacji rejestracyjnej zamontowanych urządzeń i zarejestrowanie w UDT
- dostosowanie istniejącej instalacji wymiany powietrza do potrzeb nowej kotłowni.
- Podłączenie nowej instalacji kotłowni do systemu wizualizacji OT Kuryłówka
- Opracowanie nowej instrukcji obsługi i eksploatacji.

9. DOSTAWY INWESTORSKIE:

Brak.

10. Część prac prowadzonych będzie na czynnym obiekcie górniczym oraz w strefie zagrożenia wybuchem lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Wykonawca zobowiązany będzie do takiego prowadzenia prac, aby okres przestoju obiektów (wyłączenia z eksploatacji) skrócić do niezbędnego minimum. Zamawiający dopuszcza maksymalny czas wyłączenia obiektów z eksploatacji nie dłuższy niż – 48 godzin. Jednakże wyłączenie obiektów nie może nastąpić w cyklu odbioru gazu. Wykonawca zobowiązany będzie, po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem

kopalni, do zgłoszenia Zamawiającemu z 7-dniowym wyprzedzeniem konieczności wyłączenia obiektów z eksploatacji

11. Likwidacja i zagospodarowanie wszystkich zbędnych materiałów (m.in. gruz, ziemia, itp.) oraz zagospodarowanie odpadów leży po stronie Wykonawcy. **Natomiast elementy i urządzenia pochodzące z rozbiórki należy złożyć, zgodnie z dyspozycją kierownictwa kopalni.**
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w Koncepcji Wstępnej nr TM.1/09/22 z września 2022r.

Zadanie wykonywane będzie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez OUG Krosno, która jest po stronie Wykonawcy.

13. Wykonawca zrealizuje zadanie w zakresie akp, telemetrii, zabezpieczeń technicznych i teleinformatyki zgodnie z obowiązującymi w PKN ORLEN O/PGNiG w Sanoku stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ „**Wytycznymi w zakresie projektowania i realizacji systemów teleinformatycznych w obszarze OT PGNiG SA - Oddział w Sanoku**” z czerwca 2022 r. (z wyłączeniem załączników nr 2 i 3) **zwanymi dalej „Wytycznymi”**.

Załącznik nr 1 oznaczony jest jako „Tajemnica PGNiG” i stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.).

Załącznik nr 1 „Wytycznych” zawierający adresację IP zostanie udostępniony na etapie realizacji Inwestycji na wniosek Wykonawcy (zawierający nr telefonu oraz adres e-mail konkretnej osoby). Załączniki nr 2, 3 „Wytycznych” zawierające schematy strukturalne komunikacji są wymagane na etapie projektowania i nie zostaną udostępnione.

Wykonawca może otrzymać przedmiotowy dokument w formie zaszyfrowanego pliku pocztą mailową lub na płycie CD, lub też jako wydruk przesłany na wskazany przez Wykonawcę adres. W przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o udostępnienie dokumentu drogą mailową, zostanie on przesłany na wskazaną we wniosku osobę upoważnioną do otrzymania stosownych dokumentów w formie elektronicznej, która otrzyma zaszyfrowany plik, a hasło do jego rozpakowania otrzyma innym kanałem informacyjnym.

Zamawiający wymaga, aby – ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa teleinformatycznego w sieci OT, utrzymania jednolitości systemów teleinformatycznych i akp oraz posiadanych systemów diagnostycznych i serwisowych jak i przeszkolonego personelu w tym zakresie – Wykonawca stosował urządzenia i rozwiązania określone w Wytycznych. Zastosowanie rozwiązań równoważnych w tym zakresie wymaga uzgodnień z Zamawiającym.

W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej w odniesieniu do rozwiązań wymaganych w „Wytycznych” Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań podanych w „Wytycznych”.

14. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Potwierdzenie przeprowadzenia wizji należy dołączyć do oferty (wzór stanowi załącznik nr 11 do SWZ). Wizja lokalna, o której mowa wyżej nie jest wymagana; Zamawiający zastrzega jednak, że Wykonawca w całości ponosi ryzyko braku przeprowadzenia przez niego wizji lokalnej, w tym w szczególności Wykonawcę w całości i wyłącznie obciążają wszelkie ryzyka wynikające lub związane z okolicznościami ujawnionymi w toku wykonywania przedmiotu zamówienia, a które byłyby możliwe do stwierdzenia przez Wykonawcę podczas przeprowadzenia wizji lokalnej.

Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z **Kierownikiem KGZ Żołynia, tel. (17) 24 05 110.**

Wizja lokalna zostanie przeprowadzona pod nadzorem osób upoważnionych, przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania procedur bezpieczeństwa obowiązujących na obiektach PKN ORLEN SA Oddziału PGNiG w Sanoku.

15. UWAGA: Zamawiający realizuje przyjętą, opublikowaną i udostępnioną publicznie Politykę Energetyczną poprzez wspieranie działań dla zakupu energooszczędnych produktów i usług oraz projektów na rzecz poprawy wyniku energetycznego.

16. Wykonawstwo zadania musi być realizowane przez osoby posiadające wymagane prawem i przepisami szczególnymi uprawnienia i kwalifikacje.
17. Wykonawca, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji Umowy, jak i podczas całego okresu jej obowiązywania, do posiadania wszelkich zezwoleń, decyzji administracyjnych, licencji, uprawnień lub innych uzgodnień w zakresie ochrony środowiska, w przypadku gdy będą wymagane do prowadzenia tego rodzaju prac.
18. Wykonawca, jako wytwórca i posiadacz odpadów powstałych podczas wykonywanych prac zobowiązuje się do ich zagospodarowania na swój koszt i odpowiedzialność oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, za wyjątkiem odpadów wskazanych przez Kierownika Kopalni.
19. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) oznakować/opisać obiekty i Urządzenia oraz oznaczyć kierunki przepływu mediów w procesie technologicznym na wybudowanych Urządzeniach i Instalacjach,
 - b) sporządzić w wersji papierowej (tzw. hard copy) i elektronicznej w formacie edytowalnym wykaz wszystkich zainstalowanych przez niego urządzeń w wykonaniu przeciwwybuchowym obejmujący nazwę i typ urządzenia, producenta, nr fabryczny, rok budowy, oznaczenie ATEX, oznaczenie technologiczne, miejsce zabudowy. Dokumentacja odbiorowa musi zawierać deklarację CE tych urządzeń w języku polskim lub jej tłumaczenie (podpisane przez autora tłumaczenia) wraz z jej oryginałem, instrukcję obsługi w języku polskim oraz certyfikat ATEX w języku polskim lub w jednym z języków urzędowych UE (zaleca się język angielski),
 - c) zabezpieczyć wnętrza kontenerów, szaf sterowniczych i elektroenergetycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się gryzoni i wyrządzenie szkody przez nie.
20. Do obowiązków Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji należeć będzie wykonywanie przeglądów okresowych Urządzeń i Instalacji zgodnie z DTR producenta oraz Instrukcjami eksploatacji i normatywami Zamawiającego, a także wykonania sprawdzeń czy regulacji przedmiotu Umowy. Wykonawca na dzień odbioru technicznego przedstawi harmonogram oraz zakres przewidywanych w/w czynności. W okresie gwarancji wykonanie przeglądów i związane z nimi koszty (również materiały eksploatacyjne) ponosił będzie Wykonawca.