



Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA
Oddział w Sanoku

Dział Mechaniczny
tel 013 46 52 143

Nr dokumentacji

TM.1/09/22

Koncepcja wstępna dla zadania inwestycyjnego pn.

**„Przebudowa kotłowni gazowej technologicznej i instalacji
wewnętrznej gazu w budynku administracyjno-socjalnym Ośrodka
Zbioru Gazu Kuryłówka Kopalni Gazu Ziemnego Żołynia.”**

Jednostka opracowująca:

DZIAŁ MECHANICZNY

Opracował:

mgr inż. Arkadiusz Menio

Kierownik Działu

mgr inż. Ryszard Gładysz

Rewizja I
Sanok, wrzesień 2022r.

SPIS TREŚCI

- I. Część ogólna
- II. Stan istniejący
- III. Zakres inwestycji
- IV. Przewidywane wydatki na realizację inwestycji
- V. Harmonogram
- VI. Rysunki, Załączniki

Rysunki, Załączniki:

- Plan Sytuacyjny
- Rzut parteru (kotłowni)
- Proponowany schemat technologiczny

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest przebudowa istniejącej kotłowni gazowej z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań technicznych oraz adaptacja instalacji wewnętrznej gazu do nowych warunków zasilania.

2. Lokalizacja

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w istniejącym budynku administracyjno-socjalnym należącym do PGNiG w Warszawie Oddział w Sanoku, 38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 12. Obiekt zlokalizowany na Ośrodku Zbioru Gazu Kuryłówka KGZ Żołynia. Na dz. Nr 2743/2 , 37-302 Kuryłówka, gm. Kuryłówka pow. Niżański, woj. Podkarpackie.

II. STAN ISTNIEJĄCY

Kotłownia zasilająca odbiorniki ciepła na technologii OZG Kuryłówka została zbudowana na bazie dwóch kotłów JUBAM GAZ o mocy 105 [kW] każdy. Łączna moc kotłowni technologicznej to 210 kW. Rok budowy kotłowni 2004 . Kotły regularnie serwisowane ale po 18 latach pracy są wyeksploatowane i ich pewność działania z roku na rok maleje. Należy przyjąć, że awarie staną się coraz częstsze a kotły straciły swoją pierwotną sprawność na skutek zarośnięcia kamieniem kotłowym. W przypadku awarii systemu sterowania prawdopodobieństwo uzyskania części zamiennych jest małe. Ogrzewanie samego budynku biurowo-socjalnego jest realizowane kotłem gazowym TERMET UNICO Świebodzice GCO-29-16 o mocy 29 kW. Ciepła woda użytkowa jest przygotowywana oddzielnie z wykorzystaniem pojemnościowego gazowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej. Kotłownia posiadała system detekcji gazu.

Zdjęcia stanu istniejącego w kotłowni technologicznej





III. ZAKRES INWESTYCJI

Zakres planowanej inwestycji

Projektowana inwestycja obejmować będzie n/w zakres:

- opracowanie dokumentacji inwestycyjnej w formie umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę (ze względu na przebudowę instalacji wewnętrznej gazu) z uzyskaniem niezbędnych decyzji formalno – prawnych (o ile zajdzie taka konieczność).
- odłączenie od wszelkich instalacji istniejących kotłów wodnych
 - * od instalacji gazowej
 - * od instalacji elektrycznej
 - * od instalacji cieplnej
- demontaż istniejących kotłów wodnych technologicznych (2 szt.)
- demontaż izolacji termicznej na instalacji grzewczej
- demontaż pomp kotłowych (2 szt.) wraz z orurowaniem
- demontaż kotła naściennego (1 szt.)
- demontaż wymiennika CWU (1 szt.)
- demontaż zaworów bezpieczeństwa z kolumnami wydmuchowymi
- demontaż pozostałej instalacji grzewczej (zasilającej i powrotnej) orurowanie wraz z armaturą zaporową i kontrolno – pomiarową oraz zabezpieczającą (dotyczy wnętrza kotłowni)
- demontaż instalacji wewnętrznej gazu od zaworu głównego do kotłów
- dobór i montaż nowych kotłów wodnych do istniejącego stanu zapotrzebowania na ciepło dla budynku i instalacji technologicznej (ok. 220 – 230 kW) z uwzględnieniem planowanych do podłączenia nowych odwiertów: Brzyska Wola 2, Dąbrowica Duża 6, Kulno 1, 2, 3. (Proponuje się 3 szt. kotłów kondensacyjnych typu VAILLANT VU 806 w układzie kaskadowym oraz przewód spalinowy dedykowany do takiego układu pracy kotłów)

Dokładny bilans zapotrzebowania na ciepło należy przeprowadzić na etapie opracowania dokumentacji projektowej i formalno-prawnej

- dobór i montaż nowych pomp, wymiennika ciepła, armatury zabezpieczającej, zaporowej i kontrolno – pomiarowej
- dobór i montaż modułu przygotowania CWU
- montaż układu pracy i sterowania kotłowni (kaskada) (proponuje się prace kotłowni w systemie kaskadowym)
- wykonanie instalacji gazu zasilającej kotłownię
- dobór i montaż nowej generacji systemu detekcji gazu

- izolacja termiczna (wewnętrznej sieci grzewczej)
- próby i badania wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń.
- poprawa posadzki (skucie cokołów po kotłach i uzupełnienie płytkami podłogowymi)
- czyszczenie i malowanie ścian pomieszczenia kotłowni po wykonanej inwestycji

Uwagi końcowe:

Inwestycja nie wpłynie na wzrost zatrudnienia w OZG Kuryłówka KGZ Żołynia.

Inwestycja nie wpłynie na dodatkowe wytwarzanie odpadów.

Moc kotłowni zostanie utrzymana wobec tego ilość emisji spalin będzie się mieścić w ustalonych limitach.

Z uwagi na hermetyczny układ połączeń, montaż zabezpieczeń i sprawdzoną technologię eksploatacji – planowana inwestycja nie wpłynie na zanieczyszczenie atmosfery, gleby czy wód podziemnych.

Zdemontowane aparaty, urządzenia i instalacje oraz złom stalowy, złożyć w miejscu wyznaczonym przez Kierownika Kopalni.

Inwestycja będzie wymagała:

- opracowania dokumentacji inwestycyjnej (pozwolenie na budowę),
- niezbędnych decyzji formalno - prawnych (o ile będą wymagane).

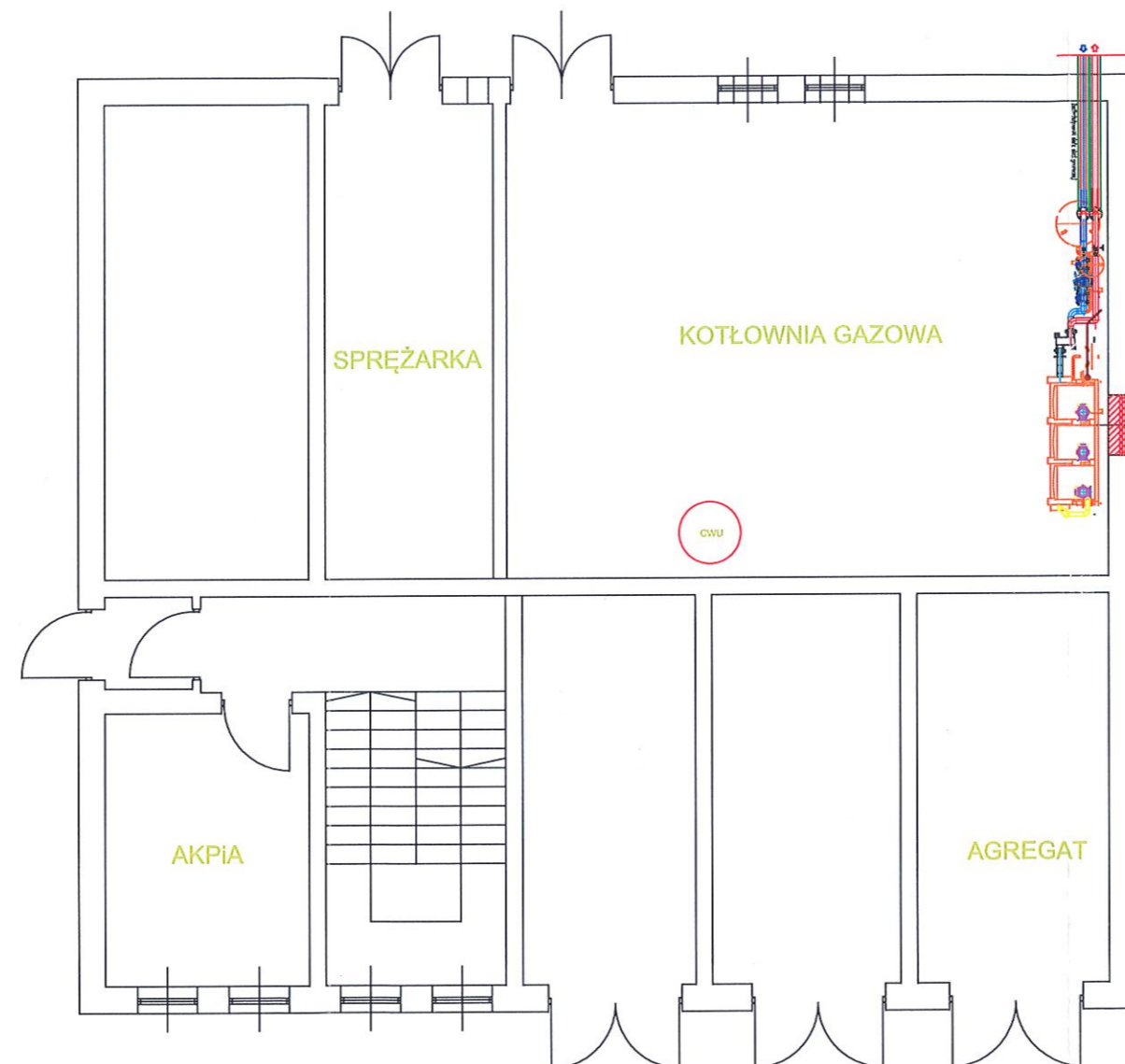
V. HARMONOGRAM

VI. RYSUNKI, ZAŁĄCZNIKI

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO pn.
Przebudowa kotłowni technologicznej na OT Kuryłówka -KGZ Żołynia

Lp	Etapy procesu inwestycyjnego	wartość w tys. Zł (netto)	2022 r.												2023 r.												2024 r.													
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	Opracowanie koncepcji wstępnej i jej zatwierdzenie na ZOPI	0																																						
2	Przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zadania pod klucz	0																																						
3	Opracowanie projektu wstępnego	0																																						
4	Opracowanie materiałów dla uzyskania niezbędnych decyzji formalno-prawnych	0																																						
5	Uzyskanie decyzji formalno-prawnych	0																																						
6	Uzgodnienia branżowe	0																																						
7	Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej (zgłoszeniowej)	0																																						
8	Uzyskanie pozwolenia na budowę	0																																						
9	Realizacja robót budowlano - montażowych	0																																						
10	Odbiór, rozruch i rozliczenie inwestycji	0																																						
11	Rezerwa	0																																						
12	Płatności	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13	Płatności + rezerwa:	0,0																																						

- Prace realizowane przez inwestora
- Prace realizowane przez biuro projektów
- Wykonanie przez Wykonawcę dwóch zestawów M
- Prace realizowane przez wyk. robót budowlano - montażowych



INWESTOR	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Warszawa Oddział w Sanoku ul. Sienkiewicza 12; 38-500 Sanok				
INWESTYCJA	Przebudowa kotłowni gazowej technologicznej i instalacji wewnętrznej gazu w budynku administracyjno-socjalnym OZG Kuryłówka KGZ Żołynia				
PROJEKT	Koncepcja wstępna				
TYTUŁ RYSUNKU	Budynek administracyjno-socjalny - RZUT PARTERU				
BRANŻA	FUNKCJA	TYTUŁ; IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Arkadiusz Menio	GP-1-UA-7342/38/92		
		Nr rysunku:		Arkusz:	Skala:
				Arkusz:	1 : 100
				Arkusz:	04.2021
				Arkusz:	Rewizja / data:
				Arkusz:	- / -
				Arkusz:	Nr kolejny
				Arkusz:	2

