

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na wykonaniu w latach 2026 - 2027 okresowych przeglądów urządzeń systemu wentylacyjnego i oraz okresowych kontroli szczelności urządzeń klimatyzacyjnych w budynku laboratorium ORLEN S.A. - Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze zlokalizowanym przy ul. Naftowej 3 w Zielonej Górze.

Zakres prac:

1. Zakres prac konserwacyjnych okresowych przeglądów gwarancyjnych central wentylacyjnych firmy VTS:

- a) oględziny ogólne i ocena stanu technicznego urządzenia;
- b) czyszczenie obudowy centrali wentylacyjnej;
- c) ocena stanu zespołu wentylatorowego, sprawdzenie zamocowań, stopnia zużycia łożysk, wyważenia turbiny;
- d) ocena stanu wymienników ciepła, czyszczenie i prostowanie lamel;
- e) wymiana filtrów powietrza;
- f) czyszczenie wnętrza centrali;
- g) pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej;
- h) sprawdzenie poprawności działania układu grzewczego (sprawdzenie szczelności układu, temperatur pracy);
- i) sprawdzenie poprawności działania układu chłodniczego (sprawdzenie szczelności układu, temperatur pracy odparowań i ewentualne uzupełnienie czynnika) – dotyczy układów z wbudowanym agregatem;
- j) kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno – pomiarowej; sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń;
- k) Sprawdzenie drożności odpływów, ewentualne udrożnienie odpływów.

2. Zakres prac konserwacyjnych okresowych przeglądów gwarancyjnych agregatów chłodniczych firmy Hisense:

- a) czyszczenie obudowy agregatu ;
- b) czyszczenie skraplacza, parownika, wentylatora i innych podzespołów które uległy zabrudzeniu;
- c) oględziny ogólne i ocena stanu technicznego;
- d) ocena stanu zespołu wentylatorowego, sprawdzenie zamocowań, stopnia zużycia łożysk, wyważenia turbiny;
- e) ocena stanu wymienników ciepła, czyszczenie i prostowanie lamel;
- f) sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów, ich czyszczenie lub wymiana;
- g) czyszczenie wnętrza centrali;
- h) pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej;
- i) sprawdzenie poprawności działania układu grzewczego (sprawdzenie szczelności układu, temperatur pracy);
- j) sprawdzenie poprawności działania układu chłodniczego (sprawdzenie szczelności układu, temperatur pracy odparowań i ewentualne uzupełnienie czynnika);
- k) kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno - pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń;
- l) sprawdzenie drożności odpływów skroplin, ewentualne udrożnienie odpływów;
- m) Sprawdzenie poboru prądu wentylatorów i sprężarki , porównanie z wartością znamionową.

3. Zakres prac konserwacyjnych okresowych przeglądów gwarancyjnych agregatu ogrzewczo-wentylacyjnego

- a) usunięcie kurzu, brudu i innych zanieczyszczeń z obudowy, wentylatora, nagrzewnicy i innych elementów;

- b) usunięcie ewentualnych ognisk korozji;
- c) sprawdzenie stanu technicznego wszystkich elementów, poprawności działania automatyki i szczelności instalacji,
- d) sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych;
- e) ocena stanu wirnika;
- f) pomiar poboru prądu.

4. Zakres prac konserwacyjnych okresowych przeglądów gwarancyjnych wentylatorów dachowych Harmann i Venture Industrie

- a) czyszczenie wentylatora;
- b) Ocena stanu technicznego wentylatora;
- c) Kontrola połączeń mechanicznych i elektrycznych;
- d) Pomiar prądów fazowych silnika.

5. Zakres prac konserwacyjnych okresowych przeglądów gwarancyjnych systemu zarządzania powietrzem w laboratorium Smaylab

- a) sprawdzenie poprawności pracy sterowników SL-POL-x01
- b) sprawdzenie poprawności działania regulatorów VAV poprzez stany wymuszone
- c) sprawdzenie poprawności regulacji przepływu poprzez regulator VAV
- d) kalibracja przetworników różnicy ciśnień regulatorów VAV
- e) kalibracja pomieszczeniowych przetworników ciśnienia
- f) sprawdzenie poprawności i drożności przewodów impulsowych
- g) sprawdzenie poprawności połączeń przewodów elektrycznych
- h) sprawdzenie poprawności wyświetlanych komunikatów na panelach operatorów dygestoriów SL-HLM
- i) sprawdzenie poprawności regulacji przepływu na oknach dygestoriów
- j) sprawdzenie sygnalizacji uniesienia okien dygestoriów powyżej 50 cm.

6. Zakres prac konserwacyjnych okresowych przeglądów gwarancyjnych systemu monitoringu temperatury, wilgotności i ciśnienia

- a) sprawdzenie poprawności działania systemu monitoringu
- b) wzorcowanie termohigrometrów i przetworników ciśnienia

7. Zakres okresowych kontroli szczelności instalacji chłodniczych urządzeń klimatyzacyjnych (chłodnic central wentylacyjnych):

- a) kontrola szczelności urządzeń klimatyzacyjnych – wykonywana zgodnie z Ustawą z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazów cieplarnianych tzw. Ustawa F-gazowa, tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 2065;
- b) we współpracy z Zamawiającym wykonywanie wymaganych przepisami prawa czynności związanych z aktualizacją bazy CRO.

Wykaz urządzeń wymagających okresowych przeglądów gwarancyjnych.

Laboratorium, ul. Naftowa 3, Zielona Góra

L.p.	Nazwa i charakterystyka urządzenia/instalacji	Typ urządzenia	Producent	Ilość	Ilość przeglądów
1.	Centrala N1W1 nawiewno-wywiewna zewnętrzna, z nagrzewnicą glikolową, chłodnicą freonową i odzyskiem ciepła. Wydajność nawiewu – 10 000 m ³ /h Wydajność wywiewu – 4 750 m ³ /h	VVS075-R-FGEVHECF	VTS	1 szt.	4

2.	Centrala wentylacyjna N2W2 Wydajność nawiewu – 4 000 m ³ /h Wydajność wywiewu – 2 500 m ³ /h	VVS040-R-FGEVHECF	VTs	1 szt.	4
3.	Centrala wentylacyjna N3W3 Wydajność nawiewu – 4 000 m ³ /h Wydajność wywiewu – 2 000 m ³ /h	VVS040-R-FGEVHECF	VTs	1 szt.	4
4.	Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna z nagrzewnicą wodną N4W4 Wydajność nawiewu – 900 m ³ /h Wydajność wywiewu – 4 750 m ³ /h	VVS010s	VTs	1 szt.	4
5.	Centrala wentylacyjna nawiewna podwieszana N5 z nagrzewnicą wodną Wydajność nawiewu – 350 m ³ /h	VVS005s-R-FHV,	VTs	1 szt.	4
6.	Agregat chłodniczy centrali wentylacyjnej N1W1, Q _{ch} =56 kW	AVWT-212HKSS	Hisense	1 szt.	4
7.	Agregat chłodniczy centrali wentylacyjnej N2W2, Q _{ch} =28 kW	AVW-96HKFH1	Hisense	1 szt.	4
8.	Agregat chłodniczy centrali wentylacyjnej N3W3, Q _{ch} =28 kW	AVW-96HKFH	Hisense	1 szt.	4
9.	Aparat ogrzewczo wentylacyjny ścienny	ASIW-1/IIIP	Konwektor	1 szt.	4
10.	Wentylator dachowy chemoodporny	LABB, VITT	Harmann	32 szt.	2
11.	System zarządzania powietrzem SmayLab		SMAY	1 kpl	2
12.	System monitoringu, temperatury, wilgotności i ciśnienia		APautomatyka	1 kpl	2