



---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Szreniawa, zabytkowa wieża widokowa (dawne Mauzoleum Bierbaumów), II poł. XIX w kompleksowe prace konserwatorskie (m. in. Elewacja, elementy architektury, tynki i mury wewnętrzne, schody, stolarka drzwiowa, taras widokowy)

ADRES INWESTYCJI: Zabytkowa wieża widokowa - "Mauzoleum Bierbaumów" – Szreniawa  
Dz. nr 53/2 obręb Rosnowo-Szreniawa gmina Komorniki powiat poznański, województwo wielkopolskie identyfikator działki: 302107\_2.0006.53/2

NAZWA INWESTORA: Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie

ADRES INWESTORA: 62-052 Komorniki; Szreniawa ul. Dworcowa 5

WYKONAWCA: P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski

ADRES WYKONAWCY: ul. Ostrów Tumski 14; 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Marcin Chmielewski 513-970-723

DATA OPRACOWANIA:

25.03.2026

---

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			Konserwacja stolarki drzwiowej			
1 d.1	TZKNBK XV 0429-01		Ługowanie starej farby olejnej pierwszy raz	m2		
	Fot-7 -D-2		1,0 * 2,81	m2	2,810	
	Fot-18 D-1		2,20 * 2,84	m2	6,248	
	D-3		1,0 * 2,30	m2	2,300	
					RAZEM	11,358
2 d.1	TZKNBK XV 0429-02		Ługowanie starej farby olejnej drugi raz	m2		
			poz. 1	m2	11,358	
					RAZEM	11,358
3 d.1	TZKNBK XII 0403-66		Wstawienie w elem stolarki fleków o pow do 1,0 dm²	szt		
			10,000	szt	10,000	
					RAZEM	10,000
4 d.1	KNKRB 3 0703-03		Naprawa drzwi. Przyjęto R=10	szt		
			1,000	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1	TZKNBK XV 0434-01		Zagruntowanie i podszpachlowanie stolarki	m2		
			poz. 1	m2	11,358	
					RAZEM	11,358
6 d.1	TZKNBK XV 0440-01		Wyszpachlowanie i szlifowanie stolarki pierwszy raz	m2		
			poz. 1	m2	11,358	
					RAZEM	11,358
7 d.1	TZKNBK XV 0432-02		Wyszpachlowanie i szlifowanie stolarki drugi raz	m2		
			11,358	m2	11,358	
					RAZEM	11,358
8 d.1	TZKNBK XV 0437-01		Malowanie stolarki olejno pierwszy raz	m2		
			11,358	m2	11,358	
					RAZEM	11,358
9 d.1	TZKNBK XV 0437-02		Malowanie stolarki olejno drugi raz	m2		
			11,358	m2	11,358	
					RAZEM	11,358
2			Konserwacja schodów wewnętrznych			
10 d.2	RUSZ 48201		Oczyszczenie stopni drewnianych oraz dwóch tarasów widokowych około 30 i 38m2.	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.2	RUSZ 48201		Zagruntowanie i malowanie stopni drewnianych oraz podestów farbą lazurą o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
3			Renowacja tynków wewnętrznych oraz lica ceglanych murów wewnętrznych			
12 d.3	KNKRB 3 0601-03		Odbicie tynków wap cem-wap pasami szer do 30 cm- przyjęto 35%	m2		
	Parter		$(3,35 + 3,35 + 3,10 + 0,25 * 2) * 5,72 * 0,35$	m2	20,621	
	Parter		$(1,92 * 2 + 2,50) * 7,17 * 2 * 0,35$	m2	31,820	
	Parter		$(2,50 * 4 + 2,55) * 7,17 * 0,35$	m2	31,494	
	Parter-klatka schodowa		$(2,28 * 2 + 3,12 * 2) * 11,0 * 0,35$	m2	41,580	
	Sufit		$(3,35 * 3,10 + 3,14 * 2,52 * 2,52 + 0,94 * 2,60 + 0,65 * 2,55 + 2,28 * 3,11) * 0,35$	m2	14,531	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Wieża		(2,5 * 8 * 11,0) * 0,35	m2	77,000	
					RAZEM	217,046
13 d.3	KNR 19-01 0726-04		Tynk wewn wap cem-wap kat III ścian ceram do 5 m <sup>2</sup>	m2		
			poz.12	m2	217,046	
			70 <sklepienie - parter obecnie fragment zasłonięty siatkami>	m2	70,000	
					RAZEM	287,046
14 d.3	KNR-W 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m2		
	Ściany		poz.15 * 30%	m2	186,040	
					RAZEM	186,040
15 d.3	KNR-W 4-01 1201-01 analogia		Malowanie dwukrotne farbami krzemianowymi tynków wewnętrznych ścian. Przyjęto R=4	m2		
			620,133	m2	620,133	
					RAZEM	620,133
16 d.3	KNNR 2 1504-02		Rusztowania ramowe zewnętrzne "pletta KOMBI" wys do 10 m	m2		
	Rusztowanie do tynków		360	m2	360,000	
					RAZEM	360,000
17 d.3	RUSZ 48201		Czas pracy rusztowania	m-g		
			poz.16	m-g	360,000	
					RAZEM	360,000
18 d.3	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
	Zabezpieczenie		12,455 / 0,3	m2	41,517	
	Zabezpieczenie		5,45 * 5,45 * 3	m2	89,108	
					RAZEM	130,625
4			Odnowienie przekrycia otworów okiennych wraz z elementami ślusarkimi - balustrady			
19 d.4	KNR 4-01 1111-01		Demontaż poliwęglanu	m2		
	Demontaż poliwęglanu		3,30 * 1,75 * 2 + 1,0 * 2,10 * 3	m2	17,850	
					RAZEM	17,850
20 d.4	KNR 7-12 0107-03		Czyszczenie strum-ścier stan B do 3 st.cz. konstr szkielet	m2		
	Kraty K-1		1,75 * 3,30 * 2	m2	11,550	
	Kraty K-2		1,0 * 2,1 * 3	m2	6,300	
	Kraty K-3		(3,14 * 0,25 * 0,25) * 3	m2	0,589	
	Kraty K-4		1,0 * 2,80 * 4	m2	11,200	
	Kraty K-5		0,50 * 1,15 * 9	m2	5,175	
	Kraty K-6		1,0 * 3,55 * 8	m2	28,400	
	Kraty K-7		(3,14 * 0,5 * 0,5) * 9	m2	7,065	
					RAZEM	70,279
21 d.4	KNR 7-12 0201-03		Malowanie pędzlem konstr szkielet f.ftal grunt minia 60%	m2		
			70,279	m2	70,279	
					RAZEM	70,279
22 d.4	KNR 7-12 0210-03		Malowanie pędzlem konstrukcji szkielet farbami typu np. Hammerite lub równoważne	m2		
			70,279	m2	70,279	
					RAZEM	70,279
23 d.4	TZKNBK XV 0548-01		Oczyszczenie z rdzy elementów konstrukcyjnych	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Balustrada - taras		3,10 * 1,10 * 8	m2	27,280	
					RAZEM	27,280
24 d.4	TZKNBK XV 0436-01		Wyszpachlowanie i wyszlifowanie elementów konstrukcyjnych	m2		
			27,280	m2	27,280	
					RAZEM	27,280
25 d.4	TZKNBK XV 0550-01		Malowanie ftalowo-olejne elementów konstrukcyjnych pierwszy raz farbą np. Hammerite lub równoważne	m2		
			27,280	m2	27,280	
					RAZEM	27,280
26 d.4	TZKNBK XV 0550-02		Malowanie ftalowo-olejne elementów konstrukcyjnych drugi raz farbą np. Hammerite lub równoważne	m2		
			27,280	m2	27,280	
					RAZEM	27,280
27 d.4	KNR 2-02 1210-02 analogia		Wykonanie nowego poliwęglanu komorowego wzmocnionego min. gr. 10mm	m2		
	Zabezpieczenie otworów		3,30 * 1,75 * 2 + 1,0 * 2,10 * 3	m2	17,850	
					RAZEM	17,850
28 d.4	KNR-W 4-01 0527-01		Uzupełnienie blacharki z blachy tytan-cynk gr. 0,65mm	kpl		
			1,000	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
5			Naprawa tarasu widokowego			
29 d.5	KNR-W 7-12 0301-01 9901-1		Czyszczenie ręczne podłoża betonowego. Przyjęto R=3. Założono czyszczenie za pomocą myjki na wodę pod ciśnieniem oraz na gorącą parę oraz czyszczenie ręczne i mechaniczne.	m2		
	Taras		26,62	m2	26,620	
					RAZEM	26,620
30 d.5	ZKNR C-2 0816-01 9901 analogia		Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy gruntującej wraz z wykonaniem mostkowania rys. np. Sikafloor®-10/-13 Pronto w systemie Sika®-Balcony Fast Cure II. lub równoważne Przyjęto R=4	m2		
			26,620	m2	26,620	
					RAZEM	26,620
31 d.5	ZKNR C-2 0816-06 9901 analogia		Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy zasadniczej np. Sikafloor®-15 Pronto w systemie Sika®-Balcony Fast Cure II. lub równoważne Przyjęto R=6	m2		
			26,620	m2	26,620	
					RAZEM	26,620
32 d.5	ZKNR C-2 0816-06 9901 analogia		Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy zamykająca np. Sikafloor®-18 Pronto w systemie Sika®-Balcony Fast Cure II. lub równoważne Przyjęto R=4	m2		
			26,620	m2	26,620	
					RAZEM	26,620
6			Renowacja elewacji			
33 d.6	TZKNBK VIII 05-147 analogia		Czyszczenie parą wodną murów gładkich - mur ceglany z zastosowaniem np. preparatu Remmers Clean lub równoważne	m2		
			746,2	m2	746,200	
					RAZEM	746,200
34 d.6	TZKNBK VIII 05-141		Wykucie starych spoin na zaprawie .cem.-wap. murów z cegły zabytkowej. Przyjęto 30% powierzchni ścian	m2		
			poz.33 * 30%	m2	223,860	
					RAZEM	223,860

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.6	TZKNBK IV - 540		Ręczne rozebranie muru z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cem.-wap. Przyjęto wykucie na poziomie 2%	m2		
			poz.33 * 2%	m2	14,924	
					RAZEM	14,924
36 d.6	TZKNBK IV - 64		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zaprawie cem.-wap. o powierzchni do 3 m2 i grubości 1/2 ceg.	m2		
			poz.35	m2	14,924	
					RAZEM	14,924
37 d.6	TZKNC N-K/VI 5/1-a		Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni do 10 cm2.	szt.		
			120	szt.	120,000	
					RAZEM	120,000
38 d.6	TZKNBK VIII 05-135 analogia		Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej oraz kamienia z przygotowaniem zaprawy	m2		
			poz.34	m2	223,860	
					RAZEM	223,860
39 d.6	TZKNBK VIII 05-157 analogia		Scalenie kolorystyczne powierzchni ceglanych. Przyjęto powierzchnię około 10%	m2		
			poz.33 * 10%	m2	74,620	
					RAZEM	74,620
40 d.6	KNR 0-23 2611-02 analogia		Hydrofobizacja ścian	m2		
			poz.33	m2	746,200	
					RAZEM	746,200
41 d.6	KNR 0-23 2611-02 analogia		Wzmocnienie powierzchni ceglanej np. KSE100 firmy Remmers lub równoważne - przyjęto 20% powierzchni ścian	m2		
			poz.33 * 20%	m2	149,240	
					RAZEM	149,240
42 d.6	KNR 2-02 1604-03 analogia		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
			900	m2	900,000	
					RAZEM	900,000
43 d.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44)			
7			Naprawa uszkodzonych elementów architektury (gzymsy, spływy, nakrywy, maswerki okienne i inne)			
44 d.7	TZKNBK VIII 05-147 analogia		Czyszczenie parą wodną murów betonowych z zastosowaniem np. preparatu Remmers Clean lub równoważne	m2		
			90	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
45 d.7	kalk. własna		Czapka betonowa profilowana na zięnczeniu ozdobnego słupa wykonanie nowej lub uzupełnienie brakujących elementów wraz z reprofilacją i montażem	kpl		
			3	kpl	3,000	
					RAZEM	3,000
46 d.7	kalk. własna		Reprofilacja uszkodzonego gzymsu - uszkodzenia do 20% powierzchni gzymsu	mb		
			12	mb	12,000	
					RAZEM	12,000
47 d.7	kalk. własna		Odtworzenie całościowe gzymsu betonowego na wzór istniejącego wraz z wykonanie m systemu montażu	mb		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			12	mb	12,000	
					RAZEM	12,000
48 d.7	kalk. własna		Uzupełnienie lub odtworzenie betonowego ozdobnego zwieńczenia/zakończenia muru ścian szczytowych	kpl		
			4	kpl	4,000	
					RAZEM	4,000
49 d.7	kalk. własna		Opaska wokół okna - betonowa do usunięcia luźne fragmenty i wykonanie szpachłówki - reprofilacja opaski	mb		
			60	mb	60,000	
					RAZEM	60,000
50 d.7	kalk. własna		Reprofilacja parapetów betonowych uzupełnienie brakujących fragmentów; wykonanie szpachłówki - reprofilacja parapetów	mb		
			14	mb	14,000	
					RAZEM	14,000
51 d.7	KNR 0-23 2611-02		Malowanie ścian zewnętrznych, farbą do betonu kolor odcienie szarości	m2		
			poz.44	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
52 d.7	KNR-W 4-01 0527-01		Uzupełnienie blacharki z blachy tytan-cynk gr. 0,65mm	m2		
			6	m2	6,000	
					RAZEM	6,000
8			Odnowienie schodów zewnętrznych			
53 d.8	TZKNBK VIII 05-147 analogia		Czyszczenie parą wodną murów gładkich - mur ceglany	m2		
			12	m2	12,000	
					RAZEM	12,000
54 d.8	TZKNBK VIII 05-141		Wykucie starych spoin na zaprawie .cem.-wap. murów z cegły zabytkowej. Przyjęto 30% powierzchni ścian	m2		
			poz.53 * 30%	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
55 d.8	TZKNBK IV - 540		Ręczne rozebranie muru z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cem.-wap. Przyjęto wykucie na poziomie 2%	m2		
			poz.53 * 2%	m2	0,240	
					RAZEM	0,240
56 d.8	TZKNBK IV - 64		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zaprawie cem.-wap. o powierzchni do 3 m2 i grubości 1/2 ceg.	m2		
			poz.55	m2	0,240	
					RAZEM	0,240
57 d.8	TZKNC N- K/VI 5/1-a		Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni do 10 cm2.	szt.		
			20	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000
58 d.8	TZKNBK VIII 05-135 analogia		Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej oraz kamienia z przygotowaniem zaprawy	m2		
			poz.54	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
59 d.8	TZKNBK VIII 05-157 analogia		Scalenie kolorystyczne powierzchni ceglanych. Przyjęto powierzchnię około 10%	m2		
			poz.53 * 10%	m2	1,200	
					RAZEM	1,200

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.8	KNR 0-23 2611-02 analogia		Hydrofobizacja ścian	m2		
			poz.53	m2	12,000	
					RAZEM	12,000
61 d.8	KNR 0-23 2611-02 analogia		Wzmocnienie powierzchni ceglanej np. KSE100 firmy Remmers lub równoważne - przyjęto 20% powierzchni ścian	m2		
			poz.53 * 20%	m2	2,400	
					RAZEM	2,400
9			Renowacja odprowadzenia wód opadowych			
62 d.9	KNR 2-01 0205-02		Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi 0,15 m³ w gruncie kat 3 z transportem wywrotkami 5 Mg na odl 1,0 km	m3		
			46	m3	46,000	
					RAZEM	46,000
63 d.9	KNR 2-01 0320-0201		Zasyp wykopu liniowego szer 0,8-1,5 m i głęb do 1,5 m w gruncie kat 3-4	m3		
			poz.62	m3	46,000	
					RAZEM	46,000
64 d.9	KNR 2-15 0228-03		Rurociąg PCW kanalizacyjny w wykopie ø 110 w celu odprowadzenia wody opadowej od budynku	m		
			30	m	30,000	
					RAZEM	30,000
65 d.9	KNR 9-20 0402-06		Wykonanie rury perforowanej w celu odprowadzenia wody opadowej od budynku umożliwiającej przenikanie wody w grunt	m		
			80	m	80,000	
					RAZEM	80,000
66 d.9	KNR-W 2-15 0222-05 analogia		Czyszczaki przelewowy z blachy tytan-cynku montowany na rurze spustowej	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
10			Zabezpieczenie budynku poprzez uporządkowanie terenu wokół niego			
67 d.10	RUSZ 48201		Zabezpieczenie budynku poprzez uporządkowanie terenu wokół niego	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
68 d.10	KNNR-W 2 W1505-01 analogia		Ogrodzenie należy wykonać na wzór istniejącego z drewna sosnowego. W powierzchni ogrodzenia należy uwzględnić dwie furtki o szerokości 1,1m oraz jedną bramę dwuskrzydłową o szerokości 3,0m. Całość ogrodzenia należy zabezpieczyć bejcą 2x w kolorze zgodnie z istniejącym (kolor do potwierdzenia na etapie realizacji). Przyjęto R=2	m2		
			118,3 * 1,1	m2	130,130	
					RAZEM	130,130
11			Prace towarzyszące robotom budowlanym (wywóz gruzu)			
69 d.11	RUSZ 48201		wywóz gruzu wraz z jego utylizacją	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000