

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Roboty rozbiórkowe ST 1.0

TEMAT OPRACOWANIA:

Szreniawa, zabytkowa wieża widokowa (dawne Mauzoleum Bierbaumów), II poł. XIX w kompleksowe prace konserwatorskie (m. in. Elewacja, elementy architektury, tynki i mury wewnętrzne, schody, stolarka drzwiowa, taras widokowy)

Adres: Zabytkowa wieża widokowa - "Mauzoleum Bierbaumów" – Szreniawa Dz. nr 53/2 obręb Rosnowo-Szreniawa gmina Komorniki powiat poznański, województwo wielkopolskie identyfikator działki: 302107_2.0006.53/2

INWESTOR:

Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie; 62-052 Komorniki;
Szreniawa ul. Dworcowa 5

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Marcin Chmielewski

DATA: MARZEC 2026 r.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot i zakres specyfikacji

„Remont mauzoleum Bierbaumów w Szreniawie” zlokalizowanego w Szreniawie dz. nr. 53/2
Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie.

Adres: 62-052 Komorniki; Szreniawa ul. Dworcowa 5

INWESTOR:

Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie;
62-052 Komorniki; Szreniawa ul. Dworcowa 5

1.2 Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót w zakresie rozbiórek dla przedmiotu wymienionego w pkt.1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót w czasie remontu wieży i obejmują:

- Rozebranie luźnych fragmentów murów
- Rozebranie luźnych fragmentów gzymsów elewacyjnych
- Skucie odspojonych fragmentów tynków
- Skucie luźnych fragmentów opasek okiennych; parapetów itp.
- Skucie luźnych fragmentów posadzki na tarasie

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW

Brak materiałów związanych z rozbiórką.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Do transportu materiałów z rozbiórki należy użyć takich środków transportu, jak:

- Koparko – ładowarka
- Samochód skrzyniowy
- Taczki
- Kontenery do segregacji odpadów

Łaładunek jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYMAGANIA DOT. WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, w stosunku do których zostało to przewidziane w dokumentacji projektowej, ST oraz przedmiarze robót. Gruz, odpady budowlane itp. elementy z rozbiórek należy wywieźć odpowiednio do utylizacji. Na wszystkie odpady należy przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację odpadów przez wyspecjalizowaną firmę która posiada do tego uprawnienia. Bez względu należy przedstawić karty odpadów zgodnie z BDO.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inspektora nadzoru/Zamawiającego i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

Jednostkami obmiaru są:

m³ – objętość materiałów z rozbiórki do wywozu

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiorowi podlega wykonanie rozbiórki poszczególnych elementów budynku – zgodnie z projektem.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Dokumentacją odniesienia jest:
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego
- Dokumentacja budowlana ww. zadania
- Normy
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

Wykonanie robót rozbiórkowych musi być zgodne z:

- a). Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, póź. 844) (wraz z późniejszymi zmianami)
- b). Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Niewymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.