

(nazwa organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: B.6740.1158.2025.EM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1192/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.12.2025 r. (l.dz. 16327/25/RK)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Gminy Wola Mysłowska, Wola Mysłowska 57 21-426 Wola Mysłowska
obejmujące :**

budowę budynku magazynowego obrony cywilnej zlokalizowanego na działce o nr ewid. 724/4 usytuowanej w miejscowości Wola Mysłowska (obręb 0020), gm. Wola Mysłowska (kat. obiektu XVIII)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategorii obiektu)

autor projektu: **Adam Grzegorz Ciuk upr. architektoniczne nr MA/047/16**

przynależność do izby MA-2951

(imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie dotyczy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
na czas budowy projektowanych obiektów
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów nie przewidzianych do dalszego użytkowania
wg odrębnej procedury
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
po oddaniu do użytkowania projektowanych obiektów
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

wynikających z treści art. 36, ust. 1, pkt. 1-4 oraz art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożone projekty są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Mysłowska zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wola Mysłowska nr X/83/2004 z dnia 19.03.2004 r., jego nowelizacją zatwierdzoną uchwałą nr VI/31/2011 z dnia 29.04.2011 r. oraz zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XVII/96/2020 z dnia 06.11.2020 r., a także spełniają wymagania art. 4 i 5 prawa budowlanego.



POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.

**Wolne od opłaty skarbowej – na podstawie załącznika do ustawy
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)**



Z up. STAROSTY
Paweł Durka
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Z dniem 10.02.2026
niniejsza decyzja stała się
ostateczna i podlega wykonaniu
Łuków, dnia 10.02.2026

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie

Sprawę prowadzi: gł. specjalista E. Mioduchowska tel. /25/ 798 22 03 wew. 222

Z up. STAROSTY

Rafał Wiącek
STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



01700W8SC