

Inwestor :

Mazowieckie Samorządowe
Centrum Doskonalenia
Nauczycieli 00-236 Warszawa
ul. Świętojerska 9

Obiekt:

Budynek Mazowieckiego
Samorządowego Centrum
Doskonalenia Nauczycieli w
Radomiu ul. Kościuszki 5A

INFORMACJA BIOZ

Przebudowa dachu wraz z montażem instalacji
fotowoltaicznej oraz pracami towarzyszącymi w budynku
Mazowieckiego Samorządowego Centrum Doskonalenia
Nauczycieli w Radomiu ul. Kościuszki 5A

OPRACOWAŁ	Mgr inż. Ryszard Stompór	<i>mgr inż. Ryszard Stompór</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE MAZ/0416/WBKb/18 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
-----------	--------------------------	--

Lipiec 2025

1. Zakres robót, kolejność realizacji,

Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego – blachy trapezowej wraz z płytą obróbkami i zachowaniem istniejącej konstrukcji (krokwie drewniane)
- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej;
- Demontaż orywnowania i obróbek blacharskich (pas okapowy, wiatrownica, obróbki gzymsów itp.);
- Demontaż zmurowanych tynków kominów wentylacyjnych;
- Demontaż pokrycia z papy czapki komina;
- Demontaż istniejących daszków nad drzwiami wejściowymi
- Demontaż istniejących balustrad stalowych

Roboty budowlane

- Wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- Wymiana orywnowania;
- Wymiana rur spustowych
- Wymiana instalacji odgromowej;
- Wykonanie izolacji termicznej konina z wyprawą tynkarską;
- Wymiana obróbek blacharskich;
- Wykonanie i montaż konstrukcji stalowych z zadaszeniem
- Wykonanie i montaż balustrad ze stali nierdzewnej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,

Istniejący budynki znajdują się na działce nr 2/8 obręb Radom. Do działki prowadzi dojazd drogą o nawierzchni mineralno - bitumicznej. Teren działki jest zasadniczo płaski i ogrodzony – brak dostępu osób postronnych.

Teren jest uzbrojony w następujące instalacje:

- Kanalizacja sanitarna,
- Kanalizacja deszczowa,
- Przyłącze wodociągowe,
- Przyłącze gazowe,
- Przyłącze energetyczne.

3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie zdrowia i życia ludzi,

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi:

- Kable energetyczne niskiego napięcia WLZ,
- Sieć gazowa średniego ciśnienia,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji, możliwa skala zagrożenia, miejsce i czas występowania,

Do zagrożeń mogących wystąpić podczas przebudowy obiektu budowlanego można zaliczyć:

- Porażenie prądem elektrycznym w przypadku przerwania kabla energetycznego lub instalacji wewnętrznej pod napięciem lub obsługi uszkodzonych narzędzi i urządzeń elektrycznych,
- Urazy na skutek upadku z wysokości przedmiotów,
- Pożar,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed wykonaniem robót szczególnie niebezpiecznych,

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, oraz zapewniających sprawną komunikację i ewakuację na wypadek pożaru lub wystąpienia innych zagrożeń,

Porażenie prądem elektrycznym,

Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Przewody, zabezpiecza się przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) Przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) Przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nie czynne przez ponad miesiąc,
- 3) Przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez kierownika budowy lub majstra.

Upadek przedmiotów z wysokości.

Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami, o których mowa w § 15 ust. 2 rozporządzenia w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

Pożar,

Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Sprzęt do gaszenia pożaru, o którym mowa w ust. 1, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2 m.