

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadanie pn. „Rozbudowa drogi gminnej – ul.2KD-D w miejscowości Ignatki Osiedle”.*

2. Kody cpv dla zadania:

71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego

71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku inspektora nadzoru należeć będzie zapewnienie nadzoru inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej – ul.2KD-D w miejscowości Ignatki Osiedle” oraz:

- 1) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 3) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 4) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej) realizowanej inwestycji,
- 5) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców,
- 7) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli występują),

- 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru,
- 12) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 13) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego,
- 14) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę robót budowlanych i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 15) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji,
- 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 18) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 19) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 20) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 21) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
- 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
- 25) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji
- 26) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego,
- 27) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych w okresie gwarancyjnym wad, usterek i awarii i ustalanie terminów ich usuwania,
- 28) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- 29) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia Zamawiającemu wniosku dotyczącego ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 30) inne zadania wynikające z przepisów prawa,
- 31) doprowadzenie do uzyskania przez Zamawiającego dokumentu zakończenia budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego w Powiatowym Nadzorze Budowlanym (jeśli konieczne)
- 32) sprawdzenie i ewentualne wniesienie uwag do projektu czasowej organizacji ruchu oraz Planu bezpieczeństwa budowy Wykonawcy robót,
- 33) sprawdzenie zaproponowanego harmonogramu realizacji robót,
- 34) sprawdzenie materiałów Wykonawcy przed przystąpieniem do robót.

4. Zakres usługi polega na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, sanitarnej w branży kanalizacji deszczowej, elektrycznej oraz konstrukcyjnej.
5. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem zawiera specyfikacja warunków zamówienia dostępna w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie jego internetowej stronie: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d1b2eafc-f4b8-4ca8-a8b3-0805bea2f070> na zadanie pn. „Rozbudowa drogi gminnej – ul.2KD-D w miejscowości Ignatki Osiedle”.
6. Zamawiający nie formułuje wymagań określonych w art. 94 i 95 ustawy Pzp, z uwagi na możliwość realizacji przedmiotu zamówienia przez osoby niepodlegające stosunkowi pracy.

