

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	STRONA TYTUŁOWA.....	1
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2

Spis treści:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
3	LOKALIZACJA TERENU	5
4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;.....	5
4.1	Rozbiórki.....	5
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	6
5.1	Sposób dostępu do drogi publicznej	6
5.2	Układ komunikacyjny	6
5.3	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	6
5.4	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	6
5.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	7
5.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	7
6	ZESTAWIENIE	7
7	INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	8
7.1	RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
7.2	RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ UCHWAŁY NR LV/1678/23 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 30.08.2023 r. W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH Z JAKICH MOGĄ BYĆ WYKONANE.....	10
7.3	WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	10
7.4	WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	11
7.5	WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA,.....	11
7.6	WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ DO CELÓW P.POŻ.	11
7.7	RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ UCHWAŁY NR XI/344/19 RADY MIASTA GDYNI Z DN. 28.08.2019 r. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR XV/503/19 RADY MIASTA GDYNI Z DN. 18.12.2019 r., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR XLVIII/1477/22 RADY MIASTA GDYNI Z DN. 21.12.2022 r. W SPRAWIE REGULAMINU UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA GDYNI.	11
8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
9	SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT.....	13
10	KARTA PRZEWIDYWANYCH ODPADÓW.....	15

Spis załączników:

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	19
---	----

Spis rysunków:

	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Z-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
O-01	SŁUP OŚWIETLENIOWY

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie na opracowanie dokumentacji projektowej i uzgodnienia z inwestorem
2. Koncepcja programowo-przestrzenna
3. Wizja lokalna dokonana przez autorów opracowania wraz z dokumentacją fotograficzną
4. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
5. Mapa do celów projektowych
6. Uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka
7. Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. O zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane
9. Rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
10. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
11. Normy i przepisy prawne i techniczne
12. Wytyczne projektowe Urzędu Miasta Gdyni (Referatu ds. Wdrażania Dostępności, Wydziału Inwestycji oraz Wydziału Ogrodnika Miasta), ZDiZ oraz PEWiK Gdynia.

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje:

- Budowę boiska
- Budowę ogrodzenia o wysokości powyżej 2,2 m
- Budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym
- Przebudowę sieci elektroenergetycznej - oświetlenia i monitoringu
- Budowę nawierzchni
- Nasadzenia zieleni

3 LOKALIZACJA TERENU

Przedmiotowy teren objęty postępowaniem stanowi działka o nr ew. 105/3 oraz fragment działki o nr. 106 zlokalizowanych przy ul. Złotej i Chromowej, obręb Pogórze w Gdyni. Działki graniczą z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz terenami dróg.

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

Obecnie teren pełni funkcję rekreacyjną. Na działce znajduje się duży plac zabaw na nawierzchni piaskowej wraz z obiektami małej architektury, utwardzeniami terenu i infrastrukturą techniczną. W obrębie inwestycji znajdują się sieci elektroenergetyczne, teletechniczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Inwestycja uwzględnia strefy techniczne od istniejącej infrastruktury, zgodnie z częścią graficzną, niemniej, w trakcie prowadzenia robót należy zachować szczególną ostrożność.

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest od strony północnej.

Teren jest ogrodzony i oświetlony, porośnięty zielenią urządzoną.

4.1 Rozbiórki

Przewiduje się rozbiórkę/demontaż fragmentu istniejącego ogrodzenia (pod montaż nowej bramy i furtki) murków wokół placu zabaw o wysokości do 50 cm, istniejących nawierzchni z kostki betonowej, nawierzchni żwirowej i bezpiecznej nawierzchni piaskowej z istniejącego placu zabaw a także zamontowanych na terenie obiektów małej architektury wraz z fundamentami, tj.: Regulamin [1 szt.]; Kosz na śmieci [4 szt.]; Stojak na rowery [2 x 6 szt.]; Ławka [10 szt.]; Scena [1 szt.]; Stolik [8 szt.]; Huśtawka wagowa [3 szt.]; Karuzela tarczowa [1 szt.]; Karuzela krzyżowa [1 szt.]; Huśtawka wahadłowa [2 szt.]; Bujak kogut [1 szt.]; Bujak samochód [1 szt.]; Urządzenie wielofunkcyjne [1 szt.]; Ścianka [1 szt.]

Uwaga: wszystkie ławki i kosze należy zdemontować w sposób umożliwiający ich ponowny montaż a następnie przekazać do Zarządu Dróg i Zieleni – pozostałe obiekty małej architektury przewidziano do utylizacji. Ponad to, planuje się wycinkę 1 szt. martwego drzewa nie wymagającego uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę a także przesadzenia zieleni, w tym 1 szt. młodego drzewa, zgodnie z częścią graficzną. Prace związane z wycinką i przesadzeniem drzew zostały uzgodnione z Ogrodnikiem Miasta Gdyni.

Z rozbiórki powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Generowane odpady będą wynikały tylko i wyłącznie ze zwykłego użytkowania. Nie przewiduje się produkcji, procesów technologicznych ani gromadzenia czy generowania odpadów przemysłowych lub niebezpiecznych.

Rozbiórka prowadzona będzie w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych. Niewykorzystany gruz oraz złom zostanie zagospodarowany zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Materiały z rozbiórki należy poddać segregacji oraz zagospodarować zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów przewidywaną ilość i rodzaj odpadów wskazano w karcie przewidywanych odpadów załączonej do projektu zagospodarowania terenu.

Uwaga: Szczegóły dotyczące prowadzenia robót rozbiórkowych podano w projekcie technicznym.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projekt przewiduje budowę boiska wielofunkcyjnego i ścieżki rekreacyjnej wraz z ogrodzeniem o wysokości 6,0 i 4,0 m a także budowę nawierzchni wraz z towarzyszącymi im obiektami małej architektury i zielenią. Ponad to, planuje się przebudowę sieci elektroenergetycznej - oświetlenia oraz monitoringu.

5.1 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Złota, na działce nr 104 i 105/1 poprzez tereny przeznaczone pod publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe - pętlę autobusową na działce nr 105/2 oraz wydzielony wjazd na teren.

5.2 Układ komunikacyjny

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejący układ komunikacyjny. W obrębie terenu nie planuje się ruchu kołowego. Projekt przewiduje budowę nowych nawierzchni o funkcji komunikacyjnej i rekreacyjnej.

5.3 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Inwestycja nie wymaga budowy nowych przyłączy. Teren posiada istniejącą instalację oświetlenia – planuje się jej przebudowę oraz montaż instalacji monitoringu.

Inwestycja umożliwia wjazd pojazdów technicznych na wypadek wystąpienia awarii lub konserwacji obiektu – ruch pojazdów sporadyczny. Nie przewiduje się budowy miejsc/placów postojowych ani placów pod śmietniki.

Teren inwestycji jest ogrodzony, planuje się przebudowę jego fragmentu w celu montażu bramy i furtki. Ponad to, planowana jest budowa ogrodzenia (piłkochwyty) wokół boiska.

5.4 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowane obiekty nie będą generowały powstawania ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni zostaną w całości zagospodarowane w obrębie terenu Inwestora. Zgodnie z § 29. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości.

5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W obrębie terenu inwestycji znajdują się sieci elektroenergetyczne, teletechniczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Inwestycja uwzględnia strefy techniczne od istniejącej infrastruktury (zgodnie z częścią graficzną) oraz została uzgodniona na radzie koordynacyjnej. W wyżej wymienionych strefach nie planuje się prac, niemniej, prace w pobliżu sieci należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności na wypadek wystąpienia ewentualnej kolizji z nieinwentaryzowaną siecią. Projekt nie przewiduje konieczności usuwania kolizji z sieciami. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianej kolizji należy zwrócić się do zarządcy sieci z wnioskiem o wydanie wytycznych i sposobu zabezpieczenia sieci.

Inwestycja nie wymaga budowy instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ani deszczowej. Teren posiada istniejącą instalację oświetlenia – planuje się jej przebudowę oraz montaż instalacji monitoringu. Przebudowa instalacji elektroenergetycznej obejmuje:

- Wymianę opraw w istniejących słupach oświetlenia ulicznego;
- Montaż nowych słupów oświetlenia ulicznego wraz z oprawami;
- Skrócenie oraz ułożenie nowych linii kablowych w związku z koniecznością zasilania nowych słupów;
- Montaż nowej szafy oświetlenia boiska SOB wraz z komponentami;
- Rozbudowa istniejącej szafy MSO Złota Pętla oraz MSO Złota Pętla 2;
- Montaż instalacji monitoringu;
- Ochrona przeciwporażeniowa;

Projekt branży elektrycznej został uzgodniony z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni.

Uwaga: Szczegóły dotyczące instalacji oświetlenia i monitoringu podano w projekcie technicznym.

5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Rzędne terenu kształtują się na poziomie 18.6 – 17.4 z nachyleniem terenu w kierunku południowym oraz skarpą w południowej i północnej granicy. Inwestycja przewiduje dowiązanie się do istniejących rzędnych terenu.

Na terenie opracowania znajduje się 7 szt. drzew oraz liczne nasadzenia zieleni niskiej ozdobnej (o powierzchni ok. 277,0 m²), której projekt przewiduje pozostawienie w miejscach niekolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu wraz z pielęgnacją i uzupełnieniami. Zieleni z miejsc kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem planuje się przesadzić w przestrzeń wewnątrz nawierzchni betonowej wraz z ich pielęgnacją, przycięciem i uzupełnieniem. Prace w zakresie gospodarowania zielenią istniejącą zostały uzgodnione z Ogrodnikiem Miasta Gdyni – uzgodnienie stanowi załącznik do projektu.

6 ZESTAWIENIE

Powierzchnia terenu objęta wnioskiem Działka nr 105/3 i fragment działki nr 106	1 829,8 m ²	
<i>Bilans terenu</i>	<i>Powierzchnie [m²]</i>	
	<i>Istniejące</i>	<i>Docelowe</i>
Powierzchnia zabudowy	-	-
Drogi, parkingi	-	-
Nawierzchnia z kostki betonowej	142,6	154,9
Nawierzchnia z kostki łamanej	-	2,9
Nawierzchnia bezpieczna piaskowa	784,4	215,8
Nawierzchnia żwirowa	153,1	77,6
Nawierzchnia poliuretanowa	-	350,0
Nawierzchnia mineralno-żywiczna	-	113,2
Nawierzchnia betonowa	-	171,6
Nawierzchnia biologicznie czynna [wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej]	749,7 [41%]	743,8 [40,7%]

7 INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

7.1 RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami Uchwały nr NR III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka, zgodnie z którą:

Teren inwestycji oznaczono **124 US, ZP** – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług sportu i rekreacji oraz tereny zieleni i wód z zakresu zieleni urządzonej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

5) przez obszar objęty planem przebiega (w ul. Złotej i w ul. Adm. J. Unruga) główna magistrala wodociągowa Ø500 z terenu ujęcia wody „Rumia Janowo” do zbiorników wyrównawczych „Obłuże”. W strefie o szerokości 2,0 m po obu stronach magistrali zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację magistrali. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie należy uzgodnić z gestorem sieci;

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja poza strefą techniczną magistrali.*

9) na obszarze objętym planem znajdują się przewody tłoczne Ø800 i Ø1500 sieci kanalizacji sanitarnej o podstawowym znaczeniu dla miejskiego systemu kanalizacyjnego. W strefie 5,0 m po obu stronach od osi przewodów zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację przewodów. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie należy uzgodnić z gestorem sieci.

- *SPEŁNIONO. Dla inwestycji uzyskano uzgodnienie gestora sieci. Uzgodnienie stanowi załącznik do projektu.*

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

2) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych, w tym:

a) stosując rozwiązania wspomagające ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, m.in. rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, odpowiednio zlokalizowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych;

b) stosując elementy orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. płytki fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca itp.

- *SPEŁNIONO. Dokumentacja uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych przewiduje się jednopoziomowe nawierzchnie o odpowiedniej szerokości i równej powierzchni ze spadkami nieprzekraczającymi 5% bez powstawania progów czy uskoków o wysokości powyżej 2 cm o zróżnicowanej/kontrastowej kolorystyce i fakturach (wraz z montażem pól uwagi). Ponad to, dokumentacja została uzgodniona z Referatem ds. wdrażania dostępności – uzgodnienie stanowi załącznik do projektu.*

§ 10. 1. 4) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych:

e) obiekty usług publicznych (oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji): - liczbę miejsc postojowych należy przyjmować zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą dróg publicznych;

- *SPEŁNIONO. Zgodnie z załączonym uzgodnieniem, ilość miejsc postojowych weryfikuje Wydział Architektoniczno-Budowlany - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje na indywidualne zapotrzebowanie dla obiektów usług publicznych – z uwagi na brak zmiany istniejącej funkcji terenu oraz, zgodnie z uzgodnieniem, 'niewielki wzrost natężenia ruchu' inwestycja nie generuje zwiększenia zapotrzebowania na miejsca postojowe.*

§ 10. 2. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg i placów – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie i modernizacji. Przed wprowadzeniem do odbiornika należy je oczyścić w urządzeniach oczyszczających:

a) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

b) wody opadowe z terenów zabudowy jednorodzinnej powinny być w maksymalnym stopniu retencjonowane w granicach własnej działki;

c) wody opadowe z nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej winny być odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez zbiorniki retencyjne zlokalizowane na własnym terenie;

d) zakaz odprowadzenia wód opadowych do gruntu na terenach potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych (oznaczonych na rysunku planu) dopuszcza się retencjonowanie do późniejszego wykorzystania pod warunkiem odprowadzania nadmiaru wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;

- *SPEŁNIONO. Projekt przewiduje zagospodarowanie wód opadowych w całości w obrębie terenu Inwestora – planuje się budowę nawierzchni przepuszczalnych i mikroprzepuszczalnych dla wody.*

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenami potencjalnie narażonymi na osuwanie się mas ziemnych i nie przewiduje budowy dróg, parkingów ani placów utwardzonych.

4) elektroenergetyka:

a) zasilanie z sieci elektroenergetycznej 15 kV, stacji transformatorowych 15/04 kV oraz rozdzielczej sieci niskiego napięcia 0,4 kV; przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występujących potrzeb inwestycyjnych;

b) stacje transformatorowe:

- istniejące – oznaczone symbolem E na rysunku planu – ostateczna liczba, szczegółowa lokalizacja, wielkość działki oraz typ stacji transformatorowych mogą być zmienione stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu z gestorem sieci dystrybucyjnej,

- nowoprojektowane – ustala się lokalizację stacji transformatorowych, w ilości niezbędnej do zasilania w energię elektryczną projektowanych obiektów budowlanych; szczegółową lokalizację, powierzchnię terenu oraz typ stacji należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznej;

- *SPEŁNIONO. Projekt obejmuje przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych bez konieczności zwiększania mocy i budowy stacji transformatorowych. Zasilanie na dotychczasowych warunkach, zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniem z gestorem sieci – Urzędem Miasta Gdyni – warunki i uzgodnienie stanowią załącznik do projektu.*

8) gospodarka odpadami – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku:

a) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić miejsca do ustawienia minimum jednego zestawu do gromadzenia odpadów w sposób selektywny, trzykomorowego o pojemności min. 1 m³, na każde 120 mieszkań lub domów jednorodzinnych;

b) na terenach usług i terenach produkcyjnych zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny;

- *SPEŁNIONO. Projekt nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej. Projekt przewiduje montaż trzech koszy na śmieci umożliwiając selekcję odpadów.*

§ 13. 55. KARTA TERENÓW O NUMERACH 124 – 128

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0401

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

b) na terenach 124 US, ZP, 125 US, ZP i 126 US, ZP ustala się lokalizację ogólnodostępnych ciągów pieszych, zgodnie z przebiegiem orientacyjnie wskazanym na rysunku planu;

- *NIE DOTYCZY. Ciągi istniejące; poza zakresem inwestycji.*

c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;

d) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.

- *NIE DOTYCZY. Ogrodzenie istniejące. § 6 ust. 3. nakazuje dowiązanie ogrodzenia do architektury budynków z którymi są związane – na terenie brak zabudowy. Inwestycja nie obejmuje montażu reklam ani szyldów.*

7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) na terenach występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, oznaczone na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 1;

- *NIE DOTYCZY. Tereny poza obszarem objętym opracowaniem.*

c) na terenie 124 US,ZP występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu kolektora sanitarnego – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 9;

- *SPEŁNIONO. Inwestycja spełnia wymagania MPZP wynikające z przebiegu kolektora sanitarnego wzdłuż południowej granicy terenu.*

d) na terenie 124 US,ZP ustala się lokalizację nowoprojektowanych stacji transformatorowych SN/nn, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną projektowanych obiektów budowlanych w uzgodnieniu z gestorem sieci.

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie wymaga budowy stacji transformatorowych. Istniejące zasilanie jest wystarczające do zasilenia w energię elektryczną projektowanych obiektów.*

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) dojazd od ulic:

- do terenu 124 US,ZP – 157 KD-L 1/2 – ul. Złota przez teren 222 KDX oraz od ciągów pieszo-jezdnymi: 223 KD-X, 234 KD-X,

- *SPEŁNIONO. Istniejący dojazd do terenu przez teren 222KDX*

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4;

- *SPEŁNIONO. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 e) dla obiektów usług publicznych (sportu i rekreacji) - liczbę miejsc postojowych należy przyjmować zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą dróg publicznych – projektowane obiekty nie generują zapotrzebowania na budowę miejsc postojowych. Uzgodnienie z zarządcą dróg stanowi załącznik niniejszego projektu budowlanego.*

c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

- *NIE DOTYCZY.*

10) INNE ZAPISY

a) przez teren 124 US,ZP ustala się dostęp do terenów 002 MN1 i 060 MN2,U.

- *NIE DOTYCZY. Dostęp poprzez istniejące utwardzenia. Inwestycja nie ogranicza dostępu do ww. terenów.*

7.2 RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ UCHWAŁY NR LV/1678/23 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 30.08.2023 r. W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH Z JAKICH MOGĄ BYĆ WYKONANE

Dla inwestycji uzyskano pozytywną opinię Plastyka Miasta Gdyni stwierdzającą zgodność projektowanych rozwiązań z ww. Uchwałą. Uzgodnienie stanowi załącznik do projektu.

7.3 WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7.4 WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach objętych eksploatacją górnictwem.

7.5 WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA,

Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników nie występują.

7.6 WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ DO CELÓW P.POŻ.

Nowoprojektowane elementy zagospodarowania nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej ani zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Pozostałe zabezpieczenia przeciwpożarowe pozostają bez zmian.

7.7 RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ UCHWAŁY NR XI/344/19 RADY MIASTA GDYNI Z DN. 28.08.2019 r. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR XV/503/19 RADY MIASTA GDYNI Z DN. 18.12.2019 r., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR XLVIII/1477/22 RADY MIASTA GDYNI Z DN. 21.12.2022 r. W SPRAWIE REGULAMINU UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA GDYNI.

§ 4. 1. Uprzątnięcie błota, śniegu i lodu z części nieruchomości służącej do użytku publicznego, w tym z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, następuje w sposób obejmujący:

1) uprzątnięcie mechaniczne lub ręczne,

2) usunięcie lodu za pomocą środków chemicznych prawnie dopuszczonych do tego celu.

4. Uprzątnięcie błota, śniegu i lodu następuje w sposób niezanieczyszczający jezdni i dróg dla rowerów, a w przypadku usuwania śniegu lub lodu z użyciem środków określonych w ust. 1 pkt 2, w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych środków do układu korzeniowego roślin.

5. Uprzątnięcie z nieruchomości służącej do użytku publicznego innych zanieczyszczeń następuje w sposób mechaniczny lub ręczny niezwłocznie po powstaniu zanieczyszczenia.

- SPEŁNIONO. Inwestycja umożliwia uprzątnięcie błota, śniegu i lodu w sposób mechaniczny, ręczny oraz z pomocą środków chemicznych a także uprzątnięcie innych zanieczyszczeń w sposób ręczny i mechaniczny.

§ 5. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniemi i warsztatami naprawczymi może odbywać się przy zapewnieniu odprowadzania powstających ścieków do miejskiej sieci sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub unieszkodliwianie w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się pod warunkiem:

1) gromadzenia powstających odpadów w pojemnikach do tego przeznaczonych,

2) zabezpieczenia przed przedostawaniem się płynów samochodowych do środowiska.

- NIE DOTYCZY. W obrębie inwestycji nie przewiduje się mycia ani naprawy pojazdów

§ 13. 1. Usuwanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z innych niż wskazane w § 4 ust. 1 terenów przeznaczonych do użytku publicznego, następuje poprzez użycie sprzętu mechanicznego lub ręcznie, z zastosowaniem środków chemicznych, przy czym powinno odbywać się w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów, z zachowaniem wymagań określonych w § 4.

- SPEŁNIONO. jw.

2. Pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów na terenach przeznaczonych do użytku publicznego powinny być dostosowane do potrzeb miejsc, w których odpady te są wytwarzane, jednakże opróżniane w tygodniowym cyklu odbioru powinny mieć łączną pojemność co najmniej 30 litrów.

- SPEŁNIONO. Dobrano kosze dostosowane do potrzeb planowanej przestrzeni, każdy o poj. min. 65 L

4. Pojemniki usytuowane na drogach publicznych powinny być wykonane z materiału niepalnego, a ich konstrukcja powinna umożliwiać łatwe opróżnianie. Rozmieszczenie pojemników na terenach użytku publicznego powinno być dokonywane z uwzględnieniem natężenia ruchu pieszego.

- SPEŁNIONO. Projekt nie obejmuje montażu koszy w obrębie terenu dróg. Rozmieszczenie pojemników uwzględnia natężenie ruchu pieszego w obrębie terenu.

6. Utrzymywanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym powinno być dokonywane poprzez:

1) umieszczanie w pojemnikach o określonych kolorach lub oznaczeniach wyłącznie odpadów do nich przeznaczonych,

- SPEŁNIONO. Kosze zostaną wyposażone w stosowne oznaczenia informujące o rodzaju odpadów do jakich zostały przeznaczone.

2) zapewnienie poddawania czyszczeniu pojemników na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne oraz pojemników na odpady ulegające biodegradacji co najmniej 2 razy w roku, a pojemników na odpady wymienione w § 3 ust. 2 pkt 1-3 co najmniej raz w roku,

- SPEŁNIONO. Inwestycja umożliwia poddawanie czyszczeniu pojemników na wyżej określonych zasadach.

3) gromadzenie odpadów w pojemniku w ilości niepowodującej jego przeciążania,

- SPEŁNIONO. Konstrukcja dobranych koszy uniemożliwia przeciążenie gromadzenia odpadów.

4) zamykanie pojemników wyposażonych w mechanizm zamykający w sposób zabezpieczający przed dostaniem się do ich wnętrza wód opadowych.

- SPEŁNIONO. Konstrukcja dobranych koszy uniemożliwia dostawanie się wód opadowych do wnętrza kosza.

8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informację o obszarze oddziaływania obiektu podaje się zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 20, ust. 1, pkt 1c Prawa Budowlanego.

Zgodnie z ART. 5 UST. 1 Ustawy Prawo Budowlane projektowane obiekty zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG, dotyczących:

- a. nośności i stateczności konstrukcji
 - obiekt został zaprojektowany oraz sprawdzony przez projektantów o uprawnieniach konstrukcyjno-budowlanych.
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
 - dokumentacji nie uzgadnia się pod względem p.poż.
- c. higieny, zdrowia i środowiska,
 - dokumentacji nie uzgadnia się pod względem wymagań higieniczno-sanitarnych.
- d. bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów
 - obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczne z niego korzystanie dla wszystkich użytkowników w tym dzieci, osób niepełnosprawnych i starszych.
- e. ochrony przed hałasem,
 - poziom hałasu nie przekroczy określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zachowane zostały wszelkie odległości wymagane prawem od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. przeznaczenie terenu nie zmienia się.
- f. oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
 - nie dotyczy.
- g. zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych
 - obiekt projektuje się jako trwały, planuje się wykorzystanie przyjaznych środowisku surowców.

Projekt zapewnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w tym w szczególności:

- 1) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - projektowane obiekty nie wymagają zaopatrzenia w wodę, energię ciepłą i paliwa. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
- 2) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
 - projektowane obiekty nie będą powodowały powstawania ścieków. Woda opadowa i roztopowa z projektowanych nawierzchni zostanie zagospodarowana na terenie Inwestora.
- 3) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu
 - w ramach istniejących bezprzewodowych łącz komunikacyjnych
- 4) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
 - zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów.
- 5) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
 - zapewniono niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze.
- 6) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 7) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
 - nie dotyczy.
- 8) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków
 - nie dotyczy.
- 9) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej
 - w odległości 10 m od boiska nie ma stanowisk postojowych.
 - w odległości 10 m od obiektów nie ma miejsc do gromadzenia odpadów stałych.
 - w odległości 10 m od obiektów nie ma ulic, dróg, ciągów pieszo-jezdnych – zachowano odległość co najmniej 10m od linii rozgraniczających ulicę [ul. Złota na dz. o nr 104 i 105/1] oraz od ciągu pieszo-jezdnego przy pętli autobusowej w obrębie dz. o nr 105/2. Wzdłuż zachodniej granicy działki znajduje się utwardzony pas terenu, który zgodnie z zapisami MPZP stanowi wjazd na teren – pas ma szerokość 5,1 m z czego 3,0 m stanowi pas przeznaczony do ruchu kołowego a pozostałe 2,1 m przeznaczone jest do ruchu pieszego – brak konieczności zachowania odległości 10 m od projektowanych obiektów.
 - w odległości 10 m od obiektów nie ma okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ani miejsc do gromadzenia odpadów.
- 10) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - projektowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności.
- 11) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
 - Informacja dot. BIOZ dla projektowanej inwestycji stanowi załącznik do przedmiotowego projektu budowlanego.

ZGODNIE Z ART. 5 UST. 1 PKT 9 PRAWA BUDOWLANEGO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU OBEJMUJE OBSZAR MIESZCZĄCY SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE NR 105/3 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 106 POŁOŻONYCH PRZY UL. ŻŁOTEJ I CHROMOWEJ W GDYNI, NALEŻĄCYCH DO INWESTORA.

9 SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT

Z uwagi na nieskomplikowany charakter robót, przewiduje się, że prace wykonywane będą ręcznie oraz przy użyciu nieskomplikowanego sprzętu mechanicznego. Nie przewiduje się prowadzenia robót ciężkim sprzętem. Rozbiórka prowadzona będzie w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych. Niewykorzystany gruz zostanie zagospodarowany zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Materiały z rozbiórki należy

poddać segregacji oraz zagospodarować zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Roboty rozbiórkowe nie będą oddziaływać na sąsiednią zabudowę. Montaż obiektów i budowę nawierzchni należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producentów.

Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami oraz uwzględniać Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót sporządzoną dla przedsięwzięcia.

10 KARTA PRZEWIDYWANYCH ODPADÓW

KOD	grupa, podgrupa, rodzaj odpadów	NIE DOTYCZY	DOTYCZY ilość [mg]
01	Odpady powstające przy poszukiwaniu, wydobywaniu, fizycznej i chemicznej przeróbce rud oraz innych kopalin	X	
02	Odpady z rolnictwa, ogrodnictwa, upraw hydroponicznych, rybołówstwa, leśnictwa, łowiectwa oraz przetwórstwa żywności	X	
03	Odpady z przetwórstwa drewna oraz z produkcji płyt i mebli, masy celulozowej, papieru i tektury	X	
04	Odpady z przemysłu skórzanego, futrzarskiego i tekstylnego	X	
05	Odpady z przeróbki ropy naftowej, oczyszczania gazu ziemnego oraz pirolitycznej przeróbki węgla	X	
06	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania produktów przemysłu chemii nieorganicznej	X	
07	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania produktów przemysłu chemii organicznej	X	
08	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich	X	
09	Odpady z przemysłu fotograficznego i usług fotograficznych	X	
10	Odpady z procesów termicznych	X	
11	Odpady z chemicznej obróbki i powlekania powierzchni metali oraz innych materiałów i z procesów hydrometalurgii metali nieżelaznych	X	
12	Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych	X	
13	Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19)	X	
14	Odpady z rozpuszczalników organicznych, chłodziw i propelentów (z wyłączeniem grup 07 i 08)	X	
15	Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach	X	
16	Odpady nieujęte w innych grupach	X	
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)		X
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)		X
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów		X 116,8
17 01 02	Gruz ceglany		X 43,8
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	X	
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne	X	

17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06		X 242,4
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	X	
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	X	
17 01 82	Inne niewymienione odpady		X 126,2
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych		X
17 02 01	Drewno		X 163,5
17 02 02	Szkło	X	
17 02 03	Tworzywa sztuczne		X 103,7
17 02 04*	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe)	X	
17 03	Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe	X	
17 03 01*	Mieszanki bitumiczne zawierające smołę	X	
17 03 02	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01	X	
17 03 03*	Smoła i produkty smołowe	X	
17 03 80	Odpadowa papa	X	
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali		X
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	X	
17 04 02	Aluminium		X 6,4
17 04 03	Ołów	X	
17 04 04	Cynk	X	
17 04 05	Żelazo i stal		X 32,1
17 04 06	Cyna	X	
17 04 07	Mieszaniny metali		X 3,9
17 04 09*	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	X	
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	X	
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10		X 69,4
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)	X	
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)	X	
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03		X 420
17 05 05*	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi	X	
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05		X 245,3
17 05 07*	Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne	X	
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07	X	

17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest	X	
17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest	X	
17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne	X	
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	X	
17 06 05*	Materiały budowlane zawierające azbest	X	
17 08	Materiały budowlane zawierające gips	X	
17 08 01*	Materiały budowlane zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	X	
17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	X	
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu	X	
17 09 01*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć	X	
17 09 02*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)	X	
17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne	X	
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03		X 103,1
18	Odpady medyczne i weterynaryjne (z wyłączeniem odpadów kuchennych i restauracyjnych niezwiązanych z opieką zdrowotną lub weterynaryjną)	X	
19	Odpady z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów, z oczyszczalni ścieków oraz z uzdatniania wody pitnej i wody do celów przemysłowych	X	
20	Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie		X
20 01	Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)		X
20 01 01	Papier i tektura		X 53,1
20 01 02	Szkło		X 63,9
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	X	
20 01 10	Odzież	X	
20 01 11	Tekstylia	X	
20 01 13*	Rozpuszczalniki	X	
20 01 14*	Kwasy	X	
20 01 15*	Alkalia	X	
20 01 17*	Odczynniki fotograficzne	X	
20 01 19*	Środki ochrony roślin	X	
20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	X	
20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	X	
20 01 25	Oleje i tłuszcze jadalne	X	
20 01 26*	Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25	X	
20 01 27*	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	X	

20 01 28	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27	X	
20 01 29*	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne	X	
20 01 30	Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29	X	
20 01 31*	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	X	
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	X	
20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	X	
20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	X	
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki ⁵⁾	X	
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	X	
20 01 37*	Drewno zawierające substancje niebezpieczne	X	
20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37		
20 01 39	Tworzywa sztuczne		X 76,8
20 01 40	Metale		X 68,3
20 01 41	Odpady z czyszczenia kominów (w tym zmiotki wentylacyjne)	X	
20 01 80	Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19	X	
20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	X	
20 02	Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy)		X 81,8
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji		X 61,4
20 02 02	Gleba i ziemia, w tym kamienie		X 161,4
20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji	X	
20 03	Inne odpady komunalne	X	
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne		X 96,4
20 03 02	Odpady z targowisk	X	
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	X	
20 03 04	Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości	X	
20 03 06	Odpady ze studzienek kanalizacyjnych	X	
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	X	
20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach	X	