



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7011.1069.2024.DW  
za potwierdzeniem odbioru

Gdynia, dn. 16.10.2024r.

**Pan Szymon Kita**  
**Ul. Sienkiewicza 4/6**  
**42-600 Tarnowskie Góry**

Dotyczy wniosku z dnia 08.10.2024r. o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej dla projektowanej zmiany zagospodarowania terenu działek nr 105/3, 106 obr. 0023 Pogórze, w związku z planowaną budową boiska poliuretanowego i toru rolkarskiego przy ul. Złotej w Gdyni  
Projektant mgr inż. arch. M. Dornik – Morawiec Inwestor Gmina Miasta Gdyni  
Gdyńskie Centrum Sportu.

### UZGODNIENIE

Po przeanalizowaniu dokumentów złożonych w przedmiotowej sprawie, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j. z późn. zm.), **uzgadniam:**

zmianę zagospodarowania terenu składającego się z działek nr 105/3, 106 obr. 0023 Pogórze, w związku z planowaną budową boiska poliuretanowego i toru rolkarskiego przy ul. Złotej w Gdyni w zakresie obsługi komunikacyjnej - istniejącym zjazdem z ul. Złotej.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest do dnia 16.10.2026r.

Integralną część uzgodnienia stanowi dokumentacja, w której ostemplowano ze znakiem niniejszego pisma następujący załącznik graficzny:

- rys. nr Z-01 pn. „Projekt zagospodarowania terenu”.

Jednocześnie informuję:

1. Przedmiotowa inwestycja wywołuje niewielki wzrost natężenia ruchu i co za tym idzie nie pogarsza warunków ruchu.
2. Niniejsze uzgodnienie nie dotyczy miejsc postojowych, które będą oceniane w zakresie liczby i lokalizacji przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni w postępowaniu o pozwolenie na budowę.
3. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego oraz naruszać interesów osób trzecich.
4. Projekty pozostałych branż podlegają odrębnym uzgodnieniom.
5. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki należy:
  - a) w Referacie Zająć Pasa Drogowego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni uzgodnić projekt organizacji placu budowy, sporządzony przez inwestora lub wykonawcę robót zawierający:
    - określenie tymczasowego dostępu do drogi na czas trwania budowy,
    - trasy obsługi komunikacyjnej budowy na terenie miasta Gdynia,
    - sposób utrzymania czystości w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i wzdłuż ww. tras,
    - wyznaczenie miejsc czyszczenia pojazdów na terenie budowy,

- zestawienie ilości w tonach: mas ziemnych (wwożonych i wywożonych), betonu wraz ze stałą;

- b) u zarządcy ruchu (za pośrednictwem Wydziału Inwestycji, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia) uzyskać zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu związanej z organizacją placu budowy.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

  
Andrzej Krymski  
KIEROWNIK REFERATU UZGODNIEŃ

 Otrzymują:

1. adresat
2. UIU – a/a (123943/2024)



Wy

- 1) W słupach zastosować system połączeń typu np. NTB
- 2) W wykopie ułożyć bednarkę FeZn 30x4 –połączyć ze słupami, złączami.
- 3) Na skrzyżowaniach z innymi sieciami zastosować rury ochronne typu np. DNK/DNR
- 4) Prace ziemne wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

**LEGENDA:****br. architektoniczno-budowlanej:**

- Obszar opracowania objęty wnioskiem
- Proj. nawierzchnia z kostki betonowej  
– brązowa ze zdemontowanej kostki  
– antracytowa z nowej kostki
- Proj. nawierzchnia z kostki łamanej  
czarnej – oddzielenie nawierzchni
- Proj. nawierzchnia poliuretanowa boiska  
wraz z liniami pół gry i logo  
– jasnoniebieska  
– ciemnoniebieska
- Proj. nawierzchnia betonowa  
– o funkcji toru do jazdy na rolkach
- Proj. nawierzchnia mineralno-żywiczna  
w odcieniach brązu
- Proj. piłkochwył o wys. 6m z paneli, kolor jasnoszary.  
wypożyczone pomarańczowe furtki i bramę.  
Uwaga: na ogrodzenie należy zamontować dodatkową siatkę  
tłumiącą uderzenia piłki (z wyjątkiem odcinków z furtkami)
- Proj. piłkochwył o wys. 4m z paneli, kolor jasnoszary.
- Przestrzenie manewrowe osób z niepełnosprawnością
- Pola uwagi – 2płytki faktury typu C1
- Proj. tablica z regulaminem wyposaż. w poprzeczkę i kod QR
- Projektowane stojaki na rowery i hulajnogi
- Projektowane kosze na śmieci
- Projektowane ławki
- Projektowana ławka młodzieżowa
- Istn. ograniczenia w zagospodarowaniu terenu np. strefy  
techniczne infrastruktury technicznej lub odl. 10m od okien  
budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

Proj. zieleni urządzona niska –przesadzenie istn. zieleni ozdobnej  
znajdującej się w kolidującej z proj. zagospod. terenu wraz z  
uzupełnieniem :

- K4 – zieleni istniejąca do przesadzenia – Miskant chiński
- K6 – zieleni istniejąca do przesadzenia – Dereń biały
- K7 – zieleni istniejąca do przesadzenia – Dereń rozłogowy
- K8 – zieleni istniejąca do przesadzenia – Dereń biały
- Z1– zieleni projektowana– przetacznik kłosowy

Proj. zieleni – pnącza – puszczane na piłkochwył od strony wschodniej  
i zachodniej

- bluszcz
- winobluszcz

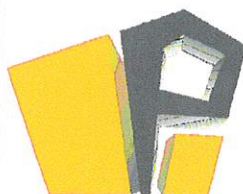
Oznaczenia nasadzeń:  
nr/ ilość/ powierzchnia/długość

**URZĄD MIASTA GDYNI**  
**WYDZIAŁ INWESTYCJI**  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

Załącznik do *urządzenia*  
Nr *UW 704.1069.2024.DW*  
z dnia *16.10.2024*

Z UP. PRZYSIĘDZĄ MIASTA GDYNI

*Andrzej Krymski*  
Kierownik REPERATU UZGODNIEN



**PRIMTECH Szymon Kita**  
tel: 506-340-000  
www.primtech.pl

Inwestor:  
GMINA MIASTA GDYNI  
GDYŃSKIE CENTRUM SPORTU  
UL. OLIMPIJSKA 5/9  
81-538 GDYŃIA

Data: MAJ 2024 R.

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował arch.:	mgr inż. arch. Magdalena Domik-Morawiec	4/SLOKK/2019	
Sprawdził arch.:	mgr inż. arch. Marta Nowak	170/P00KK/IV/2016	
Projektował konstr.-bud.:	mgr inż. Szymon Kita	SLK/4918/PBKb/16	
Sprawdził konstr.-bud.:	mgr inż. Daniel Klimek	SLK/2757/P00K/09	
Projektował int. elektr.:	mgr inż. Michał Kretek	SLK/4506/PW0E/12	
Sprawdził inst. elektr.:	mgr inż. Mariusz Szlenk	SLK/4438/PW0E/13	
Opracowała:	mgr. inż. arch. Marta Tobór		

Lokalizacja:  
81-154 Gdynia, ul. Żłota  
OBREB 0023 POGÓRZE, DZ. NR 105/3  
Identyfikator ewidencyjny: 228201\_1.0023.105/3

Nazwa projektu/Obiekt:  
**BUDOWA BOISKA POLIURETANOWEGO I TORU ROLKARSKIEGO  
PRZY UL. ŻŁOTEJ W GDYNI**

Nazwa rysunku:  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Elem. proj. bud.:  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala: 1:500

Nr rysunku:  
**Z-01**

Nr egz.:

Korzystanie z rozwiązań technicznych zawartych w niniejszym projekcie, w zakresie przekraczającym ustalenia umowy  
na opracowanie dokumentacji, wymaga pisemnego zezwolenia: PRIMTECH Szymon Kita