



URZĄD
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UDZ.7012.1.47.2.2023/2025.IS

Gdynia, 24.09.2025 r.

PRIMTECH Szymon Kita
ul. Sienkiewicza 4/6
42-600 Tarnowskie Góry

dotyczy: **ponownego uzgodnienia dokumentacji projektowej w związku z zmianą nazwy inwestycji na „Budowa boiska poliuretanowego i ścieżki rekreacyjnej przy ul. Złotej w Gdyni” oraz rozszerzeniem zakresu uzgodnienia o przebudowę sieci oświetleniowej**

Odpowiadając na wniosek o ponownym uzgodnieniu dokumentacji projektowej:

Temat opracowania:	Budowa boiska poliuretanowego i ścieżki rekreacyjnej przy ul. Złotej w Gdyni
Adres inwestycji:	Gdynia, ul. Złota, ul. Chromowa dz. nr 105/3,106 obręb 0023 Pogórze
Inwestor:	Gmina Miasta Gdyni, Gdyńskie Centrum Sportu ul. Olimpijska 5/9 81-538 Gdynia
Jednostka projektowa:	PRIMTECH Szymon Kita ul. Sienkiewicza 4/6 42-600 Tarnowskie Góry
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Magdalena Dornik-Morawiec, mgr inż. Szymon Kita, mgr inż. Michał Kretek, mgr inż. arch. Marta Tabór
Data opracowania:	lipiec 2025 r.

Wydział Ogrodnika Miasta opiniuje przedłożoną dokumentację pozytywnie z uwagami oraz ustala warunki, jakie należy spełnić:

1. W zasięgu oraz sąsiedztwie oddziaływania inwestycji znajdują się gatunki drzew cenne pod względem przyrodniczym, ekologicznym i krajobrazowym (m.in.: klon tatarski *Acer tataricum*, jarzab pospolity *Sorbus aucuparia*, brzoskwinia zwyczajna *Prunus persica*) oraz skupiny krzewów. Z tego względu prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie spowoduje pogorszenia stanu fitosanitarnego drzew i krzewów ani obniżenia ich wartości przyrodniczych, estetycznych i krajobrazowych.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia i zabezpieczenia Strefy Ochrony Drzew (SOD) w terenie oraz określenia przebiegu pasa technicznego niezbędnego do prowadzenia prac (np. przejazd maszyn, miejsca czasowego składowania materiałów). Zieleni niska powinna być zabezpieczona przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie odpowiednich osłon, np. siatki ogrodowe, siatki cieniujące czy tekstura falista. Niedopuszczalne jest w szczególności: bezpośrednie uszkodzanie korzeni drzew (mechaniczne i chemiczne), składowanie materiałów mogących zmienić chemizm gleby (np. paliwa, oleje, wapno, cement, gips), składowanie materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron drzew, ruch i parkowanie pojazdów w obrębie rzutu koron drzew, zmienianie wysokości powierzchni terenu, palenie ognisk, mocowanie jakichkolwiek elementów do pni drzew również przy zastosowaniu osłon, prowadzenie prac ziemnych lub innych działań zmieniających stosunki wodne w glebie. Prace budowlane nie mogą powodować negatywnego wpływu na sąsiadujące tereny zielone.
3. Prace ziemne prowadzone w bliskim sąsiedztwie drzew oraz krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym należy wykonywać wyłącznie ręcznie. Rysunek projektowy obejmuje cztery odcinki przewidziane do realizacji metodą bezwykopową, tj. w formie przewiertów lub przecisków.
4. Dopuszcza się przesadzanie krzewów o powierzchni do 25 m². W przypadku przekroczenia tej powierzchni wymagane jest uzyskanie stosownej decyzji Marszałka Województwa.
5. Po zakończeniu realizacji projektu należy uporządkować i odtworzyć istniejące trawniki.


Ad. 1-5:

- Usuwanie, przesadzanie oraz przycinanie roślin może być realizowane wyłącznie pod nadzorem Inspektora Wydziału Ogrodnika Miasta,
- Odbiór terenu po zakończeniu inwestycji będzie możliwy wyłącznie w przypadku zachowania właściwego stanu zieleni.
- W przypadku wykrycia uchybień projektowych skutkujących kolizją prac budowlanych z istniejącą zielenią należy niezwłocznie zgłosić problem Inspektorowi Wydziału Ogrodnika Miasta i uzyskać jego wytyczne dotyczące dalszego postępowania.
- **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone zieleni na terenie budowy oraz w jej w bezpośrednim sąsiedztwie i zobowiązany jest do ich odtworzenia lub/i wykonania nasadzeń zastępczych odpowiednich gatunkowo i o wysokiej jakości materiału roślinnego. Materiał roślinny wymaga akceptacji Inspektora Wydziału Ogrodnika Miasta. Nowo posadzone rośliny podlegają obowiązkowej pielęgnacji w okresie ich adaptacji.**
- Prowadzenie prac budowlanych, ziemnych i ogrodniczych należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884 z póź. zm.), przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami sztuki ogrodniczej, z zachowaniem należytej staranności, tak aby nie dopuścić do uszkodzenia lub zniszczenia roślin.

Jednocześnie Wydział Ogrodnika Miasta informuje, że:

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata tj. do dnia **24.09.2027 r.**
2. Integralną częścią ww. opinii jest dokumentacja ostemplowana przez Wydział Ogrodnika Miasta.
3. O rozpoczęciu prac należy powiadomić Wydział Ogrodnika Miasta z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Zauważone niepowiadomienie będzie skutkować wstrzymaniem prac.
4. Niniejsza opinia równoznaczna jest ze zgodą Wydziału Ogrodnika Miasta na wycinkę (przesadzenie) drzew i krzewów, i stanowi podstawę do rozpoczęcia procedury związanej z uzyskaniem administracyjnej decyzji na wycinkę, wydawaną przez:
 - Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego – dla działek gminnych,
 - Urząd Miasta Gdyni, Wydział Ogrodnika Miasta, Referat Zezwoleń na Wycinkę Drzew i Krzewów – dla działek prywatnych oraz działek skarbu państwa,
 - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej.
5. **Wymagania dotyczące uzyskania decyzji administracyjnej na wycinkę (przesadzenie) drzew i krzewów, określa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884 z póź. zm.).**
6. Niezależnie od tego, czy na wycinkę drzew i krzewów lub ich przesadzenie wymagana jest decyzja administracyjna, do realizacji tych czynności konieczne jest uzyskanie prawa do dysponowania gruntem, wydawanego przez:
 - Urząd Miasta Gdyni, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – w przypadku działek gminnych,
 - Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, Referat Uzgodnień – w przypadku działek gminnych drogowych
7. W przypadku, gdy na wycinkę (przesadzenie) drzew i krzewów jest wymagana decyzja administracyjna, w celu jej uzyskania należy posiadać prawo do dysponowania gruntem.
8. W przypadku, gdy na wycinkę lub przesadzenie drzew i krzewów nie jest wymagana decyzja administracyjna, prawo do dysponowania gruntem wraz ze zgodą Wydziału Ogrodnika Miasta stanowią podstawę do przeprowadzenia tych czynności.

Z-CA NACZELNIKA
WYDZIAŁU OGRODNIKA MIASTA


mgr inż. arch. kraj.

Hanna Niedźwiecka-Pasternak

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Udział – a/a.

Wydział Ogrodnika Miasta,
telefon: 58 527 32 00; e-mail: ogrodnik.miejski@gdynia.pl

opracowała: Inna Salyha
tel.: 58 527 32 11

