

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA **(SWZ)**

**w postępowaniu na wykonanie zadań, w formule „zaprojektuj
i wybuduj”, pn.: „Zagospodarowanie terenów
pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum
rekreacyjno-wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w
Lubstowie”**

Identyfikator postępowania na Platformie e-Zamówienia:

ocds-148610-0f16a7bf-1238-44bb-b0e8-7debb6561587

znak postępowania: RZ.271.5.2026

ZATWIERDZAM

Burmistrz Miasta Sompolno

(-) Waldemar Marciniak

Sompolno, dn. 13 maja 2026 r.

Spis treści:

- I. Informacje ogólne*
- II. Opis przedmiotu zamówienia*
- III. Termin wykonania zamówienia*
- IV. Podstawy wykluczenia*
- V. Warunki udziału w postępowaniu*
- VI. Podmiotowe środki dowodowe, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia oraz inne dokumenty i oświadczenia*
- VII. Sposób sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych i środków komunikacji elektronicznej*
- VIII. Wymagania dotyczące wadium*
- IX. Przygotowanie i sposób składania ofert*
- X. Termin składania ofert*
- XI. Termin otwarcia ofert*
- XII. Termin związania ofertą*
- XIII. Opis sposobu obliczenia ceny*
- XIV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert*
- XV. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego*
- XVI. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego*
- XVII. Podwykonawcy*
- XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy*
- XIX. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego*
- XX. Lista załączników do SWZ*

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

GMINA SOMPOLNO

Adres: URZĄD MIEJSKI, UL. 11 LISTOPADA 15, 62-610 SOMPOLNO

REGON: 311019272, NIP: 665-295-52-83

Tel.: (63) 27-14-054, 27-14-119; e -mail: malwina.szafranska@sompolno.pl,

adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f16a7bf-1238-44bb-b0e8-7debb6561587>

Zmiany, wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publikowane będą na stronie prowadzonego postępowania.

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną w dalszej treści specyfikacji „ustawą”.
- 2) W postępowaniu, w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert zapraszając Wykonawców do składania ofert dodatkowych, po czym wybiera ofertę najkorzystniejszą. Ewentualne negocjacje treści ofert nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ i dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Zamawiający zaprosi do negocjacji tylko 3 Wykonawców, którzy złożą oferty niepodlegające odrzuceniu i zaoferują najniższą cenę za wykonaniu przedmiotu zamówienia. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów właściwych dla zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, określone w art. 3 ust.1 ustawy.

3. Oznaczenie postępowania: RZ.271.5.2026

4. Informacja o dofinansowaniu zamówienia

Inwestycja jest objęta dofinansowaniem w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Działanie 10.7 „Infrastruktura na rzecz aktywnego społeczeństwa, edukacyjna oraz rewitalizacja wspierająca transformację gospodarki”.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmujące przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnej słodowni oraz budowę i przebudowę infrastruktury drogowej wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego oraz małą architekturą. Zamówienie udzielane jest w modelu „zaprojektuj i wybuduj”.**

2. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych** na przedmiot zamówienia, podzielony według zakresu robót. Wykonawcy mogą składać oferty w odniesieniu do obydwu lub do pojedynczej części zamówienia publicznego, wypełniając stosownie (załączony do SWZ) formularz oferty. Podział ten umożliwi ubieganie się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorstwom.
3. Przedmiot zamówienia podzielony jest na dwie następujące części:
- 1) **Część I: Zaprojektowanie i przebudowa budynku dawnej słodowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz dostawą wyposażenia.**

Przedsięwzięcie obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej (słaboprądowej), zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),
- b) uzyskanie uzgodnień na etapie opracowywania dokumentacji, wszelkich pozwoleń i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę,
- c) realizację robót budowlanych składających się na inwestycję w oparciu o opracowaną dokumentację.

Planowany zakres:

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku słodowni do potrzeb funkcjonowania świetlicy wiejskiej i dla potrzeb zaplecza terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (zwaną dalej "projektowanym budynkiem") oraz wykonania zagospodarowania terenu na działce nr 201/1, 204/1, 204/2, obr. Lubstów obejmującą:

- Wymianę całej więźby dachowej wraz z nowym pokryciem,
- Wyburzenie elementów budowlanych na zewnątrz oraz wewnątrz budynku,
- Wykonanie żelbetowego wieńca okalającego,
- Wymianę orynnowania, obróbek blacharskich,
- Czyszczenie murów, odgrzybianie,
- Izolowanie fundamentów i ścian przeciwwilgociowo oraz termicznie
- Modernizacji elewacji, docieplenia i wykończenia elewacji,
- Wyminę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą nadproży,
- Wykonanie nowych ścian w celu wydzielenia pomieszczeń wynikających z przewidzianej funkcji,
- Wykonanie nowej klatki schodowej wewnętrznej oraz schodów zewnętrznych,
- Naprawie / wymianie tynków wewnętrznych na istniejących ścianach
- Wykończenie pomieszczeń,
- Przebudowie istniejących sieci, w przypadku wystąpienia kolizji,

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

- Niwelację terenu wraz z wykonaniem murków oporowych,
 - Budowę miejsca selektywnego gromadzenia odpadów,
 - Rozbiórkę istniejącego i budowie nowego ogrodzenia wokół budynku
 - Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych z kostki betonowej
 - Oświetlenie terenu,
 - Instalacji monitoringu,
 - Wykonanie nasadzeń zieleni i urządzeniem terenów trawiastych,
 - oraz innych pracach związanych z zagospodarowaniem terenu,
- d) opracowanie i przedłożenie pełnej dokumentacji powykonawczej na wybudowany obiekt.

Przedmiot tej części zamówienia został opisany w PFU, stanowiącym zał. nr 1a do SWZ.

2) Część II: Zaprojektowanie i budowa infrastruktury drogowej wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego oraz małą architekturą.

Przedsięwzięcie obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, elektrycznej i teletechnicznej (słaboprądowej), zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),
- b) uzyskanie uzgodnień na etapie opracowywania dokumentacji, wszelkich pozwoleń i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę,
- c) realizację robót budowlanych składających się na inwestycję, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 201/7, 203, 204/2, 275, 233, 255/30 oraz 255/58.

Planowany zakres:

- Przebudowa istniejących sieci, w przypadku wystąpienia kolizji,
- Niwelacja terenu,
- Przebudowa dróg dojazdowych asfaltowych oraz z tłucznia wraz ze zjazdami,
- Budowa parkingów i dojazd utwardzonych,
- Budowa miejsca selektywnego gromadzenia odpadów,
- Rozbiórka istniejącego i budowa nowego ogrodzenia wokół terenu rekreacyjnego,
- Budowa placu zabaw,
- Wykonanie miejsc postojowych do obsługi z infrastrukturą,
- Wykonanie boiska do piłki siatkowej plażowej,
- Oświetlenie terenu,
- Instalacja monitoringu,

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

- Budowa pomostu,
 - Wykonanie nasadzeń zieleni i urządzenie terenów trawiastych,
 - Wykonanie terenów piaszczystych,
 - oraz inne prace związane z zagospodarowaniem terenu,
- d) opracowanie i przedłożenie pełnej dokumentacji powykonawczej na wybudowany obiekt.

Przedmiot tej części zamówienia został opisany w PFU, stanowiącym zał. nr 1b do SWZ.

4. Wykonawca wykonujący zamówienie zobowiązany będzie:

- 1) przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji koncepcję założeń projektowych wraz z wizualizacją architektoniczną;
- 2) przedłożyć Zamawiającemu pełną dokumentację projektową obejmującą projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, na podstawie, których Wykonawca uzyska niezbędne opinie i uzgodnienia oraz decyzje, w tym pozwolenie na budowę, konieczne do rozpoczęcia robót budowlanych objętych inwestycją;
- 3) dysponować jednostkami sprzętu i środkami transportu, zapewniającymi realizację zamówienia;
- 4) do bieżącego utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały;
- 5) zapewnić przejezdnosc wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczyć dojazd do poszczególnych posesji poprzez cały okres prowadzenia prac;
- 6) uzgadniać we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowe zajęcia terenów przyległych do linii rozgraniczających, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;
- 7) używać materiały i urządzenia, które są:
 - a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowane znakiem budowlanym,
 - d) posiadające cechy jakościowe i technologiczne, co najmniej takie, jakie zostały określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty;

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

- e) nowe i odpowiadające, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), a w szczególności art. 4 i art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w STWiORB.
- 6) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 7) zorganizować oraz należycie zabezpieczyć miejsce wykonywanych prac budowlanych wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności osób trzecich spowodowane swoim udziałem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia;
- 8) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- 9) ziemia uzyskana w wyniku wykonywanych prac stanowi własność Zamawiającego, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do przetransportowania jej wywozu we wskazane przez Zamawiającego miejsce;
- 10) stosować zasadę DNSH w trakcie realizacji robót budowlanych, czyli „nie czynić znaczącej szkody”. W tym celu Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, przyrody i prawa wodnego. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca robót w trybie natychmiastowym powstrzyma, usunie lub ograniczy zanieczyszczenia lub inne szkodliwe czynniki oraz podejmie działania naprawcze. Wykonawca jako sprawca ewentualnych szkód w środowisku poniesie pełne koszty działań, które są niezbędne dla usunięcia zanieczyszczenia lub koszty równoważnych działań umożliwiających osiągnięcie celów ochrony środowiska,
- 11) zabezpieczać teren budowy oraz prowadzić prace w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w środowisko naturalne, np. w zakresie ochrony przed hałasem Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 20.00) oraz stosować urządzenia energooszczędne, o możliwie niskim poziomie emisji hałasu,
- 12) wykonywać prace w sposób nie powodujący wystąpienia trwałych negatywnych zmian stanu wód gruntowych, wpływających szkodliwie na grunty sąsiednie,

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

- 13) przeprowadzać roboty budowlane i rozbiórkowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
 - 14) usuwać natychmiastowo i skutecznie wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę;
 - 15) przed zgłoszeniem do odbioru wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbiory i badania;
 - 16) zgłaszać na piśmie gotowość do odbioru wykonanych prac wraz z potwierdzeniem tego wykonania przez inspektora nadzoru i uczestniczyć w ich odbiorze;
5. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 1) **Dla Część I:**
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
 - 45000000-7 Roboty budowlane;
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
 - 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów,
 - 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego,
 - 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.
 - 2) **Dla Część II:**
 - 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg;
 - 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg,
 - 45000000-7 Roboty budowlane;
 - 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,
 - 45212140-9 Obiekty rekreacyjne oraz elementy małej architektury.
 - 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego,
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.
6. Zakres zamówienia obejmuje także czynności i obowiązki opisane w pkt XIII.2. Opis sposobu obliczenia ceny.
7. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca stosować będzie procedury i standardy określone przepisami obowiązującymi w budownictwie, w szczególności w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz innymi stosownymi przepisami. Jednocześnie projekty oraz roboty budowlane wykonane zostaną z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

Wykonawcę działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.

8. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektów koncepcyjnych, projektów budowlanych oraz projektów technicznych, przed skierowaniem ich do dalszej realizacji, z zachowaniem wymaganej kolejności opracowań.
9. Zamawiający wymaga, aby wszystkie zastosowane materiały i zamontowane urządzenia posiadały aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności wystawione przez producenta i dopuszczenia do stosowania oraz były zgodne z wytycznymi producenta oraz Polskimi Normami lub równoważnymi. Dokumenty te powinny być dostarczane i zatwierdzone przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów i zamontowaniem urządzeń.
10. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy, w sytuacji wystąpienia w PFU a więc w dokumencie opisującym przedmiot zamówienia, odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, a takim odniesieniem nie towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych, zastosowanych w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Odniesienie do konkretnej normy należy traktować jako wytyczną techniczno-jakościową, a przez rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych.
11. Przedmiotowa inwestycja przyczynia się do realizacji celów środowiskowych zgodnie z zasadą DNSH, czyli „nie czyni znaczącej szkody” w zakresie:
 - a) łagodzenia zmian klimatu- realizacja projektu przyczyni się do poprawy stanu lokalnego środowiska, w tym zmniejszenia/ograniczenia/uniknięcia emisji gazów cieplarnianych;
 - b) adaptacji do zmian klimatu- wykorzystane w ramach realizowanej inwestycji wysokiej jakości i trwałości materiały budowlane dostosowane są do nagłych, znacznych zmian temperatur, w tym w szczególności do nagłego ochłodzenia klimatu;
 - c) zrównoważonego wykorzystania i ochrony zasobów wodnych i morskich- inwestycja nie będzie zagrażać dobremu stanowi lub dobremu potencjałowi ekologicznemu jednolitych części wód, w tym wód powierzchniowych i wód gruntowych oraz dobremu stanowi środowiska wód morskich;
 - d) gospodarki o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganiu powstawaniu odpadów i recyklingu- w ramach inwestycji nie będą generowane toksyczne substancje, mogące stanowić zagrożenie dla środowiska naturalnego (gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, istniejącej flory). Dzięki wykorzystaniu



Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

wysokiej jakości i trwałości materiałów budowlanych możliwe będzie w przyszłości zmniejszenie częstotliwości i ilości niezbędnych remontów i prac naprawczych, co przyczyni się do ograniczenia kosztów utrzymania;

- e) zapobieganiu zanieczyszczeniom powietrza, wody lub ziemi i jego kontrola- inwestycja nie przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń do powietrza, wody lub ziemi.

12. Zamawiający wymaga, zgodnie z postanowieniami art. 95 ust. 1 ustawy, w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące prace fizyczne związane z realizacją niniejszego zamówienia:

- a) w zakresie Części I: prace rozbiórkowe, przygotowawcze, budowlane;
- b) w zakresie Części II: prace przygotowawcze, roboty ziemne, roboty drogowe, roboty wykończeniowe.

Realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w szczególności pod kierownictwem kierownika budowy lub kierownika robót.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, w szczególności do:

- żądania przedstawienia dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane wyżej w pkt 12, np. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy/ podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na umowę o pracę, oświadczenia zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów. Przedstawiane stosowne dokumenty muszą zawierać niezbędne informacje do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- kontroli na miejscu realizacji robót,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do spełniania ww. wymogu,

14. Niespełnienie przez Wykonawcę/ podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 12. czynności lub nieprzedłożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy/ podwykonawcy, spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy.

15. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia **wynosi 36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót. **Zaoferowany dłuższy okres gwarancji będzie punktowany w ramach kryterium oceny ofert (okres gwarancji podlegający punktacji od 37 do 60 miesięcy, a maksymalna ilość punktów w tym kryterium wynosi 40).** Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania w okresie gwarancji ujawnionych wad

wykonanych robót budowlanych oraz wymiany zamontowanych materiałów, instalacji i urządzeń, w których stwierdzono wady.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

Wykonawca w terminie 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu koncepcję założeń projektowych wraz z wizualizacją architektoniczną 3D. Wykonawca w terminie maksymalnie do 90 dni kalendarzowych liczonych od zatwierdzenia przez Zamawiającego wizualizacji 3D przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową, rozumianą jako dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 524).

IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art.108 ust.1, z zastrzeżeniem art.110 ust.2 ustawy, wyklucza się Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 ze zm.) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2555 ze zm.),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

- przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej, lub komandytowo-akcyjnej, lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje poza obligatoryjnymi przesłankami wykluczenia wymienionymi w pkt 1, wykluczenie Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4-10 ustawy, a mianowicie:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

- rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 3) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 - 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - 6) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 7) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący

taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**. Wykonawca spełni warunki jeżeli wykaże, że:

1) **w przypadku składania oferty na Część I zamówienia:**

- a) **posiada doświadczenie w wykonywaniu podobnych zamówień**, tj. wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, **co najmniej dwa zadania polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości łącznej tych dwóch zadań nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych);**

Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający rozumie taką robotę, która została zrealizowana w ramach jednej umowy i odebrana przez zamawiającego/odbiorcę, jako wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

- b) **dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, tj. przynajmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do:

- projektowania w specjalności architektonicznej - osoba ta będzie pełniła funkcję głównego projektanta,
- kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy,
- kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót,
- kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót;

oraz/ lub

2) **w przypadku składania oferty na Część II zamówienia:**

- a) **posiada doświadczenie w wykonywaniu podobnych zamówień**, tj. wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, **co najmniej dwa zadania polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie, remoncie**

dróg lub kształtowaniu terenów zielonych o wartości łącznej tych dwóch zadań nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych);

Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający rozumie taką robotę, która została zrealizowana w ramach jednej umowy i odebrana przez zamawiającego/odbiorcę, jako wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. przynajmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do:

- projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej - osoba ta będzie pełniła funkcję głównego projektanta,
- projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej – osoba ta będzie pełniła funkcję projektanta,
- kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej - osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy,
- kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót,
- kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji przez jedną osobę posiadającą stosowne uprawnienia w przypadku składania oferty na Część I oraz II zamówienia lub posiadania uprawnień w kilku specjalnościach.

W przypadku warunków dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zarówno w zakresie Części I jak i II zamówienia, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane (w zakresie adekwatnym do przedmiotu niniejszego zamówienia), wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 334). Osoby z uprawnieniami wyżej określonymi muszą być wpisane na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
3. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ww. pkt wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając razem z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;**
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe albo sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy;
 - 3) W odniesieniu do warunku wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 1) każdy z Wykonawców musi wykazać brak podstaw wykluczenia określonych w pkt IV,
 - 2) co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy łącznie muszą spełniać warunki określone w pkt V.1., przy czym w odniesieniu do warunku posiadania doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których zdolności te są wymagane. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.**
7. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na zasadzie wykazał/ nie wykazał, na podstawie podmiotowych

środków dowodowych, oświadczeń i dokumentów, wymienionych i opisanych
w poniższym pkt VI SWZ.

**VI. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE, POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW
WYKLUCZENIA ORAZ INNE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA :**

**1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku
podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:**

- 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału,
w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SWZ.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składają odrębnie:

- a) Wykonawca,
- b) każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- c) podmiot udostępniający zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca, w celu wykazania braku istnienia wobec tego podmiotu podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby tego podmiotu;

Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią dowód na potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tyczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w pkt VI.2;

- 2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

W treści zobowiązania, podpisanego przez osobę umocowaną do składania oświadczeń w imieniu danego podmiotu, należy wskazać w szczególności:

- w jakim zakresie zostaną udostępnione zasoby,
- sposób, okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu oraz
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje zamówienie/ jego część, których wskazane zdolności dotyczą;

- 3) oświadczenie o podziale zadań między Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy, (o ile dotyczy);

- 4) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy, odpowiednio Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby, jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru lub wskazania danych umożliwiających Zamawiającemu dostęp do tych dokumentów. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia odpisu lub informacji jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp Zamawiającemu do tych dokumentów, np. w treści Formularza ofertowego lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.

2. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu **w zakresie zdolności technicznej i zawodowej, adekwatnie i spójnie ze składaną ofertą na Część I, Część II lub na obydwie Części zamówienia:**
 - a) **wykazu wykonanych robót budowlanych** nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody, określające czy wykazane roboty zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego, nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej SWZ,
 - b) **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej SWZ;
- 2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia **oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w tym punkcie składa każdy Wykonawca jako oświadczenie własne.

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w bieżącym punkcie, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
4. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w pkt VI SWZ, składa się w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy.
5. W zakresie podmiotowych środków dowodowych, nieuregulowanych w niniejszej SWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).

Wszystkie przedkładane dokumenty muszą być aktualne, tzn. powinny odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.

VII. SPOSÓB SPORZĄDZANIA I PRZEKAZYWANIA INFORMACJI ORAZ WYMAGANIA TECHNICZNE DLA DOKUMENTÓW ELEKTRONICZNYCH ORAZ ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
 2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w postępowaniu odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pomocą **Platformy e-Zamówienia**, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.uzp.gov.pl>.
 3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
 4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f16a7bf-1238-44bb-b0e8-7debb6561587>.
- Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
5. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-0f16a7bf-1238-44bb-b0e8-7debb6561587.

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia oraz nadane odpowiednie uprawnienia do komunikacji w postępowaniu oraz do przygotowania, złożenia, wycofania oferty. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
7. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
9. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 ww. rozporządzenia, wskazane w rozdziale VI niniejszej specyfikacji, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia KRI, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
10. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - a. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia w sprawie KRI (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - b. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji” lub w treści wiadomości e-mail).
11. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
12. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które zgodnie z ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych są opatrzone

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/ podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
13. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz posiadania przez użytkownika uprawnień do komunikacji.
Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści SWZ wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
14. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
15. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
16. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.
17. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod nr tel. 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w kafelku „Moje zgłoszenia w Centrum pomocy” – „Nowe zgłoszenie” lub w kafelku "FAQ" - "Nie znalazłem rozwiązania, chcę zgłosić problem".
18. W uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: malwina.szafranska@sompolno.pl (nie dotyczy składania ofert).
19. Do komunikowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
- a) w sprawach proceduralnych: Panią Malwinę Szafrąńską,
 - b) w sprawach merytorycznych (związanych z opisem zamówienia): Pana Rafała Czmieliewskiego.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
- a) dla Części I: 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy),
 - b) dla Części II: 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy).

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sompolnie, numer: 35 8558 0008 0005 1190 2000 0070 z dopiskiem: „Wadium do postępowania nr RZ.271.5.2026 Część I oraz/ lub Część II”,(spójnie ze składaną ofertą).

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna, iż będzie ono wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 4.2)–4), **Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.**

Brak złożenia oryginału poręczenia lub gwarancji wadialnej w postaci elektronicznej jest równoznaczny z tym, że wadium nie zostało wniesione prawidłowo i brak ten nie podlega uzupełnieniom w trybie przepisu art. 128 ust. 1 ustawy.
7. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi zawierać w swej treści co najmniej poniżej wskazane wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w art. 98 ust. 6 ustawy,
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków,
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 - 5) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Gmina Sompolno.
8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy.
9. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy.

IX. PRZYGOTOWANIE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia, w szczególności zgodna z niniejszą SWZ.
3. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych zgodnie z opisem w pkt. II.3 SWZ.
4. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta pod rygorem nieważności musi być sporządzona i złożona w formie elektronicznej, (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Zaleca się, aby przy podpisywaniu dokumentów stosować znaczniki czasu.
7. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców muszą spełniać wymogi „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
8. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) działającą w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze albo osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na podstawie pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierać tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, musi zastrzec, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233). Zgodnie z przytoczoną ustawą przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
10. Jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako informację która nie podlega ochronie i nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
11. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w celu utrzymania w poufności tych informacji, należy przekazać w wydzielonym pliku wraz z oznaczeniem „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

Wykonawcę”. Plik ten należy zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi jawną część oferty.

12. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.
13. **Zamawiający nie udostępnił interaktywnego formularza ofertowego generowanego z Platformy e-Zamówienia, tylko przygotował własny Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.**
14. Wykonawca przygotowuje i składa swoją ofertę z wykorzystaniem **Formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SWZ)**, umieszczonego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia, dostępnego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe” wraz z pozostałymi dokumentami zamówienia.
15. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. W polu „Wypełniony formularz oferty” Wykonawca dodaje wypełniony załącznik nr 2 do SWZ.
W kolejnym polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawiane w ofercie przez Wykonawcę” Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą, o których mowa w pkt 23.2)- 6).
WAŻNE! Do złożenia oferty niezbędne jest posiadanie przez użytkownika Wykonawcy uprawnienia „Składanie ofert/wniosek/prac konkursowych”.
UWAGA – Jeśli Wykonawca do podpisania formularza oferty wykorzystuje podpis zewnętrzny, wykonawca dodaje plik podpisu w polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”).
16. Podczas przesyłania oferty z wykorzystaniem formularza Zamawiającego pojawią się kolejno stosowne następujące komunikaty. Wykonawca potwierdza chęć złożenia tej oferty poprzez wybranie przycisku „**Tak, chcę kontynuować**”. Oferta zostanie złożona z wykorzystaniem tego formularza ofertowego.
17. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zalecanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
18. **Pozostałe dokumenty** wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być, zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione

Zamawiający: Gmina Sompolno,
***Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026***

w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

Zaleca się, aby przy podpisywaniu dokumentów stosować znaczniki czasu.

19. Zamawiający preferuje w szczególności następujące formaty przesłanych danych: **.pdf, .docx, .zip.**
20. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
21. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla załogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
22. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
23. **Oferta składana przez Wykonawcę musi zawierać:**
 - 1) **wypełniony Formularz ofertowy** – wg załącznika nr 2 do SWZ – składa się w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
 - 2) **oświadczenie**, o którym mowa w pkt VI.1.1) wg załącznika nr 3 do SWZ – składają stosowne podmioty w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
 - 3) **jeżeli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie/ podmiotu udostępniającego zasoby**, określające zakres umocowania, składa się w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/ osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie/ podmiotu udostępniającego zasoby.

Jeżeli pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia dokonuje mocodawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz,

- 4) **jeżeli dotyczy - zobowiązanie innego podmiotu** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy złożyć w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby.
- Jeżeli zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia dokonuje – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.
- 5) **jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt VIII.4.2) – 4) - oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej**
- 6) **odpis lub informacja z pkt VI.1.4).** chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, a Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów np. w treści Formularza ofertowego lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. **do 28 maja 2026 r., do godz. 10.00.**
2. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”. **WAŻNE!** Do wycofania oferty niezbędne jest posiadanie przez użytkownika Wykonawcy uprawnienia „wycofywanie ofert/wniosków/prac konkursowych”.
3. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
4. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie e-Zamówienia informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XI. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 28 maja 2026 r. o godz. 10:15.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się na Platformie e-Zamówienia.
3. W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- cenach zawartych w ofertach.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 26 czerwca 2026 r.**
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), w tym m.in. podatek VAT, ewentualne upusty, rabaty. Wykonawca w swojej ofercie powinien skalkulować ryzyko, które wynika z ograniczeń w opisie przedmiotu zamówienia, podyktowanych przyjętą formułą „zaprojektuj i wybuduj” i tym samym z niskiej jakości podstaw do oszacowania przez Wykonawcę ceny oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy profesjonalnej, rzetelnej wyceny kosztów opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, w tym pozwolenia na budowę oraz wyceny robót budowlanych składających się na wykonanie Części I i/ lub Części II zamówienia publicznego z uwzględnieniem rezerwy finansowej wynikającej z ryzyka, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca w ramach ceny ofertowej zobowiązany będzie do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z celem i funkcją, dla jakiego został zaplanowany i ma być wykonany, w zakresie opisanym w PFU i w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową, bez względu na fakt czy Wykonawca ujął wszystkie koszty i składniki w swojej cenie ofertowej czy też nie.
2. Będą to w szczególności następujące koszty:
 - wykonania wymaganych pomiarów i analiz koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych poprzedzonych koncepcją,
 - opracowania mapy do celów projektowych,

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

- opracowania materiałów do uzyskania stosowych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń oraz zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót,
- wszelkich robót przygotowawczych i demontażowych,
- zorganizowania i zagospodarowania miejsca prowadzenia robót (placu budowy), w tym zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media,
- odpowiedniego zabezpieczenia miejsca budowy pod kątem BHP, ppoż., dostępu osób trzecich,
- opracowania projektu oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym,
- utrzymania ładu, porządku i czystości w trakcie robót i uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- ubezpieczenia budowy w zakresie wszelkich ryzyk i ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
- wykonania przekopów kontrolnych oraz ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz napraw uszkodzonego uzbrojenia i mienia w trakcie wykonywania robót,
- wywozu odpadów budowlanych,
- ponoszenia odszkodowań lub rekompensat w przypadku dokonania szkód w związku z prowadzonymi robotami,
- obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- przeprowadzenia niezbędnych badań, prób, pomiarów, uzyskania potwierdzeń, opinii, atestów i protokołów z odbiorów technicznych na potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego,
- przygotowania pełnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznał się z miejscem wykonania zamówienia. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem zamówienia.

3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN): cyfrowo, z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku i słownie, w układzie: cena brutto i podatek VAT, wg wzoru formularza oferty na załączniku nr 2 do SWZ. Stawka podatku VAT winna być podana wg stawki zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień złożenia oferty.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego Zamawiającego.

28



Zamawiający: Gmina Sompolno,
Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026

W sytuacji zaistnienia powyższych okoliczności, Wykonawca składa ofertę o wartości netto a Zamawiający w celu porównania ofert doliczy podatek od towarów i usług VAT.

6. Zamawiający poprawi w ofercie ewentualne oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek; Przez oczywistą omyłkę pisarską należy rozumieć widoczną, niezamierzoną niedokładność, błąd pisarski, opuszczenie wyrazu lub jego części, lub inną podobną usterkę w tekście, niebudzącą wątpliwości w jaki sposób winna być ona poprawiona. Przez oczywistą omyłkę rachunkową rozumie się omyłkę w obliczeniu ceny, w przeprowadzaniu rachunków na liczbach, przy czym musi mieć ona charakter oczywisty. Zamawiający poprawi również inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, które nie powodują istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.

XIV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1%=1pkt. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Oferty złożone przez Wykonawców będą oceniane **wg następujących kryteriów:**

1) cena oferty – waga kryterium 60 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium zostanie obliczona w następujący sposób: oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą ilość punktów, tj. 60, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt}$$

Ceną do porównań jest ogólna cena brutto wskazana w formularzu oferty.

2) długość okresu gwarancji – waga kryterium 40%

Okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę liczony będzie w miesiącach. Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium zostanie obliczona w następujący sposób: oferta z 60 - miesięcznym okresem gwarancji otrzyma najwyższą ilość punktów, tj. 40 a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej wg wzoru:

$$G = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 40 \text{ pkt}$$



Uwaga: wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy (niepunktowany), minimalny okres gwarancji podlegający punktacji wynosi 37, a maksymalny 60 miesięcy. Zaproponowany okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie punktowany;

Łączna punktacja, którą może uzyskać oferta Wykonawcy w obydwu kryteriach (cena + długość udzielonego okresu gwarancji) wynosi 100 punktów.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w inny sposób.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
4. Zawarcie umowy nastąpi na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.
5. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:**
 - 1) przedłożenia kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób skierowanych do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi,
 - 2) uzyskania akceptacji Zamawiającego w przypadku ewentualnej uzasadnionej zmiany osoby realizującej zamówienie, legitymującej się stosownymi uprawnieniami,
 - 3) przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o ile występują).

XVI. ROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 4 do SWZ.
2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, przygotowana na podstawie i na warunkach określonych w załączniku, o którym mowa powyżej, uzupełnionego o dane z oferty.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 455 ustawy, w sposób i na warunkach opisanych w załączniku nr 4 do SWZ.

XVII. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Szczegółowe kwestie dotyczące podwykonawstwa zostały określone w załączniku do SWZ „PPumowy”.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli miał lub ma interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby.
4. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania,
 - 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.
12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

XIX. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sompolno z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. 11 Listopada 15, 62-610 Sompolno;
 - Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Ma Pani/Pan prawo do skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez wysłanie wiadomości elektronicznej na adres: iod@comp-net.pl lub wysyłając korespondencję na adres: Urząd Miejski w Sompolnie, ul. 11 Listopada 15, 62-610 Sompolno
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielenia zamówień publicznych spoczywających na Gminie Sompolno jako jednostce sektora finansów publicznych;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;

Zamawiający: Gmina Sompolno,
**Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026**

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych, które Pani/Pana dotyczą, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Gmina Sompolno przypomina o ciąży na Pani/ Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust.5 RODO.

XX. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część niniejszej SWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia: a) PFU dot. części I, b) PFU dot. części II.
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Projektowane postanowienia umowy.
5. Wzór – wykaz wykonanych robót budowlanych.
6. Wzór – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.



***Zamawiający: Gmina Sompolno,
Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-
wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie, sygnatura akt: RZ.271.5.2026***

7. Wzór - oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania.

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy, oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

