

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: Realizacja Budżetu Obywatelskiego pn. „Wola: Zielona metamorfoza osiedla Koło i Ulrychów - park kieszonkowy, nowe drzewa i krzewy” polegający na **remontcie ciągów komunikacyjnych wraz z montażem elementów małej architektury, wykonaniem terenów zielonych na terenie Skweru Integracji i przed budynkiem Brożka 2B w Warszawie.**

Zamawiający: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, 01-225 Warszawa, ul. J. Bema 70

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane.

CPV: 77300000-3 Usługi ogrodnicze

Teren realizacji prac: Skwer Integracji oraz teren przed budynkiem ul. Brożka 2B, działka ewidencyjna nr 50 z obrębu 6-06-08.

Przed złożeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji w terenie.

Zakres prac niezbędnych do wykonania obejmuje między innymi:

1. Zabezpieczenie istniejącej zieleni z wyznaczeniem Stref Ochrony Zieleni.
2. Rozbiórkę nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej i płyt chodnikowych o pow. 386,80 m².
3. Rozbiórkę muru ceglanego o objętości 2,069 m³.
4. Budowę nowego muru z cegły klinkierowej.
5. Budowę nawierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych z płyt chodnikowych o pow. ok. 373,25 m² oraz utwardzenie pod stojaki rowerowe ok. 22,20 m².
6. Dostawę wraz z rozplantowaniem ziemi urodzajnej – ok. 34,06 m³.
7. Zakup i posadzenie drzew, krzewów, bylin, traw – szczegółowy wykaz roślin załącznik nr 2.
8. Rozsypanie kory pod nasadzenia warstwa gr. 10 cm na pow. 100,00 m².
9. Wykonanie rekultywacji istniejących trawników na pow. ok 160,00 m².
10. Wykonanie trawników dywanowych siewem ręcznym – 160,00 m².
11. Dostawę i montaż ławek z oparciem – 3 szt.
12. Dostawę i montaż koszy na odpady – 2 szt.
13. Dostawę montaż stojaków rowerowych typ warszawski (6 szt.), przestawienie stojaków rowerowych typ warszawski – 2 kpl.
14. Dostawa i montaż tabliczek budżetu obywatelskiego – 2 szt.
15. Wywóz gruzu z rozbiórek z utylizacją, ziemi z wykopów, uporządkowanie terenu usunięciem powstałych szkód po zakończeniu prac.
16. Opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
17. Pielęgnacja zieleni w okresie udzielonej gwarancji.

Materiał roślinny oraz technologia wykonania prac przez Wykonawcę, również w czasie udzielonej gwarancji.

Zakupione drzewa, krzewy, byliny, trawy w pojemnikach lub balotach muszą być:

zgodne z proponowanym w opisie gatunkiem i odmianą oraz dobrej jakości tj. korona prawidłowo uformowana dla danego gatunku, prawidłowo wykształcony system korzeniowy bez oznak przesuszenia, wolny od chorób, szkodników oraz uszkodzeń.

Sadzenie drzew:

na terenie płaskim w gr. kat. III w doły o wym. 0,7 x 0,7 z pełną zaprawą dołów ziemią urodzajną.

Zabezpieczenie pionowe posadzonych drzew poprzez zamontowanie:

trzech zaimpregnowanych, toczonych nowych palików (średnica 60 mm i wysokość 240 cm) połączone ze sobą podwójnymi poprzeczkami na górze i dole oraz taśmą elastyczną trzykrotnie mocującą pień drzewa do palików. Demontaż opalikowania po upływie gwarancji na drzewa.

Podczas gwarancji należy systematycznie przeprowadzać bielenie pni, zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Wykonanie mis wokół posadzonych drzew oraz kwietników:

uformowanie misy wokół posadzonych drzew oraz kwietników, ściółkowanie korą drzew iglastych warstwą 5 cm.

Zakupione róże w pojemnikach muszą być:

wysokości min. **40-50 cm**. Materiał roślinny musi być zdrowy, bez śladów zerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia, system korzeniowy dobrze wykształcony

Sadzenie róż:

wykonanie dołków większych od pojemnika o połowę jego średnicy oraz połowę wysokości, w których dostarczono róże celem zaprawienia ich specjalną ziemią do róż.

Pielęgnacja oraz podlewanie posadzonych drzew, krzewów oraz bylin – również w okresie gwarancji:

Zabiegi pielęgnacyjne należy wykonać bezpośrednio po ich posadzeniu oraz z taką częstotliwością, aby zapewnić ich przetrwanie w okresie gwarancji. W zakres prac wchodzi: przycinanie po okresie zimowym, nawożenie dwa razy w sezonie, bielenie pni drzew zgodnie ze sztuką, pielenie posadzonych roślin w okresie wiosna – jesień raz w miesiącu i uzupełnianie kory. Systematyczne podlewanie posadzonych roślin i na wezwanie zamawiającego. Rośliny przed posadzeniem powinny być moczone w wodzie minimum 12 godzin. Wszystkie prace należy wykonywać przez cały okres gwarancji. Obsadzony teren ogrodzić wygradzeniem tymczasowym.

Wykonanie rekultywacji trawników:

obszar obsiać mieszkanką traw o następującym składzie:

Życica trwała (<i>lolium perenne</i>)	40%
Wiechlina łąkowa (<i>poa pratensis</i>)	30%
Kostrzewa trzcinowa rozłogowa (<i>festuca arundinacea</i>)	30%

Siew

teren zrekultywować glebogryzarką, wyrównać i zagrabić. Trawę siać w ilości 1 kg na 30 m², siać dwukierunkowo, ręcznie. Wysiane nasiona przykryć warstwą torfu gr. 2 cm.

Teren zwałować w dwu kierunkach.

Bezpośrednio po zasianiu, teren należy podlewać przez okres ok 1,5 m-ca aż do wzejścia trawy.

SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt używany do pracy powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

W związku z małymi powierzchniami terenami zielonymi, zaleca się, aby wszystkie roboty wykonać sprzętem ogrodowym ręcznym lub mechanicznym. Dopuszcza się zastosowanie sprzętu zmechanizowanego pod warunkiem zaakceptowania go przez inspektora nadzoru pod kątem nienaruszenia wykonanych wcześniej elementów.

TRANSPORT

transport materiału na tereny zieleni może być dowolny pod warunkiem, że nie uszkodzi ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów. W czasie transportu materiał roślinny musi być zabezpieczony przed uszkodzeniami pni, gałęzi oraz bryły korzeniowej. W czasie transportu należy zabezpieczyć je przed wyschnięciem.

Sadzonki po dostarczeniu na miejsce przeznaczenia powinny być natychmiast wysadzone oraz podlane. Jeśli jest to niemożliwe, należy je zadołować w miejscu ocienionym i nie przewiewnym.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

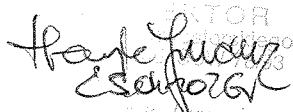
Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do miejsca prac.

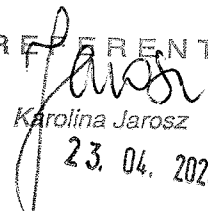
Wybór środków transportu oraz metod powinien być dostosowany do materiału, jego objętości, technologii przewozowej, załadunku i odległości transportu.

- transportu mas ziemnych i materiałów do robót ogrodowych (samochody wywrotki, samochody skrzyniowe, itp.)
- transportu mas ziemnych i materiałów do robót ogrodowych na małe odległości w ramach działki (sprzęt ręczny - taczki ogrodowe, szpadle, grabie, itp.)

Wykaz załączników:

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych na terenie Skweru Integracji załącznik nr 1 do OPZ.
2. Plan nasadzeń (wykaz materiału roślinnego).
3. Przedmiar robót budowlanych.
4. Przedmiar robót ogrodnich.
5. Koncepcja zagospodarowania terenu.


KAROLINA JAROSZ
23.04.2026

REFERENT

Karolina Jarosz
23. 04. 2026

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Zieleni

Robert Miernik
23/04/2026