

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zamawiający:

Wojewódzki Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Jana Jonstona w Lesznie
ul. Kiepury 45
64-100 Leszno

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji zewnętrznej strefy wejściowej budynku szpitala.

Adres obiektu budowlanego:

ul. Kiepury 45
64-100 Leszno

KODY CPV	NAZWY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. Opis ogólny	3
1.2. Stan istniejący	5
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.4. Wymagania, które Wykonawca powinien spełnić w czasie realizacji Robót.	6
1.4.1. Zagadnienia ochrony środowiska	6
1.5. Inne zagadnienia	7
1.5.1. Ochrona przeciwpożarowa	7
1.5.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia	7
1.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy	7
1.6.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
1.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	8
1.7.1. Wymagania w zakresie koniecznej dokumentacji	8
1.7.2. Wymagania w zakresie kontroli robót i badań	9
1.7.3. Odbiór Robót	10
1.8. Opis cech obiektu budowlanego	12
1.8.1. Przygotowanie Placu Budowy	12
1.8.2. Architektura	12
1.8.3. Konstrukcja	12
1.8.4. Instalacje	13
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	13

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OPIS OGÓLNY

Charakterystyczne parametry określające zakres robót modernizacyjnych remontowo-budowlanych, które Wykonawca zaprojektuje, zrealizuje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek obejmują:

I. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca opracuje koncepcję techniczną proponowanych rozwiązań naprawczych i zabezpieczających kładki, oraz kompletny projekt techniczny. Dodatkowo Wykonawca opracuje projekt czasowego dostępu do budynków w okresie prowadzenia prac, uwzględniający dostęp dla osób z niepełnosprawnością.

Dokumentacja modernizacji strefy wejściowej kładki oraz projekt czasowej organizacji dostępu do budynku Szpitala na czas prowadzenia robót budowlanych zostaną przez Wykonawcę opracowane przy założeniu minimalizacji utrudnień dla użytkowników. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez osobę posiadającą wyższe wykształcenie techniczne oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz dokumentami, do których PFU się odwołuje. Prace projektowe muszą być przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

W zakres dokumentacji projektowej wchodzi m. in.:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej. Prace projektowe obejmujące n/w zakres:

- Opracowanie koncepcji technicznej zawierającej (opis oraz rysunki koncepcyjne rozwiązań) zawierające zakres wszystkich prac modernizacyjnych na obiekcie, w szczególności:
 - modernizacja podestu wejściowego, pochylni oraz schodów zewnętrznych w zakresie naprawy nawierzchni i wymiany na antypoślizgową,
 - wymianę balustrad,
 - naprawę elementów konstrukcyjnych,
 - naprawę dylatacji,
 - naprawy zabezpieczeń antykorozyjnych,
 - Dostosowanie wysokości chodników do niwelety pochylni

Koncepcja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego

- Opracowanie i projektu technicznego modernizacji strefy wejściowej, zawierającego uszczegółowienie rozwiązań koncepcyjnych, w tym:
 - Napraw i wymiany wszystkich warstw nawierzchni
 - Szczegółowe rozwiązania naprawy elementów konstrukcyjnych z uwagi na znaczne skorodowanie materiału, zwłaszcza odkrytego zbrojenia
 - Rozwiązania wymiany balustrad oraz elementów cokołu przy budynku na styku z nawierzchnią podestu
 - Dostosowanie wysokościowe do istniejącej niwelety kładki chodników na dojeściach w niezbędnym zakresie

Projekt techniczny wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego

II. ROBOTY MODERNIZACYJNE REMONTOWO-BUDOWLANE

Koszty deskowań, rusztowań, podparć, zabezpieczeń, BHP, i innych nie będą podlegały odrębnej zapłacie, a Wykonawca wliczy je w cenę oferty.

Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje lub zutylizuje zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 4.05.2020 poz. 797 z późn. zm.).

Roboty budowlane Wykonawca zrealizuje na podstawie opracowanego przez siebie i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu technicznego. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

Przewidziano wykonanie robót przy zachowaniu ruchu pieszych. Dlatego Wykonawca powinien w cenie oferty zawrzeć koszty tymczasowego oznakowania i przekierowania ruchu pieszych do innych wejść do budynku Szpitala – w uzgodnieniu z Zamawiającym. Cena Kontraktowa obejmie wszystkie czynności, których obowiązek wykonania przez Wykonawcę wynika lub może wynikać z niniejszego PFU oraz jego załączników. Obejmie ona także wszelkie opłaty i płatności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść na rzecz właścicieli nieruchomości, instytucji, organów, itp. w związku z realizacją Zamówienia.

A) ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- opracowanie dokumentacji robót budowlanych m.in. projekty techniczne, rozbiórki elementów obiektu, deskowań i rusztowań, wykonania ściągów lub kotew, podparć konstrukcji itd.;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych,
- roboty rozbiórkowe m.in.: rozbiórka chodników, balustrad na obiekcie i dojściach, itp.

B) GŁÓWNE WEJŚCIE DO SZPITALA, POCHYLNIA, SCHODY (zgodnie z opracowaną dokumentacją)

- Naprawy betonowych elementów konstrukcyjnych zaprawami typu PCC
- Przygotowanie powierzchni i wykonanie powłoki antykorozyjnej powierzchni betonu
- Skucie nadbetonu na pochylni i podeście grubości ok. 12-16cm
- Rozbiórka izolacji
- Skucie bocznego murka pod balustradą ok 50 mb
- Oczyszczenie podłoża i wyrównanie
- Rozbiórka cokołu przy elewacji wraz z ewentualnym tymczasowym demontażem paneli elewacyjnych
- Wykonanie nowego cokołu przy elewacji
- Wykonanie nowych warstw nawierzchniowych w tym izolacji podestu i pochylni
- Odtworzenie lub naprawa dylatacji w podeście i pochylni
- Wykonanie obróbek blacharskich lub zabezpieczenie w inny sposób górnej części murków pod balustradą

C) DYLATACJE (zgodnie z opracowaną dokumentacją)

- Naprawa dylatacji

D) WYPOSAŻENIE POMOSTU – (zgodnie z opracowaną dokumentacją)

- Należy przewidzieć montaż nowych balustrad na podeście, pochylni i schodach
- Wymiana oświetlenia na podeście i pochylni

E) ROBOTY PRZYOBIEKTOWE - (zgodnie z opracowaną dokumentacją)

- Przełożenie nawierzchnia chodnika z kostki brukowej
- Wykonanie, utrzymanie i rozbiórka tymczasowej organizacji ruchu pieszego;

1	A - Podes wejściowy pow. ok 245m² oraz schody ok 125m²
2	Skucie betonu gr śr. 15cm wraz z murkiem pod balustradą, zerwanie izolacji, demontaż starych blach pod stolarką aluminiową, założenie nowych obróbek pod stolarką okienną.
3	Oczyszczenie podłoża, wyrównanie masą szybko sprawną z uzyskaniem spadku w stronę balustrady, wykonanie podkładu pod papę, założenie blachy okapowej z zakładami, w miejscu stopni założone kątownika stalowego 150x100x10mm wykonanie izolacji z papy podkładowej i nawierzchniowej Vedag lub równoważanek, zaślepienie przejść w płycie po starych wpustach, odtworzenie dylatacji na płycie
4	Ułożenie maty drenażowej, styropianu XPS gr 5cm z możliwością odciążenia płyty, montaż folii czarnej + siatek zbrojeniowych fi 8, ułożenie mieszanki betonowej B25/30 z uzyskaniem 1% spadku, wykonanie frezu i założenie blach okapowo-maskującej czoła płyty, nacięcie i wypełnienie dylatacji Sika flex lub równoważny
5	Wykonanie ostatecznej warstwy wierzchniej żywicy z uzyskaniem antypoślizgu - stopnie i schody, wykonanie na bocznych murkach żywicy, zakończenie murków czapką z blachy. Zamontowanie wycieraczki systemowej wpuszczanej w przedsiönku szpitala 2,0mx1,5m
6	B - Pochylnia pow. ok.90m²
7	Skucie betonu gr śr. 15cm wraz z skuciem oblewki murków bocznych, zerwanie izolacji.
8	Wykonanie szalunku i ułożenie mieszanki na bokach pochylni, wykonanie podkładu pod papę, wykonanie izolacji z papy podkładowej i nawierzchniowej Vedag lub równoważanej,
9	Ułożenie maty drenażowej, styropianu XPS gr 5cm z możliwością odciążenia płyty, montaż folii czarnej + siatek zbrojeniowych fi 8, ułożenie mieszanki betonowej B25/30 wg spadku istniejącego, nacięcie i wypełnienie dylatacji Sika flex lub równoważny
10	Wykonanie ostatecznej warstwy wierzchniej żywicy z uzyskaniem antypoślizgu -pochylnia, wykonanie na bocznych murkach żywicy.
11	C - Naprawa elementów konstrukcyjnych (spód podestu, filarów i podjazdu)
12	Wykonanie dodatkowego szalunku wokół filaru , dozbrojenie i zalanie betonem 0,7 x 0,30 x 4m, Odkucie spękanego betonu i wyrównanie ubytków wyrównaniem masą szpachlową betonową spodu płyty podjazdu i filarów. Wyrównaniem masą szpachlową betonową spodu płyty,stopni, podjazdu i filarów. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.
13	D - Wyposażenie: podestu, pochylni, schodów
14	Demontaż wraz z utylizacją starej balustrady, wykonanie nowej balustrady - ocynkowanej i malowanej proszkowo ok 240mb, oznaczenie powierzchni ułatwiającej dostęp dla osób słabowidzących. Demontaż starych lamp, rozłożenie nowej instalacji elektrycznej, założenie lamp oświetleniowych wraz z ich podłączeniem

Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt oraz niezbędną ilość wykwalifikowanej kadry i pracowników kadry koniecznych do realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w okresie od przejęcia placu budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W miejscach przylegających do dróg lub ciągów pieszych otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje plac budowy, w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Na placu budowy Wykonawca oznaczy w sposób widoczny miejsca niebezpieczne określone przepisami BHP oraz wskazane przez plan BIOZ.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę znajdujących się w rejonie placu budowy instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych.

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość stosowanych materiałów. Zamawiający jest upoważniony do kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy lub na jego terenie produkowanych, włączając w to przygotowanie i produkcję materiałów. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z niniejszym OPZ i PFU, Zamawiający takie materiały odrzuci i zostaną one zastąpione właściwymi, a wadliwe elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Koszty związane m. in. ze składowaniem, transportem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, demontażem, składowaniem i montażem materiałów (demontowanych na czas prowadzenia robót) itp., nie podlegają osobnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie oferty.

Wykonawca przedmiotowego opracowania zapewni własnym staraniem sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynki Szpitala wraz z elementami strefy wejściowej podlegającej modernizacji zostały wybudowane w 1995 roku. Obiekt ma konstrukcję nośną żelbetową, częściowo prefabrykowaną.

W stanie obecnym obiekt jest w niepokojącym stanie technicznym szczególnie konstrukcja płyty i niektóre słupy nośne podestu oraz pochylni kładki. Liczne spękania i przecieki powodują skrócenie okresu bezpiecznej eksploatacji poprzez wypłukiwanie otuliny zbrojenia, wystawiając je na negatywne działanie czynników atmosferycznych. Wyposażenie kładki balustrady wymagają wymiany.

Szczegółowo stan techniczny obiektu nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania, jednak wymaga pilnej naprawy w celu nie doprowadzenia do awarii.

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego Zamówienia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązujące przepisy prawne i techniczno-budowlane.

Ustala się następujący harmonogram realizacji zadania w terminie:, w tym:

1. Opracowanie koncepcji technicznej remontu kładki wraz z uzyskaniem zatwierdzenia - do 30 dni od daty podpisania umowy,
2. Opracowanie projektu technicznego remontu obiektu (część opisowo – rysunkowa) oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych – do 60 dni od daty podpisania umowy,
3. Wykonanie robót budowlanych – do 120 dni od daty podpisania umowy,

Zamawiający dopuszcza opracowywanie projektu technicznego, w trakcie realizacji robót budowlanych pod warunkiem, że proponowane rozwiązania będą zgodne z zatwierdzoną koncepcją techniczną. **Kompletny (końcowy) projekt techniczny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed zakończeniem robót budowlanych.**

Dopuszcza się również aktualizację lub uszczegóławianie projektu na bieżąco, w przypadku konieczności dostosowania rozwiązań lub technologii wykonania do warunków na budowie.

Wszystkie części PFU oraz dokumenty i przepisy, do których PFU się odwołuje, traktowane są, jako wzajemnie uzupełniające się. Gdziekolwiek zaistnieje wątpliwość, co do warunków i wymagań zawartych w różnych dokumentach, jako wiążące Wykonawcę należy uwzględnić warunki i wymagania bardziej rygorystyczne.

1.4. WYMAGANIA, KTÓRE WYKONAWCA POWINIEN SPEŁNIĆ W CZASIE REALIZACJI ROBÓT.

1.4.1. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Roboty prowadzone będą w taki sposób, aby minimalizować ilość wytworzonych odpadów budowlanych.

Bazy materiałowe oraz parkingi sprzętu i maszyn zabezpieczone będą przed dostępem osób nieupoważnionych.

Składowane materiały toksyczne, łatwopalne i ropopochodne przechowywane będą w oryginalnych opakowaniach lub przeznaczonych na ten cel pojemnikach w sposób zapobiegający uszkodzeniu opakowań i skażeniu środowiska.

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, w pojemnikach; zapewniony będzie ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawiać w ramach robót budowlanych będą segregowane i oddzielane od odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją.

Zaplecze budowy będzie wyposażone w sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Natomiast, drzewa w obrębie Placu Budowy, nieprzeznaczone do wycinki, zabezpieczone będą przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania się do ewentualnych innych warunków realizacji Robót, jakie wynikać mogą, z narzuconych w ramach postępowań administracyjnych decyzji.

1.5. INNE ZAGADNIENIA

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać następujących zasad podczas realizacji robót.

1.5.1. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. W pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany na podstawie odpowiednich przepisów. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.5.2. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Wykonawca nie będzie używał materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia i takie materiały nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte przez Wykonawcę do Robót będą posiadały dokumenty wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko naturalne. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

1.6. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działać zgodnie z Planem BIOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.6.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa

Wykonawca opracuje dokumentację, a w projekcie technicznym modernizacji uwzględni wszystkie roboty w zakresie opisanym w p. 2.1 ppkt I i II oraz pkt 2.4 i 2.5 niniejszego PFU. Dokumentacja projektowa musi zostać zatwierdzona ostatecznie przez Zamawiającego.

Roboty budowlane

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram Robót, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

Roboty modernizacyjne Wykonawca będzie zobowiązany realizować zgodnie z zatwierdzanym przez Zamawiającego projektem technicznym, harmonogramem oraz zapisami niniejszego PFU.

1.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.7.1. Wymagania w zakresie koniecznej dokumentacji

1.7.1.1. Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę

Wykonawca we własnym zakresie opracuje wszystkie niezbędne do zrealizowania Zamówienia dokumenty. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest opracować:

- 1) materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień, postanowień lub decyzji wymaganych przepisami szczególnymi (w zależności od potrzeb),
- 2) koncepcję techniczną remontu kładki,
- 3) projekt techniczny (dopuszcza się opracowywania i przekazywania projektu w częściach, sukcesywnie do postępu robót budowlanych),

Wszystkie projekty muszą być sporządzone i sprawdzone (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) przez osoby posiadające właściwe uprawnienia.

1.7.1.2. Zakres przenoszonych autorskich praw majątkowych

Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia. Z chwilą wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia.

Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych i rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w następującym zakresie:

- rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii;
- innym wykonawcom, jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania opracowań projektowych;
- innym wykonawcom, jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji w tym udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet);
- wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
- zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.

1.7.2. Wymagania w zakresie kontroli robót i badań

1.7.2.1. Materiały

Przy wykonaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego spełniające wymagania ustawy [3.1.1] oraz zgodne z ustawami [3.1.6] i [3.1.7]

oraz ich aktami wykonawczymi. W dokumentacji projektowej mogą być przewidziane, a następnie dopuszczone przez Inspektora Nadzoru do użycia w robotach, tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany przed 1 maja 2004, ważny do czasu wygaśnięcia dokumentu;
- deklarację zgodności wyrobów na podstawie oceny zgodności z Polską Normą (niemającą statusu normy wycofanej) bądź aprobatą techniczną;
- oznakowanie znakiem B (wyrób oznakowany w oparciu o krajową deklarację zgodności wyrobu z PN lub AT wydaną przez producenta) lub znakiem CE (oznakowanie w oparciu o deklarację zgodności z PN-EN lub EAT, wystawioną przez producenta lub upoważnionego przedstawiciela) zgodnie z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte powinny być wynikami wykonanych przez niego badań właściwości tych produktów. Kopie wyników tych badań dostarczone będą przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru na jego życzenie.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji (określonego w odpowiednich normach). Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość stosowanych materiałów.

1.7.2.2. Sprzęt i środki transportu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu muszą gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej.

W przypadku awarii sprzętu podstawowego Wykonawca winien niezwłocznie zastąpić go przez inny sprzęt, spełniający wszystkie wymagania, o wydajności gwarantującej zachowanie przewidywanej wydajności.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

1.7.2.3. Kontrola Robót

1.7.2.3.1. Zasady ogólne kontroli robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zaakceptowaniem systemu kontroli, Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

1.7.3. Odbiór Robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

1.7.3.1.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami. Wykonawca jest zobowiązany również do dokumentowania odbieranych robót w postaci fotograficznej. Dokumentacja ta powinna być skatalogowana w sposób nie budzący wątpliwości, co do dat wykonania fotografii oraz obiektów, które dokumentuje, oraz każdorazowo załączana do dokumentów odbiorowych poszczególnych robót.

1.7.3.1.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje od Kierownika Budowy Inspektor Nadzoru.

1.7.3.1.3. Odbiór ostateczny Robót.

1.7.3.1.4. Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru, który informuje o tym Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru, że roboty zostały zakończone a dokumenty, o których mowa poniżej, przyjęte.

O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi zainteresowanych. Odbioru ostatecznego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego. Badania i ustalone pomiary do odbioru ostatecznego wykona Laboratorium Zamawiającego na próbkach pobranych przez Inspektora Nadzoru w obecności

Wykonawcy. Inspektor Nadzoru wskaże miejsca poboru próbek. Próbki do badań odbiorczych dostarcza do Laboratorium Zamawiającego Inspektor Nadzoru.

Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów w tym dokumentacji fotograficznej, wyników badań i pomiarów, w tym przede wszystkim badań Laboratorium Zamawiającego, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Komisja dokona odbioru ostatecznego Robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z Warunkami Kontraktu, oraz ustaleniami i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi.

W toku odbioru ostatecznego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych nakazanych przez Inspektora Nadzoru. W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie Robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru ostatecznego.

Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, wchodzące w skład operatu odbiorowego:

- Dokumentację powykonawczą. Wykonawca w formie papierowej i elektronicznej (w formacie *.pdf i *.dwg na nośniku danych DVD) wraz z obliczeniami poszczególnych elementów (jeśli były wymagane), przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą, która będzie zawierać wszystkie rysunki konstrukcyjne w odpowiednim stopniu szczegółowości, opisy techniczne z podaniem wymiarów elementów i rodzajem użytych materiałów. Rysunki powykonawcze należy wykonywać na kopii rysunków projektu wykonawczego i będzie ona obejmować dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona była w trakcie realizacji robót. Wymaga się przy tym, żeby dokumentacja została tak opracowana graficznie, aby wszelkie naniesione zmiany były łatwo rozpoznawalne;
- Dokumentację fotograficzną skatalogowaną w sposób nie budzący wątpliwości, co do dat wykonania fotografii oraz obiektów, które dokumentuje,

W przypadku, gdy wg Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

1.8. OPIS CECH OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wymienione poniżej wymagania dla poszczególnych elementów obiektu określają wymagania minimalne, które muszą być spełnione przy ich projektowaniu i wykonaniu. Zalecenia szczegółowe dla wszystkich materiałów i robót zostaną opracowane przez Wykonawcę w formie Specyfikacji Technicznych i poddane weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.

1.8.1. Przygotowanie Placu Budowy

Jako plac budowy Zamawiający udostępni Wykonawcy pas drogowy w bezpośrednim sąsiedztwie modernizowanej strefy wejściowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych objętych wydanymi decyzjami.

Dodatkowe miejsce na zaplecze budowy i place składowe Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.

1.8.2. Architektura

Nie przewiduje się zmian głównych wymiarów obiektu oraz zmiany szerokości użytkowych na obiekcie.

1.8.3. Konstrukcja

Wszystkie materiały oraz roboty spełniać muszą wymagania określone w dokumentacji projektowej, które sporządzi Wykonawca uwzględniając w pierwszym rzędzie wymagania niniejszego PFU, w przypadku braku zapisów odnoszących się do wymagań dla danego asortymentu robót, a wszelkie przywołania norm i przepisów odnosić będą się do najbardziej aktualnej wersji tych norm i obowiązującego brzmienia przepisów regulujących dane zagadnienie.

1.8.3.1. Konstrukcja nawierzchni

W zakresie Wykonawcy jest opracowanie projektu konstrukcji gwarantującej osiągnięcie wysokiej trwałości oraz antypoślizgowej powierzchni podestu, pochylni i schodów. Rekomendowane jest wykonane nawierzchni przy użyciu żywicy poliuretanowej z warstwą antypoślizgową.

1.8.3.2. Elementy wyposażenia.

Balustrady stalowe ocynkowane, malowane proszkowo muszą spełniać wymagania dostępności dla osób z niepełnosprawnością.

Na podejście przed głównym wejściem należy wykonać fakturowe oznaczenia nawierzchni – fakturę uwagi i kierunkową ułatwiającą dostęp do obiektu dla osób słabowidzących.

W wiatrołapie należy wykonać matę czyszczącą systemową z profili aluminiowych wraz z wkładami z tworzywa sztucznego.

1.8.3.3. Wymagania ogólne dla obiektu

Poniżej wymieniono dodatkowe wymagane parametry techniczne i inne wymagania dodatkowe w stosunku do tych wymienionych we wcześniejszych punktach:

- technologia i organizacja robót projektowanej modernizacji strefy wejściowej powinna zapewniać możliwość realizacji robót bez przerw w ruchu pieszych i minimalizacji utrudnień dla użytkowników obiektu;
- modernizacja elementów strefy wejściowej i jej wyposażenia będzie wykonana z materiałów nowych, specjalnie do celów wykonania tego obiektu zakupionych lub przygotowanych.

1.8.3.3.1. Wymagania konstrukcyjne

Ustrój nośny

Zakres robót nie obejmuje zmian konstrukcyjnych w ustroju nośnym. Przewiduje się jedynie naprawę uszkodzeń konstrukcji nośnej. Roboty remontowe powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami stosowania materiałów przewidzianych do wykonania robót określonymi w kartach technologicznych, aprobatkach technicznych itp.

1.8.3.3.2. Wyposażenie obiektu

• Izolacja

Wykonawca zaprojektuje i wykona izolację w sposób gwarantujący ochronę elementów konstrukcyjnych podestu i pochylni.

• Odwodnienie

Wykonawca zaprojektuje i wykona odwodnienie w sposób gwarantujący ochronę elementów konstrukcyjnych podestu i pochylni.

• Kolorystyka

Zamawiający przewiduje następującą kolorystykę wymienianych elementów:

- nawierzchnia – jasnoszary
- murki boczne i balustrady – szary
- fakturowe oznaczenia nawierzchni i pasy kontrastowe na stopniach – biały lub żółty lub czarny

1.8.4. Instalacje

Należy zaprojektować i wykonać wymianę opraw oświetlenia na podeście i pochylni, wraz z niezbędną modernizacją instalacji elektrycznej.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Nie dotyczy

- Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem w granicach opracowania.
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- Wszystkie akty prawne należy rozumieć jako obowiązujące wraz z późniejszymi zmianami.

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, z których podstawowe wymieniono poniżej.

Poniżej wymienione normy (oraz ewentualne inne, na które powołano się w niniejszym PFU) i inne dokumenty należy uznać za wiążące dla Wykonawcy. W przypadku ewentualnej sprzeczności tych dokumentów z treścią PFU przeważają treści zapisane w PFU.

Ustawy

- [3.1.1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- [3.1.2] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z późn. zm.)
- [3.1.3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z późn. zm.)
- [3.1.4] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z późn. zm.)

Rozporządzenia

- [3.2.1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- [3.2.2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z późn. zm.)

ZAŁĄCZNIKI :

Zał. nr 1 – Zakres strefy wejściowej objęty PFU

Zał. nr 2 – Dokumentacja fotograficzna



Ilustracja 1: Zakres strefy wejściowej objętej PFU



Ilustracja 2: Widok na schody wejściowe



Ilustracja 3: Widok boczny na schody wejściowe



Ilustracja 4: Widok na główny podest wejściowy



Ilustracja 5: Widok boczny na główny podest wejściowy



Ilustracja 6: Widok na boczną część głównego podestu wejściowego



Ilustracja 7: Widok na spodnią część głównego podestu wejściowego