

Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

**Gminny Zakład Gospodarki Komunalnych**  
**39-204 Żyraków 74 a**  
**woj. podkarpackie**  
**tel./fax 14 6822638**  
zwane dalej Zamawiającym

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia na budynku administracyjno-biurowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej na działce nr ewid. 659/43 w Żyrakowie.**

### **Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia na budynku administracyjno-biurowym Gminnego Zakładu Komunalnego na działce nr ewid. 659/43 w Żyrakowie. Inwestycja będzie obejmowała wymianę elementów konstrukcyjnych (więźby dachowej) budynku nie powodując przy tym zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę ani zmian charakterystycznych parametrów użytkowych, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość oraz liczby kondygnacji.

#### **1. Szczegółowy zakres zadania obejmuje:**

Przedmiotem zadania jest przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia na budynku administracyjno-biurowym Gminnego Zakładu Komunalnego na działce nr ewid. 659/43 w Żyrakowie. Inwestycja będzie obejmowała wymianę elementów konstrukcyjnych (więźby dachowej) budynku nie powodując przy tym zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę ani zmian charakterystycznych parametrów użytkowych, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość oraz liczby kondygnacji.

Wymiana pokrycia dachu winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo. Projektuje się pokrycie z Płyt warstwowych PIR. Instalację wewnętrzne również pozostają bez zmian. Inwestycja realizowana będzie na działce nr 659/43 obręb 0013 Gmina Żyraków, jednostka ewidencyjna 180307\_2. 1.2 Kategoria obiektu budowlanego: XII – budynek administracji publicznej 1.3 Przedmiot inwestycji: Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia na budynku administracyjno-biurowym Gminnego Zakładu Komunalnego na działce nr ewid. 659/43 w Żyrakowie

#### **DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU:**

Liczba kondygnacji 1  
Szerokość 43,15 m  
Długość 13,18 m  
Wysokość 6,40 m

#### **Wyposażenie budowlano-instalacyjne:**

Zakres prac związanych z przebudową konstrukcji dachu i wymianą pokrycia przedmiotowego obiektu:

- Demontaż elementów konstrukcji dachu wraz z ich utylizacją,
- Demontaż starych rynien i rur spustowych wraz z ich utylizacją,
- Montaż nowych elementów konstrukcji dachu – zgodnie z częścią rysunkową,

- Wykonanie wszystkich wymaganych obróbek i okuć kominów blachą stalową,
  - Wykonanie nowego pokrycia dachu z płyt warstwowych PIR – zgodnie z częścią rysunkową,
  - Montaż nowych rynien i rur spustowych stalowych w systemie: rura spustowa 100 mm i rynna 150mm
- Budynek po wykonaniu powyższych prac nie zmieni swojego kształtu ani parametrów charakterystycznych.  
Wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne: Bez zmian.

**Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Bez zmian.

- powierzchnia zabudowy: 569,00 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- wysokość budynku (od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku): 6,40 m
- grupa wysokości budynków: niski (N)
- kategorii zagrożenia ludzi: ZLIII
- klasa odporności pożarowej: nie dotyczy (zgodnie z §213, pkt 1 ppkt a) Rozporządzenia)
- obiekt ani przestrzenie zewnętrzne nie będą zagrożone wybuchem.

**Terminy realizacji:**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy: **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**

**Kody CPV:**

<b>45000000-7</b>	Roboty budowlane
<b>45261210-9</b>	Wykonywanie pokryć dachowych
<b>45261000-4</b>	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

**Zapis dotyczący równoważności:**

- a) Wszelkie nazwy własne produktów użyte w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami / urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia przez te urządzenia nie gorszych z wymienionymi parametrami technicznymi i użytkowymi z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.
- b) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy inne prawa zastrzeżone lub wyłączne, lub też określone jest pochodzenie przedmiotu zamówienia lub jego części – należy przyjąć, że Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych pod względem funkcjonalnym oraz o parametrach techniczno-użytkowych nie gorszych niż te podane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku złożenia oferty zawierającej zastosowanie rozwiązań równoważnych do opisywanych przez Zamawiającego, obowiązek udowodnienia ich równoważności z wymaganiami wskazanymi przez Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca przedłoży zestawienie materiałów równoważnych wraz z innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie w/w wymagań, np. kart urządzeń, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itp.
- c) Za równoważny, pod względem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym, w stosunku do wskazanego przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna takie, oferowane przez Wykonawcę produkty, które posiadają równoważną pod względem technicznym budowę i wyposażenie, a także takie możliwości funkcjonalne i parametry techniczne co zawarte w opisie przedmiotu zamówienia produkty o podanych parametrach referencyjnych.

- d) Zamawiający dołożył wszelkich starań w celu zachowania warunków konkurencyjności. Jeżeli mimo to w tekście jakiegokolwiek rodzaju dokumentacji pojawiają się nazwy własne, oznaczenia lub parametry wskazujące na konkretny produkt należy zawsze traktować to jako rozwiązania przykładowe i można zastosować rozwiązania równoważne na przyjętych wyżej warunkach.
- e) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.
- f) Określając przedmiot zamówienia poprzez wskazanie nazw handlowych, Zamawiający dopuszcza wszelkie ich odpowiedniki rynkowe nie gorsze niż wskazane. Parametry wskazanego przez Zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne, natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, a nie konkretnego producenta.
- g) Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia występuje odwołanie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp należy uznać, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych stosownie wraz z jego opisem lub normami.

**Załączniki do niniejszej SWZ**

- 1) wzór umowy,
- 2) formularze do wypełnienia
- 3) Dokumentacja techniczna wraz z załącznikami