

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
NA
Modernizację instalacji c.o. i c.w.u.
w budynku strażnicy Ochotniczej Straży
Pożarnej w Nowej Wsi
ZP/OSP/01/2026**

Zatwierdzono w dniu 7 maja 2025 r.

Prezes Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi

Jerzy Pokropkek

Na Specyfikację Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”) składają się:		
Rozdział I	Instrukcja dla Wykonawców	
Rozdział II	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami, które stanowią:	
	Załączniki –	Dokumentacja projektowa, STWiORB, rysunki, Przedmiar robót (pomocniczy do wyliczenia ceny oferty)
Rozdział III	Projektowane postanowienia umowy	
Rozdział IV	Formularz oferty z załącznikami – wzory dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą:	
	Załącznik nr 1 –	Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (wzór)
	Załącznik nr 2 –	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór)
	Załącznik nr 3 –	Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Wsi

siedziba: Nowa Wieś

adres: ul. Główna 2, 05-806 Nowa Wieś

adres strony internetowej Zamawiającego: www.ospnw.pl

adres strony internetowej prowadzonego postępowania i strony, na której będą udostępniane zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem: <https://ezamowienia.gov.pl>

adres poczty elektronicznej: zp@ospnw.pl

numer telefonu: 796 326 433

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w języku polskim, w trybie **podstawowym bez negocjacji**, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) /zwana dalej: „ustawą Pzp”/ – w procedurze właściwej dla zamówień publicznych, których kwota wartości zamówienia jest poniżej progów unijnych określonych w przepisach Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/EO z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 14, z późn. zm.), zwanej dalej „dyrektywą 2014/24/UE”. Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy Pzp w odniesieniu do robót budowlanych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

modernizacja instalacji c.o i c.w.u. w budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi.

Zamówienie finansowane z „Ogólnopolskiego programu finansowania służb ratowniczych. Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych”

3.2. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty zgodnie z art. 99 ust 5 albo poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza wyroby/rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na wyroby/rozwiązania równoważne

opisywane przez Zamawiającego, zobowiązany jest udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane wyroby/rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Zastosowanie mają zasady zgodnie z treścią ust. 7 niniejszego rozdziału SWZ.

- 3.3. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
45232460-4 Roboty sanitarne
- 3.4. Przedmiot zamówienia określony został szczegółowo w rozdziale II SWZ.
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych; stosownie do art. 91 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że niedokonanie podziału zamówienia na części uzasadnione jest względami technicznymi, organizacyjnymi i ekonomicznymi. Zakres zamówienia umożliwia uczciwą konkurencję i równe traktowanie Wykonawców oraz dokonywanie wydatków publicznych w sposób efektywny, z uwzględnieniem uwarunkowań organizacyjnych Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie **6 tygodni od daty zawarcia umowy**.

5. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 5.1.1. nie podlegają wykluczeniu;
 - 5.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:
 - 5.1.2.1. wykonali w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane o wartości co najmniej 80 000,00 PLN brutto każda z robót, obejmujące zakresem:
 - 1) wymianę instalacji centralnego ogrzewania,
 - 2) wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej,ww. doświadczenie może być wykazane w ramach jednego lub dwóch zamówień;
 - 5.1.2.2. dysponują osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia publicznego tj. osobami posiadającymi doświadczenie w realizacji robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia i uprawnienia budowlane, odpowiednie do funkcji, jakie zostaną im powierzone, tj.:

do pełnienia funkcji **Kierownika robót** – co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji Kierownika robót lub kierownika budowy przy realizacji inwestycji, których zakres obejmował modernizację lub wymianę lub przebudowę lub budowę instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
 - 5.1.2.3. Przez ww. uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst

jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.) /zwanej dalej: „ustawą Prawo budowlane”/ lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 166).

5.1.2.4. W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1783), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

1) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi

oraz

2) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

5.1.2.5. Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- 5.2. Wykonawca wykazujący swoje doświadczenie nabyte w ramach konsorcjum może uczynić to jedynie w zakresie, w jakim bezpośrednio uczestniczył w realizacji robót budowlanych.
- 5.3. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie warunki udziału w postępowaniu określone w ppkt 5.1.2 Wykonawcy mogą spełnić łącznie.
- 5.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
- 5.5. W odniesieniu do warunków dotyczących uprawnień (wskazanych w pkt 5.1.2.2 Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 5.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, musi złożyć wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 5.7. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby dot. zdolności technicznej lub zawodowej pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, wskazane w ust. 6.
- 5.8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 5.9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 5.10. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. Podstawy wykluczenia

- 6.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszej SWZ.
- 6.2. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
 - 6.2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - 1) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - 2) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, lub w art. 54 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 253),
 - 3) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

- 4) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - 5) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1567),
 - 6) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - 7) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 6.2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 6.2.1;
- 6.2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 6.2.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 6.2.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6.2.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 6.3. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. Wykonawcę w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

- 6.4. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 764 z późn. zm.) /zwanej dalej: „ustawą sankcyjną”/.
- 6.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp lub art. 109 ust. 1 pkt 4, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
- 6.6. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.
- 6.7. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy.
- 6.8. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp.

7. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

- 7.1. Wykonawca, w przypadku zaoferowania wyrobów/rozwiązań równoważnych opisywanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą dokumenty wskazane w rozdziale II SWZ ust. 6 pkt 5 lit. b lub równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane wyroby/rozwiązania równoważne, które zostaną użyte podczas realizacji zamówienia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 7.2. Jeżeli Wykonawca niełoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
- 7.3. Zamawiający nie zastosuje postanowienia, o którym mowa w pkt 7.2, jeżeli pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta będzie podlegała odrzuceniu albo zajądą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 7.4. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

8. Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, a także pozostałych dokumentów

- 8.1. Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć **wraz z ofertą**:
 - 8.1.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w niniejszej SWZ sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ obejmujące również oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 - 8.1.2. w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1.1 składa **każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**, podpisane przez osoby uprawnione

do reprezentacji podmiotu, którego oświadczenia dotyczą; oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;

8.1.3. dokumenty określające uprawnienia przedstawicieli Wykonawcy do jego reprezentacji, jeśli nie wynikają one z zapisów we właściwym rejestrze;

8.1.4. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

8.1.4.1. zgodnie z art. 58 ustawy Pzp (poprzez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia rozumie się również wspólników spółki cywilnej – zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1480 z późn. zm.) - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; z pełnomocnictwa powinno wyraźnie wynikać do jakich czynności pełnomocnik jest upoważniony;

8.1.4.2. zgodnie z art. 117 ustawy Pzp, w odniesieniu do warunków określonych w pkt 5.1.2.1 – oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy (wg wzoru stanowiącego załącznik do rozdziału IV SWZ);

8.1.5. w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

8.1.5.1. w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji tych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów; dokument ten powinien określać w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą;

8.1.5.2. w celu wykazania braku istnienia wobec tych podmiotów podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu:

dokumenty określające uprawnienia przedstawicieli podmiotu udostępniającego zasoby do jego reprezentacji, jeśli nie wynikają

one z zapisów we właściwym rejestrze lub dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.

- 8.2. Zamawiający zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 124 ustawy Pzp, tj.:

8.2.1. w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 8.2.1.1. **wykazu robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania, wartości i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje bądź inne dokumenty** sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – **oświadczenie Wykonawcy**;

jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy robót, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

- 8.2.1.2. **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

8.2.2. w zakresie braku podstaw wykluczenia:

- 8.2.2.1. **oświadczenia Wykonawcy** w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty częściowej, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

- 8.2.2.2. **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

- 8.2.2.3. **oświadczenia** Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia z postępowania, wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej;

- 8.2.2.4. w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunków udziału

w postępowaniu – dokumentów wymienionych w pkt 8.2.2.2 - 8.2.2.3 w odniesieniu do tych podmiotów;

8.2.2.5. jeżeli Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.2.2.2 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;

8.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia:

8.3.1. dokumenty wymienione w pkt 8.2.1 powinny być złożone przez tego lub tych Wykonawców, którzy potwierdzają spełnianie warunku w określonym tam zakresie lub wszystkich Wykonawców łącznie,

8.3.2. dokumenty wymienione w pkt 8.2.2 powinny być przedłożone przez każdego Wykonawcę.

8.4. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający **może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców** do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia.

8.5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej SWZ, zastosowanie mają odpowiednio przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r., w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415 z późn. zm) oraz przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. poz. 2452) /zwane dalej: „rozporządzeniem w sprawie wymagań technicznych”/.

9. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

9.1. Sposób komunikacji oraz wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji.

9.1.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>.

9.1.2. Korzystanie z platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

- 9.2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa „Regulamin Platformy e-Zamówienia”, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 9.3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
- 9.4. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 9.5. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 9.6. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 9.7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 9.8. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin Platformy e-Zamówienia”.
- 9.9. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 9.10. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę e-Zamówienia.
- 9.11. Przy porozumiewaniu się w ramach niniejszego postępowania Wykonawcy powinni posługiwać się numerem referencyjnym postępowania.
- 9.12. We wszelkich kontaktach z Zamawiającym Wykonawcy powinni powoływać się na numer postępowania podany na stronie tytułowej niniejszej SWZ.
- 9.13. Wymagania odnośnie formy:
- 9.13.1. **Ofertę** składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.13.2. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby, oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1.2,

oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1.4.2, pełnomocnictwa oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie wymagań technicznych, składane są w formie zgodnej z tym rozporządzeniem.

- 9.13.3. Jeżeli podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 9.13.4. Jeżeli podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 9.13.5. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 9.13.4, dokonuje w przypadku:
- 9.13.5.1. podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- 9.13.5.2. przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 9.13.5.3. innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 9.13.6. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 9.13.7. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, przedmiotowe środki dowodowe oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.13.8. Jeżeli podmiotowe środki dowodowe, w tym w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby,

przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

9.13.9. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 9.13.8, dokonuje w przypadku:

9.13.9.1. podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;

9.13.9.2. przedmiotowego środka dowodowego – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

9.13.9.3. innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;

9.13.9.4. pełnomocnictwa – mocodawca.

9.13.10. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 9.13.4 oraz w pkt 9.13.8, może dokonać również notariusz.

9.13.11. W przypadku przekazywania w Postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

9.13.12. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.14. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SWZ

9.14.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

9.14.2. Komunikacja odbywać się będzie przy pomocy Platformy e-Zamówienia lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

9.14.3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 9.14.1, przedłuży termin składania ofert czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia odpowiednio ofert.

9.14.4. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, o którym mowa w pkt 9.14.1, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

- 9.14.5. Przedłużenie terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 9.14.4, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- 9.14.6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/>).
- 9.14.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ, zgodnie z zasadami określonymi w przepisie art. 286 ust. 1 – 3 ustawy Pzp.
- 9.15. W celu zapoznania się z obiektem, w którym będzie realizowane zamówienie, odbędzie się spotkanie z Wykonawcami w dniu **14 maja 2026 r. o godz. 14:00 r.** na terenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi.
- 9.16. Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy i nie jest warunkiem złożenia oferty.
- 9.17. W trakcie wizji lokalnej należy przestrzegać następujących zasad:
- 9.17.1. do dnia **13 maja 2026 r. do godz. 15:00**, Wykonawca zobowiązany jest do przesłania drogą mailową na adres email: **zp@ospnw.pl** informacji o uczestnikach wizji, zawierającej: imiona i nazwiska zgłoszonych uczestników (przedstawicieli Wykonawcy), jak również nazwę, adres oraz dane kontaktowe Wykonawcy (numer telefonu, adres e-mail) - warunkiem przeprowadzenia wizji lokalnej jest zgłoszenie chęci udziału w spotkaniu przez co najmniej jednego Wykonawcę;
- 9.17.2. osoby biorące udział w wizji lokalnej powinny mieć ze sobą dokument potwierdzający ich tożsamość (dowód osobisty, prawo jazdy itp.);
- 9.17.3. przed rozpoczęciem wizji lokalnej, każdy uczestnik wizji zobowiązany jest podpisać oświadczenie o zachowaniu poufności informacji utrwalonych w formie dokumentacji fotograficznej lub filmowej podczas wizji;
- 9.17.4. podczas wizji lokalnej należy postępować zgodnie z instrukcjami przedstawicieli Zamawiającego.
- 9.18. Pytania o wyjaśnienie treści SWZ, zadane podczas wizji lokalnej, zostaną zamieszczone (bez podania źródła zapytania) wraz z przygotowanymi odpowiedziami na stronie internetowej Zamawiającego.
- 9.19. W sytuacji, gdy przeprowadzenie wizji lokalnej okaże się niemożliwe, do Wykonawców, którzy zgłosili chęć uczestnictwa w wizji lokalnej zostanie przesłana wiadomość o niemożności przeprowadzenia wizji lokalnej, a w odrębnej korespondencji informacja o sposobie przeprowadzenia wizji lokalnej w innym terminie.

10. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Termin związania ofertą

- 10.1. Wykonawca jest związany ofertą zgodnie z art. 307 ust. 1 pkt 1 Pzp przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. **do dnia 20 czerwca 2026 r.**
- 10.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 11.1, Zamawiający przed upływem terminu związania

ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

- 10.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 11.2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 10.4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, który nie wyrazi pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

11. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty

- 11.1. Wykonawca składa ofertę/wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” (zgodnie z wzorem zawartym w rozdziale IV SWZ) w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
- 11.2. Uwaga: W przypadku pojawienia się komunikatu „Czy chcesz kontynuować? Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania. Plik XYZ nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie” należy kliknąć przycisk „Tak, chcę kontynuować”.
- 11.3. Sposób składania oferty został opisany w Instrukcji interaktywnej „Oferty, wnioski i prace konkursowe” dostępnej na Platformie e-Zamówienia w zakładce „Centrum pomocy”.
- 11.4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.5. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 11.6. Oferta nie może być złożona za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającego.
- 11.7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 11.8. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/Podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 11.9. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski.
- 11.10. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
- 11.11. Wykonawca może do upływu terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji interaktywnej „Oferty, wnioski i prace konkursowe” dostępnej na Platformie e-Zamówienia w zakładce „Centrum pomocy”.
- 11.12. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
- 11.13. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ.
- 11.14. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
- 11.15. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 11.16. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.17. Oferta musi zostać złożona za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>
- 11.18. Szczegółowy sposób złożenia oferty opisany został w „Regulaminie” i „Instrukcjach”: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin> i <https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje>.
- 11.19. Oferta nie może być złożona poza Platformą e-Zamówienia, np. za pomocą poczty elektronicznej, pod rygorem odrzucenia.
- 11.20. Jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), ma on obowiązek w tej ofercie:
- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego,
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru i usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.

12. Termin składania ofert

- 13.1. Ofertę należy złożyć do dnia **22 maja 2026 r. do godz. 11:00.**
- 13.2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
- 13.2.1. niezłożenie przez Wykonawcę oferty w terminie składania ofert;

- 13.2.2. brak możliwości złożenia oferty elektronicznej za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia ze względu na niespełnienie minimalnych wymagań sprzętowych przez Wykonawcę.

14. Termin otwarcia ofert

- 14.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 maja 2026 r. o godz. 12:00**. W przypadku awarii Platformy e-Zamówienia, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w powyższym terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 14.2. Zamawiający, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert udostępni na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na Platformie informacje z otwarcia ofert podając informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp, tj.:
- 14.3.1. nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 14.3.2. ceny zawarte w ofertach.

15. Sposób obliczenia ceny oferty

- 15.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 następująco:
- „§1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- §2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.”.
- 15.2. Cenę oferty należy podać na formularzu oferty w złotych z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
- 15.3. Cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o dokumentację projektową, oraz przedmiar robót (pomocniczo do wyliczenia ceny oferty Zamawiający udostępni przedmiar robót stanowiący załącznik do rozdziału II SWZ).
- 15.4. Cena w zakresie realizacji zamówienia musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji postępowania.
- 15.5. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę składanej oferty. Zalecane jest szczegółowe zapoznanie się przez Wykonawców z dokumentacją postępowania oraz koszty w niej nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić m.in. wszelki roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy oraz próby, sprawdzenia, pomiary, itp., oraz inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty. Zalecane jest szczegółowe zapoznanie się przez Wykonawców z SWZ i sprawdzenie warunków wykonania w miejscu realizacji zamówienia. Zamawiający przewidział wizję na terenie realizacji zamówienia.

- 15.6. Oferta powinna obejmować koszt realizacji zamówienia netto i brutto.
- 15.7. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.), Zamawiający dla celów zastosowania kryterium ceny doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

16. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- 16.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

16.1.1. Kryterium nr 1 – Cena oferty (C) 60%

16.1.2. Kryterium nr 2 – Gwarancja (G) 40%

- 16.2. W kryteriach oceny ofert ofertom niepodlegającym odrzuceniu punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

16.2.1. w kryterium nr 1 „**Cena oferty**” (C) zostanie zastosowany wzór:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów danej oferty w kryterium „Cena oferty”,

C_{min} – najniższa oferowana cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

C_b – cena badanej oferty;

w kryterium nr 1 „Cena oferty” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów;

16.2.2. w kryterium nr 2 „**Gwarancja**” (G) punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

lp.	zaoferowany okres gwarancji	liczba punktów
1.	minimum 36 miesięcy	10
2.	minimum 42 miesiące	20
3.	minimum 48 miesięcy	30
4.	minimum 54 miesiące	40

1) minimalnie Wykonawca może zaoferować okres gwarancji wynoszący 24 miesiące, oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości 24 miesiące otrzyma 0 pkt;

2) w kryterium nr 2 „Gwarancja” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

- 16.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena oferty”;

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Gwarancja”.

16.4. Oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 100 punktów.

17. Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

17.1. Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający powiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.

17.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do:

17.2.1. dostarczenia Zamawiającemu kopii (poświadczonych za zgodność z oryginałem) dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z wymaganymi określonymi w pkt 5.1.2.2 oraz zaświadczeń z właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzających przynależność do tej izby na dzień zawarcia umowy; ww. dokumenty należy dostarczyć również dla osób wskazanych w rozdziale III SWZ.

17.2.2. przekazania dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego warunki umowy ubezpieczenia Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki/pierwszej raty składki, uwzględniającego wymagania opisane w §10 rozdziału III SWZ; Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania dodatkowych uwag i zastrzeżeń do przedstawionej mu przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej, które muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w takim zakresie, w jakim ryzyko związane z wykonywaniem prac przez Wykonawcę uzasadnia konieczność wprowadzenia takich zmian lub też polisa zawiera zapisy niekorzystne dla Zamawiającego (np. dodatkowe wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności), a żądane zmiany nie wykraczają ponad standardy rynkowe obowiązujące w tym zakresie.

17.3. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy przekazać Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

18. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w rozdziale III SWZ (Projektowane postanowienia umowy), z uwzględnieniem postanowień wynikających z oferty Wykonawcy.

19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20. Klauzula informacyjna RODO¹

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1);

uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 20.1. administratorem danych osobowych pozyskiwanych w ramach postępowania jest Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Wsi;
- 20.2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu **nr ZP/OSP/1/2026**, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy Pzp;
- 20.3. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ww. ustawy;
- 20.4. dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach dot. archiwizacji dokumentów, a jeżeli zamówienie zostanie objęte współfinansowaniem ze środków Unii Europejskiej – także przez okres trwałości projektu oraz okres niezbędny do weryfikacji prawidłowości przeprowadzonego postępowania i jego realizacji;
- 20.5. obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem określonym w ustawie, o której mowa w pkt 21.2, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów;
- 20.6. w związku z przetwarzaniem danych osobowych informujemy, że nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje, ani też nie będzie prowadzone profilowanie;
- 20.7. osoby fizyczne występujące w imieniu Wykonawcy mają:
 - 20.7.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących²;
 - 20.7.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ich danych osobowych³;
 - 20.7.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁴;
 - 20.7.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 20.8. osobom fizycznym występującym w imieniu Wykonawcy nie przysługuje:
 - 20.8.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 20.8.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 20.8.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

² w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO (prawo dostępu przysługujące osobie, której dane dotyczą), wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

³ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

⁴ wystąpienie z żądaniem od administratora ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Prawo żądania ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewniania korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ROZDZIAŁ II

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Pełna nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez Zamawiającego

Modernizacja instalacji c.o i c.w.u. w budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi

2. Określenie przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową modernizację systemu centralnego ogrzewania (CO) oraz instalacji ciepłej wody użytkowej (CWU) w budynku strażnicy, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy efektywności energetycznej i komfortu cieplnego, zakres prac obejmuje:

- 1) demontaż istniejących pionów i poziomów instalacji CO wykonanych z rur stalowych, które uległy częściowej korozji i nie spełniają norm eksploatacyjnych;
- 2) wymianę i poziomów instalacji grzewczej – nowe przewody muszą być wykonane z trwałych i odpornych na korozję materiałów [np. wielowarstwowych rur PEX/AL./PEX lub stalowych preizolowanych rur systemowych, złączki zaprasowywane (w systemie zaciskowym) lub spawane w przypadku rur stalowych] co zapewni szczelność i trwałość instalacji;
- 3) montaż nowych grzejników stalowych płytowych;
- 4) instalację zaworów termostatycznych z głowicami;
- 5) instalację odpowietrzników automatycznych i zaworów spustowych w punktach najwyższych i najniższych;
- 6) sprawdzenie działania istniejącego naczynia zbiorczego oraz zaworu bezpieczeństwa;
- 7) wymianę pionów i poziomów ciepłej wody użytkowej wraz z niezbędnym osprzętem wykonanej z nowoczesnych materiałów instalacyjnych zapewniających higienę przesyłu wody oraz ograniczenie strat ciepła – izolacja termiczna (np. PP-R lub PEX/AL./PEX);
- 8) demontaż starego i montaż nowego zasobnika ciepłej wody użytkowej wyposażonego w efektywną izolację cieplną z możliwością współpracy z istniejącym kotłem gazowym;
- 9) po zakończeniu robót należy wykonać:
 - a) próby szczelności,
 - b) płukanie układu,
 - c) napełnienie i odpowietrzenie instalacji,
 - d) uruchomienie i regulację hydrauliczną,
 - e) dokumentację powykonawczą;

zamówienie należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załączniki do niniejszego rozdziału SWZ.

UWAGA! Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wymiany kotła gazowego.

2.2 Stan istniejący

Budynek OSP w Nowej Wsi jest budynkiem parterowym w części dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej z krytym wielospadowym dachem o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej o powierzchni użytkowej 650 m². Budynek stanowi bazę Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z zapleczem oraz pomieszczeniami izby pamięci i kulturalnymi. Pierwotnie budynek składał się z garażu, zaplecza, kuchni, Sali widowiskowej i części biurowej na piętrze. W ostatnich latach został rozbudowany o drugi garaż dla wozów bojowych a część pomieszczeń na piętrze wykorzystywana jest jako sale pamięci, w których gromadzone są pamiątki z działalności OSP oraz pomieszczenia dla funkcjonowania Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej.

- 1) Konstrukcja budynku:
 - a) ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane górnej gr. Od 25 d 65 cm, ściany wewnętrzne zostały ocieplone styropianem i otynkowane,
 - b) strop typu Kleina,
 - c) nadproża okienne i drzwiowe – żelbetowe, prefabrykowane i wylewane,
 - d) wieniec – żelbetowy,
 - e) stolarka okienna PCV – szklone pakietami dwuszybowymi,
 - f) stolarka drzwiowa – typowa, drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku aluminiowe, szklone,
 - g) drzwi garażowe segmentowe – warstwowe,
 - h) pokrycie dachu - blachodachówka;
- 2) instalacje wewnątrz budynku: elektryczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna;
- 3) stan techniczny: konstrukcja budynku w stanie ogólnym dobrym i bardzo dobrym, budynek suchy, brak oznak zawilgocenia jakichkolwiek elementów budynku, stolarka okienna w stanie dobrym;
- 4) instalacja centralnego ogrzewania wodna zasilania z lokalnego źródła ciepła (kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania) usytuowany w ogrzewanym budynku z nieizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej; grzejniki członowe, płytowe oraz żebrowe typ Faviera w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej (termostatów); instalacja wyeksploatowana i nieefektywna w złym stanie technicznym, nie modernizowana od 1984 r.
- 5) instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z kotła gazowego wraz zasobnikiem ciepłej wody użytkowej wyprodukowanym w 2005 r.; duży stopień zużycia zasobnika, ze skorodowanymi rurami oraz urządzeniami o niskiej sprawności.

2.3 Pozostałe wymagania:

- 1) zabudowa musi być wykonana we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem garażu, kotłowni i piętra; w zabudowie należy przewidzieć rewizje na dostęp do zaworów;
- 2) wymianie podlega całość instalacji c.o.;
- 3) łazienki należy po montażu instalacji doprowadzić do stanu pierwotnego.

3. Określenie przedmiotu zamówienia poprzez kody i nazwy Wspólnego Słownika Zamówień.

45232460-4 Roboty sanitarne

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych,

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne,

45332200-5 Hydraulika,

45331100-7 Prace dotyczące instalacji centralnego ogrzewania,

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu instalacyjnego.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Wsi, ul. Główna 2, 05-806 Komorów.

5. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **6 tygodni od daty zawarcia umowy.**

6. Dokumentacja powykonawcza

1) W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu:

a) kopie wszelkich dokumentów (wniosków wraz z załącznikami, korespondencji, protokołów, notatek ze spotkań) związanych z pozyskiwaniem zgód, decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia

b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia oraz certyfikaty.

c) kopie protokołów odbiorów częściowych;

d) kopie dziennika budowy;

e) oświadczenie Kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami, załącznikami do Oświadczenia Kierownika powinny być dokumenty potwierdzające uprawnienia i przynależność do Izby;

f) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji zamówienia i wbudowanych materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego – zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1213). Powyższe opieczątowane pieczętą "Wbudowano w obiekt <nazwa obiektu>"

Dokumentacja powinna być wykonana również w formie elektronicznej w formacie *.dwg;

g) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami dla wszystkich branż;

2) Wszystkie opisane powyżej dokumenty powinny być podpisane przez Kierownika robót. Każda strona dokumentacji powykonawczej powinna być podbita pieczętą DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA. W przypadku załączonych kopii dokumentów, muszą być one poświadczane

za zgodność z oryginałem przez Kierownika robót, a Wykonawca zobowiązuje się, że na każde żądanie Zamawiającego zostanie przedstawiony oryginał każdego dokumentu. Wszelkie zmiany przedstawione na rysunkach powinny odzwierciedlać stan faktyczny i być oznaczone w sposób trwały w kolorze czerwonym. Do dokumentacji należy dołączyć wykaz materiałów zamiennych. Dokumentacja powinna być oznaczona przekładkami. Przekładki powinny być ponumerowane analogicznie do numeracji dokumentacji projektowej budowlanej, opisane na brzegu w taki sposób, że przy zamkniętym segregatorze opis jest widoczny. Na opisie technicznym, o ile nie został preredagowany, należy dopisać „Opis techniczny zaczerpnięty z dokumentacji wykonawczej, należy rozpatrywać łącznie z Kartami Materiałowymi, zapytaniem do projektu i powykonawczą częścią rysunkową”.

3) Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD:

- pliki tekstowe w formacie *.pdf, zgodne z wersją papierową,
- pliki rysunkowe w formacie *.dwg i *.pdf z podłączonymi podkładami mapowymi.

7. Wyroby i rozwiązania równoważne

1) Zamawiający dopuszcza zaoferowanie, a następnie zastosowanie w realizacji zamówienia wyrobów równoważnych do wskazanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (np. poprzez wskazanie typu, producenta, źródła pochodzenia, itp.) o nie gorszych parametrach, odpowiadających standardowi określone w tej dokumentacji i STWiORB lub standard ten przewyższających – istotne dla oceny zgodności równoważności kompatybilność z wyrobami opisanymi w dokumentacji technicznej lub STWiORB, zachowanie równoważnych (nie gorszych) warunków użytkowania oraz zachowanie funkcjonalności.

Przyjęte w dokumentacji projektowej wyroby (materiały) ze wskazaniem nazwy handlowej należy traktować jako przykład jednego z kilku możliwych rozwiązań.

- 2) W przypadku opisu przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa i STWiORB) za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 3) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 4) W przypadku zaoferowania wyrobów/rozwiązań równoważnych Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) uzyskania na własny koszt odpowiednich decyzji, uzgodnień (w szczególności z gestorami sieci), pozwoleń i opinii,
 - b) dokonania ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej i STWiORB, przy czym:
 - forma i sposób oznaczeń zastosowanych w dokumentacji zamiennej powinny być zachowane z dokumentacji pierwotnej,
 - dokumentacja powinna być przekazana w formie pisemnej (papierowej) i elektronicznej (skan w formacie *.pdf) oraz w formie zapisu plików na płycie CD/DVD - pliki rysunkowe w formacie *.dwg i część opisowa w formacie *.doc.
- 5) Oferując wyroby/rozwiązania równoważne należy:

- a) w formularzu oferty sporządzonym zgodnie ze wzorem – wymienić przypadki oferowania wyrobów/rozwiązań równoważnych, podając informacje, z których będzie wynikało, w miejsce których wyrobów/rozwiązań wymaganych w SWZ oferuje się wyroby/rozwiązania równoważne,
- b) należy dołączyć do oferty opis oferowanych wyrobów/rozwiązań równoważnych, zawierających informacje niezbędne do oceny, czy zaoferowane wyroby/rozwiązania spełniają wymagania Zamawiającego;

8. Załączniki

Projekt wykonawczy i STWiORB, rysunki, przedmiar robót.

ROZDZIAŁ III

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

Pomiędzy/W dniu2026 r. w Komorowie pomiędzy⁵:

Ochotniczą Strażą Pożarną ul. Główna 2, 05-806 Nowa Wieś, posiadającą numer identyfikacyjny NIP zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

działającego na podstawie,

a

.....
NIP:, REGON:

*informacja z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy*

zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....
reprezentowanym przez:

.....
- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr ZP/OSP/01/2026 prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, została zawarta niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa rozdział II SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) wraz z załącznikami, stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego, zgodnie z dokumentacją, na warunkach ustalonych Umową.

§ 3

Funkcje kierownika robót sprawować będzie:, tel., e-mail:

⁵ Postanowienie zostanie odpowiednio dostosowane

§ 4

1. Wykonawca lub/i podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące następujące czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia: roboty ogólnobudowlane, w tym roboty instalacyjne, określone w **załączniku nr 2** do Umowy.
2. Nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych (zwanym dalej również „robotami”) lub rozpoczęcia wykonywania na terenie robót czynności określonych w ust. 1 (jeżeli czynności te nie będą wykonywane wraz z rozpoczęciem robót) Wykonawca lub/i podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy na czas realizacji Umowy osoby, o których mowa w ust. 1. Zamawiający przewiduje możliwość żądania, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (dotyczy wszystkich dokumentów o których mowa w pkt. 1-4).
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 dni roboczych dostarczy oświadczenia Wykonawcy lub/i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z wykazem tych osób stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenia te powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymagane przez Zamawiającego, określone w ust. 1, wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz z podaniem liczby tych osób, ich danych osobowych (imiona i nazwiska pracowników), rodzaju umowy o pracę, datę zawarcia umów o pracę, wymiaru etatu, zakresy obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub/i podwykonawcy.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 3, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 3, i oświadczeń, o których mowa w ust. 4, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt 12 Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie osób, o którym mowa w ust. 3. Zmiana osób, o których mowa w załączniku nr 3 do Umowy, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach. Zmiany osób stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy proponowane nowe osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a podstawą nawiązania stosunku pracy proponowanych osób, wykonujących czynności określone w ust. 1, będzie umowa o pracę. Zmiana osób dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu skutkuje zmianą załącznika nr 3 do Umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 5

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Informacje o częściach zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani, zawiera **załącznik nr 4** do Umowy. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda (jeżeli są już znane) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązujących przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach Umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
6. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 5 ust. 10 Umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę

Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w przypadku gdy nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 15 ust. 17 Umowy, zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
12. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 15 ust. 17 Umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i doprowadza do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt 13 Umowy.
17. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
18. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
19. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie robót.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,

- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy.
21. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 15 Umowy.
 22. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do dnia zgłoszenia robót do odbioru listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane roboty, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt 7 Umowy.
 23. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 8 Umowy.
 24. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub zwłoką w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
 25. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 26. W przypadkach, o których mowa w ust. 10 i 14 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 27. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 6

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi Umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie: inspektor nadzoru robót budowlanych:
2. Zamawiający upoważnia do odbioru od Wykonawcy umów lub ich projektów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, dokumentów ubezpieczeniowych oraz dokumentów rozliczeniowych oraz ich sprawdzenia i weryfikacji.
3. Do nadzoru nad realizacją Umowy przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza:, tel., adres e-mail:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.

3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego.
4. Technologia wykonania oraz dobór urządzeń musi być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
5. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uzgodnienia z właściwym inspektorem nadzoru.

§ 8

1. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wszelkie wątpliwości winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru.
3. Kierownik robót odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót i zabezpieczeniem ruchu na terenie robót;
- 2) uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) organizacja ochrony mienia na terenie robót, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdy);
- 4) dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu robót;
- 5) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu nie później niż do dnia odbioru końcowego;
- 6) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika robót oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót;
- 7) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów;
- 8) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów;
- 9) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez inspektora nadzoru;
- 10) koordynacja robót podwykonawców;
- 11) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót;
- 12) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej (2 egz.) i na nośniku elektronicznym – kolaudat;
- 13) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 14) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 15) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów wskazanych materiałów dopuszczających je do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami

- obowiązującymi w tym zakresie;
- 16) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów;
 - 17) wykonanie całości robót określonych Umową z materiałów własnych Wykonawcy lub podwykonawców;
 - 18) dostarczenie Zamawiającemu uprawnień budowlanych kierownika robót oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
 - 19) przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od przekazania terenu robót wykazu podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 5 Umowy, stanowiącego **załącznik nr 4** do Umowy;
 - 20) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 5 Umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma dołączyć każdorazowo projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą), zawierające w szczególności:
 - a) nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
 - b) przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości,
 - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy,
 - d) termin wykonania,
 - e) warunki płatności – termin płatności – 10 dni od daty dostarczenia faktury przez podwykonawcę,
 - f) stwierdzenie, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
 - h) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 2 dni od daty ich wystawienia,
 - i) zobowiązanie podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni od otrzymania płatności Oświadczenia podwykonawcy (według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy) podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę. Oświadczenie podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności.
 - 21) prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym - roboty wykonywane będą w czynnym budynku Strażnicy;
 - 22) utylizacja zdemontowanych materiałów i wszelkich odpadów po robotach na własny koszt;
 - 23) zapewnienie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. przy prowadzeniu robót;
 - 24) wygrodzenie miejsc prowadzenia robót taśmą ostrzegawczą;
 - 25) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego w trybie natychmiastowym w przypadku uszkodzeń lub zniszczeń, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, zarówno na terenie wykonywania robót jak i poza nim;
 - 26) prowadzenie robót zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - a) zabezpieczenie w trakcie robót elementów i wyposażenia budynku przed uszkodzeniami,
 - b) elementy zdemontowane muszą być, w zależności od decyzji Zamawiającego, zutylizowane przez Wykonawcę bądź przekazane Zamawiającemu; Wykonawca zobowiązuje się

do przeniesienia i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego,

- c) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów z utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu dokumentów ubezpieczeniowych.
3. W przypadku gdy przedłożone dokumenty ubezpieczeniowe nie będą zgodne z Umową, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na dostarczenie prawidłowych dokumentów ubezpieczeniowych. Wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 4 dni robocze, liczone od dnia przekazania Wykonawcy informacji o nieprawidłowości dokumentów ubezpieczeniowych. Do upływu terminu wyznaczonego zgodnie z niniejszym ustępem, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych, w związku z nieterminowym dostarczeniem dokumentacji ubezpieczeniowej.
4. Termin określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 12 ust. 4 Umowy.
5. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczające zgodność z oryginałem będą stanowiły **załącznik nr 5** do Umowy i zostaną złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 11

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) nieodpłatne przekazanie terenu robót na czas ich realizacji, w zakresie określonym przez Zamawiającego;
- 2) wskazanie miejsc podłączenia się Wykonawcy do mediów;
- 3) udostępnienie miejsca na ustawienie kontenera na odpady budowlane, utylizowane przez Wykonawcę;
- 4) dostarczenie dziennika robót;
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 6) odbiór robót lub ich części;
- 7) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 8) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

§ 12

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania terenu robót.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie **w terminie 6 tygodni od daty zawarcia umowy.**

5. W terminie wskazanym w ust. 4 należy uwzględnić odbiory robót, w tym odbiór końcowy.

§ 13

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru w dzienniku robót, w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
 - 2) odbioru końcowego robót, do którego Zamawiający przystąpi w terminie 3 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku robót osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 3) odbiory pogwarancyjne.
2. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 Umowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót zgłasza kierownik robót w dzienniku robót, którą potwierdza inspektor nadzoru w terminie 2 dni roboczych od dnia dokonania wpisu, z zastrzeżeniem ust. 4. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez koordynatora Zamawiającego powoła komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w terminie 4 dni roboczych liczonych od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru, sporządzając protokół z czynności odbioru, zwany protokołem końcowym wykonania robót. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek, komisja odbioru końcowego odmówi dokonania odbioru, żądając ich usunięcia lub ponownego wykonania robót. Na usunięcie wad i/lub usterek wykazanych w trakcie czynności odbiorowych komisja odbioru końcowego wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 30 dni liczony od dnia podpisania protokołu z czynności odbiorowych.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót kierownik robót przekazuje protokolarnie inspektorowi nadzoru operat kolaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru i koordynatora kompletności operatu kolaudacyjnego.
5. Na operat kolaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: dziennik robót, niezbędne deklaracje właściwości użytkowych, atesty i świadectwa dopuszczenia oraz dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót,
6. Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
 - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 4) jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego Umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
7. Z czynności odbiorowych określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 zostanie sporządzony protokół.

§ 14

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 7** do Umowy, ustalone na łączną kwotę netto: zł
(słownie złotych:),
brutto:
(słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich usług i robót wynikających ze szczegółowego zakresu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 9 Umowy, w tym koszty wszelkich prac bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej i rysunków, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej i rysunkach, a związane z realizacją umowy i niezbędne do jej prawidłowego wykonania, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, transportu, zagospodarowania terenu robót, utrzymania zaplecza robót, wszelkie koszty związane z odbiorem prac, włączając w to próby, sprawdzenia, itp., przeniesienia praw autorskich, udzielenia rękojmi i gwarancji jakości, ubezpieczenia, opracowania pozostałych dokumentów, które zostaną przekazane w czasie weryfikacji i\lub odbiorów, koszty narzutów, podatków i opłat do których ponoszenia na mocy przepisów prawa zobowiązany jest Wykonawca oraz pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku, gdy na mocy przepisów prawa Zamawiający jest zobowiązany do obliczenia i pobrania od Wykonawcy podatku i wpłacenia go we właściwym terminie organowi podatkowemu to zapłata dla Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszona.
3. Zamawiający oświadcza, że zamówienie jest finansowane z „Ogólnopolski program finansowania służb ratowniczych. Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych”.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie.
5. Wykonawca nie może dokonać, bez pisemnej zgody Zamawiającego, żadnego rozporządzenia wierzytelnościami przysługującymi mu z niniejszej umowy.
6. Ewentualne prace dodatkowe lub zamiennie oraz prace stanowiące zamówienia dodatkowe zostaną wycenione przez Wykonawcę z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) dla ewentualnych prac dodatkowych, prac stanowiących zamówienia dodatkowe oraz prac wynikających ze zmian zakresu prac, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót; ceny materiałów, pracy sprzętu i transportu, nie mogą być wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla regionu miasta Warszawy, w którym prace są wykonywane, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana dla bieżącego opracowania; jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z określoną zasadą, Zamawiający wprowadzi odpowiednią do powyższych zapisów korektę kalkulacji,
 - 2) ceny materiałów i sprzętu niepodlegających zasadom określonym w pkt 1, zostaną przyjęte przez Zamawiającego na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę,

§ 15

1. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na zasadach wskazanych w §14.
2. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót, usunięciu wad i usterek i protokołarnym ich

- odebraniu przez Zamawiającego, inspektora nadzoru, kierownika robót i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie regulować należność przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr
 4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
 5. Termin płatności wynosi 30 dni od daty wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
 6. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej wystawienia. Datą wystawienia faktury w KSeF jest dzień jej przesłania i zatwierdzenia w systemie KSeF przez Wystawcę.
 7. Strony uzgadniają, że dostarczenie faktury w formie papierowej lub elektronicznej poza systemem KSeF nie wpływa na bieg terminu płatności.
 8. W przypadku wątpliwości co do daty wystawienia lub błędnego oznaczenia faktury w KSeF, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie skorygować fakturę zgodnie z procedurą KSeF i liczyć termin płatności od prawidłowej daty wystawienia.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
 8. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest zawarty i uwidoczniiony w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanej dalej „Wykazem”.
 9. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych z wierzytelnościami Zamawiającego.
 10. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
 11. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
 12. Koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.
 13. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6** do Umowy.
 14. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 13, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
 15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia ustalonego w § 14 ust. 1 Umowy wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane i której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego oraz na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
23. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.

24. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych przysługują im odsetki w wysokości ustawowej.
25. Rozliczenie za niewykonaną część zamówienia (ograniczenie zakresu robót) zostanie wyliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie Strony Umowy i będzie skutkować zawarciem aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami § 25 Umowy.
26. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z Umową dokumentów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres..... miesięcy <zgodnie z ofertą Wykonawcy – nie krócej niż 24 miesiące>.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
 - 1) usunięcie wad nastąpi w terminie 2 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony;
 - 2) przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 – 16.00 drogą elektroniczną.

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych lub fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń w terminie miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego <zgodnie z ofertą Wykonawcy – nie krócej niż 24 miesiące>.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych lub fizycznych przedmiotu umowy, w terminie równym okresowi udzielonej gwarancji na roboty zgodnie z § 16 ust. 1 Umowy, liczonym od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne lub fizyczne także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę prawną lub fizyczną przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady prawne lub fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
5. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
6. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady prawne lub fizyczne powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady prawne lub fizyczne oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad prawnych lub fizycznych winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad prawnych lub fizycznych w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady prawne lub fizyczne we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 18

Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 19

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 12 ust. 2 Umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 Umowy,
- 3) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 7 Umowy,
- 4) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 22 Umowy,
- 5) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 7) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne,
- 8) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 9) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

§ 20

Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót częściowego i/lub końcowego.

§ 21

1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Strony winny złożyć w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach przewidzianych do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, w terminie ustalonym z Zamawiającym,
 - 2) uprzątnie teren robót, zlikwiduje zaplecze i zabierze niewbudowane materiały, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
3. Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót oraz dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.

§ 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w odbiorze terenu robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji terminu określonego w § 12 ust. 4 Umowy,
 - 3) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 ust. 4 Umowy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez koordynatora,
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 10 Umowy – w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 7) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 22 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - 9) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł, liczoną od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 12) za nieprzedłożenie wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy i oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
 - 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy za każdy przypadek,
 - 14) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 15) za niestosowanie się Wykonawcy do postanowień § 9 z wyłączeniem punktów 9, 15, 16, 18, 23, 24 – 300,00 zł za każdy taki udokumentowany przypadek,
 - 16) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez koordynatora,

- 17) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 18) za odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mowa w umowie nie może przekroczyć 30% kwoty, o której mowa w § 14 ust. 1 Umowy.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 23

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 24

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Również oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, jej rozwiązaniu lub wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) udzielenia zamówień dodatkowych, z tym że wartość zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust. 1,
 - 2) zmiany terminu realizacji Umowy wywołaną:
 - a) udzieleniem zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, z zastrzeżeniem, że prace dodatkowe nie mogą przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust. 1,
 - b) wstrzymaniem realizacji robót przez Nadzór Budowlany,
 - 3) zmiany kierownika robót i inspektora nadzoru,
 - 4) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 5) zlecenia wykonania robót zamiennych po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji,
 - 6) zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
 - 7) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
 - 8) gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 25

Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy prawa regulujące przetwarzanie danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

§ 26

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wszelkie spory wynikłe z Umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 27

1. Umowę niniejszą zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m. in. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 28

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/umowa została zawarta w postaci elektronicznej i opatrzona przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.⁶
2. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

Załączniki do umowy:

- 1) odpis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy i/lub umowa konsorcjalna i/lub pełnomocnictwo przedstawicieli Wykonawcy do podpisania Umowy
- 2) rozdział II SWZ (Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami)
- 3) wykaz osób
- 4) wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy)
- 5) dokument potwierdzający ubezpieczenie OC
- 6) oświadczenie podwykonawcy (jeżeli dotyczy)
- 7) oferta

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

⁶ Postanowienie zostanie odpowiednio dostosowane

**ROZDZIAŁ IV SWZ
FORMULARZ OFERTY
Z ZAŁĄCZNIKAMI**

ZP/OSP/01/2026

nazwa Wykonawcy (firma)
REGON NIP
siedziba (osoby prawne) / **miejsce zamieszkania**(osoby fizyczne):
miejscowość
kraj
adres:
ulica numer lokal
kod, miejscowość
numer telefonu e-mail:@.....
adres strony internetowej:
W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy podać dane wszystkich Wykonawców występujących wspólnie

FORMULARZ OFERTY

Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Wsi
ul. Główna 2
05-806 Nowa Wieś

W związku z ogłoszeniem o zamówieniu w trybie podstawowym bez negocjacji na **modernizację instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi**, oferujemy realizację zamówienia opisanego w rozdziale II SWZ za cenę łączną:

netto zł,
słownie
brutto zł
słownie

Oświadczamy, że:

- 1) **jesteśmy / nie jesteśmy**³⁾ zarejestrowanym **czynnym / zwolnionym**³⁾ podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- 2) sytuacja finansowa naszej firmy pozwala na realizację zamówienia na warunkach określonych w SWZ,
- 3) zapoznaliśmy się z SWZ, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- 5) oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w rozdziale II SWZ,
- 6) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego,
- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ,
- 8) **powołujemy się / nie powołujemy się**³⁾ na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zasoby innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie ze Zobowiązaniem stanowiącym załącznik do oferty,

- 9) zamówienie zostanie zrealizowane **bez udziału / z udziałem**³⁾ podwykonawców; podwykonawcom zostaną powierzone następujące części zamówienia:

Lp.	Określenie części zamówienia ⁴⁾ [z podaniem nazw (firm) podwykonawców, zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp]
1	
2	

łącznie wartość powierzonego zakresu nie przekroczy⁵⁾ % ceny netto oferty,

- 10) oferujemy okres gwarancji na zakres wykonanego zamówienia określonego w rozdziale II SWZ na okres:

24 miesiące	36 miesięcy	42 miesiące	48 miesięcy	54 miesiące

(należy wstawić znak X w pole w kolumnie z oferowaną gwarancją)

- 11) wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w SWZ,
- 12) zrealizujemy zamówienie w terminie określonym w SWZ,
- 13) zapoznaliśmy się z Projektowanymi postanowieniami umowy zawartymi w rozdziale III SWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 14) **oferujemy/nie oferujemy wyroby/rozwiązania równoważne**¹⁾ i na potwierdzenie, że **oferowane wyroby/rozwiązania równoważne**¹⁾ spełniają wymagania określone w SWZ składamy wraz z ofertą opis techniczno – funkcjonalny dla oferowanych **wyrobów/ rozwiązań równoważnych**¹⁾, dla określonych w dokumentacji projektowej:
- a)
- b)
- c)
- 15) informacje zawarte w następujących plikach / dokumentach:⁷⁾ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione,
- 16) wybór oferty **nie będzie / będzie**³⁾ prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, a informując o tym wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadziło do jego powstania, oraz wskazujemy ich wartość bez kwoty podatku⁵⁾,
- 17) zapoznaliśmy się z Klauzulą Informacyjną Zamawiającego dot. RODO⁸⁾,
- 18) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o zamówienie publiczne w niniejszym postępowaniu⁹⁾,
- 19) posiadamy następujący status: mikroprzedsiębiorstwo / małe przedsiębiorstwo / średnie przedsiębiorstwo / jednoosobowa działalność gospodarcza / osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej / inny rodzaj³⁾,
- 20) załącznikami do niniejszej oferty są⁶⁾:
- a)
- b)
- c)

Wnioski, oświadczenia i zawiadomienia proszę kierować do⁶⁾:

imię i nazwisko osoby do kontaktu:

adres:

telefon:

e-mail:

**kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty
osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy**

- 1) dla transakcji wewnątrzwspólnotowej lub spoza UE wstawić „-“;
- 2) uzupełnić jeżeli dotyczy wstawiając znak X; w kolumnie „Cena brutto w złotych” należy podać wartość bez podatku VAT;
- 3) odpowiednio skreślić;
- 4) uzupełnić, jeżeli dotyczy i jest znana;
- 5) uzupełnić, jeżeli dotyczy;
- 6) odpowiednio uzupełnić;
- 7) wypełnić tylko, gdy dotyczy; Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z definicją zawartą w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r., poz. 85); w takim wypadku należy wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa
- 8) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1);
- 9) w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia (należy usunąć treść oświadczenia przez jego wykreślenie).

ZAMAWIAJĄCY:

Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Wsi
ul. Główna 2
05-806 Nowa Wieś

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału
w postępowaniu**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. **modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi**, prowadzonego przez **Ochotniczą Straż Pożarną w Nowej Wsi**:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Oświadczam, że:

1. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, oraz
2. nie zachodzi wobec mnie żadna z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514), tj.:

Wykonawca **nie jest** wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,

3. spełniam**

- ☐ wszystkie warunki udziału określone przez Zamawiającego w rozdziale I SWZ ust. 5 pkt 5.1.
- ☐ następujące warunki udziału określone przez Zamawiającego w SWZ

.....
(określić odpowiedni zakres).

4. zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 5 lub art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące czynności:
-

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów udostępniającego/ych zasoby w niniejszym postępowaniu, tj.: (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH PODMIOTÓW

UDOSTĘPNIAJĄCYCH:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia dot. trybu podstawowego bez negocjacji nr polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów udostępniającego/-ych:, w następującym zakresie: (*wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu*).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**kwalikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty
osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy/Podmiotu udostępniającego
zasoby/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia**

ZOBOWIĄZANIE

**podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji zamówienia**

Ja/(My) niżej podpisany/(ni)

(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

posiadając upoważnienie do reprezentowania:

.....

(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązuję(emy) się, iż w przypadku gdy Wykonawcy:

.....

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

zostanie udzielone przez Zamawiającego **Ochotniczą Straż Pożarną w Nowej Wsi** zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. **modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi** do oddania temu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów, zgodnie z art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegającego na wykorzystaniu:

.....

1)

W celu udowodnienia, że Wykonawca, tj.:

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący podmiot, który reprezentuję(emy) z Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów – oświadczamy, co następuje:

1. odnośnie zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu który reprezentuję(emy)²⁾:
.....
2. odnośnie sposobu i okresu udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu, który reprezentuję(emy) przy wykonywaniu zamówienia publicznego³⁾:
 - a) sposób³⁾
 - b) okres⁴⁾
3. zrealizujemy roboty budowlane w zakresie, których wskazane zdolności dotyczą.

**kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty
osoby uprawnionej do reprezentacji Podmiotu oddającego do dyspozycji swoje zasoby**

¹⁾ uzupełnić wpisując zakres udostępnianych zasobów: zdolności technicznych lub zawodowych;

²⁾ uzupełnić wpisując zakres dostępnych zasobów innego podmiotu;

³⁾ uzupełnić wpisując sposób i okres wykorzystania zasobów przy wykonywaniu zamówienia np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo oraz okres udziału przy wykonywaniu zamówienia;

⁴⁾ uzupełnić wpisując okres udziału przy wykonywaniu zamówienia;

OŚWIADCZENIE

**Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
z art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych**

1.

2.

(nazwy i adresy Wykonawców występujących wspólnie)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym przez **Ochotniczą Straż Pożarną w Nowej Wsi**, w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. **modernizację instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi**, niniejszym oświadczam/y, że w ramach realizacji zamówienia wykonamy następujący zakres zamówienia w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.1.2 SWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej:

- warunek wskazany w pkt. 5.1.2 SWZ spełnia/ją w naszym imieniu Wykonawca/y:

Pełna nazwa Wykonawcy	Siedziba (ulica, miejscowość)	roboty, które będą wykonywane przez Wykonawcę

**kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty
osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy**