

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

ROBÓT REMONTOWYCH

zadania pn. „Remont pomieszczeń Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy  
w Kielcach”

## Zamawiający:

Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy  
ul. Olszewskiego 2A  
25-663 Kielce

## Adres obiektu:

ul. Olszewskiego 2A  
25-663 Kielce

Data opracowania: marzec 2026

Autor opracowania: mgr inż. Mateusz Skrzyniarz

## Spis treści

1.	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	6
1.1	Podstawa opracowania.....	6
1.2	Cel opracowania .....	7
1.3	Charakterystyczne parametry .....	9
	Lokalizacja inwestycji .....	9
	Stan istniejący .....	10
	Uwarunkowania formalno-prawne.....	11
	Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne .....	16
	Uwarunkowania środowiskowe.....	17
2.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	17
2.1	Wymagania dotyczące przygotowania terenu prac .....	17
2.2	Wymagania w zakresie prac remontowo -instalacyjnych.....	18
3.	Wymagania materiałowe .....	39
4.	Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót .....	41
4.1	Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej .....	41
4.2	Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót.....	42
4.3	Harmonogram rzeczowo-finansowy.....	42
4.4	Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych .....	42
4.5	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót .....	43
4.6	Wymagania dotyczące środków transportu .....	43
4.7	Wymagania dotyczące wykonania robót z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych.....	43
4.8	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót .....	43
4.9	Jednostki miary .....	44
4.10	Równoważność norm .....	44
4.11	Dane dotyczące terenu prowadzonych prac.....	44
4.12	Zaplecze terenu prowadzonych prac.....	44
4.13	Zasilanie elektryczne placu prowadzonych prac .....	45
4.14	Koordinacja prac remontowo – instalacyjnych .....	45
4.15	Zabezpieczenie przed uszkodzeniami.....	46
4.16	Porządek na terenie prowadzonych prac .....	46
4.17	Oczyszczanie terenu prowadzonych prac .....	46
4.18	Końcowe uporządkowanie terenu.....	47
4.19	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	47

4.20	Opis sposobu odbioru robót .....	48
4.21	Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących .....	51
4.22	Dokumenty odniesienia .....	52
5.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia robót remontowo – instalacyjnych z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	52
6.	Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele prowadzonych prac.....	52
7.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem prac remontowo - instalacyjnych .....	52
8.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót w szczególności:	55
8.1	Mapa zasadnicza .....	55
8.2	Wyniki badań gruntowo-wodnych .....	55
8.3	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	55
8.4	Inwentaryzacja zieleni .....	55
8.5	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska .....	55
8.6	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	56
8.7	Inwentaryzacja .....	56
8.8	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych .....	56
	Ewentualne warunki na przebudowę istniejących przyłączy i instalacji wewnętrznych na działce objętej inwestycją, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać samodzielnie w oparciu o pełnomocnictwo od Zamawiającego, po opracowaniu koncepcji wskazującej konieczny zakres prac dla instalacji i sieci.....	56
9.	UWAGI KOŃCOWE .....	56

## **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV**

zakres robót objętych opracowaniem

45.26.25.00-6 Roboty murarskie i murowe

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45.31.11.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45.31.43.00-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45.31.57.00-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

45.31.71.00-3 Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

45.31.74.00-6 Instalowanie urządzeń filtrujących

45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne

45.32.10.00-3 Izolacja cieplna

45.33.00.00-9 Roboty instalacji wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów remontowych

45.41.10.00-4 Tynkowanie

45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45.42.11.00-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45.44.00.00-0 Roboty malarskie i szklarskie

45.45.00.00-6 Roboty remontowe wykończeniowe i pozostałe

51.11.21.00-0 Usługi instalowania sprzętu do sterowania i przesyłu energii elektrycznej

71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją



71.25.10.00-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

09.33.10.00-5 Instalacje słoneczne

09.33.00.00-1 Energia słoneczna

**Wykaz skrótów i objaśnień pojęć użytych w tekście:**

Zamawiający – Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Kielcach

Nadzór autorski – zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego sprawowanie obowiązków projektanta. Nadzór w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót remontowych zgodności ich realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie. W niniejszym postępowaniu stanowi wymaganie Zamawiającego.

Nadzór Inwestorski – osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz prac remontowych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym. Nadzór Inwestorski pełnił będzie autor niniejszego opracowania.

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Pierwszym etapem realizacji Umowy będzie przygotowanie projektów w zakresie koncepcji remontowej następnie opracowanie projektu, projektów technicznych. Drugim etapem realizacji Umowy będzie wykonanie kompleksowych robót remontowo-instalacyjnych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej oraz ewentualnie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Użytkownik – podmioty korzystające w sposób bezpośredni z przedmiotu zamówienia.

Komisja odbiorowa – zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego.

Teren budowy – teren prowadzenia robót remontowo – instalacyjnych.

## 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1 Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2025, poz. 418);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.nr 121, poz.1138 z 2003r);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 91, poz.811} z późniejszymi zmianami (Dz. U Nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. 2022, poz. 402);
- obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna;
- dokumentacja archiwalna będąca w posiadaniu Zamawiającego;
- Umowa i uzgodnienia z Zamawiającym.

## 1.2 Cel opracowania

Przedmiotem niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego jest zaprojektowanie i wykonanie kompletnych robót remontowo – instalacyjnych w zakresie opisanym w niniejszym dokumencie, które stanowią podstawę do wykonania robót remontowo – instalacyjnych.

Program funkcjonalno-użytkowy, opracowano zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru prac remontowych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), które stanowią podstawę do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). Przedmiot zamówienia należy zrealizować według wymagań szczegółowo określonych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz załącznikach.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, ma służyć kolejnym etapom Inwestycji, czyli: wykonaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu niezbędnych decyzji oraz wykonaniu prac remontowych. Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Program określa wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Program dokładnie precyzuje zakres, jakość oraz wymogi urządzeń, jakie należy dostarczyć i zamontować w ramach realizacji Inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien uszczegóławiać i rozbudowywać, określony w postaci Programu, układ funkcjonalny w sposób zgodny z w/w przepisami i warunkami określonymi dla przewidzianych do zainstalowania poszczególnych urządzeń. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym. Program Funkcjonalno Użytkowy służy do oszacowania planowanych kosztów prac projektowych i prac remontowych oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej. Stanowi on podstawę do:

- sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami,
- wykonanie wszelkich robót instalacyjnych i wykończeniowych,
- dostawę wyposażenia wraz z rozruchem technologicznym instalacji i urządzeń,
- przekazaniem obiektu do użytkowania.

W ramach planowanego przedsięwzięcia należy wykonać następujące czynności:

- prace przedprojektowe m.in. dokładną inwentaryzację istniejącego budynku oraz terenu inwestycji i oceny stanu technicznego budynku;
- wykonanie projektu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i ewentualnymi odstępstwami;
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie konieczna);
- wykonanie wielobranżowych projektów technicznych/wykonawczych (każda branża indywidualnie) w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji;
- wykonanie całości inwestycji zgodnie opracowanymi projektami;
- uzyskanie wszystkich koniecznych do użytkowania obiektu uzgodnień i odbiorów. Dla ewentualnych użytych w PFU normy, ocen technicznych, wytycznych technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych, nazw własnych dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Zakres PFU tj. prace remontowe oraz remontowo-instalacyjne obejmują kompleksowe zaprojektowanie a następnie wykonanie robót w zakresie:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych zgłoszeń i uzgodnień,
- wymiana oświetlenia,
- wymiana posadzek,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie zabudowy pionów instalacyjnych,
- montaż taśm odbojowych,

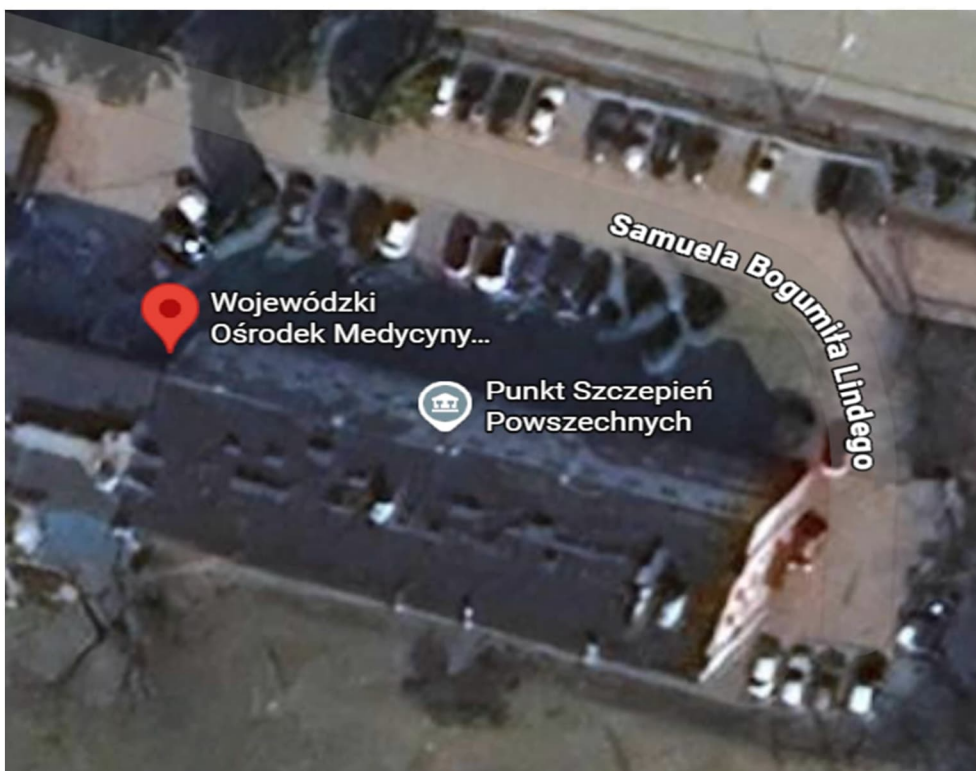
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej,
- łączenie pomieszczeń,
- podział pomieszczeń.

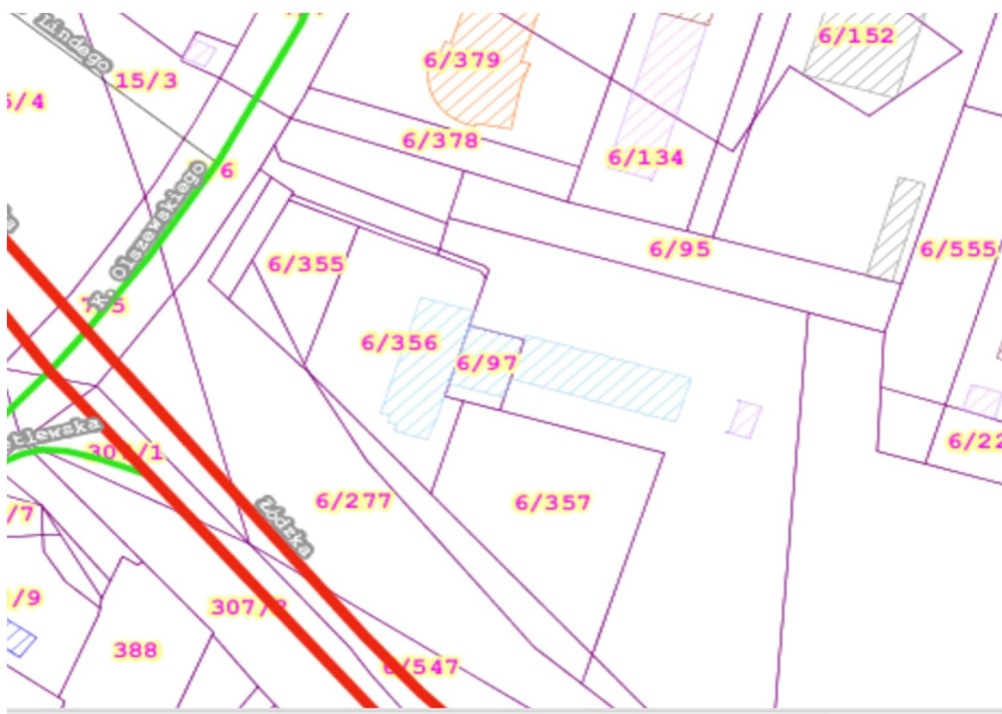
### 1.3 Charakterystyczne parametry

#### Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Kielcach na działce 6/97 powiat Kielce w województwie świętokrzyskim.

Szkic lokalizacji nieruchomości:





#### Stan istniejący

Budynek trzykondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z pustaków ceramicznych, przykryty dachem płaskim. Stropy żelbetowe, okna pcv, drzwi aluminiowe.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy      881,00m<sup>2</sup>

Kubatura:                      9356,21 m<sup>3</sup>

Na potrzeby komunikacji na działce wykorzystuje się istniejące ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni utwardzonej. Na potrzeby użytkowników i obsługi oraz petentów wykorzystuje się istniejące miejsca parkingowe.

Na działce znajdują się istniejące miejsca do gromadzenia odpadów stałych, odpady są segregowane i wywożone na zasadach obowiązujących w gminie.

Komunikacja w obiekcie pomiędzy kondygnacjami odbywa się poprzez istniejącą klatkę schodową o konstrukcji żelbetowej(2szt). Ponadto w budynku zlokalizowana platforma pionowa (winda).

W budynku znajdują się pomieszczenia biurowo-administracyjne dla pracowników, sala konferencyjna, gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, szatnie i sanitariaty.

Elementy konstrukcyjne:



- główna konstrukcja nośna mieszana murowano-żelbetowa,
- słupy konstrukcji nośnej żelbetowe, wylewane,
- belki i podciągi żelbetowe,
- strop betonowy

Elementy wykończeniowe:

- ścianki działowe z elementów ceramicznych i pustaków gazobetonowych,
- posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych oraz wykładziny dywanowej, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych posadzki z płytek ceramicznych,
- tynki wewnętrzne zwykłe cementowo-wapienne kat. III, dla wyrównania powierzchni na ścianach gładź gipsowa,
- okładziny ścian w pomieszczeniach mokrych z płytek ceramicznych,
- ściany zewnętrzne docieplone styropianem, na ścianach tynki cienkowarstwowe,
- stolarka okienna typowa, PCV,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminium ciepłe,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna, drzwi typowe wewnątrzlokalowe, płycinowe,
- powłoki malarskie z farb emulsyjnych i olejnych,
- odprowadzenie wody opadowej z dachów budynków oraz opadów z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej.

Na działce i w jej sąsiedztwie znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieci teletechniczne.

#### Uwarunkowania formalno-prawne

Wykonawca na przedmiotowe prace opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa polskiego oraz określoną w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Przystępując do realizacji zadania należy wykonać i uzyskać akceptację Zamawiającego na projekty w formie zgodnej z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami) oraz

z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz.1225, z późniejszymi zmianami) , Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. 2022, poz. 402) oraz programem funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2454, z późniejszymi zmianami), a następnie zrealizować prace zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

#### Warunki wykonania prac projektowych

- a) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i programem funkcjonalno-użytkowym.
- b) Wszystkie prace zaprojektować i wykonać należy kompleksowo. Projekt powinien zawierać szczegółowy zakres robót oraz opis standardu wykonania i wykończenia robót. Rozwiązania projektowe przedstawić na projektach technicznych.
- c) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-remontowe oraz instalacyjne zawarte w projekcie muszą spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodne z ustawą Prawo Budowlane.
- d) Dokumentacja projektowa musi spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodna z ustawą Prawo Budowlane i zawierać obowiązujące przepisy w tym przepisy BHP i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- e) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-remontowe zawarte w projekcie muszą spełniać warunki uniwersalnego projektowania.
- f) Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych dla złożenia kompletnego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac remontowych.



- g) Wykonawca odpowiada za pozyskanie koniecznych pozwoleń, w tym kompletności wniosków udzielania właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla pozyskania opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca niezwłocznie wniesie odpowiednie poprawki.
- h) Niezwłocznie po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie konieczna), Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały tych decyzji.
- i) Wykonawca w przypadku zaistnienia takowych konieczności, zobowiązany jest do wykonania ekspertyz technicznych.
- j) Wykonawca opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf) i wersji edytowalnej doc.) oraz wytyczne do planu BIOZ.
- k) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od momentu zaakceptowania koncepcji projektowej przez Zamawiającego (w formacie .pdf i .ath). Przedmiary muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora.
- l) Dokumentacja projektowa powinna być zaopiniowana przez Rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych oraz Rzeczoznawcę ds. p. poż.
- m) Rozwiązania opracowania projektowego winno gwarantować długotrwałą bezusterkową eksploatację, niskie koszty obsługi i eksploatacji, być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach z sobą powiązanych w ramach realizacji zakresu opisanego niniejszym PFU.
- n) Rozwiązania projektowe muszą być wyrażone w formie:
  - opisowej obejmującej stan istniejący – wynikający z oceny stanu technicznego oraz stan projektowany;
  - graficznej obejmującej rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania robót; zawierać informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zawierać wymagane prawem uzgodnienia i oświadczenia.

#### Warunki odbioru prac projektowych:

- a) Dokumentacja projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego.

- b) Wykonawca przekazuje do odbioru 4 egzemplarze wykonanej Dokumentacji projektowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w tym .pdf oraz .dwg) na ustalonym przez strony nośniku elektronicznym. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanych opracowań.
- c) Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie wad w dokumentacji nastąpi w terminie 14 dni (dodatkowo wady w dokumentacji będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych).
- d) Usunięcie wad w dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni.
- e) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni.
- f) Zamawiający akceptuje przekazaną Dokumentację projektową na danym etapie lub zgłasza do niej uwagi w sposób określony odpowiednio dla danego rodzaju dokumentacji.
- g) Odbiór zaakceptowanej dokumentacji projektowej na każdym etapie zostanie potwierdzony protokołem odbioru dokumentacji danego etapu podpisanym przez obie Strony.
- h) Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca przekaże ją do Organów Administracji Państwowej w celu dokonania niezbędnych zgłoszeń oraz uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń (jeżeli dotyczy). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: zatwierdzony projekt w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie .pdf i .dwg).

Warunki wykonania robót i dokumentacji powykonawczej:

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności w zakresie sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentacji przetargowej, a także zapoznania się z istniejącą dokumentacją techniczną. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom wstęp na teren inwestycji, w uzgodnionym terminie.
- b) Prace budowlane na terenie obiektu będą prowadzone również przez firmy Wykonawców wyłonionych w drodze prowadzonych przez Inwestora postępowań, dotyczących innych robót. Wykonawcy zobowiązani są do wzajemnej współpracy i

współdzielenie placu budowy.

- c) Roboty remontowo - instalacyjne należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod stałym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.
- d) Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i Użytkowników, do dokonania wszelakich przewidzianych polskim prawem zgłoszeń i odbiorów.
- e) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót remontowych, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty i czynności niezbędne do wykonania Zamówienia.
- f) Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021r. poz. 2351)
- g) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- h) Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.
- i) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- j) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie pracami w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- k) Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- l) Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego. Powinna zawierać wszelkie dokumenty materiałowe, techniczne, rysunki, gwarancje, instrukcje, oświadczenia i odzwierciedlać stan faktyczny obiektu. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania

i eksploatacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Dokumentację należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i w formacie pdf.), wraz ze skanami rysunków i dokumentów podpisanych przez kierowników budowy a także inspektorów nadzoru.

- m) Wykonawca jest zobowiązany w okresie 14 dni przed dniem zgłoszenie gotowości odbioru końcowego do przeprowadzenia niezbędnych szkoleń koniecznych do samodzielnego utrzymania Inwestycji przez Zamawiającego lub Użytkownika. Każde szkolenie powinno zakończyć się protokołem uczestnictwa. Protokół powinien zawierać: imię i nazwisko osoby przeszkolonej, stanowisko, nr kontaktowy, datę i podpis.
- n) Wniosek lub zgłoszenie o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli wymagane) składa Wykonawca, po przekazaniu mu odpowiedniego pełnomocnictwa. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i skompletowanie dokumentów wymaganych dla wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, których obowiązek dostarczenia spoczywa na Wykonawcy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz postanowieniami Umowy.
- o) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane), uprawomocnieniu się decyzji lub upływie 21 dniowego terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ w trybie Art. 59c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zaś w przypadku wniesienia takiego sprzeciwu ostateczne zakończenie procedury administracyjnej w tym zakresie i podpisaniu protokołu obioru usterek, a w przypadku braku usterek protokołu odbioru końcowego zostanie podpisany protokół bezusterkowego odbioru robót, który będzie stanowił jednocześnie protokół odbioru przedmiotu Zamówienia.
- p) Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Zamówienia jest Protokół końcowy Odbioru Robót.

#### Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Wszystkie czynności związane z wykonywaniem robót remontowo - instalacyjnych, Wykonawca winien, z odpowiednim wyprzedzeniem, uzgadniać z Zamawiającym.

Ponadto:

1. Wszystkie prace należy zaprojektować i wykonać kompleksowo. Projekt powinien zawierać szczegółowy zakres robót oraz opis standardu wykonania i wykończenia robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie organizacji dróg transportowych oraz zezwoleń na poruszanie się ciężkiego sprzętu od zarządców dróg dojazdowych.
3. Nadmiar gruz powstały podczas robót należy wywieźć poza teren inwestycji – przekazać do utylizacji; dokumenty z utylizacji należy przekazać Zamawiającemu.
4. Na wszystkie wbudowane materiały i wyroby dostarczyć należy dokument dopuszczający materiał/wyrób do stosowania w budownictwie. Materiały i wyroby powinny również posiadać atesty higieniczne z dopuszczeniem do stosowania w obiektach służby zdrowia.
5. Prace budowlane na terenie obiektu będą prowadzone również przez firmy Wykonawców wyłonionych w drodze prowadzonych przez Inwestora postępowań, dotyczących innych robót. Wykonawcy zobowiązani są do wzajemnej współpracy i współdzielenie placu budowy.

#### Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz.1839, z późniejszymi zmianami). Aspektem środowiskowym są istniejące na działce drzewa, które w ramach przedsięwzięcia należy wyciąć - jeśli będą one w kolizji z prowadzonymi pracami. Należy wykonać prace, aby w możliwie największym stopniu zachować istniejący drzewostan.

## 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu prac

Zamawiający wymaga takiego przygotowania terenu prac, które nie będzie kolidowało z działaniem istniejącego budynku zarówno w układzie komunikacyjnym jak i pod względem uciążliwości związanych z hałasem prowadzonych prac. W trakcie trwania prac remontowo - instalacyjnych budynek będzie funkcjonował w zakresie swojej bieżącej działalności. Teren

budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w formie protokolarnej. Zamawiający będzie przekazywał teren budowy w częściach. Zamawiający zakłada co najmniej cztery etapy (części) przekazywania placu budowy. Protokół będzie zawierał dane stron, osoby reprezentujące strony ze wskazaniem punktów przyłączenia mediów na cele budowy. Od chwili przejęcia placu budowy przez Wykonawcę, odpowiada on za całość okoliczności, jakie na przekazanym terenie wystąpią. Zwraca się uwagę na konieczność szczególnego zabezpieczenia przed dostępem do placu budowy osób postronnych. Wszelkie konieczne do funkcjonowania budowy podczas realizacji demontaże lub uszkodzenia obciążają Wykonawcę obowiązkiem ich przywrócenia do stanu pierwotnego.

## 2.2 Wymagania w zakresie prac remontowo -instalacyjnych

### **A.PRZYZIEMIE**

	<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>
<b>23,24</b>	<b>Gabinet fizjoterapii</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka wykończona wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach. Trwałe wyłączenie otworu drzwiowego z użytkowania do pom 24. Demontaż ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami. Uzupełnienie ubytków na ścianach i suficie.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx. Dostosować sterowanie istniejącej instalacji oświetleniowej do nowej funkcji pomieszczenia w tym m.in. łączniki oświetleniowe dwubiegunowe.
Instalacja elektryczna	Wykonać gniazdo 230/16A typu DATA-2 kpl; gniazdo ogólne podwójne 230V/16A z bolcem ochronnym-2kpl. Wykonać gniazda RJ 45- 2 kpl.



	<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>
<b>33</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Bez zmian
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

	<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>
	<b>Pozostałe pomieszczenia kondygnacji przyziemia</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Bez zmian.
Sufit	Bez zmian.
Wykończenie specjalne	Bez zmian.
Ogrzewanie	Bez zmian.
Wentylacja	Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Zaprojektowanie instalacji oświetleniowej dla całej kondygnacji. Zaprojektowanie i uzgodnienie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego. Powyższe prace należy wyłącznie zaprojektować poza zakresem obecnego zamówienia.

## **B. PARTER**

	<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>
<b>106</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych

Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx,

<b>107</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>Wiatrolap</b>	<b>Komunikacja</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Bez zmian.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C –Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx; oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>109</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.



Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx,

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>110</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>111,112,113,114</b>	<b>Toalety</b>
Podłoga	Bez zmian
Sciany	Bez zmian
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia
Wykończenie specjalne	Bez zmian
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 300 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>115</b>	<b>Gabinet lekarski.</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów

Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>116</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu i poziomu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>117</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>118</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Bez zmian.

Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>119</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>120</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu i poziomu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>121</b>	<b>Szatnia</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Bez zmian.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.

Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.
--------------------------	------------------------------------

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>122</b>	<b>Gabinet fizjoterapii</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Bez zmian.
Wykończenie specjalne	Bez zmian.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu i 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>123</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Bez zmian.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>H13</b>	<b>Komunikacja</b>
Podłoga	Bez zmian
Ściany	Bez zmian.
Sufit	Bez zmian
Wykończenie specjalne	Bez zmian
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C – Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx; oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>124</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>125,125A,125B</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach. Podział pomieszczenia w systemie suchej zabudowy gr. 12,5cm- 2xGKB wygłuszone wełna akustyczną.
Stolarka drzwiowa	Demontaż stolarki drzwiowej. Montaż nowej -Ościeznica regulowana, skrzydło drzwiowe HDF pełne w okiennice CPL 0,7mm.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- doprowadzić do nowo powstałego pomieszczenia. Układ klimatyzacji dostosować do funkcji pomieszczeń.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx. Dostosować sterowanie istniejącej instalacji oświetleniowej do nowej funkcji pomieszczenia w tym m.in. łączniki oświetleniowe dwubiegunowe.
Instalacje elektryczna	Wykonać gniazdo 230/16A typu DATA-2 kpl; gniazdo ogólne podwójne 230V/16A z bolcem ochronnym-2kpl.
Instalacja teletechniczna	Wykonać gniazda RJ 45- 2 kpl.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>126,126A,126B</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach. Podział pomieszczenia w systemie suchej zabudowy gr. 12,5cm- 2xGKB wygłuszone wełna akustyczną.
Stolarka drzwiowa	Demontaż stolarki drzwiowej. Montaż nowej -Ościeżnica regulowana, skrzydło drzwiowe HDF pełne w okiennice CPL 0,7mm.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- doprowadzić do nowo powstałego pomieszczenia. Układ klimatyzacji dostosować do funkcji pomieszczeń
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx. Dostosować sterowanie istniejącej instalacji oświetleniowej do nowej funkcji pomieszczenia w tym m.in. łączniki oświetleniowe dwubiegunowe.
Instalacje elektryczna	Wykonać gniazdo 230/16A typu DATA-2 kpl; gniazdo ogólne podwójne 230V/16A z bolcem ochronnym-2kpl.
Instalacja teletechniczna	Wykonać gniazda RJ 45- 2 kpl.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>127</b>	<b>Komunikacja</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Bez zmian.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Bez zmian.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian

Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx; oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.
--------------------------	--

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>127A</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>127B</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>128</b>	<b>Komunikacja</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.

Sufit	Bez zmian.
Wykończenie specjalne	Bez zmian.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Bez zmian.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx; oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>128A</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>128B</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Bez zmian.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>129</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Bez zmian.



Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Bez zmian.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>102</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Bez zmian.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>104</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C - Zabudowa pionu 2xGKB+izolacja rurociągów.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx,

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>1</b>	<b>Toaleta</b>
Podłoga	Naprawa po wykonanych przebicjach i przekuciach.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia. Naprawa po wykonanych przebicjach i przekuciach.
Sufit	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia. Naprawa po wykonanych przebicjach i przekuciach.
Wykończenie specjalne	Montaż sedesu oraz umywalki. Wykonanie instalacji wod-kan.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C – bez zmian
Wentylacja	Montaż wentylatora osiowego wyciągowego.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx,

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>2</b>	<b>Pomieszczenie socjalne</b>
Podłoga	Naprawa po wykonanych przebicjach i przekuciach.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia. Naprawa po wykonanych przebicjach i przekuciach.
Sufit	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia. Naprawa po wykonanych przebicjach i przekuciach.
Wykończenie specjalne	Montaż zlewozmywaku oraz umywalki. Wykonanie instalacji wod-kan.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C – bez zmian.
Wentylacja	Montaż wentylatora osiowego wyciągowego.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

## **C. PIĘTRO**

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>205</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>206</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Uzupełnienie posadzki po wykonanych demontażach.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach. Przebicie otworu drzwiowego do pomieszczenia 207.
Stolarka drzwiowa	Ościeżnica regulowana, skrzydło drzwiowe HDF pełne w okiennice CPL 0,7mm.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>207</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Uzupełnienie posadzki po wykonanych demontażach.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx,.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>208,209,210,211</b>	<b>Toalety-WC</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Bez zmian.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalna o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Bez zmian.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 300 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>212,213</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka wykończona wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalna o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach. Trwałe wyłączenie otworu drzwiowego z użytkowania do pom 212. Demontaż ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami. Uzupełnienie ubytków na ścianach i suficie.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian.
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx. Dostosować sterowanie istniejącej instalacji oświetleniowej do nowej funkcji pomieszczenia w tym m.in. łącznik oświetleniowy dwubiegunowy.
Instalacje elektryczna	Wykonać gniazdo 230/16A typu DATA-2 kpl; gniazdo ogólne podwójne 230V/16A z bolcem ochronnym-2kpl.
Instalacja teletechniczna	Wykonać gniazda RJ 45- 2 kpl.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>214,215,216</b>	<b>Pracownia psychologiczna- gabinet lekarski</b>
Podłoga	Bez zmian
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.
Klimatyzacja	Wykonać układ multi-split

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>217</b>	<b>Poczekalnia</b>
Podłoga	Uzupełnienie w progu po wykonaniu przebiccia dla nowych drzwi.

Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach. Przywrócenie do użytkowania otworu drzwiowego do pomieszczenia 218.
Stolarka drzwiowa	Ościeżnica regulowana, skrzydło drzwiowe HDF pełne w okiennice CPL 0,7mm
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx; oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>218</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Uzupełnienie w progu po wykonaniu przebicia dla drzwi łączących gabinety.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach. Trwałe wyłączenie otworu drzwiowego pomiędzy pok. 218 a 218.1 z użytkowania.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx. Dostosować sterowanie istniejącej instalacji oświetleniowej do nowej funkcji pomieszczenia w tym m.in. łącznik oświetleniowy dwubiegunowy.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>218.1</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Uzupełnienie po zamurowaniu.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach. Trwałe wyłączenie otworu drzwiowego z użytkowania.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian

Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx. Dostosować sterowanie istniejącej instalacji oświetleniowej do nowej funkcji pomieszczenia.
--------------------------	--

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>Serwerownia</b>	
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>219</b>	<b>Pomieszczenie biurowe- informatycy</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka wykończona wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>220A</b>	<b>Gabinet lekarski-ciemnia</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka wykończona wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.

Wykończenie specjalne	-
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>220</b>	<b>Gabinet lekarski-okulista</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka wykończona wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>221/221A</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka wykończona wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>222</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka wykończona wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.

Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach. Podział pomieszczenia w systemie suchej zabudowy gr. 12,5cm- 2xGKB wygłuszone wełna akustyczną.
Stolarka drzwiowa	Ościeżnica regulowana, skrzydło drzwiowe HDF pełne w okiennice CPL 0,7mm
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- doprowadzić do nowo powstałego pomieszczenia
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx. Dostosować sterowanie istniejącej instalacji oświetleniowej do nowej funkcji pomieszczenia w tym m.in. łącznik oświetleniowy dwubiegunowy.
Instalacje elektryczna	Wykonać gniazdo 230/16A typu DATA-2 kpl; gniazdo ogólne podwójne 230V/16A z bolcem ochronnym-2kpl
Instalacja teletechniczna	Wykonać gniazda RJ 45- 2 kpl
Instalacja klimatyzacji	Wykonać układ multi-split

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>223</b>	<b>Gabinet lekarski</b>
Podłoga	Bez zmian
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów medycznych.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx,
<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>224</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Bez zmian.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.



<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>225</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka wykończona wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>226</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Sufit	Sufit — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>201,201A,202,202A</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka wykończona wykładziną obiektową dywanową wywiniętą 5 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — szpachlowanie i malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia.

Sufit	Sufit— szpachlowanie i malowanie farbą lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia. Uzupełnienie okładzin sufitowych po wykonanych demontażach.
Stolarka drzwiowa typu A	Ościeżnica regulowana, skrzydło drzwiowe HDF pełne w okiennice CPL 0,7mm
Wykończenie specjalne	Przywrócenie stanu pierwotnego pomieszczenia 201 (poprzez zdemontowanie ścianki działowej wyodrębniającej pomieszczenie 201A). Trwałe wyłączenie otworu drzwiowego z użytkowania pomiędzy pomieszczeniem 202 a 202A oraz na komunikację. Zmiana lokalizacji istniejącego aneksu kuchennego wraz z doprowadzeniem mediów nowa zabudowa meblowa.
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx.
Elektryka	Po zdemontowaniu ścianki działowej wyodrębniającej pomieszczenie 201A, przemieszczenie osprzętu elektrycznego

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>203,204</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>
Podłoga	Demontaż istniejącej posadzki. Posadzka do wyłożenia wykładziną obiektową PCV wywiniętą 10 cm na ściany. Podłoże przygotować i wyrównać masą samopoziomującą.
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia
Wykończenie specjalne	Listwy odbojowe na ścianach. Przywrócenie ciągłości otworu drzwiowego do pomieszczenia 204.
Stolarka drzwiowa	Ościeżnica regulowana, skrzydło drzwiowe HDF pełne w okiennice CPL 0,7mm
Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx,

<b>KARTA POMIESZCZENIA</b>	
<b>Korytarz, klatka schodowa</b>	<b>Komunikacja</b>
Podłoga	Bez zmian
Ściany	Ściany — malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia
Sufit	Sufit— malowanie farbą lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia
Wykończenie specjalne	Brak

Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24 <sup>0</sup> C -Bez zmian
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna- Bez zmian
Instalacja oświetleniowa	Wykonać oświetlenie — LED, 500 lx, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

### 3. Wymagania materiałowe

#### I. Oprawy LED

1. Zdemonstowanie istniejących opraw świetlnych wewnętrznych i zewnętrznych.
2. Montaż nowych opraw świetlnych LED zapewniających spełnienie norm i przepisów dotyczących parametrów oświetlenia dostosowanych do funkcji pomieszczenia.

##### Typ opraw

- Szczelność IP 44-IP65 (dostosować do rodzaju pomieszczeń).
  - Rodzaj przesłony: MPRM i PLX
  - Materiał wykonania oprawy: aluminium
  - Gwarancja min.5 lat
  - Barwa 4000K
  - Luminacja paneli min. 150lm/W
  - Typ źródła: LED
3. Zasilenie opraw oświetleniowych z tych samych obwodów elektrycznych. W celu zasilania dodatkowych opraw, lub zwieszenia opraw instalację należy rozdzielić. Wszystkie przewody łączone i prowadzone podtynkowo w brzdach. W przypadku redukcji ilości opraw w pomieszczeniu wypusty kabli na suficie zabezpieczyć hermetyczną puszką natynkową. Przewody instalacji oświetleniowych układać w brzdach, instalacje oświetleniowe wykonać przewodami N2XH-J 3x1,5mm<sup>2</sup>. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków, dokona niezbędnych napraw oraz uzupełnień w celu poprawnego funkcjonowania instalacji.
  4. Oświetlenie awaryjne zaprojektować posługując się normą PN-EN 1838:2013-11 oświetlenie awaryjne ewakuacyjne i oświetlenie kierunkowe.

#### Typ oprav

- oprawy awaryjne LED (czas pracy w trybie awaryjnym min 2h, certyfikat CNBOP, funkcja autotest).
- Oprawy awaryjne- kierunkowe z piktogramami (czas pracy w trybie awaryjnym min 2h, certyfikat CNBOP funkcja autotest).

5. Pomiary natężenia oświetleni.

6. Utylizacja zdemontowanych elementów.

7. Odtworzenie stanu istniejącego. Prace wykończeniowe m.in. wykonanie warstwy tynkarskiej wraz z wykonaniem gładzi i malowanie farbą lateksową. Zabudowa GK.

#### II. Stolarka drzwiowa

Płyta HDF-wypełnienie płyta wiórowa pełna, pokryta okleiną CPL 0,7mm.

Ościeżnica regulowana metalowa gr. 1,2mm pokryta farbą poliestrową, wraz z uszczelką.

#### III. Stolarka drzwiowa typ A

Płyta HDF-wypełnienie płyta wiórowa pełna, fornir w kolorze drewnopodobnym.

Ościeżnica regulowana HDF fornir w kolorze drewnopodobnym, wraz z uszczelką.

#### IV. Wykładzina PCV heterogeniczna

Grubość całkowita min 2,5mm, grubość wierzchniej warstwy 0,7mm, klasyfikacja 34/43, waga całkowita min. 3600g/m<sup>2</sup>, antypoślizgowa R10, odporność na rolki krzeseł, trudnopalność Bfl-s1.

#### V. Wykładzina dywanowa

100% Poliamid, waga runa min 1150g/m<sup>2</sup>, waga całkowita min 2000g/m<sup>2</sup>, wysokość runa min. 5mm, grubość całkowita min. 7mm, trudnopalność Bfl-s1, odporna na UV, antystatyczna, odporna na kółka.

#### VI. Samopoziom

Klasa wytrzymałości na ściskanie C20, Klasa wytrzymałości na zginanie F4, Odporność ogniowa A1fl-s1 zgodnie z DIN EN 13 501-1, grubość 2-12mm.

#### VII. Farba lateksowa

Odporność na szorowanie na mokro: farba klasy 1 (wg normy PN-EN 13300) i rodzaj I (wg normy PN-C-81914). Przeznaczona do stosowania do obiektów medycznych.

VIII. **Płyta gipsowo-kartonowa**

gr. 12,5 mm GKBI lub GKFI.

IX. **Wełna akustyczna**

Współczynnik  $\lambda_D = 0,037 \text{ W/mK}$ ; Klasa reakcji na ogień - A1; współczynnik pochłaniania dźwięku  $\alpha_w = 1,00$  EN ISO 354, atest higieniczny

X. **Listwa odbojowa**

Taśma ochronna o grubości 3mm, wysokość min 300mm, barwiona w masie

4. Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

4.1 Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej

Wykonawca na przedmiotowe prace opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa polskiego oraz określoną w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Przystępując do realizacji zadania należy wykonać i uzyskać akceptację Zamawiającego na projekty (potwierdzoną protokołem odbioru), a następnie zrealizować prace zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Dokumentację projektową należy wykonać przede wszystkim zgodnie z:

- Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021r.w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2021 poz. 1169, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454, z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. 2022, poz. 402).

#### 4.2 Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454, z późniejszymi zmianami).

#### 4.3 Harmonogram rzeczowo-finansowy

Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie podzielona na etapy, które będą uzgodnione z Zamawiającym oraz z Użytkownikami poszczególnych pomieszczeń. Harmonogram zostanie dostosowany do specyfiki obiektu, aby minimalizować zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu budynku. Zamawiający przewiduje podział realizacji zadania na co najmniej 4 etapy.

#### 4.4 Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Wszystkie materiały i dostawy należy dostarczać łącznie z dokumentami wymaganymi przez Prawo Budowlane. W przypadku materiałów, które zgodnie z wymaganiami mają posiadać aprobatę techniczną, każda dostawa takich materiałów winna być dostarczona na Plac Budowy wraz z aprobatą potwierdzającą w sposób jednolity parametry takich materiałów. Wyroby przemysłowe będą dostarczane wraz z aprobatami wystawianymi przez producenta, poparte wynikami prób przeprowadzonych przez producenta. Inspektor Nadzoru dopuszcza do użycia materiały posiadające atesty



potwierdzające ich całkowitą zgodność z wymaganiami dokumentów odniesienia. Materiały z takimi ważnymi atestami mogą być w każdej chwili poddane badaniom. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich parametrów ze specyfikacjami technicznymi, materiały takie urządzenia zostaną odrzucone. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność materiałów użytych do wykonania robót z wymaganiami dotyczącymi ich ilości i jakości. Przed zamówieniem/wybudowaniem Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru karty materiałowe.

#### 4.5 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót

Wykonawca użyje takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz przy czynnościach pomocniczych czy w czasie transportu, załadunku, wyładunku materiałów czy sprzętu.

#### 4.6 Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie na jakość wykonywania robót.

#### 4.7 Wymagania dotyczące wykonania robót z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych

Zamawiający wymaga, aby roboty wykonywane były w bardzo dobrej jakości, odpowiadającej tolerancjom wymiarowym wymienianym w normach branżowych. Zamawiający nie stawia wymagań dotyczących wykończenia poszczególnych elementów, innych niż wymienione we wcześniejszych rozdziałach niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

#### 4.8 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Zamawiający wymaga wykonania przedmiarów robót oraz kosztorysów dla robót wszystkich branż, po uprzedniej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Na podstawie obmiarów robót dokonywane będzie zaawansowanie finansowe w okresach rozliczeniowych, co po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru będzie podstawą do wystawienia faktury.

#### 4.9 Jednostki miary

Wszystkie jednostki miary na rysunkach, w wymaganiach Zamawiającego i w wykazach podawane będą w systemie SI (zgodnie z ISO). Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

#### 4.10 Równoważność norm

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy krajowe lub regionalne, mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

#### 4.11 Dane dotyczące terenu prowadzonych prac

Wykonawca jest odpowiedzialny za weryfikację poprawności otrzymanych informacji. Wykonawca ustali wszelkie warunki odnoszące się do robót. **Wykonawca przed złożeniem swojej oferty przeprowadzi obowiązkową wizję lokalną.** W rezultacie Wykonawca oszacuje swoje stawki i zakres prac w sposób realny. W szczególności, przeanalizuje warunki dojazdu na teren budowy, wszelkie ewentualne niedogodności i w miarę możliwości określi wszystkie przeszkody, które może napotkać na terenie budowy które przeszkadzać mogą w wykonywaniu robót. Uznaje się, iż Wykonawca przeanalizował warunki drogowe w rejonie terenu budowy i oszacował potrzeby objazdów i ich wpływ na wykonanie robót. Zakłada się, iż wszystkie koszty z tym związane są zawarte w ofercie Wykonawcy.

#### 4.12 Zaplecze terenu prowadzonych prac

Przy projektowaniu zaplecza remontowo - instalacyjnego, Wykonawca powinien na biura, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty



wygląd. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych powinny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu. Pomieszczenia powinny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca uzyska dostęp do wody bieżącej dla potrzeb budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i pokryje pełne koszty zużytej wody i usuwania nieczystości płynnych. Pomieszczenia muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Zamawiający nie udostępni żadnych pomieszczeń do wykorzystania jako zaplecze prac remontowo – instalacyjnych.

#### 4.13 Zasilanie elektryczne placu prowadzonych prac

Zamawiający wyraził zgodę, aby na potrzeby prowadzonych prac remontowych, Wykonawca pobierał energię elektryczną. Wykonawca opomiaruje we własnym zakresie pobór energii i rozliczy się z Zamawiającym. W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilania sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu.

#### 4.14 Koordynacja prac remontowo – instalacyjnych

Wykonawca zidentyfikuje wszelkie ewentualne organizacje, podmioty itp. Które przeprowadzają lub będą przeprowadzać jakiekolwiek roboty lub jakiekolwiek inne działania jednocześnie z robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy i skoordynuje swoje roboty z tymi działaniami, jeśli jest to wymagane. Wykonawca poda wszelkie niezbędne dane i wielkości w formie rysunków roboczych tak, aby zapewnić właściwe umiejscowienie montowanych elementów, wymiary konstrukcji itp. i inne informacje niezbędne do przeprowadzania Robót wynikających z innych Kontraktów związanych z przedmiotem zamówienia. W związku z tym, Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z rekompensatami za ewentualne zakłócenia spowodowane przez Wykonawcę. Zamawiający informuje iż w trakcie prowadzenia prac przez Wykonawcę na placu budowy

będą przebywali pracownicy firmy instalacyjnej którzy będą realizować instalacji klimatyzacji. Wykonawcy zobowiązani są do współdzielenie placu budowy oraz wzajemnej współpracy.

#### 4.15 Zabezpieczenie przed uszkodzeniami

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, które służą zapobieganiu wszelkich zbędnych uszkodzeń budynków i ich wyposażenia, terenu, własności prywatnej, drzew i innych elementów. Podczas realizacji prac jest zobowiązany do szybkiego reagowania na skargi właścicieli bądź użytkowników. W przypadku odkrycia jakiegokolwiek przecieku lub uszkodzenia, Wykonawca w prawidłowy sposób natychmiast zawiadomi Inspektorowi Nadzoru, Zamawiającego oraz dołoży wszelkich starań, aby naprawić szkodę lub wymienić uszkodzone urządzenie.

#### 4.16 Porządek na terenie prowadzonych prac

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe utrzymanie placu budowy i robót. Materiały i urządzenia muszą być umieszczone, przechowywane i składowane w odpowiedni sposób tak, aby stanowiły jak najmniejsze przeszkody w realizacji Robót i były jak najmniej uciążliwe dla Użytkowników. Wykonawca ma podjąć wszelkie możliwe działania, aby środki transportu na placu budowy nie przenosiły błota i innych substancji na powierzchnię dróg i chodników, a jeśli zanieczyszczenie takie powstanie, powinien natychmiast usunąć takie substancje z powierzchni dróg. Wykonawca od rozpoczęcia budowy, zapewni na własny koszt kontenery, w których będzie składował odpady powstałe w wyniku modernizacji.

#### 4.17 Oczyszczanie terenu prowadzonych prac

Wszelkie odpady powstałe podczas prac remontowych Wykonawca załaduje, przetransportuje

i składowe na wysypisku śmieci. Wykonawca jest odpowiedzialny ze wszystkie koszty związane z właściwą segregacją, wywózką śmieci oraz ich utylizacją. Wykonawca oszacuje również odległość od wysypiska odpadów szkodliwych oraz odpadów i śmieci. Złom pozostaje własnością Zamawiającego i winien być złożony i posegregowany przez Wykonawcę w

miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

#### 4.18 Końcowe uporządkowanie terenu

Po zakończeniu i wykonaniu prób na części robót, Wykonawca usunie wszelkie odpady z placu budowy i okolicy, włączając w to wszelkie tymczasowe konstrukcje, oznakowanie, narzędzia, rusztowania, materiały, dostawy i urządzenia, które były użyte przez Wykonawcę lub jego poddostawców do wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania robót i zostawienia porządku na placu budowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie odpowiedniego stanu terenów zielonych, trawników, rabat lub krzewów uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót.

Jeśli Wykonawca nie usunie odpadów, śmieci i robót tymczasowych lub też nie zostawi porządku na powierzchniach drogowych i chodnikach oraz trawnikach według powyższych wymagań, wówczas Zamawiający może dokonać usunięcia odpadów, śmieci lub robót tymczasowych, oczyścić powierzchnie drogowe i chodniki oraz odtworzyć trawniki i odjąć koszty, które poniósł w ten sposób z wszelkich płatności należnych Wykonawcy z tytułu niniejszego kontraktu, jednakże Zamawiający nie jest w żaden sposób zobowiązany do zaprowadzenia porządku na placu budowy.

#### 4.19 Bezpieczeństwo i higiena pracy

W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia Koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców wykonujących pracę w tym samym miejscu zgodnie z art. 208 kodeksu pracy. Wszelkie prace powinny być wykonywane w ścisłej zgodności z aktualnymi przepisami w zakresie, zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności Wykonawca zapewni, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w pełnej sprawności wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców będą

odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem pracy oraz odpowiednio nadzorowani w czasie jej wykonywania.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnianiu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt monitorujący,
- sprzęt ratowniczy,
- sprzęt przeciwpożarowy,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności. Na placu budowy powinien być dostępny rejestr przeprowadzonych kontroli sprawności wyposażenia. Osobiste wyposażenie ochronne pracowników Wykonawcy powinno być dostępne na Placu Budowy i używane stosownie do potrzeb.

#### 4.20      Opis sposobu odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

##### Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, które stanowią zakończony etap inwestycji wynikający z Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Odbioru częściowego można dokonać dla:

- każdego zakresu prac dla którego ustalono, że może podlegać odbiorowi częściowemu, która albo została ukończona w tym prace zanikające,
- każdej części robót, która została określona do częściowej płatności według Umowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzenia przez niego terminu. Warunkiem rozpoczęcia przystąpienia do odbioru częściowego robót przez przedstawiciela Zamawiającego jest akceptacja dokumentacji przekazanej Zamawiającemu, badań, pomiarów i protokołów, wymaganej do zakresu robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę i zamieścić wpis w Dzienniku Budowy.

W przypadku braku częściowego odbioru robót strony ustalają nowy termin przystąpienia do odbioru częściowego. Warunkiem zatwierdzenia wykonania i odbioru zadania w szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo Finansowym jest podpisany przez Zamawiającego „Protokół odbioru częściowego robót”.

Kolejne odbiory częściowe nie mają charakteru ostatecznego, z tego względu, że zawsze konieczna jest późniejsza ocena całego, gotowego już rezultatu. Prawdliwość wykonanych prac może być oceniona sposób prawidłowy dopiero po odbiorze końcowym, w którym zestawione zostają ze sobą wszystkie elementy. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

#### Odbiór końcowy

Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego polega na ocenie rzeczywistego wykonania przedmiotu umowy w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości wg branżowych projektów wykonawczych oraz zakresu PFU i zgodnie z zapisami Umowy wykonawczej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu, którą Wykonawca uzyska we własnym zakresie (jeżeli wymagane). Wykonawca powinien co najmniej na 14 dni przed odbiorem końcowym zgłosić gotowość do odbioru końcowego. Wykonawca przed



zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego uprzątnie teren budowy. W przypadku nie dostosowania się do powyższego ewentualne uporządkowanie terenu przez Zamawiającego zostanie wykonane na koszt Wykonawcy. Do uzyskania Odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w szczególności następujące dokumenty odbiorowe:

a) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane), uprawomocnieniu się decyzji lub upływie 21 dniowego terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ w trybie Art. 59c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2021r. – Dz.U. poz. 2351 ze zm.), zaś w przypadku wniesienia takiego sprzeciwu ostateczne zakończenie procedury administracyjnej w tym zakresie i podpisanie Protokołu Obioru Usterek, a w przypadku braku usterek Protokołu Odbioru Końcowego zostanie podpisany Protokół Bezusterkowego Odbioru Robót, który będzie stanowił jednocześnie protokół odbioru przedmiotu Zamówienia.

b) Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego. Powinna zawierać wszelkie dokumenty materiałowe, techniczne, rysunki, gwarancje, instrukcje, oświadczenia i odzwierciedlać stan faktyczny obiektu. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji elementów objętych modernizacją” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Dokumentację należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i w formacie pdf.), wraz ze skanami rysunków i dokumentów podpisanych przez kierowników budowy a także inspektorów nadzoru.

c) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną - jeżeli jest wymagana.

d) Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (DTR) lub instrukcje obsługi urządzeń i instalacji oraz ich karty gwarancyjne.

e) Protokoły z wynikami wszystkich wykonanych pomiarów, sprawdzeń i badań (w tym prób szczelności).

f) Pomiary elektryczne.

g) Protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły odbiorów częściowych.

h) Dziennik budowy.

i) Atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.

j) Dokumenty potwierdzające dokonanie przeszkolenia personelu Zamawiającego.

k) Dokumentację do przekazania do instytucji i urzędów Państwowych zgodnie z ich wymogami (m.in. UDT).

W przypadku przedstawienia dokumentacji niekompletnej lub wadliwie wykonanej Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do w których stwierdzono błędy, braki lub niedokładności muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Po uzupełnieniu dokumentacji odbiorowej procedura odbiorowa rozpoczyna się na nowo. W przypadku braku lub niekompletności ww. elementów dokumentacji odbiorowej Zamawiający jest uprawniony do odmowy Odbioru Końcowego. Całkowite zakończenie robót winno zostać zgłoszone przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz dostarczone pisemnie do siedziby Zamawiającego. Odbioru ostatecznego wykonanych robót dokona Komisja Odbiorowa Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych, branżowych, zanikających i ulegających zakryciu, dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów i wyników badań, dokona oceny wizualnej oraz ostatecznej oceny zgodności robót z dokumentacją przetargową i warunkami Umowy. Skład Komisji Odbiorowej ustali Zamawiający.

W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wyznaczy termin na usunięcie usterek. Po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego komisja wznowi pracę. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega w poszczególnych asortymentach od jakości wymaganej w STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na estetykę, cechy eksploatacyjne obiektu i jego bezpieczeństwo, Komisja może podjąć decyzję o możliwości i warunkach odbioru wykonanych robót. Ponadto przed dokonaniem odbioru ostatecznego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu m.in. komplet kluczy do wszystkich rozdzielni elektrycznych i obiektowych.

#### 4.21 Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych płatności w zakresie robót tymczasowych i prac towarzyszących, ze względu na ryczałtowy charakter rozliczania przedmiotowej inwestycji. Wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące powinny zostać ujęte w wycenie

Wykonawcy.

#### 4.22 Dokumenty odniesienia

Podstawowymi dokumentami odniesienia są:

- Program funkcjonalno-użytkowy,
- Koncepcja architektoniczna przygotowana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego
- Projekt techniczny (pełno branżowy),
- Ustalenia z Zamawiającym.

#### 5. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia robót remontowo – instalacyjnych z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Na etapie postępowania Zamawiający informuje, że teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać samodzielnie w oparciu o pełnomocnictwo od Zamawiającego( jeżeli będą konieczne). Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszelkich dokumenty potwierdzających zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym mapę do celów projektowych.

#### 6. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele prowadzonych prac

Zamawiający oświadcza, że dysponuje przedmiotową nieruchomością na cele remontowe. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele remontowe będzie przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przy kompletowaniu dokumentów formalno-prawnych, w toku procedury uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ( jeżeli będą konieczne).

#### 7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem prac remontowo - instalacyjnych

Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym i aktualnym. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w programie funkcjonalno - użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót remontowo – instalacyjnych.



1. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679, z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454, z późniejszymi zmianami).
3. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami).
4. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 stycznia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503, z późniejszymi zmianami).
5. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 października 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021 poz. 1990, z późniejszymi zmianami).
6. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021 poz. 1973, z późniejszymi zmianami).
7. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 maja 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo energetyczne (Dz.U.2022 poz. 1385, z późniejszymi zmianami).
8. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225, z późniejszymi zmianami).
9. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 869, z późniejszymi zmianami).
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

(Dz.U.2009 poz. 124, z późniejszymi zmianami).

11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 1722).
12. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2020 poz.1806, z późniejszymi zmianami).
13. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003 nr 169 poz. 1650, z późniejszymi zmianami).
14. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 maja 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062, z późniejszymi zmianami).
15. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o dozorze technicznym (Dz.U. 2022 poz. 1514).
16. Obwieszczenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. 2019 poz. 211).
17. PN-B-02414:1999 - Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania.
18. PN-B-02419:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych – Badania.
19. PN-B-02421:2000 - Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze.
20. PN-H-84023-07:1989/Az1:1997 Stal określonego zastosowania – Stal na rury – Gatunki.

21. PN-EN ISO 4126-1:2013-12 Urządzenia zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem - Część 1: Zawory bezpieczeństwa.
22. PN-EN 12464-1:2012 – Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
23. PN-HD 60364-7-712:2016-05 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – część 7-712: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji- Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania.
24. PN-N-01270.14 - Wytyczne znakowania rurociągów.

Normy, wg których należy wykonać zadanie, należy wymienić w Specyfikacjach Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzanych przez Wykonawcę. Zamawiający nie wymienia wszystkich norm budowlanych ze względu na ich objętość i mnogość. Należy stosować aktualne normy budowlane oraz branżowe wytyczne, w szczególności aktualne normy przywołane w wymienionych w powyższej liście rozporządzeniach.

#### 8. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót w szczególności:

##### 8.1 Mapa zasadnicza

Zamawiający nie dysponuje mapą zasadniczą

##### 8.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający nie posiada dokumentacji badań gruntowo-wodnych.

##### 8.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Obszar inwestycji nie podlega zaleceniom konserwatora zabytków.

##### 8.4 Inwentaryzacja zieleni

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni na terenie inwestycji.

##### 8.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Zamawiający nie posiada tego rodzaju dokumentów.

#### 8.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zamawiający nie posiada tego rodzaju dokumentów.

#### 8.7 Inwentaryzacja

Zamawiający nie posiada tego rodzaju dokumentów.

#### 8.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

Ewentualne warunki na przebudowę istniejących przyłączy i instalacji wewnętrznych na działce objętej inwestycją, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać samodzielnie w oparciu o pełnomocnictwo od Zamawiającego, po opracowaniu koncepcji wskazującej konieczny zakres prac dla instalacji i sieci.

### 9. UWAGI KOŃCOWE

1. PFU stanowić będzie integralną częścią projektu i opracowań branżowych.
2. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż przedstawione w PFU, lecz nie odbiegających standardem i parametrami technicznymi od projektowanych.
3. Zgodnie z treścią art.29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wszystkie materiały określone w PFU, a pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać materiały. Wykonawca może proponować na mocy art. 30 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych rozwiązania równoważne, ale musi wykazać że spełniają one wymagania Projektanta i Zamawiającego.
4. Program Funkcjonalno Użytkowy stanowi przedmiot osobistych praw autorskich mgr. inż. Mateusza Skrzyniarz, chronionych na podstawie art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zgodnie z zasadą nienaruszalności treści i formy utworu oraz zasadą jego rzetelnego wykorzystania (art. 16 pkt. 3 Prawa autorskiego).

Na tym zakończono i podpisano.

