

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w ZAWIERCIU  
ul. Krzywa 3  
16-100 ZAWIERCIE  
**PINB.7742.7.1.22.ŁZ**  
w dalszej korespondencji proszę  
powoływać się na znak sprawy

URZĄD MIASTA I GMINY Szczekociny	
WPŁYNĘŁO	
dnia 18.07.2022	
L.dz. 8523/22	
podpis	

Zawiercie dn 11.07.2022 r.

J. Tatya  
Derda

## Decyzja Nr 93/2022

Na podstawie art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeksu postępowania ( Dz. U z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) w związku z art. 66 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny dot. zmiany terminu wykonania nakazu określonego decyzją Nr 37/2022 dnia 16.03.2022 r.,

### Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu zmienia

**termin wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zawierciu Nr 37/2022 z dn. 16.03.2022 r., i wyznacza termin wykonania robót budowlanych na dzień 31 grudzień 2022 roku"**

**Pozostałe warunki określone w.w. decyzji pozostają bez zmian.**

## UZASADNIENIE

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie dot. stanu technicznego sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Goleniowach usytuowanej na działce nr 406/2 położonej w miejscowości Goleniowy przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zawierciu decyzją Nr 37/2022 z dn.16.03.2023r., nakazał właścicielowi obiektu usunięcie nieprawidłowości w w.w. budynku tj.

- dokonać wymiany warstwy konstrukcyjnej dachu na lekki - płyty warstwowe, wraz ze wzmocnieniem pasa górnego dźwigarów dachowych i wykonanie nadstawki dźwigara kratowego, zmieniającej kąt spadku dachu powyżej 10%
- wzmocnić ściany fundamentowe opaską żelbetową z jednoczesnym wykonaniem drenażu pozwalającego na obniżenie wód podskórnych,
- wykonać roboty termoizolacyjne ścian zewnętrznych budynku wraz z wymianą stolarki okiennej,
- wzmocnić popękane zewnętrzne ściany sali gimnastycznej, przez "zszycie" ankrowanie prętami stalowymi i wypełnieniem spoin zaprawami specjalistycznym w terminie do 31.08.2022 r.

W dniu 21.06 .2022 r., Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny zwrócił się do tut. Organu o przedłużenie terminu wykonania, nałożonego na nich obowiązku do końca kwartału 2023r.

W związku z powyższym należy wskazać, że pismo strony z 21.06.2022 r., bez wątpienia stanowi wniosek o przedłużenie terminu wykonania obowiązku wynikającego z decyzji Nr 37/2022 z dn. 16.03.2022. Niemniej jednak tut. Organ ponownie przypomina, że **nałożone obowiązki zmierzają do doprowadzenia budynku do stanu pozwalającego na jego bezpieczne użytkowanie, do zachowania konstrukcji budynku i zabezpieczenia go przed dalszą degradacją i niszczeniem.** Powoływanie się na sytuację finansową zobowiązanych jak też czas potrzebny im na zgromadzenie odpowiednich środków, nie mogą mieć znacznego wpływu dla określenia terminu wykonania nakazanych robót (por. pogląd wyrażony w wyroku WSA w Poznaniu z dnia 13 października 2009 r., II SA/Po 751/08) i nie mogą stanowić jedyne argumentu do kolejnej zmiany terminu.

Stosownie do art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej,

który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony;

Przedłużenie terminu do wykonania obowiązków nałożonych na inwestora na podstawie art. 66 Prawa budowlanego, jako kwestia wynikła w toku postępowania naprawczego, winno nastąpić w drodze decyzji.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zawierciu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Zawierciu

Aneta Palka

Otrzymują:

① Gmina Szczekociny reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny p. Jacka Lipę;

Do wiadomości:

1. Starosta Zawierciański - Wydział Architektury
2. a.a

*Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z kwietnia 2016r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. L nr 119 z 04.05.2016 r.) i Ustawy o Ochronie Danych Osobowych – Ustawa z dnia 10 maja 2018 r ( Dz. U. z 24 maja 2018r poz. 1000 ) informuję, iż Pana/pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji działań i zadań ustawowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane( Dz. U.z 2018, poz. 1202 z późn. zm).*