



Załącznik nr 6 do SWZ

Umowa nr ... – Cr .../2026

W dniu r. pomiędzy

Gminą Miejską w Chodzieży, ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież zwaną dalej

Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miejskiego - Pana

została zwarta umowa, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **„Dostosowanie budynku MOSiR w Chodzieży dla osób ze szczególnymi potrzebami realizowanego w ramach projektu grantowego pn. dostępny samorząd 2.0” – Oznaczenie sprawy: IZP.271.10.2026.**
2. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany cel, którym jest dostosowanie budynku MOSiR w Chodzieży dla osób ze szczególnymi potrzebami.
3. Zadanie pn. „Dostosowanie budynku MOSiR w Chodzieży dla osób ze szczególnymi potrzebami realizowanego w ramach projektu grantowego pn. dostępny samorząd 2.0.” dofinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego+ w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021 – 2027.

§2. Termin realizacji i obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, **w terminie do dni od dnia podpisania umowy.**

§3. Wykonanie robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami SWZ i dokumentacji projektowej.



2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i właściwymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, znany jest mu front robót i warunki terenowe, w których wykonywane będą roboty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do miejsca wykonywania robót, na własny koszt, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:
 - a. obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną;
 - b. najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych robót;
 - c. przestrzeganiem przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
8. Wykonawca przed wbudowaniem materiału w konstrukcję przedstawi Zamawiającemu aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

§4. Zatrudnienie pracowników na podstawie stosunku pracy

1. Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:



- robót budowlanych związanych z dostosowaniem budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
 - c. poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d. inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

W przypadku gdy dla wykonania obowiązków w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia zobowiązany jest do pozyskania tych danych w zgodzie z przepisami RODO i złożenia oświadczenia o następującej treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od

¹ RODO – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).



których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 10 ust. 1 lit. e, niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5. Odbiór robót

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Wykonawca na zawiadomienie z zakończeniu robót składa:
 - 1) oświadczenie kierownika, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach, potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty,
 - 2) atesty, instrukcje obsługi, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin albo żąda obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.



6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§6. Nadzór

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontaktu z Wykonawcą będzie pracownik Urzędu Miejskiego w Chodzieży i Inspektorzy nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia na:
 - 1) kierownika budowy / kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr wydane przez w dnia,
 - 2) kierownika robót sanitarnych, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr wydane przez w dnia
 - 3) kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr wydane przez w dnia

§7. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
 - ... zł netto
 - podatek VAT w kwocie ... zł
 - ... zł brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.



3. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na rzecz Gminy Miejskiej w Chodzieży, ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież, NIP 6070059823. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
5. Rozliczane będą zakończone i odebrane roboty przez Inspektora nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktu (KSeF), zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualną strukturą logiczną faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej.
7. Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu wystawionej w KSeF uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w KSeF, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy o podatku od towarów i usług, przewidują możliwość wystawienia faktury poza KSeF lub określają odmienne zasady ustalenia tych dat. Doręczenie, o którym mowa powyżej, uznaje się za skuteczne dla celów realizacji Umowy wyłącznie w przypadku, gdy faktura została wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w Umowie. Faktura wystawiona z naruszeniem tych zasad może zostać uznana za fakturę nieprawidłową lub niedostarczoną.
8. Wystawienie faktury poza Krajowym Systemem e-Faktur jest dopuszczalne wyłącznie w okresie wskazanym przepisami prawa oraz w przypadkach przewidzianych w tychże przepisach. Po ustaniu podstawy prawnej do zastosowania takiego odstępstwa Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur wyłącznie za pośrednictwem KSeF.
9. W przypadku gdy system finansowo-księgowy Wykonawcy nie jest dostosowany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, z uwzględnieniem zasad określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur za pośrednictwem aplikacji udostępnionej przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania następujących zasad wypełniania danych podmiotowych faktury ustrukturyzowanej w KSeF:
 - 1) W elemencie Podmiot1 (Sprzedawca) każdorazowo należy wskazać dane Wykonawcy.
 - 2) W elemencie Podmiot2 (Nabywca) każdorazowo należy wskazać dane Zamawiającego:



Gmina Miejska w Chodzieży
ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież
NIP: 6070059823

oraz

- w polu JST/ Status nabywcy – należy zaznaczyć, że faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego.
 - w polu GV/ Status nabywcy – należy zaznaczyć, że faktura nie dotyczy grupy VAT.
- 11.** W pozycji faktury dotyczącej opisu towaru lub usługi, warunkach transakcji lub dodatkowych informacjach, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest wskazać numer i datę umowy, której dotyczy przedmiotowa faktura oraz nazwę dokumentu, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 12.** Załączniki do faktury niezależnie od sposobu jej wystawienia, należy przesłać lub dostarczyć nie później niż w dniu doręczenia faktury:
- a) w formie papierowej – w przypadku dokumentów, które zgodnie z Umową wymagają przekazania ich jako oryginały lub kopie dokumentów (w tym również wydruki dokumentów podpisanych elektronicznie) wraz z pismem przewodnim, w treści którego Wykonawca zobowiązany jest zamieścić wyraźny i stosowny opis tych załączników, z którego w sposób jednoznaczny wynikać będzie przedmiot korespondencji oraz cel przesłania dokumentów, umożliwiając tym samym ich prawidłową i niezwłoczną identyfikację przez Zamawiającego, bezpośrednio na adres Zamawiającego
 - b) w formie elektronicznej – w szczególności jako oryginały dokumentów opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 781 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, na adres e-mail: inwestycje1@chodziez.pl; w treści wiadomości e-mail, Wykonawca zobowiązany jest zamieścić wyraźny i stosowny opis tych załączników, z którego w sposób jednoznaczny wynikać będzie przedmiot korespondencji oraz cel przesłania dokumentów, umożliwiając tym samym ich prawidłową i niezwłoczną identyfikację przez Zamawiającego.
- 13.** W przypadku faktur wystawianych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy, zobowiązany jest on do przekazywania Zamawiającemu wizualizacji otrzymanych faktur w Krajowym Systemie e-Faktur, w celu umożliwienia weryfikacji prawidłowości rozliczeń związanych z realizacją Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca/Podwykonawca zwolniony będzie z obowiązku stosowania KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii otrzymanych od Podwykonawców faktur na zasadach opisanych w ust. 14.
- 14.** Faktura wystawiona w KSeF niezgodnie z powyżej wskazanymi wytycznymi oraz niegodnie z przepisami prawa, w szczególności w przypadku braku lub nieprawidłowego wskazania Nabywcy, uznawana jest za wystawioną w sposób nieprawidłowy.



15. Faktura nieprawidłowa, o której mowa w ust. 19, z uwagi na brak możliwości jej prawidłowej identyfikacji, obiegu lub weryfikacji, uznawana jest jednocześnie za fakturę niedostarczoną Zamawiającemu. Faktura niedostarczona nie wywołuje skutków prawnych w zakresie rozliczeń wynikających z Umowy, w szczególności nie rozpoczyna biegu terminu płatności.
16. Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności danej faktury na zasadach określonych w Umowie, do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej i skutecznie dostarczonej faktury ustrukturyzowanej w KSeF (chyba że nie dotyczy go obowiązek wystawienia faktury w KSeF) wraz z kompletem wymaganych Umową dokumentów/załączników. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego (nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych). Skutki wstrzymania płatności, w tym kwestia określania biegu terminu płatności danej faktury została określona w Umowie.
17. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr, a właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy w Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, rachunek ten będzie zamieszczony na składanych fakturach oraz znajduje się on w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy oraz będzie znajdował się w ww. wykazie. Niedochowanie powyższych wymogów przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę bądź niezgodnością numeru rachunku bankowego z tym, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy
18. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres **miesięcy** na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy oraz na dostarczony materiał, licząc od dnia odbioru



końcowego robót bez usterek/wad. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę od producentów dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi niż okres, o którym mowa powyżej, zastosowanie będą miały okresy dłuższe. W przypadku wystąpienia usterek/wad Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek/wady w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

2. W przypadku nie usunięcia usterek/wad w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie usterki/wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji/rękojmi i nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych w **§10 ust. 1 lit. b.**
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane materiały zgodnie z gwarancją producenta. Jeżeli termin gwarancji jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1 przyjmuje się termin określony w **ust. 1.**

§9. Podwykonawcy (wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wskazanym w formularzu ofertowym w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonanie następujących części zamówienia:
 - a)
 - b)
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość robót przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
 - c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie:
 - a) niespełnienia wymagań Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **ust.6**.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w **ust. 7** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza pisemnie sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w **ust. 7**.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w **ust. 10** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.



13. W przypadku, o którym mowa w **ust. 12**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w **§10 ust. 1 lit. i**.
14. Zapisy **ust. 5-13** stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 21 dni może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 15, lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w § 7 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§10. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500,00 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za każdorazowe niedotrzymanie terminu opisanego w § 8 ust. 1, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - e) za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 7 oraz w § 4 ust. 3 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - i) za niedokonanie zmiany umowy, o której mowa w § 9 ust. 13 w terminie wskazanym w wezwaniu w wysokości 1.000,00 zł.



2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego pisemnego wezwania.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, przewyższającej wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułów określonych w **ust. 1 pkt. a-c** oraz **e-i** nie może przekroczyć 20% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 **ust. 1**.

§11. Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
 - 1) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień podobnych na podstawie art. 305 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych – w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego – zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
 - 2) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych – w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego – zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
 - 3) wydłużonych terminów procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę, tj. pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków do wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień czy innych aktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, i złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie – zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wnikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot,



wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Umowy,

- 4) w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Ustawy – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 5) konieczności zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującej tym, że Wykonawca przy dołożeniu najwyższej profesjonalnej staranności, ze względów obiektywnych nie może wykonać zmienionego Przedmiotu Umowy w terminie określonym dla zamówienia podstawowego – zmiana terminów realizacji Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty robót,
- 6) zawieszenia realizacji Inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,
- 7) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego – zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
- 8) działań podmiotów trzecich (nie dotyczy podwykonawców i innych podmiotów współpracujących z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom – zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
- 9) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w innych przypadkach nie spowodowanych czynnościami lub nie wynikających z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 10) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z Umową, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi



być potwierdzony przez Inspektora nadzoru (w tym udokumentowany wykonanymi przez niego pomiarami), w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną Umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,

- 11) konieczności i/lub potrzeby bądź zasadności technologicznej lub ekonomicznej wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy, zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w kalkulacji przedstawionej przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wg. ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy a w przypadku jej braku na podstawie analizy rynku, w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
- 12) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy – zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części, na która wpływ ma zwłoka,
- 13) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie:
 - a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenia za pracę lub
 - c) wysokości stawek podatku od towaru i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych



- zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10 w stosunku do określonego w niniejszej Umowie, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższym fakcie,
- 14) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 15) wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania wykonywania Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 16) jeżeli dojdzie do zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikający, z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy i w przypadku, jeśli wykonanie dodatkowych, zamiennych lub innych usług wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości usług dodatkowych, zamiennych lub innych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 17) w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydanych przez organy administracji publicznej,



a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,

- 18) w przypadku wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadający, wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 19) zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej zmianą wymagań Zamawiającego co do Przedmiotu Umowy, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy oraz proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
- 20) zmiana Przedmiotu Umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części Przedmiotu Umowy (ograniczenie Przedmiotu Umowy), gdy wykonanie niektórych usług/robót okaże się zbędne (w szczególności zmiany planów inwestycyjnych Zamawiającego), zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych usług/robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres usług/robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% zakresu Przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, a także zmiana terminów realizacji Umowy; w takim przypadku dopuszczalny jest również podział etapów Umowy na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia,
- 21) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 22) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy,



- 23) spełnienia przesłanek zmiany umowy wskazanych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 455 wspomnianej ustawy.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, określonych w ust. 1 oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu realizacji zamówienia.
 3. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§12. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy,
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - d) w przypadku, o którym mowa w **§ 9 ust. 20**.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem winno zostać złożone w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,



- b) Zamawiający w terminie 7 dni dokona protokolarnego odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - d) Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu inwentaryzacji w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia,
 - e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - f) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren robót oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w **ust. 4 lit. c**, Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe oraz narzuty określone w kosztorysie ofertowym. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonych kosztów powykonawczych wynosi 7 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku, gdy kosztorysy nie zostały sporządzone prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy będzie stanowił podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, a Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
6. Na roboty objęte fakturą wskazaną w ust. 5 Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w §8.

§13. Przetwarzanie danych osobowych

- 1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.
- 2. Dane osobowe wskazane w Umowie (oraz w dokumentacji technicznej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
- 3. W celu uzupełnienia niniejszej umowy zostanie zawarta Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§14. Postanowienia końcowe



1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - b) oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: