

AB.6740.549.2025.APS

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 578/2025

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418) w nawiązaniu art. 163, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Poświętne z dnia 04.12.2025r. w sprawie zmiany decyzji Starosty Opoczyńskiego nr 415/2022 z dnia 29.07.2022r. udzielającej pozwolenia na przebudowę pomieszczeń stołówki i zmianę sposobu użytkowania na oddział przedszkolny z salą leżakowania i salą spożywania posiłków oraz przebudowę pomieszczeń sanitarno-higienicznych i korytarza w ramach realizacji zadania „Przebudowa korytarzy i sanitariatów w Szkole Podstawowej im Jana III Sobieskiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Poświętnem” w miejsc. Poświętne, na działce nr ewid. 670/2

zmieniam decyzję Starosty Opoczyńskiego nr 415/2022 z dnia 29.07.2022r. w części zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego

oraz zatwierdzam zamienny projekt architektoniczno-budowlany przebudowy pomieszczeń stołówki i zmiany sposobu użytkowania na dwa oddziały przedszkolne z salą leżakowania i salą spożywania posiłków oraz przebudowę pomieszczeń sanitarno-higienicznych i korytarza w ramach realizacji zadania „Przebudowa korytarzy i sanitariatów w Szkole Podstawowej im Jana III Sobieskiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Poświętnem” w m. Poświętne, na działka nr ewid. 670/2

dla Gminy Poświętne, ul. Akacjowa 4, 26-315 Poświętne

Pozostałe warunki zawarte w decyzji pozwolenia na budowę nr 415/2022 z dnia 29.07.2022r. wydanej przez Starostę Opoczyńskiego nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 04.12.2025r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Starosty Opoczyńskiego nr 415/2022 z dnia 29.07.2022r. przedkładając zamienny projekt architektoniczno-budowlany, który przewiduje zmianę sposobu użytkowania i przebudowę pomieszczenia stołówki z dostosowaniem do dwóch oddziałów przedszkolnych dla dzieci z salą leżakowania i salą spożywania posiłków oraz przebudowę pomieszczeń sanitarno-higienicznych i korytarza.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Natomiast przepis ust. 5 pkt 2 stanowi, że istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych dotyczących powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%, liczby kondygnacji, warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji nr 415/2022 z dnia 29.07.2022r. wydanej przez Starostę Opoczyńskiego i udzielającej pozwolenie na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

Zgodnie z art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 16 k.p.a. decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2025 poz. 1154 z późn. zm)



inż. Adam Miśkiewicz
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji

Załączniki:

1. Zamienny projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Pani Aneta Grałek – pełnomocnik

Do wiadomości

1. Urząd Gminy w Poświętnem- Wydział Infrastruktury
2. Urząd Gminy w Poświętnem- Wydział Podatków
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opocznie
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX–XVI,
 - b) XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII–XXX

– o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 *postępowanie legalizacyjne* ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.

Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Starostwo Powiatowe w Opocznie - Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej

26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a Tel (044) 741 49-42, e-mail budownictwo@opocznopowiat.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie bip.opocznopowiat.pl w zakładce ochrona danych osobowych.

