

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIENNY

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Do projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 415/2022 z dnia 29.07.2022 r.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA
ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

ADRES OBIEKTU:

województwo: łódzkie, powiat: opoczyński
jednostka ewidencyjna: 100706_2 Poświętne
obręb ewidencyjny: 100706_2.0014 Poświętne
nr działek ewidencyjnych: 670/2

Załącznik Nr 1
do decyzji pozwolenia na budowę

Nr 578/2021 z dnia 22.12.2025

znak sprawy AB.6740. 579 20
zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki
lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

INWESTOR:

GMINA POŚWIĘTNE
ul. Akacyjowa 4, 26-315 Poświętne

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

INSTALBUD Aneta Gralek
Gawrony 83, 26-332 Sławno

KATEGORIA OBIEKTU:

IX

DATA:

LISTOPAD 2025

EGZEMPLARZ NR:

2

Imię i nazwisko

Nr uprawnień

Podpis

PROJEKTANT:

mgr inż. arch.
Justyna Woźniak

457/SWOKK/2023

do proj. bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch.
Jędrzej Szczepański

8/LOOK/2020

do proj. bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 8/LOOKK/2020



I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	- 2 -
II. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW I IZBA	- 3 -
III. OPIS DO SZKICU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- 9 -
PODSTAWA OPRACOWANIA	- 9 -
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	- 9 -
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- 10 -
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	- 10 -
4. ZESTAWIENIE	- 10 -
5. INFORMACJE I DANE	- 11 -
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	- 11 -
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	- 14 -
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	- 15 -
PZT-01 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- 15 -

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Opoczno, listopad 2025 r.
Starostwo Powiatowe
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1.
tel. 44 741 49 42

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu planu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że plan zagospodarowania terenu **zamienny do pozwolenia na budowę objętego decyzją nr 415/2022, AB.6740.355.2022.APS z dnia 29.07.2022 r. dla inwestycji obejmującej przebudowę pomieszczeń stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział przedszkolny w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w miejscowości Poświętne przy ul. Szkolnej 2A, dz. nr ewid. 670/2, obręb 0014 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności należy zwrócić się do autorów dokumentacji o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.

Imię i nazwisko	Nr uprawnień
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański	8/LOOK/2020 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



II. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW I IZBA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Kielce, dnia 14 czerwca 2023 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/04/23

DECYZJA nr 457/SWOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 01.03.2023 r., Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pani mgr inż. arch. Justyna Woźniak

urodzona w dniu 12 grudnia 1990 roku w Staszowie, posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, odbyła wymaganą praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu,

i nadaje Pani

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. arch. Zyta Samborska-Słowik
Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Andrzej Tracz
Wiceprzewodniczący OKK

mgr inż. arch. Izabela Kułagowska
Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Bartosz Bernacki
Członek OKK

mgr inż. arch. Wojciech Głowacki
Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Góra
Członek OKK

mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz-Opalka
Członek OKK

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Informacja:

Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Justyna Woźniak
2. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. aa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2025 -11- 0 5

25-515 Kielce, ul. Silniczna 15 lok.4; tel. 41 3445315, 41 3415870; e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP 5252228219, Regon: 017466395-00107, Konto PKO BP I Oddział Kielce 71 1020 0000 9402 0009 7329267





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Woźniak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 457/SWOKK/2023, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: SW-0341.

Członek czynny od: 06-09-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 28-02-2026 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0341-8CAC-3594-547B-8CD8

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2025 -11- 0 5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

KOMISJA KWALIFIKACYJNA

LÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Znak sprawy: LOOKK/0080/2020

Łódź, dnia 14 września 2020 r.

DECYZJA nr 8/LOOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jędrzej Janusz Szczepański

urodzony w dniu 26.09.1985 r. w Opocznie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2025 -11- 0 5



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlany
26-300 Opoczno, ul. Kwiślowa 1a
tel. 44 741 49 42

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech -
2. Zastępca Przewodniczącego - mgr inż. arch. Lidia Zysiak -
3. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -
4. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna -
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski -
8. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter -

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Pan Jędrzej Janusz Szczepański,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2025 -11- 0 5



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1A
tel. 44 741 49 42



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jędrzej Janusz Szczepański

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/LOOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1075**.

Członek czynny od: 10-02-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1075-FF5F-1Y68-694C-8231

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2025-11-05

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



III. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPRACOWANIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opatów, ul. Kłopotowa 1a
tel. 44 741 49 42

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora i zawarta umowa Nr UG.032.27.2022,
- Wizja lokalna w terenie,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 8 kwietnia 2019 r. poz. 1065; zm.: Dz. U. z dnia 2020 r. poz. 1608, poz. 2351; z 2022 r. poz. 248),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.1609; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1169, poz. 2280),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz.401).
- Rozporządzenie Ministra Edukacji narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1642),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe,
- Prawo budowlane, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- **Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 415/2022 , znak AB.6740.355.2022.APS z dnia 29.07.2022 r.**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zmiany istotne:

Zmiana w zakresie:

- Zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Ponadto w zakresie projektu architektoniczno – budowlanego wprowadzono zmiany zakwalifikowane jako nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego:

- zmiana warunków ochrony przeciwpożarowej uzgodniona pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Remont tarasu w tym: wykonanie częściowego zadaszenia , wykonanie podłogi z deski tarasowej
- Wykonanie chodnika o szer. 2m (wg. odrębnego opracowania)
- Montaż ścianki szklanej na konstrukcji z kształtowników aluminiowych

Przedmiotem projektu jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczenia stołówki z dostosowaniem do ~~jednego oddziału przedszkolnego~~ dwóch oddziałów przedszkolnych dla dzieci (grupy wiekowej) 3-5 lat z salą na leżakowanie i salą spożywania posiłków z przebudową pomieszczeń sanitarno-higienicznych w budynku Szkoły Podstawowej im. Jana III Sobieskiego w Poświętnem.

Część obiektu budowlanego poddana zostanie przebudowie wewnętrznych instalacji sanitarnych takich jak:

- instalacji wodociągowej,
- instalacji kanalizacji sanitarnej,

- instalacja c.o.,
- instalacja c.w.u.,
- instalacji elektrycznej oraz robót budowlanych (remontowych)

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlany
26-900 Opatów, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Zabudowa

Teren działki 670/2 zabudowany jest budynkiem Szkoły Podstawowej z tarasem dostępnym dla dzieci oznaczony na planie zagospodarowania terenu jako – obiekt szkoły podstawowej dla dzieci do 24 osób, z zaznaczoną częścią dotyczącą przedsięwzięcia jako – fragment obiektu z oddziałem przedszkolnym. Towarzyszy mu zewnętrzna infrastruktura sportowa oraz rekreacja związana z jego funkcją (tj. boiska, plac zabaw, tereny zielone), a także utwardzenia (tj. parkingi, dojazdy, dojścia, chodniki) z elementów pełnych. Główne wejście do budynku znajduje się od zachodniej strony obiektu. Powierzchnia działki jest pokryta zielenią niską z zielenią wysoką (drzewami) o podwyższonej intensywności w południowo zachodniej części. Odpady stałe gromadzone na terenie inwestycji a ich odbiór następuje przez wyspecjalizowaną firmę działającą na terenie gminy.

Informacje uzupełniające przedstawiono na rys. PZT – 01.

2.2. Infrastruktura

Działka jest uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i telekomunikacyjne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Do działki zapewniony jest dojazd od strony zachodniej z drogi powiatowej 3100E (ul. Szkolna) oraz od strony południowej z drogi gminnej (ul. Podwiatraczna) istniejącymi zjazdami. Ogrodzenie działki istniejące.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Parametry inwestycji

Niniejsze opracowanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń szkolnych – zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym bez istotnego wpływu na dotychczasowe zagospodarowanie. Przeprowadzone roboty budowlane nie spowodują zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której jest usytuowany.

Istniejące wyposażenie w media działki jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego i nie ma konieczności budowy nowych przyłączy.

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowej na przyległy teren zielony, nieutwardzony – bez zmian. Odpady stałe gromadzone w pojemnikach opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot. Na przedmiotowym terenie nie planuje się wycinki drzew.

3.2. Komunikacja

Dostęp do budynku - dojścia i dojazdy - bez zmian. Poszerzenie dojazdu i bramy wjazdowej na cele p.poż wg odrębnego opracowania , **budowa chodnika wg. odrębnego opracowania.**

4. ZESTAWIENIE

Powierzchnia terenu inwestycji	11566,20	m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły – po przebudowie bez zmian	19313,00	m ²

Powierzchnię zabudowy obiektu szkolnego oraz jego poszczególnych części podano w oparciu o mapę zasadniczą (uwzględniając ich powierzchnię w obrębie zakresu opracowania). W wyniku realizacji inwestycji wskaźniki zabudowy pozostaną bez zmian.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1.
tel. 44 741 49 42

5. INFORMACJE I DANE

5.1. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie jest wpisana do rejestru zabytków, obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania.

5.2. OCHRONA OKREŚLAJĄCA WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu i w związku z czym nie podlega wymaganiom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca r. Prawo Geologiczne i Górnicze Dz.U. z dnia 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.

5.3. CHARAKTER ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W ramach inwestycji nie występują instalacje oraz urządzenia, które powodowałyby uciążliwości lub przekroczenie standardów poza terenem inwestycji.

Inwestycja nie emituje do środowiska substancji, ścieków, odpadów, hałasu przekraczających wielkość dopuszczalnych norm.

Dla terenu objętego inwestycją nie występują ani nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowanie działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej. Ponadto, zgodnie z § 3.1. pkt 1, przedmiotowy projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Podstawą opracowania jest ww. rozporządzenie oraz analiza dokumentacji projektowej.

Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII/ZL II (budynek szkoły/oddział przedszkolny). Lokalizacja spełnia wymogi ppoż. dotyczące usytuowania obiektów budowlanych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi w stosunku do granic z działkami i budynkami w sąsiedztwie. W odległości ok. 36 m i 100 m od budynku znajdują się naziemne hydranty przeciwpożarowe na sieci wodociągowej, zapewniające wodę do celów przeciwpożarowych dla istniejącego budynku.

6.1. INFORMACJE O BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części szkoły podstawowej (kuchni i stołówki) na ~~oddział przedszkolny~~ dwa oddziały przedszkolne, zlokalizowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej (część parteru) przy ul. Szkolnej 2a, 26-315 Poświętne (dz. nr 670/2, obręb 0014).

Niniejsze opracowanie dotyczy wyłącznie części podlegającej remoncie i zmianie sposobu użytkowania (parter przeznaczony na ~~oddział przedszkolny~~ dwa oddziały przedszkolne), która stanowić będzie odrębną strefę pożarową.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracyjny
Architektura
28-300 Opoczno, ul. K. Witkiewicza 1a
tel. 44 741 4942

Dane podstawowe:

Szerokość budynku	65,20	m
Długość budynku	69,00	m
Wysokość budynku (budynek niski - N)	poniżej 12,00 m.	m
Powierzchnia zabudowy całego budynku	1913,00	m ²
Powierzchnia użytkowa oddziału przedszkolnego dwóch oddziałów przedszkolnych	219,50 290,82	m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	2	-
Ilość kondygnacji podziemnych	1	-

6.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO

Część pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, przeznaczona będzie na pomieszczenia ~~oddziału przedszkolnego~~ dwóch oddziałów przedszkolnych (część podlegająca opracowaniu), natomiast pozostała część parteru, pierwszego piętra, drugiego piętra oraz piwnice w całości na szkołę.

W związku z tym w budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

6.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 248), z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, obiekt podzielono na dwie strefy pożarowe:

- STREFA POŻAROWA NR 1: część parteru jako ~~oddział przedszkolny~~ dwa oddziały przedszkolne, charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi ZL II, w której przebywać będzie do 25-45 dzieci oraz do 5 8 opiekunów i pracowników,
- STREFA POŻAROWA NR 2: reszta budynku bez część parteru (przeznaczonej na oddział przedszkolny) jako szkoła, charakteryzowana kategorią zagrożenia ludzi ZL III.

6.4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego, dla pomieszczeń technicznych powiązanych z częścią ZL przyjęto gęstość obciążenia ogniowego poniżej 200 MJ/m².

6.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

6.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Wymagana klasa odporności pożarowej strefy zakwalifikowanej do ZL II, to „B” (zgodnie z § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy pożarowej „B”:

klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o<->i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona

jw., I – izolacyjność ogniowa (w minutach),

określona jw., (-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy główne konstrukcji budynku (parter – oddział przedszkolny) spełniają stawiane im wymagania oraz zostały wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściany i stropy), pomiędzy strefami ZL II i ZL III, zostały wykonane w klasie odporności ogniowej REI 120 dla ścian i REI 60 dla stropu.

Konstrukcja budynku żelbetowa monolityczna.

Strop nad przedszkolem, zostanie zabezpieczony systemowo do klasy odporności ogniowej REI 60 – jako element oddzielenia przeciwpożarowego (pas wełny mineralnej na zew. elewacji budynku).

6.7. DROGI POŻAROWE, ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ DO ZEW. GASZENIA POŻARU

Droga pożarowa

Dla budynku z uwagi na występującą strefę pożarową ZL II wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Drogę pożarową stanowić będzie istniejąca droga wewnętrzna na terenie szkoły, fragmentem poszerzona (wg odrębnego opracowania), umożliwiająca dojazd do budynku. Szerokość drogi spełniać będzie wymóg minimum 4 m oraz umożliwi przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN i łuku R11 wynoszącym 11 m dojazd do budynku możliwy bezpośrednio z ulicy Szkolnej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody dla przedmiotowego obiektu wynosi 10 dm³/s. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona z co najmniej jednego hydrantu DN 80, zlokalizowanego w odległości nie przekraczającej 75 m od przedmiotowego budynku. Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w odległości 36 m od budynku.

Oznakowanie hydrantów zewnętrznych zgodnie z wymaganiami PN – EN ISO 7010:2012

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Inżynierii
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1
tel. 44 741 49 42

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Budynek podlegający remoncie znajduje się we wschodniej części działki. Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do obszaru działki 670/2. Projektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowych oddziaływań.

Analizując Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stwierdzono, że teren inwestycji leży poza obszarami objętymi ochroną przyrody, w szczególności poza obszarem Natura 2000.

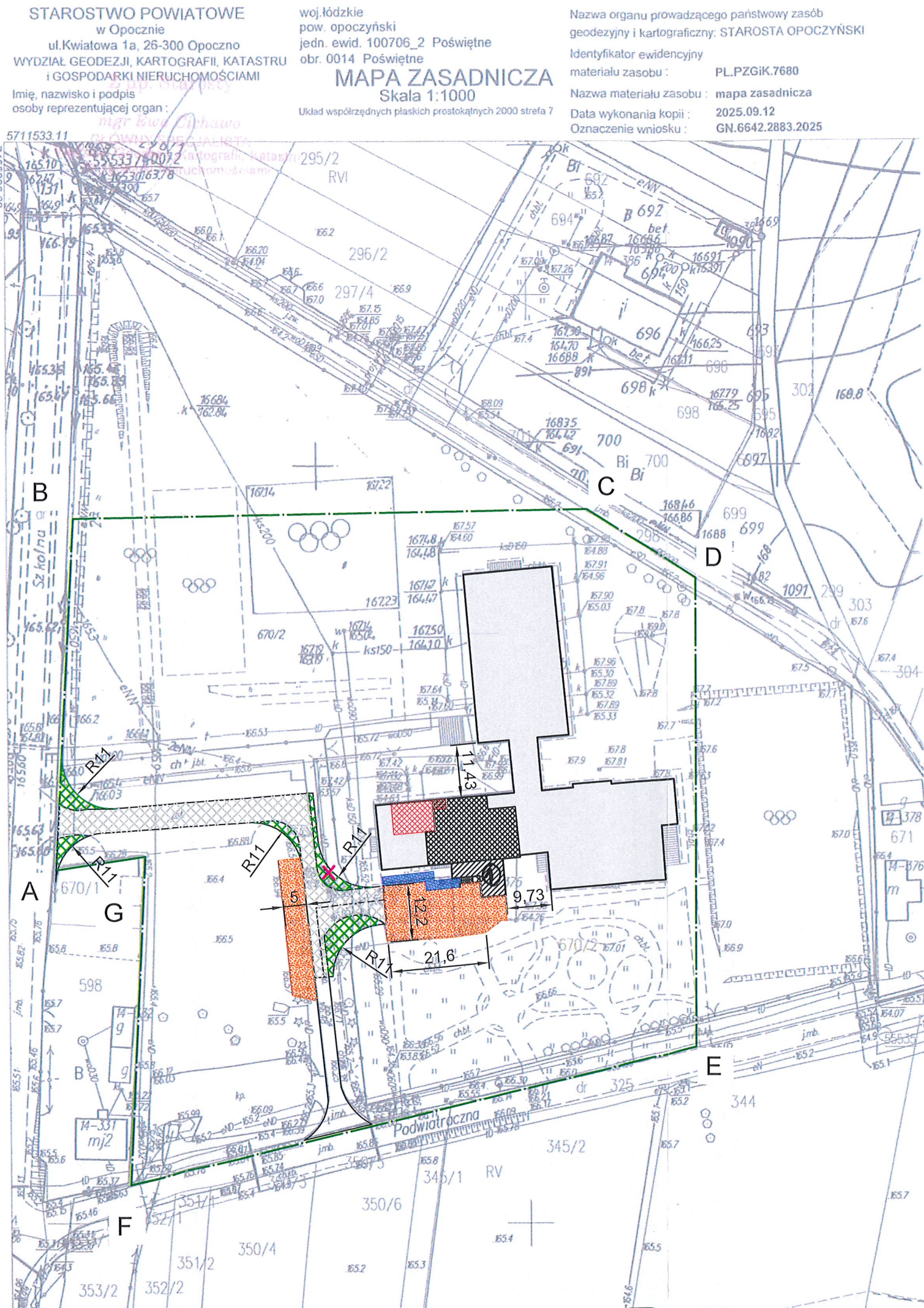
Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 oraz z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712 i 1815) stwierdzono, że planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019 poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdzono, że inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, zapewniony jest dostęp do światła dziennego, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej.

Budynek odsunięty jest od granic działek o co najmniej 4 m i od zewnętrznych granic działek drogowych na ponad 8 m.

Imię i nazwisko	Nr uprawnień
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański	8/LOOK/2020 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej





PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

LOKALIZACJA:
DZ. NR: 670/2
OBRĘB: 0014
GMINA WIEJSKA POŚWIĘTNE

- LEGENDA:
- A ... E - ZAKRES OPRACOWANIA OZNACZONO LITERAMI A-B-C-D-E-F-G
 - [Symbol] - OBIEKT SZKOŁY PODSTAWOWEJ
 - [Symbol] - CZĘŚĆ OBIEKTU Z ODDZIAŁEM PRZEDSZKOLNYM
(powierzchnia objęta zmianą do pozwolenia na budowę)
 - [Symbol] - CZĘŚĆ OBIEKTU Z ODDZIAŁEM PRZEDSZKOLNYM
(objęty pozwoleniem na budowę Nr 415/2022)
 - [Symbol] - CZĘŚĆ OBIEKTU - TARAS
(objęty przebudową - częściowo zadaszony)
 - [Symbol] - CHODNIK (wg. odrębnego opracowania)
 - [Symbol] - DROGA POŻAROWA
 - [Symbol] - Poszerzenie jezdni (wg. oddzielnego opracowania)
 - [Symbol] - Nawierzchnia utwardzona istniejąca
 - [Symbol] - Przebudowa słupa oświetleniowego (wg. odrębnego opracowania)

- Nawierzchnia utwardzona - ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN
- Nawierzchnia utwardzona kostką brukową - ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN
- Nawierzchnia trawiasta - ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN
- Obiekty sportowe i rekreacyjne - ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN

RZECZOSNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Bogdan Gątkowski
Nr Upr. 368/98
Piotrków Tryb. 15.12.2025
Zgodność projektu z wymaganiami
przeciwpożarowej stwierdza
bez uwag



PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ
objętego decyzją nr 415/2022, AB.6740.355.2022.APS z dnia 29.07.2022 r., w trybie art. 36a ustawy Prawo Budowlane.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: INSTALBUD Aneta Gralek, Gawrony 83, 26-332 Sławno		
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Jedn. ewid.: 100706_2.0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2	DATA:	
NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	SKALA: 1:1000
PROJEKTANT: mgr inż. arch. JUSTYNA WOŹNIAK	NR UPRAWNIENI: 457/SWOKK/2023 upr. budowlane w spec. architektonicznej	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański	NR UPRAWNIENI: 8/LOOK/2020 upr. budowlane w spec. architektonicznej	PODPIS:
ASYSTENT: mgr inż. EMILIA SZEWCZYK	NR RYS.: PZT-01	NR STRONY:

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAMIENNY

Do projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 415/2022 z dnia 29.07.2022 r.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY**

ADRES OBIEKTU:

województwo: **łódzkie**, powiat: **opoczyński**
jednostka ewidencyjna: **Poświętne**
obręb ewidencyjny: **100706_2.0014 Poświętne**
nr działek ewidencyjnych: **670/2**

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1
tel. 44 741 49 42

INWESTOR:

GMINA POŚWIĘTNE
ul. Akacyjowa 4, 26-315 Poświętne

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

INSTALBUD Aneta Gralek
Gawrony 83, 26-332 Sławno

KATEGORIA OBIEKTU:

IX

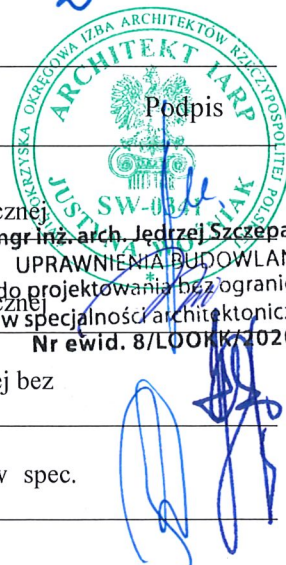
DATA:

LISTOPAD 2025

EGZEMPLARZ NR:

2

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański	8/LOOK/2020 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Robak	LOD/5357/PBKb/24 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
	SPRAWDZAJĄCY: dr inż. Mateusz Chmielewski	LOD/2844/PBKb/16 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Emilia Szewczyk		



I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	- 2 -
II. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW I IZBA	- 3 -
III. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	- 15 -
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	- 15 -
2. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	- 15 -
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	- 16 -
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	- 16 -
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	- 16 -
6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE- 17	- 17 -
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	- 17 -
IV. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.....	- 22 -
A-01 INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	- 22 -
A-02 STAN PROJEKTOWANY – RZUT PARTERU	- 23 -
A-03 STAN PROJEKTOWANY – P. POŻ.....	- 24 -
A-04 STAN PROJEKTOWANY – TECHNOLOGIA ŻYWNOŚCI	- 25 -
K-01 KONSTRUKCJA – RZUT PARTERU	- 26 -
K-02 KONSTRUKCJA – ZADASZENIA TARASU	- 27 -
K-03 KONSTRUKCJA – SCHODÓW TARASU	- 28 -
K-04 ZESTAWIENIE STOLARKI.....	- 29 -
V. EKSPERTYZA TECHNICZNA	- 30 -
1. ZAKRES OPRACOWANIA.....	- 30 -
2. OCENA STANU TECHNICZNEGO	- 30 -
3. STAN ISTNIEJĄCY KONSTRUKCJI.....	- 30 -
4. WNIOSKI	- 31 -

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1
tel. 44 741 49 42

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW


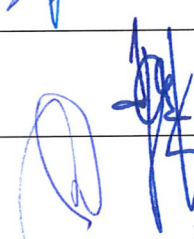
STAROSTWO POWIATOWE
Opoczno, listopad 2025 r.
Wydział Architektury
Architektoniczno-Budowlany
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1.
tel. 44 741 49 42

OŚWIADCZENIE

projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany **zamienny do pozwolenia na budowę objętego decyzją nr 415/2022, AB.6740.355.2022.APS z dnia 29.07.2022 r. dla inwestycji obejmującej przebudowę pomieszczeń stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział przedszkolny w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w miejscowości Poświętne przy ul. Szkolnej 2a, dz. nr ewid. 670/2, obręb 0014 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności należy zwrócić się do autorów dokumentacji o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański	8/LOOK/2020 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Robak	LOD/5357/PBKb/24 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
	SPRAWDZAJĄCY: dr inż. Mateusz Chmielewski	LOD/2844/PBKb/16 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	

II. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW I IZBA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 14 czerwca 2023 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/04/23

DECYZJA nr 457/SWOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 01.03.2023 r., Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pani mgr inż. arch. Justyna Woźniak

urodzona w dniu 12 grudnia 1990 roku w Staszowie, posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, odbyła wymaganą praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu,

i nadaje Pani

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. arch. Zyta Samborska-Słowik
Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Andrzej Tracz
Wiceprzewodniczący OKK

mgr inż. arch. Izabela Kułagowska
Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Bartosz Bernacki
Członek OKK

mgr inż. arch. Wojciech Głowacki
Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Góra
Członek OKK

mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz-Opałka
Członek OKK

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2025 -11- 0 5



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 2a
tel. 44 741 49 42

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Informacja:

Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Justyna Woźniak
2. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. aa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2025 -11- 05



25-515 Kielce, ul. Ślężna 15 lok.4; tel. 41 3445315, 41 3415870; e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP 5252228219, Regon: 017466395-00107, Konto PKO BP I Oddział Kielce 71 1020 0000 9402 0009 73292629



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Woźniak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 457/SWOKK/2023, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: SW-0341.

Członek czynny od: 06-09-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 28-02-2026 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0341-8CAC-3594-547B-8CD8

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2025 -11- 0 5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ŁÓDZKA OKRĘGO

DECYZ

reference who, to

prof. dr hab. Andrzej Janusz Szczepański

- dnia 23.09.1966 r. w Opatczynie

Wiedzę techniczną oraz praktykę zawodową z wynikiem pozytywnym otrzymuje

TERESA BUDOWLANE

rozwoju architektury i sztuki

zawieszona upoważniła do wykonywania
obowiązków budowlanych, obejmujących:

zadanie: wykonać prace remontowo-budowlane i sprzątnięcie obiektów budowlanych.

wzrostu i zbadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Wniosek skierowany do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną Łódźskie
wzrost 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech -
2. Zastępca Przewodniczącego - mgr inż. arch. Lidia Zysiak -
3. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -
4. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna -
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski -
8. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter -

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

2025 -11- 0 5

- ① Wnioskodawca: Pan Jędrzej Janusz Szczepański,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



31 ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2025 -11- 0 5

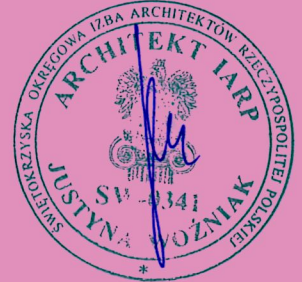
STAN
W
Archit
26-300



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów

ow.pl



- 8 -

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jędrzej Janusz Szczepański

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1075**.

Członek czynny od: 10-02-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2026 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP.
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1075-FF5F-1Y68-694C-82

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

w RP przez:

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2891/695/16
sygn. akt. KK/D/7131/2844/15

Pouczenie
do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2025 -11- 0 5



1 z 2

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 c
Dz. U. z 2016 r., poz. 23) w związku z art. 11
o samorządach zawodowych architektów oraz in
z późn zm.), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c p
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn
Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 wr
w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po
zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawni

**Okręgowa I
Łódzkiej Okręgowej**

Pan Mateus

m
kieru

urodzony dnia 6 sierpnia

UPRAWN

numer ewiden

do projek
w specjalności

DECYZJA

UZ

W związku z uwzględnieniem w całości
uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień

Od niniejszej decyzji służy odwołanie
Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem
w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Komisja Kwalifikacyjna
Izby Inżynierów Budownictwa
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LO
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

z Maurycy Chmielewski

agister inżynier
iniek budownictwo

1988 r. w Tomaszowie Mazowieckim

otrzymuje

NIENIA BUDOWLANE

cyjny LOD/2844/PBKb/16

**owania bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej**

ASADNIENIE

zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od
budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Pan Mateusz Chmielewski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



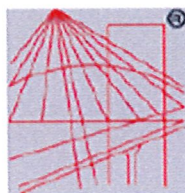
Otrzymują:

1. Mateusz Chmielewski
Nowy Glinnik 5
97-217 Lubochnia;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2025-11-05





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1.
tel. 44 741 49 42

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-W7C-8ML-E61 *

Pan Mateusz Maurycy CHMIELEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0069/15
adres zamieszkania m. Nowy Glinnik 5, 97-217 Lubochnia
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2025-12-05

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany



**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 17 grudnia 2024 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/1094/3953/24
sygn. akt. KK/D/7131/5357/24

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektura-Budownictwo
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1.
tel. 44 741 49 42

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 551*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 725, ze zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Mariusz Paweł Robak

magister inżynier
kierunek Budownictwo

urodzony dnia 20 lutego 1972 r. w Opocznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/5357/PBKb/24
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Mariusz Robak jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2025 -11- 0 5



UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

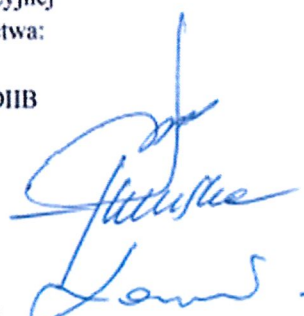
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Szymon Langier

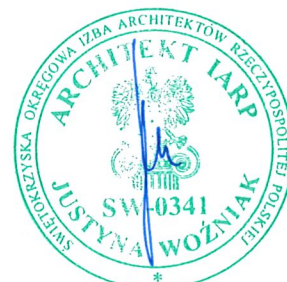


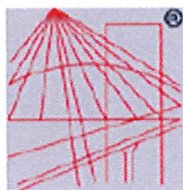
Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. a/a.
- 4.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2025 -11- 0 5





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 11
tel. 44 741 49 42

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-9YE-PJ8-PE6 *

Pan Mariusz ROBAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3515/03

adres zamieszkania ul. Popiełuszki 5, 26-300 Opoczno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2025 -11- 0 5

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja



III. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Gminnej
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kościuszki 12
tel. 44 741 49 42

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia stołówki na ~~oddział przedszkolny~~ dwa oddziały przedszkolne z przebudową pomieszczeń sanitarno-higienicznych w budynku Szkoły Podstawowej im. Jana III Sobieskiego – kategoria obiektu IX. Teren zamierzeń projektowych to działka o nr ewid. 670/2 w m. Poświętne, gm. Poświętne.

Zmiany istotne:

Zmiana w zakresie:

- Zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Ponadto w zakresie projektu architektoniczno – budowlanego wprowadzono zmiany zakwalifikowane jako nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego:

- zmiana warunków ochrony przeciwpożarowej uzgodniona pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Remont tarasu w tym: wykonanie częściowego zadaszenia , wykonanie podłogi z deski tarasowej
- Wykonanie chodnika o szer. 2m (wg. odrębnego opracowania)
- Montaż ścianki szklanej na konstrukcji z kształtowników aluminiowych

2. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Tematem niniejszego opracowania jest przebudowa pomieszczeń stołówki z dostosowaniem do ~~oddziału przedszkolnego~~ dwóch oddziałów przedszkolnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz przebudowa pomieszczeń sanitarno-higienicznych. Program użytkowy został dostosowany do wymagań Inwestora. Budynek nadal będzie pełnił funkcję oświatową. Pierwszy oddział przedszkolny dostosowany do 25 dzieci oraz drugi oddział przedszkolny dostosowany do 20 dzieci. W toaletach dołożono miskę ustępową przenosząc pomieszczenie gospodarcze. Obsługa oddziałów przedszkolnych do celów porządkowych będzie korzystała z istniejącego pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w budynku szkoły. Spożywanie posiłków przez nauczycieli odbywać się będzie w ramach istniejącego pokoju nauczycielskiego znajdującego się w budynku szkoły. Toalety ogólnodostępne dla osób odwiedzających szkołę, w tym dla rodziców, znajdować się będzie na terenie szkoły.

Budynek oświaty, w którym dokonywane będzie zamierzenie inwestycyjne polegające na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń szkolnych na potrzeby przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Poświętnem jest budynkiem dwupiętrowym, podpiwniczonym. Dach płaski. Część budynku objętego inwestycją wykonana jest na rzucie prostokąta o maksymalnych wymiarach 21,50 m x 13,80 m wraz z tarasem o maksymalnych wymiarach 11,50 m x 8,00 m. Wysokość budynku nie przekraczająca 12 m.

2.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. użytkowa (m ²)
1.1	Szatnia	Wykładzina PVC	20,40
1.2	Toaleta dla dzieci	Płytki ceramiczne	11,55
1.3	Pomieszczenie porządkowe	Płytki ceramiczne	1,16
1.4	Łazienka dla personelu	Płytki ceramiczne	3,17
1.5	Pokój logopedyczny	Wykładzina PVC	18,03
1.6	Sala dziecięca nr 1	Wykładzina PVC	113,44

1.7	Magazyn Korytarz	Płytki ceramiczne	5,45
1.8	Wydawalnia	Płytki ceramiczne	19,06
1.9	Zmywalnia	Płytki ceramiczne	17,39
1.10	Przedsionek	Płytki ceramiczne	4,85
1.11	Komunikacja	Płytki ceramiczne	1,98
1.12	Szatnia	Płytki ceramiczne	2,78
1.13	Sala dziecięca nr 2	Wykładzina PVC	54,90
1.14	Korytarz	Płytki ceramiczne	16,16
SUMA			219,26-290,82

Zestawienie powierzchni budynku obliczone zgodnie z PN-ISO 9836:2015.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek trójbryłowy na rzucie litery T. Skrzydło północne trzykondygnacyjne z podpiwniczeniem, bryła wschodnia to hala sportowa, natomiast skrzydło zachodnie dwukondygnacyjne, podpiwniczone z tarasem i projektowanymi schodami ewakuacyjnymi. Budynek przykryty dachem dwuspadowym symetrycznym i płaskim w część hali sportowej. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia s edukacyjnych, sanitariaty, komunikacja, szatnie oraz pom. gospodarcze i magazynowe. W skrzydle zachodnim na parterze projektuje się przebudowę pomieszczeń kuchni i stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń po przebudowie na ~~oddział przedszkolny~~ dwa oddziały przedszkolne (Sala dziecięca nr 1 -25 dzieci, Sala dziecięca nr 2 – 20 dzieci). Przed budynkiem znajduje się strefa wejściowa z drogami, parkingami i chodnikami oraz częścią rekreacyjną. Całość uzupełniona jest zielenią niską i wysoką. Przebudowa obejmuje pomieszczenia wewnątrz budynku. Nie przewiduje się zmian w zewnętrznej formie architektonicznej obiektu. Prace na zewnątrz budynku ograniczają się wyłącznie do wykonania elementów niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynku i nowopowstałego oddziału przedszkolnego, w tym przebudowy spocznika na tarasie oraz budowy schodów ewakuacyjnych. W zakresie niniejszego przedsięwzięcia przewidziano: wymianę warstw wykończeniowych tarasu z wykonaniem podłogi z deski tarasowej na legarach z profili stalowych, wykonanie częściowego zadaszenia tarasu oraz wykonanie ścianki szklanej na konstrukcji z profili aluminiowych, ze względów higieniczno-sanitarnych pomieszczenie porządkowe zostanie zastąpione dodatkową miską ustępową dla dzieci)

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy (całego obiektu) – 1913,00 m²

Powierzchnia użytkowa (zakres opracowania) – ~~219,60 m²~~ 290,82 m²

4.2. PARAMETRY TECHNICZNE

Szerokość budynku	14,20	m
Długość budynku	30,90	m
Wysokość budynku (budynek niski - N)	poniżej 12,00 m.	m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2	-
Ilość kondygnacji podziemnych	1	-

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie badań makroskopowych gruntu stwierdzono, że budynek należący do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowiony jest na piaskach gliniastych, zawartych w kategorii geotechnicznej (warunki gruntowe proste) określonej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Prace wewnątrz budynku polegające na przebudowie wraz z remontem pomieszczeń nie wpłynę na zwiększenie obciążenia istniejących fundamentów.

6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

6.1. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony w instalacje: wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z kotła stałopalnego, a także w wentylację grawitacyjną oraz nieczynną instalację wentylacji mechanicznej. Instalacje zapewniają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

6.2. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Woda do celów sanitarnych będzie dostarczana rurociągiem z gminnej sieci wodociągowej bez zmian. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej bez zmian. Wody opadowe rozprowadzone jak dotychczas po nieutwardzonym terenie w granicach przedmiotowej działki.

6.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Przewiduje się ogrzewanie z wykorzystaniem istniejącego kotła na paliwo stałe bez zmian.

6.4. RODZAJ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady komunalne gromadzone selektywnie w pojemnikach, wywożone okresowo przez uprawniony podmiot posiadający umowę na wywóz odpadów.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

6.5. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie przewiduje się ingerencji w istniejącą instalację c.o., źródło ciepła stanowiące przez kocioł stałopalny pozostaje bez zmian (projektowana jest jedynie wymiana pojedynczych kaloryferów w złym stanie technicznym). Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wymaga przeprowadzenia analizy technicznej, środowiskowej i ekonomicznej możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. W zakresie niniejszego przedsięwzięcia przewidziano: dołożenie grzejnika w sali dziecięcej nr 2.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowanie działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej. Ponadto, zgodnie z § 5 ust. 1, przedmiotowy projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Podstawą opracowania jest ww. rozporządzenie oraz analiza dokumentacji projektowej.

7.1. INFORMACJE O BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest remont z przebudową części Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ~~oddział przedszkolny~~ dwa oddziały przedszkolne, zlokalizowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej (część parteru) przy ul. Szkolnej 2a, 26-315 Poświętne (dz. nr 670/2, obręb 0014).

Niniejsze opracowanie dotyczy wyłącznie części podlegającej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania (parter przeznaczony na ~~oddział przedszkolny~~ dwa oddziały przedszkolne), która stanowi będzie odrębną strefę pożarową.

7.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO

Część pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, przeznaczona będzie na pomieszczenia ~~oddziału przedszkolnego~~ dwóch oddziałów przedszkolnych (część podlegająca opracowaniu), natomiast pozostała część parteru, pierwszego piętra, drugiego piętra oraz piwnice w całości na szkołę. Wszystkie kondygnacje z budynku połączone są ze sobą klatkami schodowymi.

Materiały palne stanowić będą elementy wystroju i wyposażenia wnętrz oraz pomoce dydaktyczne.

W budynku nie będą składowane inne materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

7.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 248), z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, obiekt podzielono na dwie strefy pożarowe:

- STREFA POŻAROWA NR 1: część parteru jako ~~oddział przedszkolny~~ dwa oddziały przedszkolne, charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi ZL II, w której przebywać będzie do ~~25-45~~ dzieci oraz do ~~5~~ 8 opiekunów i pracowników,
- STREFA POŻAROWA NR 2: reszta budynku bez część parteru przeznaczonej na oddział przedszkolny jako szkoła, charakteryzowana kategorią zagrożenia ludzi ZL III.

7.4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego, dla pomieszczeń technicznych powiązanych z częścią ZL przyjęto gęstość obciążenia ogniowego poniżej 200 MJ/m².

7.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

7.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Wymagana klasa odporności pożarowej strefy zakwalifikowanej do ZL II, to „B” (zgodnie z § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy pożarowej „B”:

klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o<->i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona

jw., I – izolacyjność ogniowa (w minutach),

określona jw., (-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy główne konstrukcji budynku (parter – oddział przedszkolny) spełniają stawiane im wymagania oraz zostały wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściany i stropy), pomiędzy strefami ZL II i ZL III, zostały wykonane w klasie odporności ogniowej REI 120 dla ścian i REI 60 dla stropu.

Konstrukcja budynku żelbetowa monolityczna.

7.7. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE I STREFY DYMOWE

Zgodnie z „warunkami technicznymi” z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, obiekt podzielono na dwie strefy pożarowe:

- STREFA POŻAROWA NR 1: część parteru jako ~~oddział przedszkolny~~ dwa oddziały przedszkolne, charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi ZL II, w której przebywać będzie do 25-45 dzieci oraz do 5 8 opiekunów i pracowników,
- STREFA POŻAROWA NR 2: reszta budynku bez część parteru przeznaczoną na oddział przedszkolny jako szkoła, charakteryzowana kategorią zagrożenia ludzi ZL III.

Rolę oddzielenia przeciwpożarowego spełniać będzie strop o klasie odporności ogniowej REI 60.

Uzupełnieniem oddzielenia przeciwpożarowego strefy pożarowej nr 1 od strefy pożarowej nr 2 (w poziomie parteru) będzie ściana oddzielenia przeciwpożarowego (pomiędzy oddziałem przedszkolnym, a korytarzem szkolnym, o klasie odporności ogniowej REI 120). Pomiędzy oknem pomieszczenia łazienki dla dzieci, a drzwiami zewnętrznymi na korytarz części szkolnej, z uwagi na

niewysunięcie ściany oddzielenia przeciwpożarowego o co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej, należy zastosować pionowy pas elewacji z materiału niepalnego o klasie odporności EI 60 i szerokości 2,0 m.

W ścianach zewnętrznych na wysokości stropu (pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem), wykonać pasy międzykondygnacyjne o wysokości 0,8 m i klasie odporności ogniowej EI 30 wraz z połączeniem ze stropem.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 120 – dla ścian i EI 60 – dla stropu. Dopuszcza się nieinstalowanie powyższych przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

W obiekcie nie została przekroczona dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej, która dla strefy ZL II (budynek niski) wynosi 5 000 m².

7.8. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI

W przedszkolu (strefa pożarowa nr 1) układ komunikacyjny oparty jest na przejściach ewakuacyjnych. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia, ich szerokość jest nie mniejsza niż 0,9 m, a długość nie przekracza 40 m.

Ze strefy pożarowej nr 1 zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne dwa wyjścia ewakuacyjne przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,20 m (90+30) i kierunku otwierania zgodnym z kierunkiem ewakuacji.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwierają się na zewnątrz budynku.

W budynku, w widocznym miejscu należy zawiesić instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem numerów alarmowych oraz wskazać i oznakować miejsce zbiórki do ewakuacji.

7.9. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH W OBIEKCIE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiekt wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi DN 25mm z węzłem półsztywnym 30m (typ wg PN-EN 671-1 [W-25/30]), prądownicą z pyszczkiem 10 mm.

7.10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

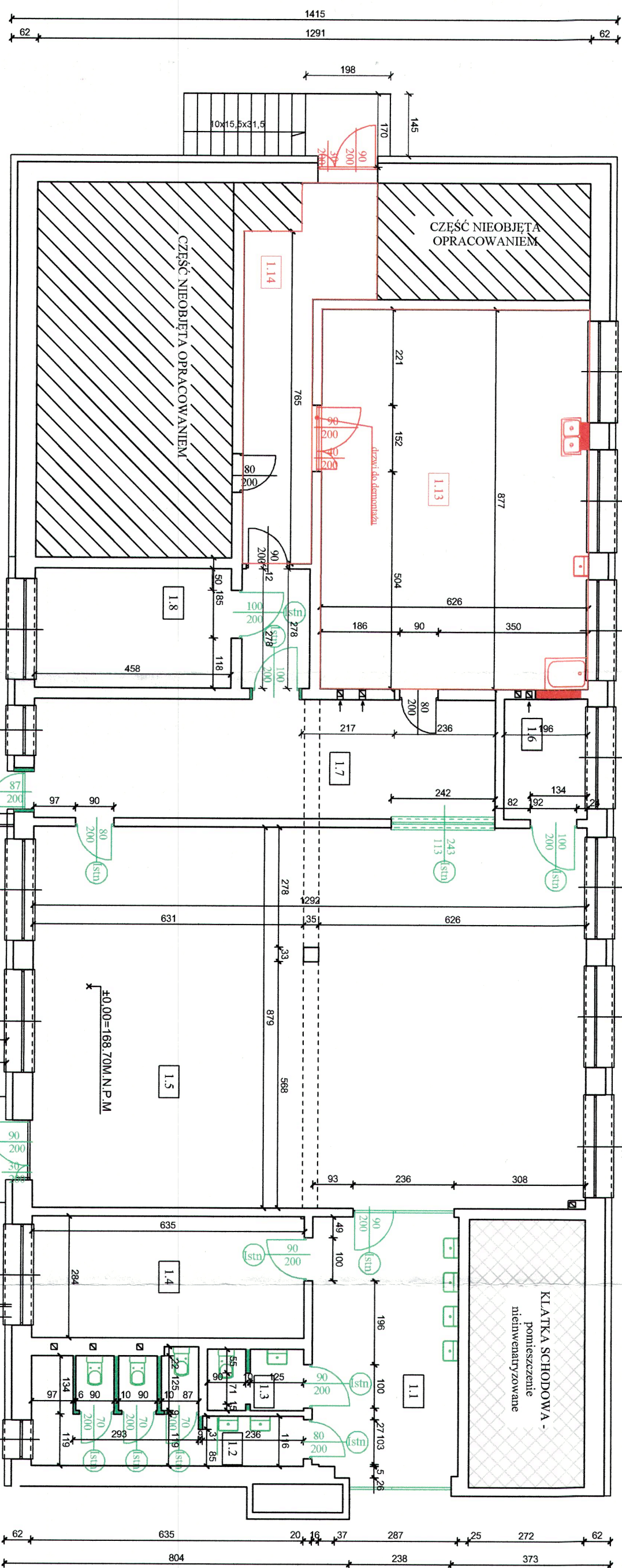
Strefa pożarowa przedszkola zostanie wyposażona w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia do gaśnicy nie powinna przekroczyć 30 m i należy zachować dostęp do gaśnicy o szerokości 1 m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zastosowanego w gaśnicach przypadać będzie co najmniej na każde 100 m² powierzchni.

7.11. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejście dla niepełnosprawnych zapewnione będzie od strony głównego wejścia do szkoły podstawowej za pomocą rampy przystosowanej dla niepełnosprawnych zgodnie z §71. Dostęp do oddziału przedszkolnego na poziom parteru, komunikacją ogólnodostępną, bez różnic w poziomach podłóg (brak progów między pomieszczeniami). Szerokość drzwi na wszystkich drogach manewrowych wynosi min. 90 w świetle. Dostęp do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla osób niepełnosprawnych znajduje się na kondygnacji parteru w szkole. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne, spełnia wymagania dla osób niepełnosprawnych zgodnie z §86.1.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański	8/LOOK/2020 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Robak	LOD/5357/PBKb/24 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
	SPRAWDZAJĄCY: dr inż. Mateusz Chmielewski	LOD/2844/PBKb/16 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń





Isstn. furtka stalowa w barierze, do usunięcia.
Dopuszczalna wymiana przęśla bądź zaspawanie.

Isstn. korbta i słupek
stalowy do demontażu.

Isstn. wąż do demontażu,
otwór do zasklepienia.

Isstn. odcinek barierki stalowej
przeznaczony do usunięcia celem
zamontowania furtki stalowej

Isstn. barierka stalowa H=1,0m
przeznaczona do wyczyszczenia
i pomalowania

Isstn. wąż do demontażu,
otwór do zasklepienia.

Isstn. furtka stalowa w barierze, do usunięcia.
Dopuszczalna wymiana przęśla bądź zaspawanie.

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Podłoga
1.1	KORYTRZ	20.40	Wykładzina PVC
1.2	TOALETA DLA DZIECI	12.20	Płytki ceramiczne
1.3	ŁAZIENKA DLA PERSONELU	3.10	Płytki ceramiczne
1.4	POM. SOCIALNE	18.03	Wykładzina PVC
1.5	STOLÓWKA	113.42	Wykładzina PVC
1.6	POM. GOSPODARCZE	5.45	Płytki ceramiczne
1.7	KUCHNIA/WYDAWALNIA	29.58	Płytki ceramiczne
1.8	MAGAZYN	12.73	Płytki ceramiczne
1.13	KUCHNIA	54.90	Płytki ceramiczne
1.14	KORYTARZ	16.66	Płytki ceramiczne
Razem		286.47	

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlany
26-300 Opatów, ul. K. Wysłowa 1
tel. 44 741 49 42

- LEGENDA:**
- istniejące ściany przeznaczone do wyburzenia / rozbiórki
 - objęte pozwoleniem nr 415/2022
 - elementy do demontażu
 - objęte pozwoleniem nr 415/2022

- zmiany wprowadzone do pozwolenia nr 415/2022
/elementy przeznaczone do demontażu rozbiórki

Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się, wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w części opisowej, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, stwierdzenia błędów, pomylki lub niejasności lub niedogodności projektu ze stanem faktycznym, zgłość ww. wątpliwości Projektantowi w postaci zapytania celem wyjaśnienia przed wykonaniem prac.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ objętego decyzją nr 415/2022, AB-8740-SS-2022-AP-5 z dnia 25.07.2022 r., w trybie art. 56a ustawy Prawo Budowlane.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: INSTALBUD Aneta Gratek, Gawrony 83, 26-332 Szawno			
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOLÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Jedn. ewid.: 100706, 2.0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2		DATA: LISTOPAD 2025 r.	
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA PARTER	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	SKALA: 1:100	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. JUSTYNA WOŹNIAK	NR UPRAWNIENIE: 457/SWOKK/2023 upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. architektury	PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	
SPRACOWUJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	NR UPRAWNIENIE: 8/L/OK/2020 upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. architektury	SPRACOWUJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. MARUSZ ROBAK	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. MARUSZ ROBAK	NR UPRAWNIENIE: LOD/5357/PBKb/24 upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. MARUSZ ROBAK	
SPRACOWUJĄCY KONSTRUKCJA: dr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI	NR UPRAWNIENIE: LOD/2844/PBKb/16 upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	SPRACOWUJĄCY KONSTRUKCJA: dr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI	
ASYSTENT: mgr inż. EMILIA SZEWCZYK	NR UPRAWNIENIE: A-01	ASYSTENT: mgr inż. EMILIA SZEWCZYK	

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Podłoga
1.1	SZATNIA	20.40	Wykładzina PVC
1.2	TOALETA DLA DZIECI	11.55	Płytki ceramiczne
1.3	TOALETA DLA DZIECI	1.16	Płytki ceramiczne
1.4	ŁAZIENKA DLA PERSONELU	3.17	Płytki ceramiczne
1.5	POKOJ LOGOEDYCZNY	18.03	Wykładzina PVC
1.6	SALA DZIECIĘCANR 1	113.44	Wykładzina PVC
1.7	KORYTARZ	5.45	Płytki ceramiczne
1.8	WYDAWALNIA	19.06	Płytki ceramiczne
1.9	ZMYWALNIA	17.39	Płytki ceramiczne
1.10	PRZEDSIONEK	4.85	Płytki ceramiczne
1.11	KOMUNIKACJA	1.98	Płytki ceramiczne
1.12	SZATNIA	2.78	Płytki ceramiczne
1.13	SALA DZIECIĘCA NR 2	54.90	Wykładzina PVC
1.14	KORYTARZ	14.14	Płytki ceramiczne
Razem		219.26 + 71.56 = 290.82	

LEGENDA:

-
- wyjście ewakuacyjne

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Archiwizacja-Budowlanej
poczta, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 43 42

UWAGI:

Zgodnie z §21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz.719), zawory 52 i zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości 1,35±0,1 m od poziomu podłogi.

Zgodnie z §183 ust. 1 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1608, poz.2351; z 2022 r. poz.248), Obiekt powinien być wyposażony przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

objętego decyzją nr 415/2022, AB/67/MSK.2022.APS z dnia 29.07.2022 r., w trybie art. 36a ustawy Prawo Budowlane.

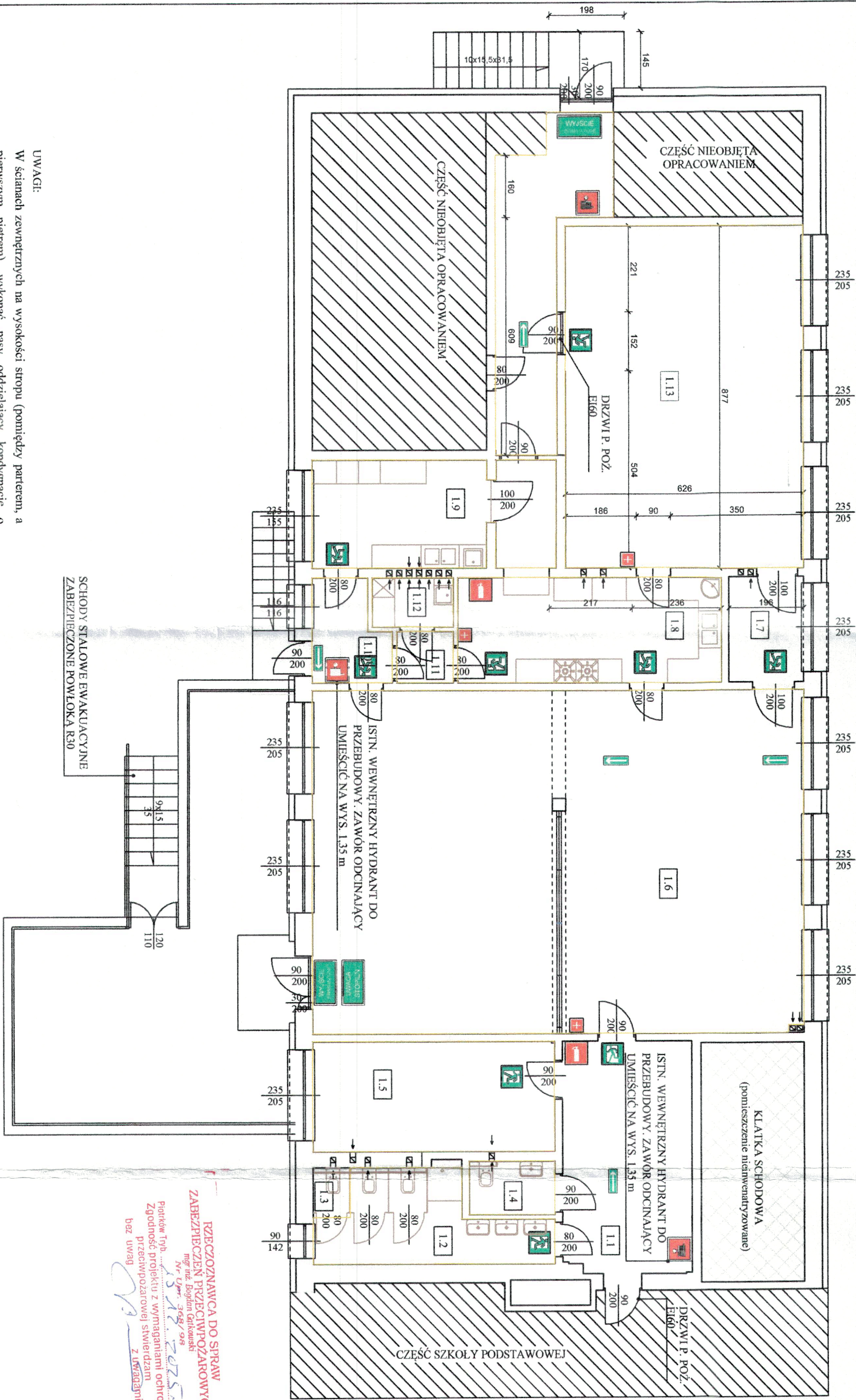
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

INSTALBUD Aneta Gralak, Gawrony 83, 26-332 Ślawno

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		DATA:
Jedn. ewid.: 100706_2.0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2		LISTOPAD 2025 r.
NAZWA INWESTYCJI	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	SKALA:
STAN PROJEKTOWANY - P.POŻ.	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	1:100
PROJEKTANT:	NR UPR. ARCH. 457/SWOK/2023	PODPIS:
mgr inż. arch. JUSTYNA WOŹNIAK	mgr inż. arch. JEDRZEJ SZCZEPAŃSKI	
PROJEKTANT:	NR UPR. ARCH. 8/LOOK/2020	PODPIS:
mgr inż. arch. JEDRZEJ SZCZEPAŃSKI	mgr inż. EMILIA SZEWCZYK	
ASISTENT:	NR RYS. A-03	NR STRONY



SCHODY STALOWE EWAKUACYJNE
ZABEZPIECZONE POWŁOKĄ R30

ISTN. WEWNĘTRZNY HYDRANT DO
PRZEBUDOWY. ZAWÓR ODCINAŁY
UMIEŚCIĆ NA WYS. 1.35 m

KLATKA SCHODOWA
(pomieszczenie niemieszkalne)

ISTN. WEWNĘTRZNY HYDRANT DO
PRZEBUDOWY. ZAWÓR ODCINAŁY
UMIEŚCIĆ NA WYS. 1.35 m

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH**
mgr inż. Bogdan Galkowski
Nr Upr. 368/08
Pogląd Tryb. 13.04.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
z uwagami
bez uwag

UWAGI:

W ścianach zewnętrznych na wysokości stropu (pomiędzy parterem, a pierwszym piętrem), wykonać pasy oddzielający kondygnacje o wysokości 0,8 m i klasie odporności ogniowej EI30 z wełny mineralnej.

Zgodnie z §25 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz.719)

Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.

Budynek powinien być wyposażony w zawór pierwszeństwa z możliwością odcięcia instalacji bytowej od instalacji hydrantowej.

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Podłoga
1.1	SZATNIA	20.40	Wykładzina PVC
1.2	TOALETA DLA DZIECI	11.55	Płytki ceramiczne
1.3	TOALETA DLA DZIECI	1.16	Płytki ceramiczne
1.4	ŁAZIENKA DLA PERSONELU	3.17	Płytki ceramiczne
1.5	POKÓJ LOGOPEDYCZNY	18.03	Wykładzina PVC
1.6	SALA DZIECIĘCANR 1	113.44	Wykładzina PVC
1.7	KORYTARZ	5.45	Płytki ceramiczne
1.8	WYDAWALNIA	19.06	Płytki ceramiczne
1.9	ZMYWALNIA	17.39	Płytki ceramiczne
1.10	PRZEDSIÓNEK	4.85	Płytki ceramiczne
1.11	KOMUNIKACJA	1.98	Płytki ceramiczne
1.12	SZATNIA	2.78	Płytki ceramiczne
1.13	SALA DZIECIĘCA NR 2	54.90	Wykładzina PVC
1.14	KORYTARZ	14.14	Płytki ceramiczne
Razem		219.26 +71.56=290.82	

- LEGENDA:
- droga gotowych potraw
 - droga naczyń stołowych
 - droga naczyń stołowych czyszczących
 - droga odpadków poprodukcyjnych
 - droga odpadków pokusumunkcyjnych
 - droga technologiczna
 - Wyparzarka
 - Zlew dwukomorowy - 1000x600x850
 - Umywalka
 - Szafka przelotowa - 1200x700x1800
 - Szafka magazynowa - 1000x600x1800
 - Umywalka narożna
 - Kuchnia elektryczna 4-półowa z piekarnikiem elektrycznym
 - Zlew jednokomorowy
 - Szafka ubraniowa
 - Stołek
 - Chłodziarko Zamrażarka
 - Umywalka
 - Zlew gospodarczy - 500x400x270
 - Brodzik
 - Miska usłepowa

1. Zmywarka technologiczna
2. Wyparzarka
3. Zlew dwukomorowy - 1000x600x850
4. Umywalka
5. Szafka przelotowa - 1200x700x1800
6. Szafka magazynowa - 1000x600x1800
7. Umywalka narożna
8. Kuchnia elektryczna 4-półowa z piekarnikiem elektrycznym
9. Zlew jednokomorowy
10. Szafka ubraniowa
11. Stołek
12. Chłodziarko Zamrażarka
13. Umywalka
14. Zlew gospodarczy - 500x400x270
15. Brodzik
16. Miska usłepowa

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

odległość decyzji nr 415/2022, AB.6790.555.302.2.A.PS z dnia 29.07.2022 r., w trybie art. 30a ustawy Prawo Budowlane

INSTALBUD Aneta Gratek, Gawrony 83, 26-332 Sławno

NAMIA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Jedn. ewid.: 100706_2.0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2

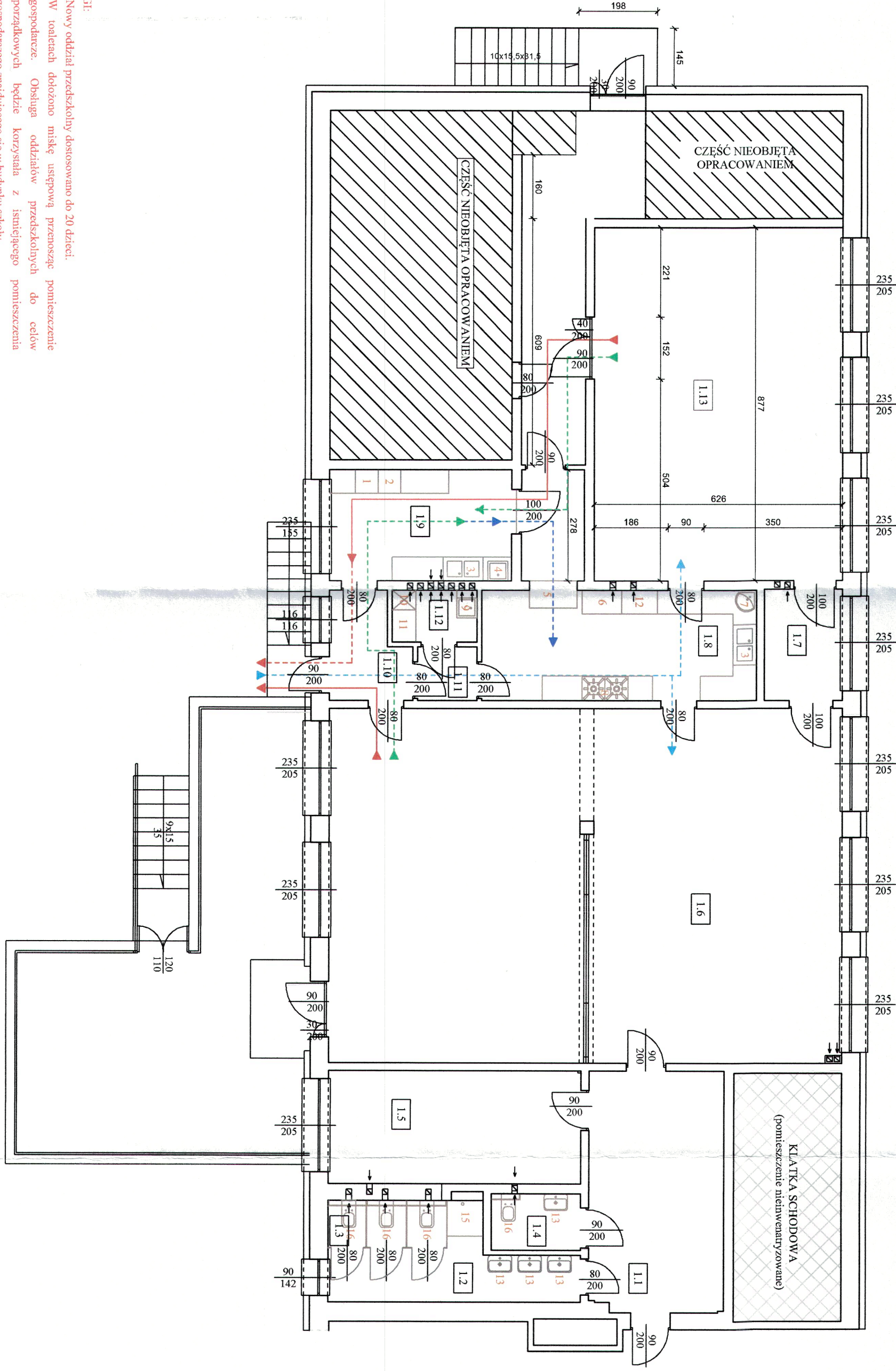
NAMIA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

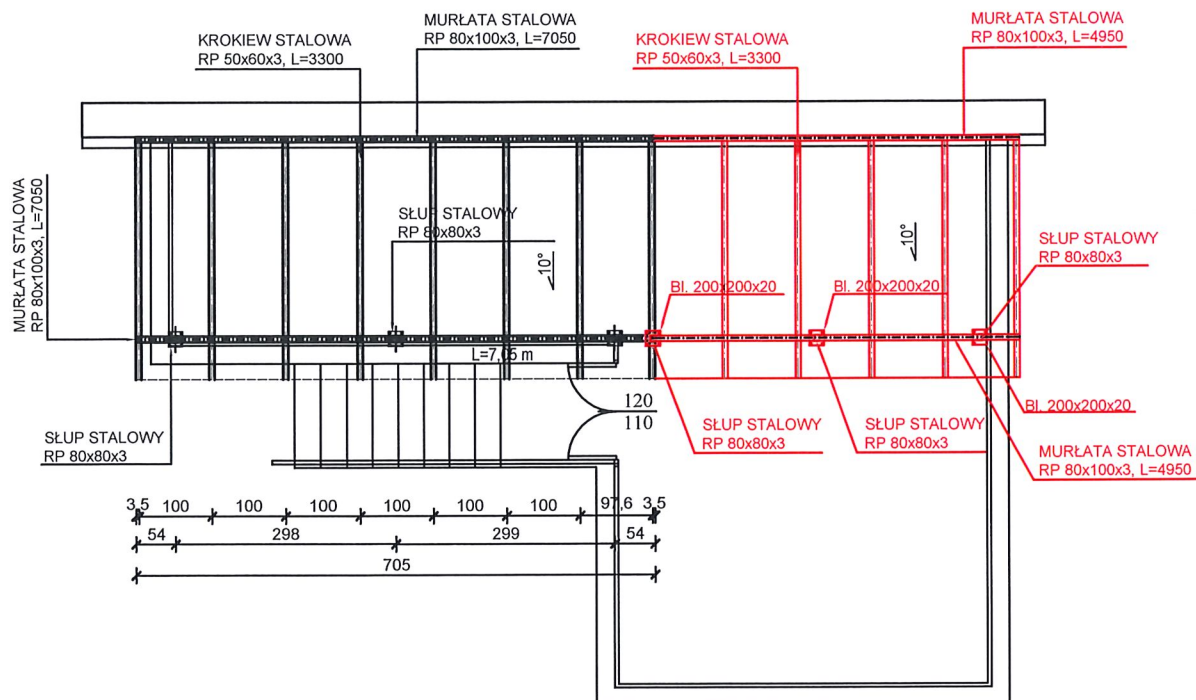
Jedn. ewid.: 100706_2.0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2

NAMIA INWESTYCJI	NAMIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	DATA
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	SCALA	LISTOPAD 2025 r.
PROJEKTANT	PROJEKT	PROJEKT
mgr inż. arch. JUSTYNA WOŹNIAK	457/SW/OK/2023	PROJEKT
mgr inż. arch. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOOK/2020	PROJEKT
ASISTENT	ASISTENT	ASISTENT
mgr inż. EMILIA SZEWCZYK	A-04	ASISTENT



- UWAGI:**
- Nowy oddział przedszkolny dostosowano do 20 dzieci.
 - W toaletach dołożono miskę usłepową przynależną do pomieszczenia gospodarczego. Obsługa oddziałów przedszkolnych do celów porządkowych będzie korzystała z istniejącego pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w budynku szkoły.
 - Spóżywanie posiłków przez nauczycieli odbywać się będzie w ramach istniejącego pokoju nauczyciela znajdującego się w budynku szkoły.
 - Toalety ogólnodostępne dla osób odwiedzających szkołę, w tym dla rodziców, znajdować się będzie na terenie szkoły.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42



LEGENDA:

— zmiany wprowadzone do pozwolenia nr 415/2022 /elementy nowoprojektowane

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

objętego decyzją nr 415/2022, AB.6740.355.2022.APS z dnia 29.07.2022 r., w trybie art. 36a ustawy Prawo Budowlane.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

INSTALBUD Aneta Gralek, Gawrony 83, 26-332 Sławno

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Jedn. ewid.: 100706_2.0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2

DATA:

LISTOPAD
2025 r.

NAZWA RYSUNKU:

KONSTRUKCJA ZADASZENIA
TARASU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

SKALA:

1:100

PROJEKTANT:

mgr inż. MARIUSZ ROBAK

NR UPRAWNIENI:

LOD/5357/PBKb/24
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specj. konstrukcyjno-budowlanej

PODPIS:

PROJEKTANT:

dr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI

NR UPRAWNIENI:

LOD/2844/PBKb/16
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specj. konstrukcyjno-budowlanej

PODPIS:

ASYSTENT:

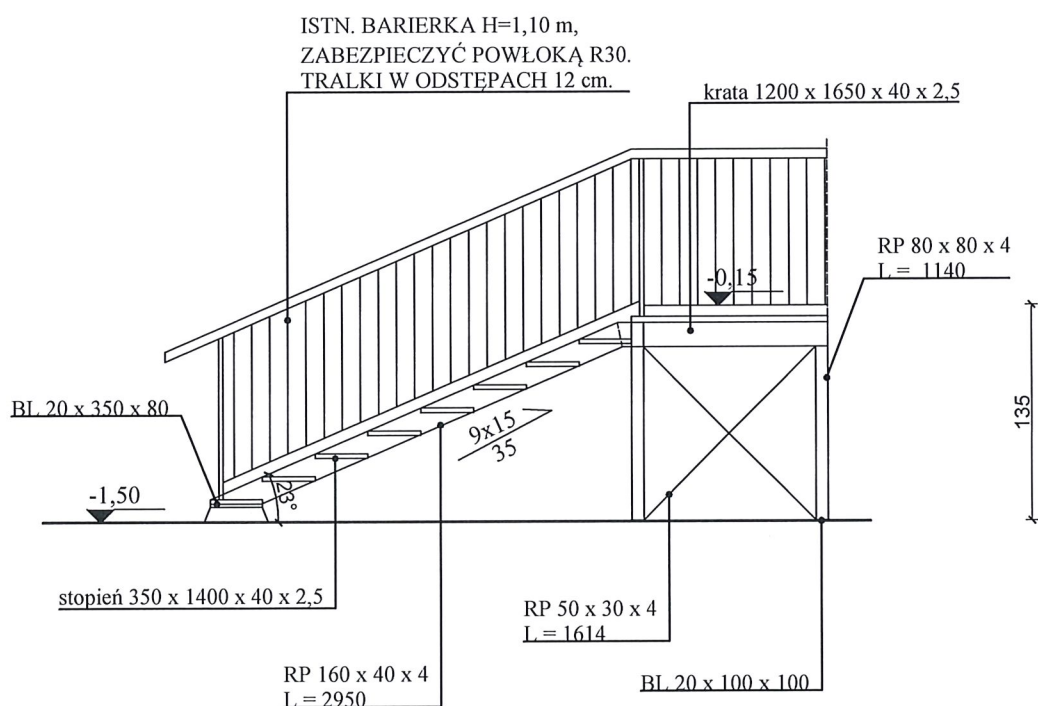
mgr inż. EMILIA SZEWCZYK

NR RYS.:

K-02

NR STRONY

27



PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

objętego decyzją nr 415/2022, AB.6740.355.2022.APS z dnia 29.07.2022 r., w trybie art. 36a ustawy Prawo Budowlane.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

INSTALBUD Aneta Gralek, Gawrony 83, 26-332 Sławno

NAZWA INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Jedn. ewid.: 100706_2.0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2

DATA:

LISTOPAD
2025 г.

NAZWA RYSUNKU:

**KONSTRUKCJA - SCHODY
TARASU**

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

SKALA:

1:100

PROJEKTANT:

mgr inż. MARIUSZ ROBAK

NR UPRAWNIENÍ:

LOD/5357/PBKb/24
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specj. konstrukcyjno-budowlanej

PODPIS:

100

PROJEKTANT:

dr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI

NR UPRAWNIENÍ:

LOD/2844/PBKb/16
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specj. konstrukcyjno-budowlanej

PODPIS:

5

ASYSTENT:

mgr inż. EMILIA SZEWCZYK

	NR RYS.
--	---------

K-03

NR STRONG

28

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

		DRZWI ZEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE			
SCHEMAT (Widok od strony zewnętrznej)							
wymiar otworu w murze	S	1100	1380	1000	1000	900	1000
	H	2100	2150	2100	2100	2100	2100
wymiar w świetle ościeżnicy	S _o	900	1200(900+300)	900	900	800	900
	H _o	2000	2000	2000	2000	2000	2000
PARTER		1	1	1	1	5	1
UWAGI:		Drzwi aluminiowe. Współczynnik przenikania ciepła max. U=1,30 W/m²K.	Drzwi aluminiowe. Współczynnik przenikania ciepła max. U=1,30 W/m²K. Klasa odporności ogniowej - EI 60	Drzwi aluminiowe, wewnętrzne. Klasa odporności ogniowej - EI 60	Drzwi płytowe, wewnętrzne, pełne,		Drzwi aluminiowe, wewnętrzne. Klasa odporności ogniowej - EI 60
				Drzwi wykonać jako wykładana na ścianę.			Drzwi wykonać jako wykładana na ścianę.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ
objętego decyzją nr 415/2022, AB.6740.355.2022.APS z dnia 29.07.2022 r., w trybie art. 36a ustawy Prawo Budowlane.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: INSTALBUD Aneta Gralek, Gawrony 83, 26-332 Sławno		
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Jedn. ewid.: 100706_2.0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2		DATA: LISTOPAD 2025 r.
NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	SKALA: 1:100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. JUSTYNA WOŹNIAK	NR UPRAWNIEN: 457/SWOKK/2023 upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	NR UPRAWNIEN: 8/LOOK/2020 upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej	PODPIS:
ASYSTENT: mgr inż. EMILIA SZEWCZYK	NR RYS.: K-04	NR STRONY



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie

ZNS.90282.47.2025

Opoczno, 17 grudnia 2025 r.

Gmina Poświętne
ul. Akacjowa 4
26-315 Poświętne

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Na podstawie art. 3 i art. 10 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418, zmiana: dz. U. z 2025 r., poz. 1080), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 1225, ostatnia zmiana: Dz. U. z 2024 r., poz. 726), rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (dz. U. z 2020 r. poz. 1604, zmiana: Dz. U. z 2024 r., poz. 933), rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 852/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004 r. str. 1, ostatnia zmiana: Dz. Urz. UE L 87 z 31.03.2009 r. str. 109), ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1448, zmiana: Dz. U. z 2025 r., poz. 1424), rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650, ostatnia zmiana: Dz. U. z 2021, poz. 2088), po zapoznaniu się z projektem technologicznym przebudowy pomieszczeń stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział przedszkolny w Zespole Szkolno-Przedszkolnym, w miejscowości Poświętne przy ul. Szkolnej 2A, 26-315 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2, gmina Poświętne, nadesłanym przy piśmie z dnia 01.12.2025 r. (data wpływu do PSSE w Opocznie – 05.12.2025 r.), - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie,

uzgadnia pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

projekt technologiczny przebudowy pomieszczeń stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział przedszkolny w Zespole Szkolno-Przedszkolnym, w miejscowości Poświętne przy ul. Szkolnej 2A, 26-315 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2, gmina Poświętne.

Uzasadnienie

Pani Aneta Grałek zamieszkała w miejscowości Gawrony 83, 26-332 Sławno, zwróciła się pismem z dnia 01.12.2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie o uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych określonych przepisami prawa przedłożonego projektu technologicznego przebudowy pomieszczeń stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział przedszkolny w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w miejscowości Poświętne przy ul. Szkolnej 2A, 26-315 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2, gmina Poświętne, (data wpływu do PSSE w Opocznie – 05.12.2025 r.). Po wnikliwej analizie przedłożonej dokumentacji projektowej, w ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, przedłożone rozwiązania technologiczne spełniają wymagania lokalowe oraz higieniczne i zdrowotne dla przedszkoli określone ww. przepisach prawnych.



CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Opocznie
Plac Tadeusza Kościuszki 9 | 26-300 Opoczno
+48 44 7395874
sekretariat.psse.opoczno@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-62290-75692-EFGGH-28

Pouczenie

Uzgodnienie jest ważne pod warunkiem dołączenia do niniejszej opinii projektu technologicznego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie.

W załączeniu::

2 egz. dokumentacji projektowej.

Beata Baszuk

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Aneta Grałek + zwrot dokumentacji projektowej
Gawrony 83
26-332 Sławno

Do wiadomości:

1. PSSE Sekcja Nadzoru Bezpieczeństwa Żywności, Żywienia i Produktów Kosmetycznych w/m
2. PSSE Sekcja Nadzoru Higieny Środowiska w zakresie Higieny Dzieci i Młodzieży w/m
3. a/a

Sporządził: Waldemar Madej

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie, Plac Kościuszki 9, 26-300 Opoczno.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: michal.zaborowski@sanepid.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przepisów prawa na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
2. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
3. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne na mocy przepisu prawa.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	27391.116577.85681
Nazwa dokumentu	Uzgodnienie ZNS.90282.47.2025.pdf
Tytuł dokumentu	Uzgodnienie ZNS.90282.47.2025
Sygnatura dokumentu	ZNS.90282.47.2025
Data dokumentu	17.12.2025 13:36:05
Skrót dokumentu	2F15B2CA896CAEDCEE4DCAB6C90A3DF0 C51E4E8
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	17.12.2025
Sygnatariusz	Beata Halina Baszuk
Stanowisko	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.103.103.
Data wydruku:	17.12.2025 14:15:17
Autor wydruku:	Madaj Waldemar

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Podłoga
1.1	SZATNIA	20.40	Wykładzina PVC
1.2	TOALETA DLA DZIECI	11.55	Płytki ceramiczne
1.3	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1.16	Płytki ceramiczne
1.4	ŁAZIENKA DLA PERSONELU	3.17	Płytki ceramiczne
1.5	POKÓJ LOGOPEDYCZNY	18.03	Wykładzina PVC
1.6	SALA DZIECIĘCA NR 1	113.44	Wykładzina PVC
1.7	KORYTARZ	5.45	Płytki ceramiczne
1.8	WYDAWALNIA	19.06	Płytki ceramiczne
1.9	ZMYWALNIA	17.39	Płytki ceramiczne
1.10	PRZEDSIÓNEK	4.85	Płytki ceramiczne
1.11	KOMUNIKACJA	1.98	Płytki ceramiczne
1.12	SZATNIA	2.78	Płytki ceramiczne
1.13	SALA DZIECIĘCA NR 2	54.90	Wykładzina PVC
1.14	KORYTARZ	16.66	Płytki ceramiczne
Razem		219.26 + 71.56 = 290.82	

LEGENDA:
- ściany nowoprojektowane
- elementy nowoprojektowane
- zmiany wprowadzone do pozwolenia nr 415/2022
/elementy nowoprojektowane

OZNACZENIA:

- S1 - BETON KOMÓRKOWY gr. 12 cm
S2 - BETON KOMÓRKOWY gr. 20 cm
S3 - BETON KOMÓRKOWY gr. 25 cm
S4 - BETON KOMÓRKOWY gr. 12+20 cm
S5 - KABINY Z PŁYT HPL gr. 10 mm

Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji, w całości uzupełniającymi się, wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz wskazane na rysunkach a nie ujęte w części opisowej, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, stwierdzenia błędów, pomylki lub niejasności lub niezgodności projektu ze stanem faktycznym, zgłosić ww. wątpliwości Projektantowi w postaci zaopiniowania celem wyjaśnienia przed wykonaniem prac.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

objętego decyzją nr 415/2022, AB.6704.355.2022.AVS z dnia 20.07.2022 r., w sprawie: „Planu usytuowania i projektu architektury budynku”

JEDEKSTWA PROJEKTOWA: INSTALBUD Aneta Gralik, Gawrony 83, 26-332 Szawno

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Jedn. ewid. 100706_2, 0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2

STAN PROJEKTOWANY	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	SKALA
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	457/SWOK/2023	1:100

mgr inż. arch. JUSTYNA WOŹNIAK

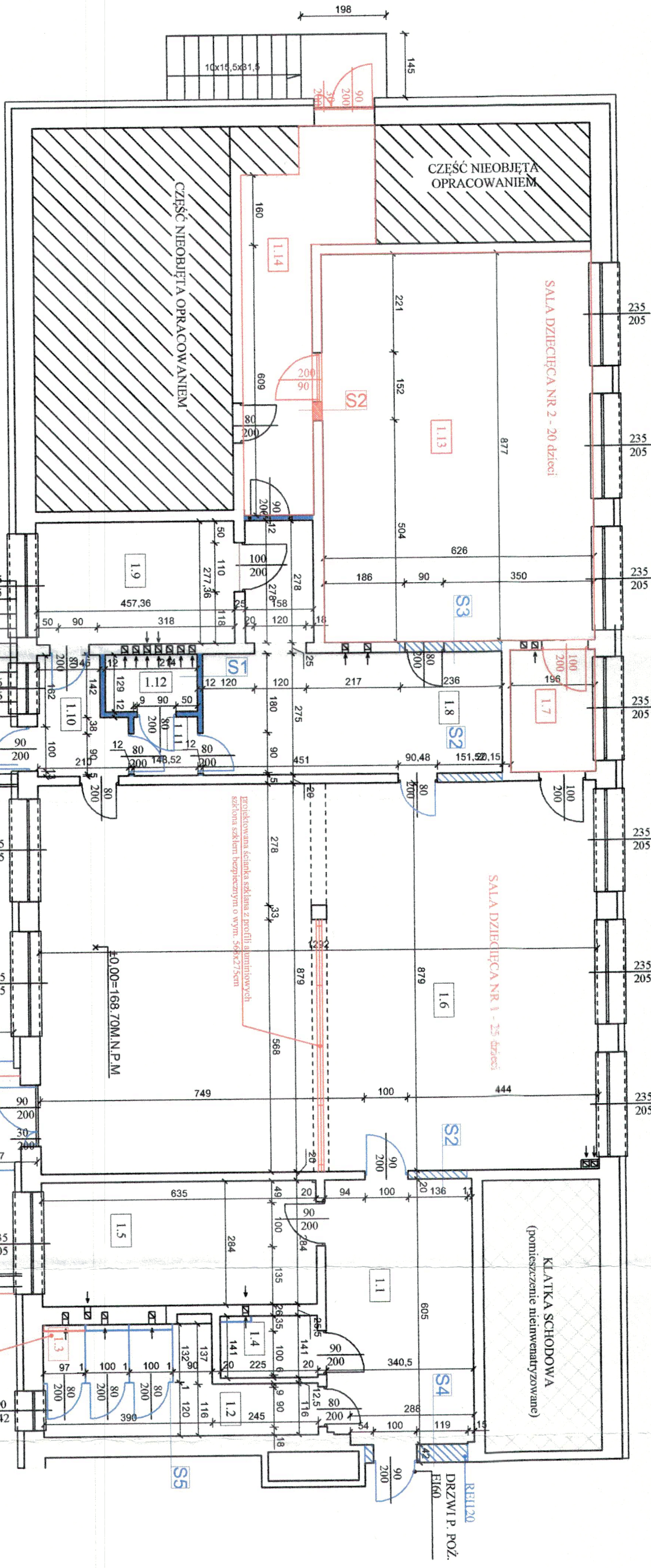
mgr inż. arch. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI

mgr inż. MARCUSZ ROBAK

mgr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI

mgr inż. EMILIA SZEWCZYK

mgr inż. arch. JUSTYNA WOŹNIAK	mgr inż. arch. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	mgr inż. MARCUSZ ROBAK	mgr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI	mgr inż. EMILIA SZEWCZYK
mgr inż. arch. JUSTYNA WOŹNIAK	mgr inż. arch. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	mgr inż. MARCUSZ ROBAK	mgr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI	mgr inż. EMILIA SZEWCZYK



- UWAGI:
- Nowy oddział przedszkolny dostosowano do 20 dzieci.
 - W toaletach dołożono miskę ustępową przenosząc pomieszczenie gospodarcze. Obsługa oddziałów przedszkolnych do celów porządkowych będzie korzystała z istniejącego pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w budynku szkoły.
 - Spóźnianie posiłków przez nauczycieli odbywać się będzie w ramach istniejącego pokoju nauczycielskiego znajdującego się w budynku szkoły.
 - Toalety ogólnodostępne dla osób odwiedzających szkołę, w tym dla rodziców, znajdować się będzie na terenie szkoły.

Uzgodniono bez uwag / z uwagami na podstawie Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416, z późn. zm.)

Opinia Sanitarna z dnia 17.12.2025 r. znak ZNS. 90282. 47 2025

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie

Opoczno, dnia 17.12.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie

Betina Baszlik



STAROSTWO POWIATOWE
w Opocznie
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

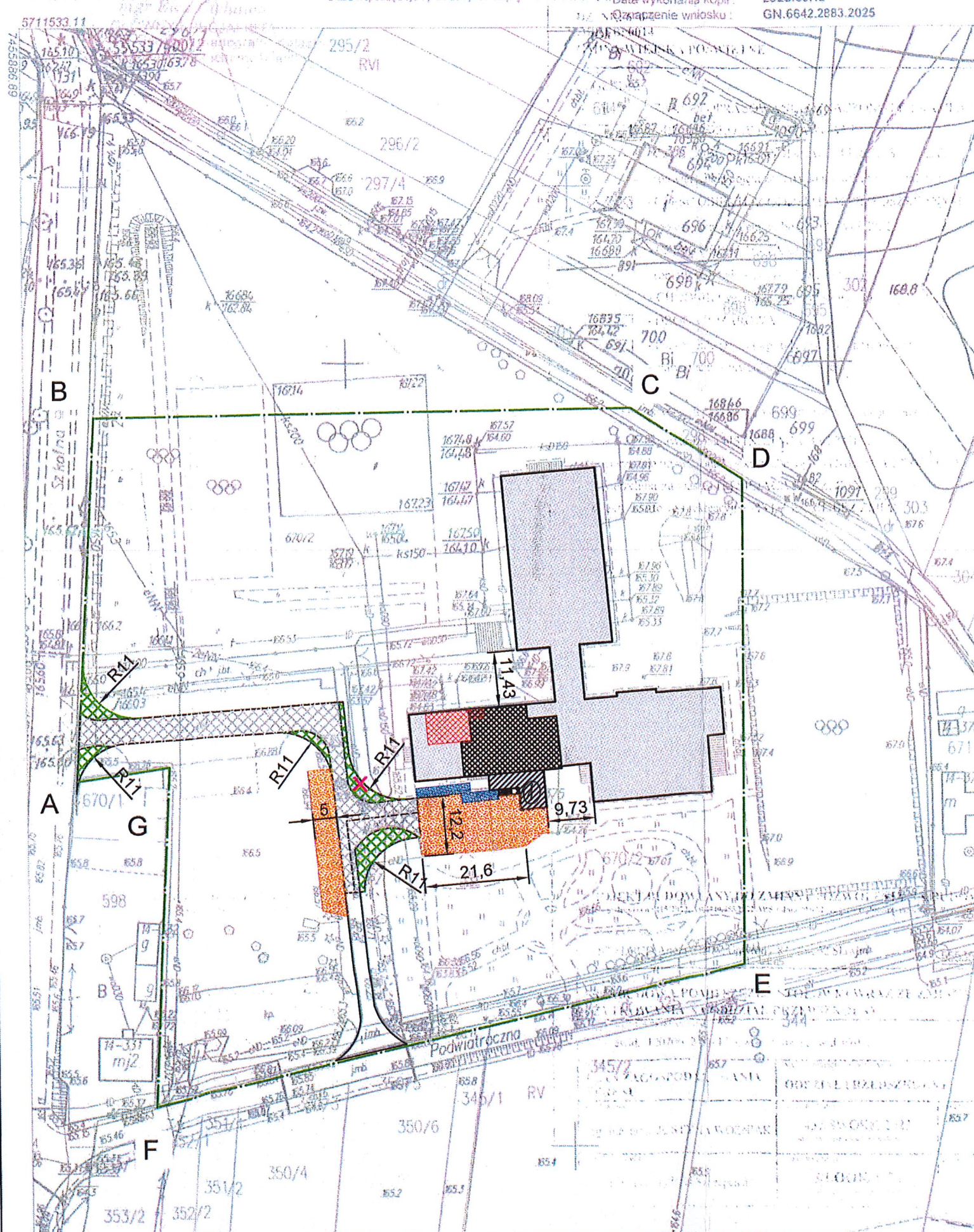
woj. łódzkie
pow. opoczyński
jedn. ewid. 100706_2 Poświętne
obr. 0014 Poświętne

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strona 7

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OPOCZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu: PL.PZGIK.7680
Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza
Data wykonania kopii: 2025.09.12
Oznaczenie wniosku: GN.6642.2883.2025



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

LOKALIZACJA:

DZ. NR: 670/2

OBREB: 0014

GMINA WIEJSKA POŚWIĘTNE

LEGENDA:

A... E - ZAKRES OPRACOWANIA OZNACZONO LITERAMI A-B-C-D-E-F-G

OBIEKT SZKOŁY PODSTAWOWEJ

CZĘŚĆ OBIEKTU Z ODDZIAŁEM PRZEDSZKOLNYM

(powierzchnia objęta zmianą do pozwolenia na budowę)

CZĘŚĆ OBIEKTU Z ODDZIAŁEM PRZEDSZKOLNYM

(objęty pozwoleniem na budowę Nr 415/2022)

CZĘŚĆ OBIEKTU - TARAS

(objęty przebudową - częściowo zadaszony)

CHODNIK (wg. odrębnego opracowania)

DROGA POŻAROWA

Poszerzenie jezdni (wg. oddzielnego opracowania)

Nawierzchnia utwardzona istniejąca

Przebudowa słupa oświetleniowego (wg. odrębnego opracowania)

Nawierzchnia utwardzona - ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN

Nawierzchnia utwardzona kostką brukową - ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN

Nawierzchnia trawiasta - ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN

Obiekty sportowe i rekreacyjne - ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN

Uzgodniono bez uwag / z uwagami na podstawie

Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej

z dnia 14 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 32

poz. 416, z późn. zm.)

Opinia Sanitarna z dnia 17.12.2025

znak ZNS. 90282 17.12.2025

Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny w Opocznie

Opoczno, dnia 17.12.2025

Beata Baszuk

ARCHITEKT IARP

JUSTYNA WOŹNIAK

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

objętego decyzją nr 415/2022, AB.6740.355.2022.APS z dnia 29.07.2022 r., w trybie art. 36a ustawy Prawo Budowlane.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

INSTALBUD Aneta Gralek, Gawrony 83, 26-332 Sławno

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU

UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Jedn. ewid.: 100706_2.0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2

DATA:

NAZWA RYSUNKU:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. JUSTYNA WOŹNIAK

NR UPRAWNIENI:

457/SWOKK/2023

opr. budowlane w specj. architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański

NR UPRAWNIENI:

8/LOOK/2020

opr. budowlane w specj. architektonicznej

ASYSTENT:

mgr inż. EMILIA SZEWCZYK

NR RYS.: PZT-01

NR STRONY:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Podłoga
1.1	SZATNIA	20.40	Wykładzina PVC
1.2	TOALETA DLA DZIECI	11.55	Płytki ceramiczne
1.3	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1.16	Płytki ceramiczne
1.4	ŁAZIENKA DLA PERSONELU	3.17	Płytki ceramiczne
1.5	POKÓJ LOGOPEDYCZNY	18.03	Wykładzina PVC
1.6	SALA DZIECIĘCA NR 1	113.44	Wykładzina PVC
1.7	KORYTARZ	5.45	Płytki ceramiczne
1.8	WYDAWALNIA	19.06	Płytki ceramiczne
1.9	ZMYWALNIA	17.39	Płytki ceramiczne
1.10	PRZEDSIÓNEK	4.85	Płytki ceramiczne
1.11	KOMUNIKACJA	1.98	Płytki ceramiczne
1.12	SZATNIA	2.78	Płytki ceramiczne
1.13	SALA DZIECIĘCA NR 2	54.90	Wykładzina PVC
1.14	KORYTARZ	16.66	Płytki ceramiczne
Razem		219.26 + 71.56 = 290.82	

LEGENDA:
- ściany nowoprojektowane
- elementy nowoprojektowane
- elementy nowoprojektowane
- zmiany wprowadzone do pozwolenia nr 415/2022
/elementy nowoprojektowane

OZNACZENIA:

- S1 - BETON KOMÓRKOWY gr. 12 cm
- S2 - BETON KOMÓRKOWY gr. 20 cm
- S3 - BETON KOMÓRKOWY gr. 25 cm
- S4 - BETON KOMÓRKOWY gr. 12+20 cm
- S5 - KABINY Z PŁYT HPL gr. 10 mm

Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji, w całości uzupełniającymi się, wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w części opisowej, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, stwierdzenia błędów, pomylki lub niejasności lub niezgodności projektu ze stanem faktycznym, zgłosić ww. wątpliwości Projektantowi w postaci zaopiniowania celem wyjaśnienia przed wykonaniem prac.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

objętego decyzją nr 415/2022, AB.6704.355.2022.AVS z dnia 20.07.2022 r., w sprawie: „Planu usytuowania i projektu architektury budynku”

INSTRALBUD Aneta Gratek, Gawrony 83, 26-332 Szawno

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Jedn. ewid. 100706_2, 0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2

STAN PROJEKTOWANY	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	SKALA
1:100		

mgr inż. arch. JUSTYNA WOŹNIAK

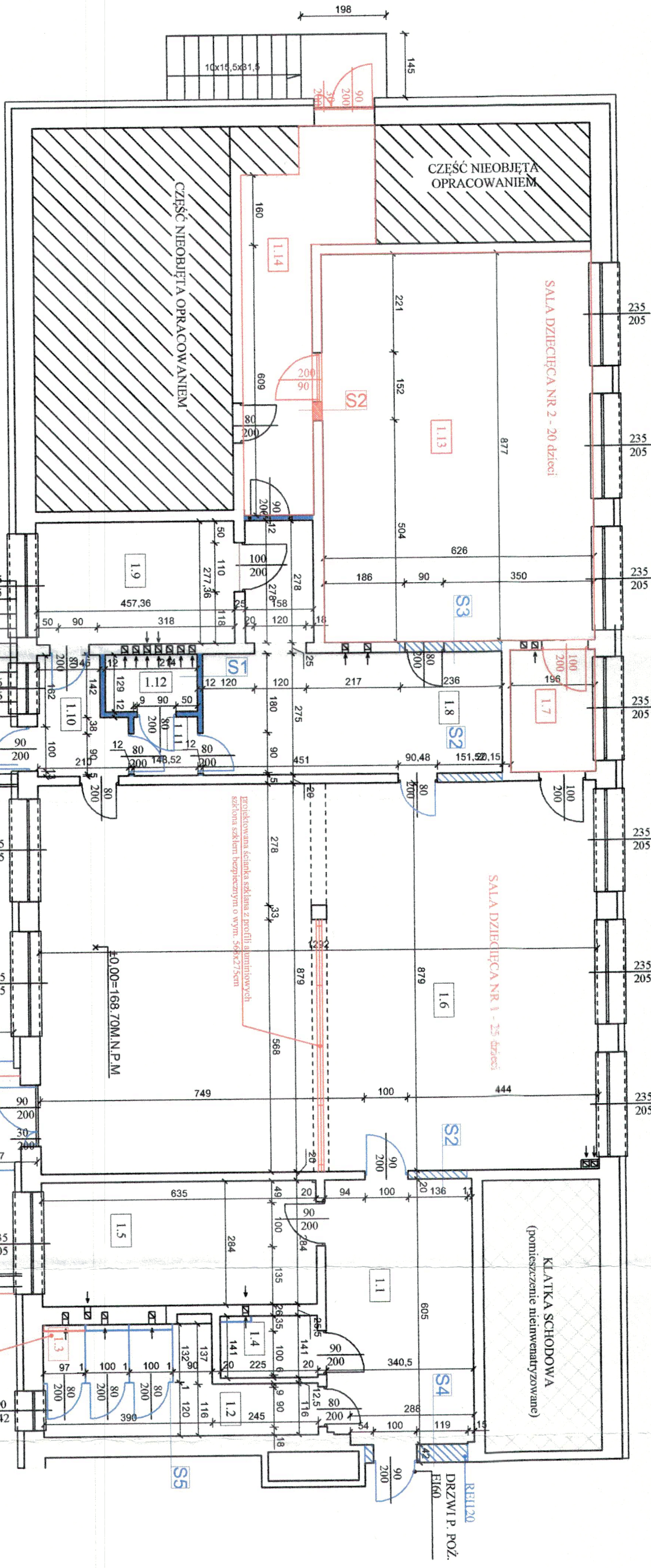
mgr inż. arch. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI

mgr inż. MARIUSZ ROBAK

mgr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI

mgr inż. EMILIA SZEWCZYK

PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
mgr inż. arch. JUSTYNA WOŹNIAK	mgr inż. arch. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	mgr inż. MARIUSZ ROBAK	mgr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI	mgr inż. EMILIA SZEWCZYK	mgr inż. EMILIA SZEWCZYK



- UWAGI:
- Nowy oddział przedszkolny dostosowano do 20 dzieci.
 - W toaletach dołożono miskę ustępową przenosząc pomieszczenie gospodarcze. Obsługa oddziałów przedszkolnych do celów porządkowych będzie korzystała z istniejącego pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w budynku szkoły.
 - Spóźnianie posilków przez nauczycieli odbywać się będzie w ramach istniejącego pokoju nauczycielskiego znajdującego się w budynku szkoły.
 - Toalety ogólnodostępne dla osób odwiedzających szkołę, w tym dla rodziców, znajdować się będzie na terenie szkoły.

Uzgodniono bez uwag / z uwagami na podstawie
Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
z dnia 14 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r.
poz. 416, z późn. zm.)
Opinia Sanitarna z dnia 17.12.2025
znak ZNS. 90282. 47 2025
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Opocznie
Opoczno, dnia 17.12.2025
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Opocznie

Inspektor Sanitarny w Opocznie
Beata Baszlik



L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m²]	Podłoga
1.1	SZATNIA	20.40	Wykładzina PVC
1.2	TOALETA DLA DZIECI	11.55	Płytki ceramiczne
1.3	TOALETA DLA DZIECI	1.16	Płytki ceramiczne
1.4	ŁAZIENKA DLA PERSONELU	3.17	Płytki ceramiczne
1.5	POKÓJ LOGOPEDYCZNY	18.03	Wykładzina PVC
1.6	SALA DZIECIĘCANR 1	113.44	Wykładzina PVC
1.7	KORYTARZ	5.45	Płytki ceramiczne
1.8	WYDAWALNIA	19.06	Płytki ceramiczne
1.9	ZMYWALNIA	17.39	Płytki ceramiczne
1.10	PRZEDSIONEK	4.85	Płytki ceramiczne
1.11	KOMUNIKACJA	1.98	Płytki ceramiczne
1.12	SZATNIA	2.78	Płytki ceramiczne
1.13	SALA DZIECIĘCA NR 2	54.90	Wykładzina PVC
1.14	KORYTARZ	14.14	Płytki ceramiczne
Razem		219.26 +71,56=290,82	

LEGENDA:

- droga gotowych potraw
- droga naczyń stołowych
- droga naczyń stołowych
- droga naczyń stołowych
- droga odpadków
- droga odpadków

1. Zmywarka technologiczna

2. Wyparzarka

3. Zlew dwukomorowy - 1000x600x850

4. Umywalka

5. Szafa przelotowa - 1200x700x1800

6. Szafa magazynowa - 1000x600x1800

7. Umywalka narożna

8. Kuchnia elektryczna 4-polowa z piekarnikiem elektrycznym

9. Zlew jednokomorowy

10. Szafka ubraniowa

11. Stolik

12. Chłodziarko Zamrażarka

13. Umywalka

14. Zlew gospodarczy - 500x400x270

15. Brodzik

16. Miska ustępowa

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

objętego decyzją nr 415/2022, AB.6740.355.2022.AFS z dnia 20.07.2022 r., w trybie art. 36a ustawy Prawo Budowlane.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

INSTALBUD Aneta Gralak, Gawroby 83, 26-332 Świrno

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Jedn. ewid.: 100706_2.0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2

DATA: LISTOPAD 2025 r.	SKALA: 1:100
------------------------------	-----------------

NAZWA WYKONU:

STAN PROJEKTOWANY -

TECHNOLOGIA ŻYWNOŚCI

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. JUSTYNA WOŹNIAK

PROJEKTANT:

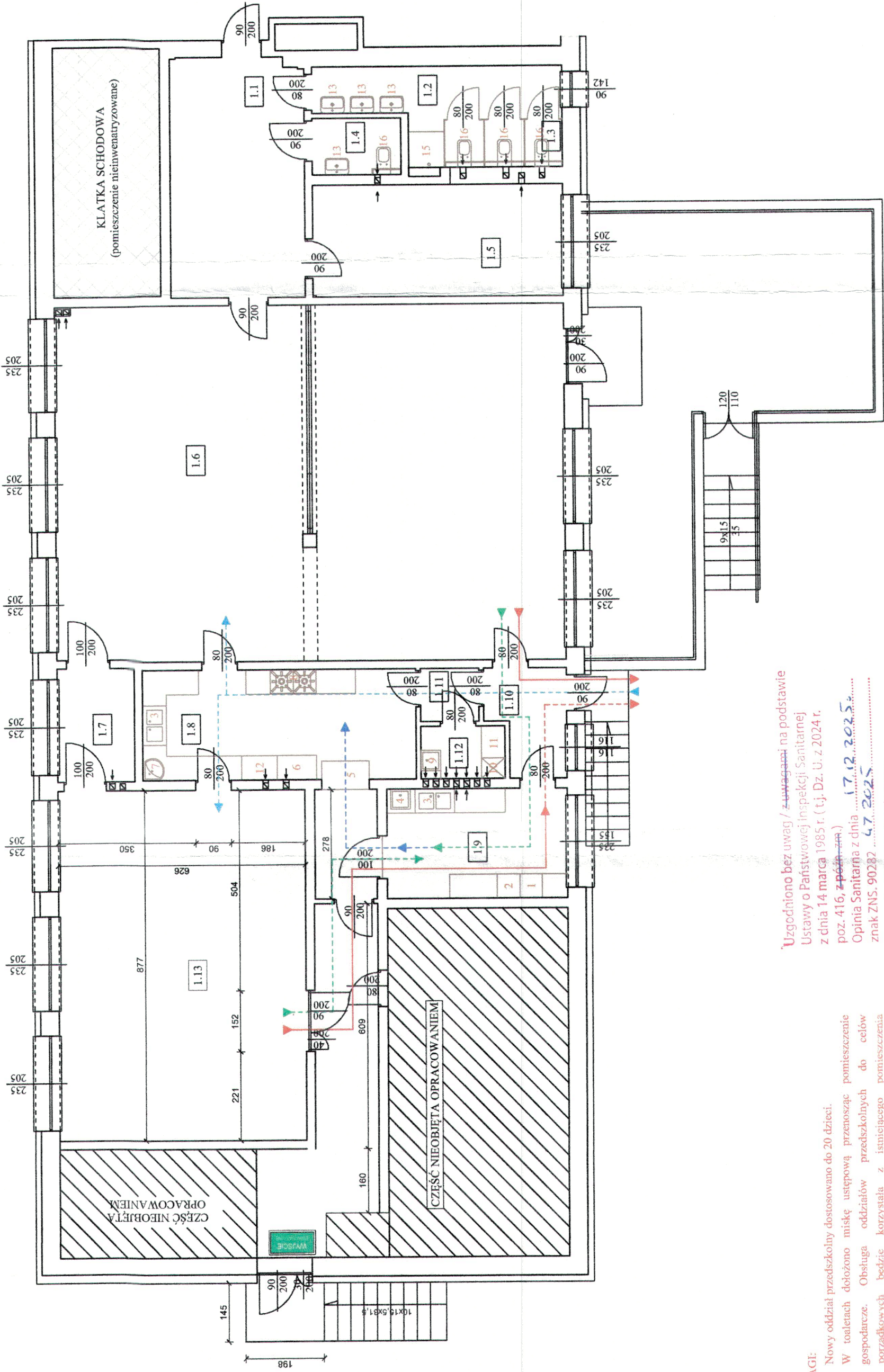
mgr inż. arch. JEDRZEJ

SZCZEPAŃSKI

ASISTENT:

mgr inż. EMILIA SZEWCZYK

NR RYS.: A-04	NR STRONY: A-04
------------------	--------------------



Uzgodniono bez uwag / ~~z uwagami~~ na podstawie

Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej

z dnia 14 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r.

poz. 416, ~~z późn. zm.~~)

Opinia Sanitarna z dnia ~~17.12.2025~~.....

znak ZNS. 90282 ~~4.7.2025~~.....

Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny w Opocznie

Opoczno, dnia ~~17.12.2025~~.....

Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny w Opocznie

Beata Baszuk

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Podłoga
1.1	SZATNIA	20.40	Wykładzina PVC
1.2	TOALETA DLA DZIECI	11.55	Płytki ceramiczne
1.3	TOALETA DLA DZIECI	1.16	Płytki ceramiczne
1.4	ŁAZIENKA DLA PERSONELU	3.17	Płytki ceramiczne
1.5	POKOJ LOGOPEDYCZNY	18.03	Wykładzina PVC
1.6	SALA DZIECIĘCANA I	113.44	Wykładzina PVC
1.7	KORYTARZ	5.45	Płytki ceramiczne
1.8	WYDAWALNIA	19.06	Płytki ceramiczne
1.9	ZMYWALNIA	17.39	Płytki ceramiczne
1.10	PRZEDSIÓNEK	4.85	Płytki ceramiczne
1.11	KOMUNIKACJA	1.98	Płytki ceramiczne
1.12	SZATNIA	2.78	Płytki ceramiczne
1.13	SALA DZIECIĘCA NR 2	54.90	Wykładzina PVC
1.14	KORYTARZ	14.14	Płytki ceramiczne
Razem		219.26 + 71.56 = 290.82	

- LEGENDA:
- ściany nowoprojektowane
 - elementy nowoprojektowane
 - zmiany wprowadzone do pozwolenia nr 415/2022
 - elementy nowopowodowane

OZNACZENIA:

- S1 - BETON KOMÓRKOWY gr. 20 cm
S2 - BETON KOMÓRKOWY gr. 20 cm
S3 - BETON KOMÓRKOWY gr. 25 cm
S4 - BETON KOMÓRKOWY gr. 12+20 cm
S5 - KABINY Z PEŁT HPL gr. 10 mm
N1 - 120 - NADPROŻE PREFABRYKOWANE ZBRĄJONE L=120 CM

Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się, wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w części opisowej, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, stwierdzenia błędów, pomyłek lub niejasności lub niezgodności projektu ze stanem faktycznym, zgłosić ww. wątpliwości Projektantowi w postaci zapytania celem wyjaśnienia przed wykonaniem prac.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dotyczącego decyzji nr 415/2022, AB/OT/385.2022.AFS z dnia 29.07.2022 r., w trybie art. 34a ustawy Prawo Budowlane.

JEDNOŚĆ PROJEKTOWA:

INSTALBUD Aneta Gratek, Gawrony 83, 26-332 Szawno

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Jedn. ewid.: 100706_2.0014 Poświętne, dz. nr ewid. 670/2

NAZWA RYSUNKU:

KONSTRUKCJA - PARTIER

PROJEKTANT:

mgr inż. MARIUSZ ROBAK

SPRACOWUJĄCY:

dr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI

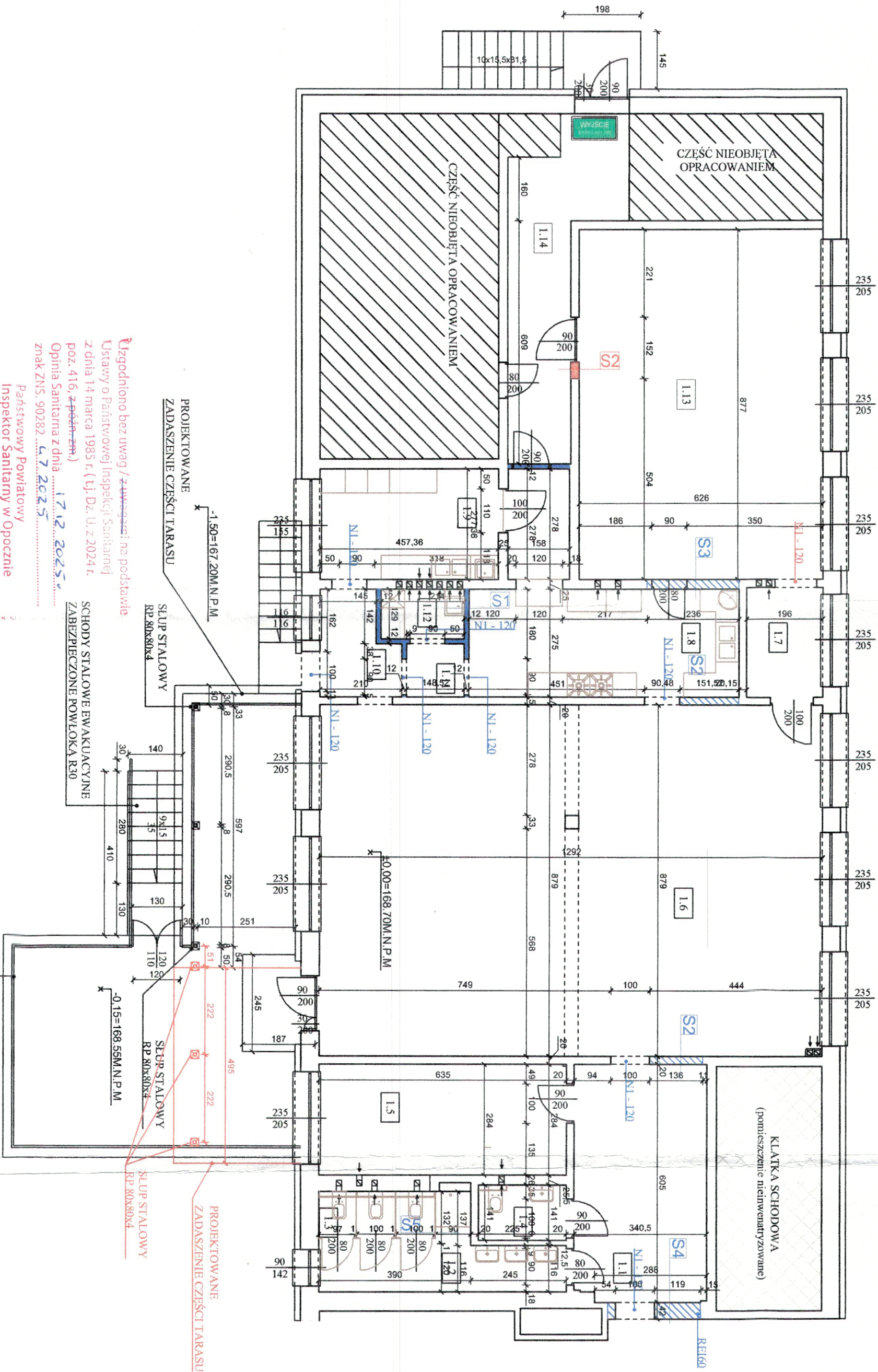
ANESTYT:

mgr inż. EMILIA SZEWCZYK

ISTN. BARIERKA H=1,10 m, ZABEZPIECZYĆ POWŁOKĄ R30. TRALKI W ODSZTĘPACH 12 cm.

Urgodniono bez uwag / z uwagami na podstawie Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 416, z późn. zm.)
Opinia Sanitarna z dnia 17.12.2025 r.
znak ZNS.90282.4.7.2025
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
Opoczno, dnia 17.12.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
Beata Baszduk



Wójt Gminy Poświętne
ul. Akacjowa 4
26-315 Poświętne

UG.RZI.6730.23.2022

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NR 23/22

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 2, art. 59 ust. 1 oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13. 05. 2022 r.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

1. Dla Gminy Poświętne z/s ul. Akacjowa 4, 26-315 Poświętne.
2. **Przedmiot inwestycji:** przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkolnictwa podstawowego na cele szkolnictwa przedszkolnego wraz z infrastrukturą techniczną, w tym instalacje zewnętrzne wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczne w ramach realizacji zadania pt. „Przebudowa korytarzy i sanitariatów w Szkole Podstawowej im. Jana III Sobieskiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Poświętnem”.
3. **Lokalizacja inwestycji:** część działki nr ewid. 670/2 obręb Poświętne, gmina Poświętne.
4. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:**
 - 1) rodzaj inwestycji – zabudowa usług oświaty;
 - 2) sposób użytkowania obiektów budowlanych – budynek szkolnictwa podstawowego i przedszkolnego;
 - 3) sposób zagospodarowania terenu - zmiana parametrów techniczno – użytkowych budynku istniejącego, budowa, przebudowa uzbrojenia terenu, urządzeń budowlanych;
5. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linia zabudowy – nie dotyczy – lokalizacja bez zmiany stanu istniejącego,
 - b) wskaźniki zagospodarowania terenu w stosunku do powierzchni terenu inwestycji w liniach rozgraniczających:
 - wskaźnik powierzchni nowej zabudowy – nie dotyczy
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – bez zmiany stanu istniejącego,
 - c) parametry budynku:
 - szerokość elewacji frontowej – bez zmiany stanu istniejącego,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - bez zmiany stanu istniejącego,
 - geometria dachu - bez zmiany stanu istniejącego,;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu: teren inwestycji znajduje się w obszarze otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego – wymagane uwzględnienie przepisów obowiązujących w tym obszarze;
 - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga nałożenia specjalnych warunków;
 - 4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna z ul. Szkolnej lub z ul. Podwiatracznej - zjazdy istniejące,
 - b) inwestycja nie wymaga zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów;
 - 5) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków gospodarczo bytowych - istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - na własny nieutwardzony teren inwestycji,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą – istniejące indywidualne źródło ciepła,
 - f) gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - g) zaopatrzenie w środki łączności – istniejące przyłącze do sieci telekomunikacyjnej;
 - 6) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie pozostałych przepisów odrębnych (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):
 - a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie wymaga szczególnych warunków realizacji,
 - b) w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
 - 7) wymagania ochrony interesów osób trzecich oraz ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektura i Budowlane
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

- a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
- b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas i drgania, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczać powietrza, wody i ziemi,
- c) w zakresie ochrony zdrowia ludzi należy ograniczyć oddziaływanie hałasem na nieruchomości z zabudową mieszkaniową – należy przestrzegać m.in. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1.

UZASADNIENIE

Ustalenia decyzji sformułowano według wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowiących załącznikiem nr 2 i 3 decyzji.

Dla projektu decyzji uzyskano niezbędne uzgodnienia o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądania strony.

WÓJT GMINY POŚWIĘTNE

Michał Franas

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
- 2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Poświętne w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

W przypadku niewydania przez wójta gminy decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie ustawowym - podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, posiada prawo do wniesienia żądania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej.

Załączniki:

- 1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji
- 2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa
- 3. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna

Otrzymują – strony postępowania według odrębnego wykazu:

- 1. Gmina Poświętne, ul. Akacyjowa 4, 26-315 Poświętne
- 2. A/a

Niniejsza decyzja
(postanowienie) jest ostateczna
i podlega wykonaniu
z dniem 11.09.2022.



WÓJT GMINY POŚWIĘTNE

Michał Franas

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ:

Krysiak

IMIĘ I ZASADNICZA

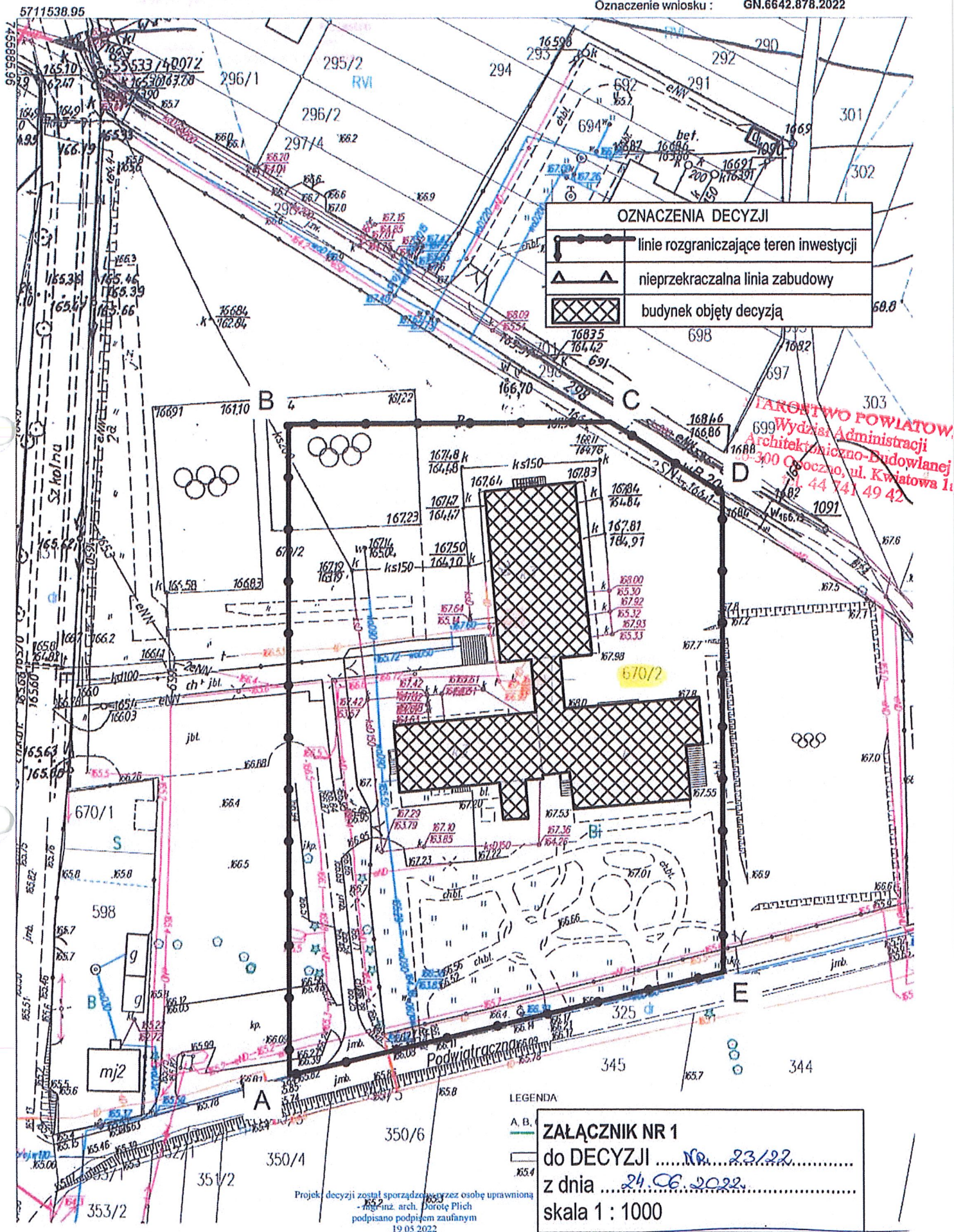
Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Data wykonania kopii: 2022.05.13

Oznaczenie wniosku: GN.6642.878.2022



OZNACZENIA DECYZJI

	linie rozgraniczające teren inwestycji
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	budynek objęty decyzją

LEGENDA

A, B,
C, D,
E, F,
G, H,
I, J,
K, L,
M, N,
O, P,
Q, R,
S, T,
U, V,
W, X,
Y, Z,
AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

ZALĄCZNIK NR 1

do DECYZJI
z dnia
skala 1 : 1000

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną
- inż. arch. Dorotę Plich
podpisano podpisem zaufanym
19.05.2022

WÓJT GMINY POŚWIETNE

Michał Francus

ANALIZA I WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa inwestycji wg wniosku: remont pomieszczenia stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania i przebudową pomieszczenia stołówki z dostosowaniem do jednego oddziału przedszkolnego z salą na leżakowanie i salą spożywania posiłków z przebudową pomieszczeń sanitarno-higienicznych i korytarza w ramach realizacji zadania pt. „Przebudowa korytarzy i sanitariatów w Szkole Podstawowej im. Jana III Sobieskiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Poświętnem”.

lokalizacja inwestycji: część działki nr ewid. 670/2 obręb Poświętne, gmina Poświętne.

1. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem według art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) **RODZAJ INWESTYCJI** wg Rozp. Min. Infrastr. z dnia 26. 08. 2003 r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) - zabudowa usług oświaty – obecnie budynek szkolnictwa podstawowego, docelowo budynek szkolnictwa podstawowego i przedszkolnego;
 - 2) Z uwagi iż remont nie wymaga decyzji ustalającej warunki zabudowy – inwestycja będzie klasyfikowana jako: przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkolnictwa podstawowego na cele szkolnictwa przedszkolnego wraz z infrastrukturą techniczną, w tym instalacje zewnętrzne wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczne;
 - 3) Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy - wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
 - 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
 - 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
 - 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*
 - 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*
 - 6) *zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze (...) a) w zakresie sieci przesyłowej (...), b) (...)głazociąg, c) (...)rurociągu...*

2. W zakresie spełniania wymogów ustalono jak poniżej.

- 1) **Obszar analizy** - wg §3.1. Rozp. Min. Infrastr. z dnia 26. 08. 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.): w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono obszar analizy. Oszacowano szerokość frontu terenu wniosku jako ok. 95 m. Analizą objęto obszar okalający teren szerokością nie mniej niż $3 \times \text{front } 95 \text{ m} = 285 \text{ m}$. Przyjęto wymagane maksymalnie 200 m.
- 2) **W zakresie art. 61. ust. 1 pkt. 1** – W obszarze analizy jest zabudowa jednorodzinna, usługi, w tym oświaty na działce wniosku. Zachodzi kontynuacja funkcji w zakresie zabudowy jednorodzinnej zabudowy zagrodowej. Istnieją działki zabudowane dostępne z tej samej drogi publicznej i budynki, na podstawie których można ustalać warunki zabudowy. Podsumowanie – przepis art. 61, ust. 1 pkt. 1 jest spełniony.

Oceniono warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podst. Rozp. Min. Infrastr. z dnia 26. 08. 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.), dla realizacji wymogów Rozp. Min. Infrastr. z dnia 26. 08. 2003 r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych.

- a) **Linia zabudowy** – wg § 4 rozp.:
 - § 4.1 – nie dotyczy – nie ma jednej linii zabudowy,
 - § 4.2 – przyległa od zachodu droga jest kategorii powiatowej i podlega ustawie o drogach publicznych – zabudowa nie może być lokalizowana bliżej niż 8 m od krawędzi jezdni w terenie zabudowy - istniejąca zabudowa lokalizowana zgodnie z ustawą o drogach publicznych; pozostałe drogi nie mają kategorii publicznej,
 - z uwagi na zakres inwestycji dotyczący istniejącego budynku, należy odstąpić od ustalania linii zabudowy – lokalizacja budynku nie zmieni się, nie jest też planowana jego rozbudowa zmieniająca lokalizację i linie zabudowy;
- b) **Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wniosku** – wg § 5 rozp.: z uwagi na zakres inwestycji odstępuje się od ustalania parametrów zagospodarowania - zagospodarowanie terenu nie zmieni się;
- c) **Szerokość elewacji frontowej** – wg § 6. rozp.:
 - z uwagi na zakres inwestycji bez zmiany gabarytów budynku – parametr istniejący nie ulegnie zmianie;
- d) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** – wg § 7. rozp.:
 - z uwagi na zakres inwestycji bez zmiany gabarytów budynku – parametr istniejący nie ulegnie zmianie;
- e) **Geometria dachu** (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu terenu wniosku) – wg § 8 rozp.:
 - z uwagi na zakres inwestycji bez zmiany gabarytów budynku czy geometrii dachu – parametr istniejący nie ulegnie zmianie;
- 3) **W zakresie art. 61. ust. 1 pkt. 2** – Teren – jako część całej działki) posiada faktyczny bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. Szkolna nr ew. 131. Podsumowanie – przepis art. 61, ust. 1 pkt. 2 jest spełniony.

Możliwe do ustalenia warunki obsługi:

- a) obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi nr ew. 131 ul. szkolna, lub też ul. Podwiatracznej
- b) zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla niepełnosprawnych - wynika z rozp. MI z dnia 12. 04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - a zgodnie z §2.6 rozp. MI z dnia 26.08.2003 Dz. U. Nr 164, poz. 1589) ustalenie liczby stanowisk postojowych następuje w decyzji o warunkach zabudowy - istniejący obiekt posiada wystarczającą ilość miejsc do parkowania, inwestycja nie wymaga dodatkowych miejsc;
- 4) W zakresie art. 61, ust. 1 pkt. 3 - Projektowane i istniejące uzbrojenie terenu w postaci zaopatrzenia w wodę, odbiornik ścieków, w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, środki łączności jest wystarczające dla realizacji inwestycji. Podsumowanie - przepis art. 61, ust. 1 pkt. 3 jest spełniony. Możliwe do ustalenia warunki obsługi - wg wniosku:
 - a) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej - z istniejącego przyłącza,
 - b) odprowadzenie ścieków gospodarczo - bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej - do istniejącego przyłącza,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren inwestycji,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej - z istniejącego przyłącza,
 - e) zaopatrzenie w ciepło do celów ogrzewczych - z indywidualnych istniejących źródeł;
 - f) gospodarowanie odpadami - zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - g) zaopatrzenie a środki łączności - istniejące przyłącze do sieci;
- 5) W zakresie art. 61, ust. 1 pkt. 4: Teren wniosku to grunty zabudowane Bi. Teren nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Podsumowanie - przepis art. 61, ust. 1 pkt. 4 jest spełniony.
- 6) W zakresie art. 61, ust. 1 pkt. 5 - wg. przepisów odrębnych:
 - a) wg przepisów o ochronie przyrody - teren wniosku jest położony w obszarze otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego - Rozporządzenie 4/95 Wojewody Piotrkowskiego z 5. 10. 1995 r. ((Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 15, poz. 113);
 - b) wg przepisów Prawo ochrony środowiska, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym rozporządzenia RM z dnia 10. 09. 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2029 poz. 1839 ze zm) - potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi - inwestycja nie jest klasyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, nie leży w obszarach przekroczonych poziomach emisji - nie wymaga szczególnych warunków dla inwestycji;
 - c) wg przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - wniosek nie dotyczy obiektów zabytkowych - nie wymaga szczególnych warunków realizacji;
 - d) wg Prawa geologicznego i górniczego - wniosek nie dotyczy terenów, obszarów górniczych ani złóż - nie wymaga szczególnych warunków realizacji;
 - e) wg Prawa wodnego:
 - na terenie wniosku nie stwierdzono występowania urządzeń melioracji wodnych,
 - w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń, w tym dla zaewidencjonowanych zgodnie z przepisami ustawy,
 - właściciel gruntu, o ile przepisy prawa wodnego nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie;Podsumowanie - przepis art. 61, ust. 1 pkt. 5 jest spełniony.
- 7) W zakresie art. 61, ust. 1 pkt. 6 - w zakresie inwestycji nie dotyczy - przepis art. 61, ust. 1 pkt. 6 jest spełniony.
- 8) Spełnione są łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 9) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) planowana inwestycja winna być realizowana według przepisów prawa, w tym techniczno - budowlanych,
 - b) inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby
 - c) w zakresie ochrony zdrowia ludzi - należy ograniczyć oddziaływanie hałasem na nieruchomości z zabudową mieszkaniową - należy przestrzegać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynoszą dla zabudowy jednorodzinnej 50 dB (dzień) i 40 dB (noc).

Część graficzną analizy przedstawia załącznik Nr 3.

WÓJT GMINY POŚWIĘTNE

Michał Franas

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
16-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 44 741 49 42

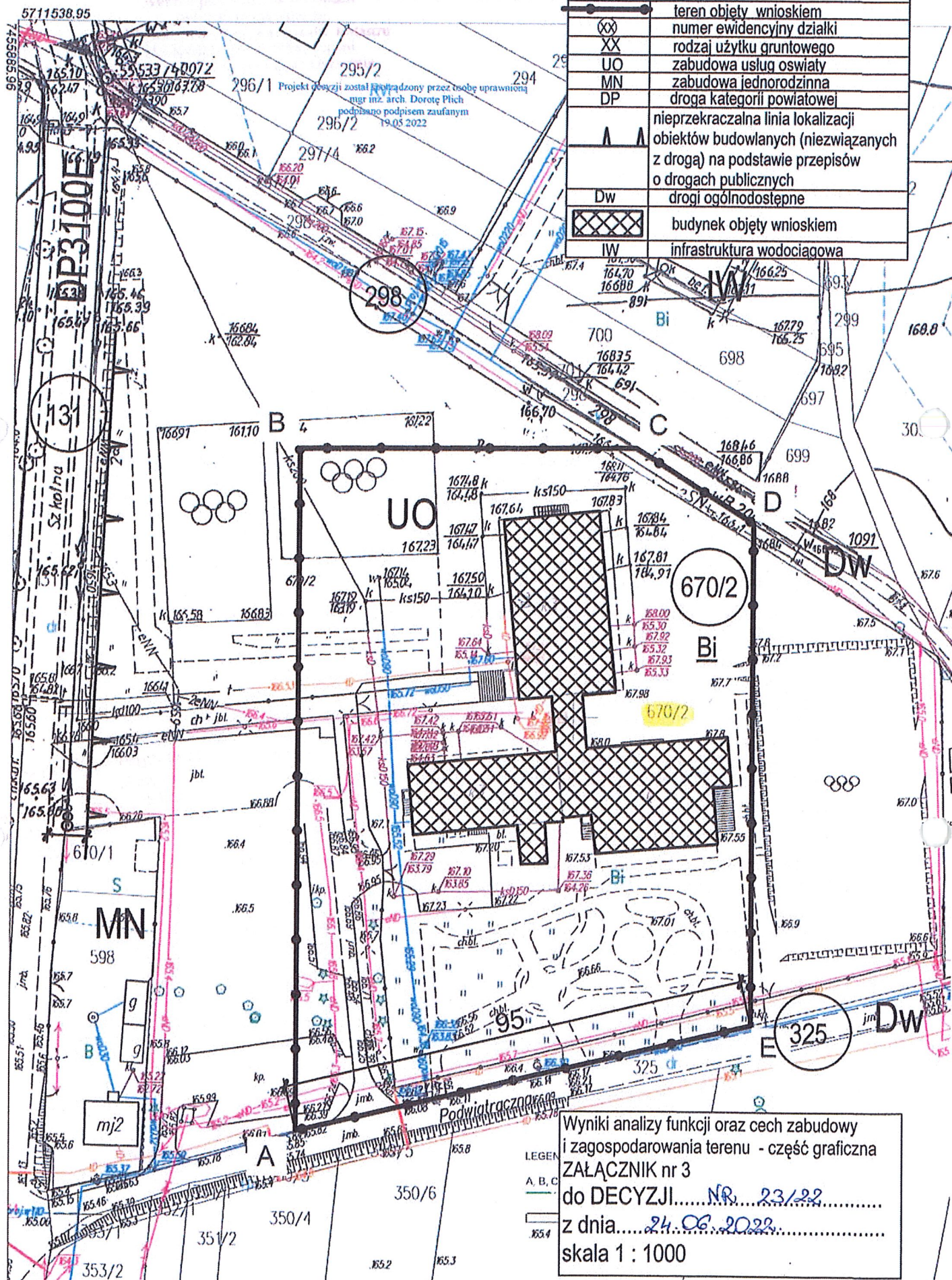
MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000

OZNACZENIA ANALIZA

(XX)	teren objęty wnioskiem
XX	numer ewidencyjny działki
UO	rodzaj użytku gruntowego
UO	zabudowa usług oświaty
MN	zabudowa jednorodzinna
DP	droga kategorii powiatowej
A	nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów budowlanych (niezwiązanych z drogą) na podstawie przepisów o drogach publicznych
Dw	drogi ogólnodostępne
(X)	budynek objęty wnioskiem
IW	infrastruktura wodociągowa



Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część graficzna
ZAŁĄCZNIK nr 3
do DECYZJI... NR. 23/22
z dnia... 24.06.2022...
skala 1 : 1000