

EGZ. NR

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDYNEK GŁÓWNY SZKOŁY Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna : art. 34.ust.3D ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 418, z późniejszymi zmianami).

Przedmiot: Projekt budowlany i kosztorys. Znak P.100.10.01.0

Spis treści

Spis treści	2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (w zakresie objętym opracowaniem ABCDEFG)	4
6. INNE INFORMACJE I DANE (§14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)	4
7. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE	5
8. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU	5
9. OCHRONA ZABYTKÓW	6
10. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
11. WPLYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
13. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	7
14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	8
16. UWAGI KOŃCOWE	8

Rysunki:

PZT - Projekt Zagospodarowania Terenu.....	1:500
--	-------

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
- 1.2 Mapa zasadnicza
- 1.3 Ocena stanu technicznego budynku szkoły ponadpodstawowej wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną przy ul. S. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim - aut. mgr inż. Kamil Serkowski ; uprawnienia [WKP/0083/POOK/15] i mgr inż. Piotr Sokołowski [WKP/0261/PWOE/15] z maja 2025
- 1.4 Wizja lokalna

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie „Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4”. Inwestycja będzie przeprowadzona na działce nr 1 mapa 16 obręb 0001 Aleksandrów Kujawski.

Zgodnie z zapisami „Oceny stanu technicznego budynku szkoły ponadpodstawowej wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną przy ul. S. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim” wykonanej przez mgr inż. Kamil Serkowski i mgr inż. Piotr Sokołowski. Budynek jest w dobrym stanie technicznym. „Rekomenduje się jak najszybsze podjęcie działań w celu wyeliminowania zaniedbań w wymienionych obszarach, aby nie pogłębiać degradacji konstrukcji budynków, a także nie pogorszać warunków bezpiecznego użytkowania obiektów szkolnych” w tym „....budynek sali gimnastycznej poza termomodernizacją i naprawą elewacji zewnętrznej wymaga poprawy skuteczności wentylacji oraz usunięcia zawilgoceń wewnątrz budynku” oraz „...wnętrze budynku szkoły i łącznika znajduje się w dobrym stanie technicznym, natomiast od strony zewnętrznej wymaga pilnych działań naprawczych oraz modernizacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem poprawy izolacyjności termicznej”.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa działka nr 340; Id działki: 040101_1.0001.340 znajduje się w północnej części miasta i jest własnością powiatu aleksandrowskiego, w trwałym zarządzie ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM.

Działka o powierzchni 24,3785 ha, zabudowana jest następującymi budynkami:

Nr ewid. bud	Id budynku	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
85	Id. budynku: 040101_1.0001.85_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	2 / 1	430
86	Id. budynku: 040101_1.0001.86_BUD BUDYNEK SZKOŁY PONADPODSTAWOWEJ	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	3 / 0	611
87	Id. budynku: 040101_1.0001.87_BUD BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	1 / 0	597
88	Id. budynku: 040101_1.0001.88_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	2 / 0	199
89	Id. budynku: 040101_1.0001.89_BUD	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	203
90	Id. budynku: 040101_1.0001.90_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	1 / 0	42

91	Id. budynku: 040101_1.0001.91_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	1 / 0	29
4296	Id. budynku: 040101_1.0001.4296_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	1 / 0	540
4297	Id. budynku: 040101_1.0001.4297_BUD	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	4 / 0	580

Działka nr 340, na której znajduje się przedmiotowy budynek, jest zabudowana, zagospodarowana i posiada utwardzenia w postaci podjazdów i chodników. Bonitacja działki jest zróżnicowana. Znaczną część terenu działki stanowią lasy i gruntu orne oraz tereny budowlane, na których zlokalizowane są budynki szkolne i sportowe.

Działka zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji Miasta Aleksandrów Kujawski, ustalonym Uchwałą Nr XXVII/179/16 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Działka posiada dojazd do drogi publicznej w ulicy Stanisława Wyspiańskiego. Dojazd do przedmiotowego budynku - po terenach utwardzonych wewnątrz działki nr 340.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu bez zmian. Na etapie realizowanych prac budowlanych wykonana będzie termomodernizacja dwóch budynków o numerze ewidencyjnym 86 i 87 - i są to : **BUDYNEK SZKOŁY PONADPODSTAWOWEJ** i **BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM**. Reszta obiektów nie jest objęta opracowaniem

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (w zakresie objętym opracowaniem ABCDEFG)

Nr działki	Rodzaj zagospodarowania powierzchni	Powierzchnia [m2]	Zajęcie w stosunku do powierzchni całkowitej [%]
340	powierzchnia zabudowy budynku części budynku 86 BUDYNEK SZKOŁY PONADPODSTAWOWEJ	611,00	23,16
	powierzchnia zabudowy budynku części budynku 87 - BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM	597,00	22,63
	Tereny utwardzone	503,20	19,07
	Tereny biologicznie czynne, zieleń niska	926,90	35,14
		Σ 2638,10	Σ100

6. INNE INFORMACJE I DANE (\$14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

- ✓ Na przedmiotowym terenie nie został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- ✓ Ograniczenia w możliwości zabudowy działki Id działki : 040101_1.0001.340 obręb 0001 Aleksandrów Kujawski - Ograniczenia nie dotyczą możliwości rozbiórki budynków.
- ✓ Działka Id działki : 040101_1.0001.340 obręb 0001 Aleksandrów Kujawski, nie leży w strefie oddziaływań szkód górniczych.

- ✓ Inwestycja polegająca na rozbiórce części budynku na działce Id działki - 040101_1.0001.340-0bręb-0001 Aleksandrów-Kujawski nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- ✓ Z uwagi na przyleganie budynku do części przeznaczonej do remontu, do poziomu terenu rozbiórkę prowadzić w sposób wskazany w części konstrukcyjnej. Prace związane z rozbiórką ścian fundamentowych można prowadzić w sposób mechaniczny.
- ✓ Przy rozbiórce zastosowane zostaną materiały, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotowej sąsiednie działki.
- ✓ Wszystkie materiały użyte w trakcie budowy muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące.
- ✓ Prace nie będą oddziaływać ujemnie na środowisko.
- ✓ Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie wynikające z art. 56 ustawy z dnia 15 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651).

7. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE

BUDYNEK SZKOŁY

Długość budynku	48,92 m
Szerokość budynku:	9,82 m.
Wysokość budynku:	12,10 m.
Powierzchnia zabudowy:	611,00 m ²
Kubatura:	7647,20 m ³
Ilość kondygnacji:	4 (3 nadziemne)
Geometria dachu	płaski, jednospadowy ok. 2,00°.

BUDYNEK SZKOŁY (ŁĄCZNIK) Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ

Długość budynku	9,12 m.
Szerokość budynku:	12,92 m.
Wysokość budynku:	4,80 m.
Powierzchnia zabudowy:	94,50 m ² .
Kubatura:	453,60 m ³ .
Ilość kondygnacji:	2 (1 nadziemne).
Geometria dachu	płaski, jednospadowy 2,330.

BUDYNEK SZKOŁY (SALA GIMNASTYCZNA)

Długość budynku	24,86 m.
Szerokość budynku:	20,81 m.
Wysokość budynku:	8,10 m.

Powierzchnia zabudowy:	519,60 m ² .
Kubatura:	3367,10 m ³ .
Ilość kondygnacji:	2 (1 nadziemne).
Geometria dachu	płaski, jednospadowy 2,330.

8. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, mogą wynikać z uchwały Nr XXVII/179/16 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W ODNIESIENIU DO NINIEJSZEJ INWESTYCJI - TERMOMODERNIZACJI - NIE MAJĄ ZASTOSOWANIA.

9. OCHRONA ZABYTKÓW

Działka nr 340 w Aleksandrowie Kujawskim, zlokalizowana przy ul. Wyspiańskiego 4, należy do zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych. Ochrona konserwatorska obowiązuje na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16 października 1984 r. (nr rejestru A/1222/1- 2).

Na terenie tym znajduje się Pałac Trojanowskich, otoczony parkiem historycznym, również objętym ochroną konserwatorską. Pałac został zbudowany około 1900 roku, z inicjatywy hrabiego Władysława Trojanowskiego, najprawdopodobniej dla jego syna Edwarda. Finansowanie inwestycji pochodziło ze sprzedaży majątku Białe Błota. Budowla powstała na zakupionym terenie przy stacji kolejowej. Budynek reprezentuje styl eklektyczny z przewagą klasycyzmu, nawiązując do typu belwederu. Charakterystyczna jest trzyczęściowa bryła – część środkowa piętrowa z ryzalitem oraz dwie boczne parterowe z tarasami. Główna fasada zawiera czterokolumnowy portyk, balkon z tralkową balustradą, liczne gzymsy i pilastry. Parterowe otwory okienne mają formę półkoli, natomiast piętro – prostokątną. Pałac otacza zabytkowy park krajobrazowy z połowy XIX wieku. Znajdują się tam stawy oraz pomnikowe drzewa – m.in. 11 dębów. Park stanowi harmonijne przedłużenie krajobrazu pól i jarów. Po gruntownej renowacji w latach 1984–1991, pałac przekształcono w siedzibę Zespołu Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego. Budynek mieści sale lekcyjne, bibliotekę i aulę na uroczystości.



Widok na pałac z archiwów WUOZ - elewacja frontowa



Widok na pałac z archiwów WUOZ - elewacja boczna

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

11. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren posesji oraz obiekty nie wpływają na pogorszenie warunków środowiskowych. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku warsztatów szkolnych oraz obiektów sąsiadujących. Odpady komunalne zbierane są do pojemników, a następnie wywożone na składowisko. Nie przewiduje się stosowania specjalnych środków zabezpieczeń, a jedynie podstawowe, określone w ogólnych warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu istniejącego na terenie działki. Działalność Inwestora nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnych awarii oraz nie będzie powodowała wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obiekt wykorzystuje dostarczane media w ilości niezbędnej do jego prawidłowego funkcjonowania, jednocześnie minimalizuje negatywny wpływ na środowisko naturalne. Nie ma konieczności utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania dla przedmiotowego zamierzenia.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek przeznaczony jedynie do termomodernizacji bez zmiany kluczowych parametrów związanych z ewakuacją budynku oraz zabezpieczaniami przeciwpożarowymi, czynnymi jak i biernymi. Niniejsze opracowanie nie wymaga uzyskania uzgodnienia u rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych.

13. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, obiektu nie zalicza się do obiektów skomplikowanych konstrukcyjnie.

Na etapie prac remontowych należy zorganizować obszar na składowanie materiałów budowlanych wraz z miejscem na utylizację materiału po demontażu.

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji będzie ograniczony do działki gruntu o numerze 340, obręb 0001 Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski. Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. (ustalono na podstawie przepisów prawa budowlanego, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.).

15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych pod względem szerokości otworów drzwiowych, komunikacji oraz podjazdów do poziomu zera budynku..

16. UWAGI KOŃCOWE

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę, posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, przynależącą do właściwej izby inżynierów.

3. Roboty należy prowadzić na podstawie, opracowanego na potrzeby w/w robót, projektu wykonawczego, opracowany przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależące do właściwej izby inżynierów.

Licencja nr GN.Go.6642.232.2026_0401_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: STAROSTA ALEKSANDROWSKI-
UL.SŁOWACKIEGO 8-87 700
ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

2. Licencjodawca: WZB-Projekt Biuro Projektowo-
Budowlane Piotr Lewandowski NIP:
8882860446
Leśna 12/22
87-800 Włocławek

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej (skala 1:500)	P.0401.2006.1504	2026-02-10	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5861353.61,6547014.38; 5861424.51,6546975.91; 5861381.73,6546894.85; 5861308.1,6546931.96; 5861353.61,6547014.38

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Licencja wystawiona w postaci elektronicznej wygenerowana z systemu teleinformatycznego nie wymaga podpisu ani pieczęci. (podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

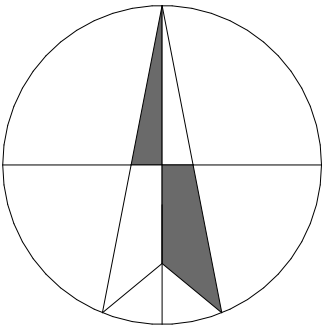
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.


- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGİB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
77a1243c-5350-40ee-bedb-4f090441061c
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<https://mapa.aleksandrow.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
- 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:
2026-02-10 10:01:12
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji:
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

LEGENDA:

	zakres inwestycji
	istniejące budynki
	część budynku przeznaczona do termomodernizacji
	tereny utwardzone - podjazdy, chodniki
	tereny zielone - rekultywacja, plac zabaw
	główne wejście do budynku
	wejścia do budynków - techniczne

N



<div><div>ul. Leśna 12/22, 87-800 Włocławek, tel.+48 696 017 045, e-mail:biuro@wzb.com.pl, http://www.wzb.com.pl</div></div>					NR DOKUMENTACJI 0426		
INWESTOR: Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski					TYTUŁ RYS.: PZT PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
TEMAT: Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.							
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA	SKALA
PROJ.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		A3	P.A-B.	1:500
WYK.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		REW.	ARKUSZ	NR RYS.
SPR.	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WML	16.02.2026		00	1 z 1	PZT

EGZ. NR

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNEK GŁÓWNY SZKOŁY Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna : art. 34.ust.3D ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 418, z późniejszymi zmianami).

INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4			
ADRES OBIEKTU:	87 – 700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, UL. WYSPIAŃSKIEGO 4			
INWESTOR:	POWIAT ALEKSANDROWSKI 87 – 700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, UL. SŁOWACKIEGO 8			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień proj.	Data	Podpis
Projektant branży architektura	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026	
Sprawdzający branży architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WMŁ	16.02.2026	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO....	5
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.....	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ.....	6
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDOWNICTWIE WIELORODZINNYM.....	6
9. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE....	6
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	7
11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	7
13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ.....	7
14. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄC UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	8
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
16. UKŁAD KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI.....	8
17. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH.....	8
18. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	8
Wykaz robót rozbiórkowych.....	8
Ocieplenie ścian zewnętrznych.....	9
Ocieplenie stropodachu niewentylowanego.....	13
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.....	13

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	14
1.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.....	14
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	14
1.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	14
1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....	14
1.5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych.....	15
1.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	15
1.7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.....	16
1.8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia ludzi.....	16
1.9. Miejsca przechowywania dokumentacji budowlanej.....	17

BUDYNEK SZKOŁY Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ

A-01	RZUT PRZYZIEMIA - inwentaryzacja	A1	1:100
A-02	RZUT 1 PIĘTRA - inwentaryzacja	297 / 620	1:100
A-03	RZUT 2 PIĘTRA - inwentaryzacja	297 / 620	1:100
A-04	ELEWACJE #1	A3	1:200
A-05	ELEWACJE #2	A3	1:200
A-06	ELEWACJE #3	A3	1:200
A-07	ZESTAWIENIE STOLARKI	297 / 620	-
A-08	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI	A3	-
A-09	PRZEKRÓJ PRZEZ OCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I ŚCIANĘ FUNDAMENTU	A4	1:10
A-10	PRZEKRÓJ PRZEZ OCIEPLANY STROPODACH NIEWENTYLOWANY	A3	1:10

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Termomodernizowany budynek główny wraz z salą gimnastyczną wchodzi w skład kompleksu budynków pełniących funkcję edukacyjną. Są to budynki zakwalifikowane do Kategorii IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych. Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny. Kategoria VIII - inne budowle

Termomodernizowany budynek to obiekt Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji wraz z remontem zewnętrznych elementów budynku takich jak balustrady, stopnie schodowe, stolarka okienna i drzwiowa.

Budynek będzie użytkowany w dotychczasowym przeznaczeniu. Zakres prac nie obejmuje zmiany sposobu użytkowania budynku. W budynkach przebywać będą uczniowie, a obiekty będą wykorzystywane do celów edukacyjnych.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Termomodernizowany budynek Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego nie wpływa na obecną formę oraz funkcję budynku. Jediną widoczną zewnętrzną zmianą na budynku to docieplone elewacje w nowej kolorystyce oraz wymiana nowej stolarki i ślusarki. Prace remontowe nie wpływają na formę budynków.

Wszystkie barwy zastosowane w budynkach uzgodnione zostały w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków w Toruniu delegatura Włocławek. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Na prace termomodernizacyjne wymienione w projekcie uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK SZKOŁY

Długość budynku	48,92 m
Szerokość budynku:	9,82 m.
Wysokość budynku:	12,10 m.
Powierzchnia zabudowy:	611,00 m ²
Kubatura:	7647,20 m ³
Ilość kondygnacji:	4 (3 nadziemne)
Geometria dachu	plaski, jednospadowy ok. 2,00°.

BUDYNEK SZKOŁY (ŁĄCZNIK) Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ

Długość budynku	9,12 m.
Szerokość budynku:	12,92 m.
Wysokość budynku:	4,80 m.
Powierzchnia zabudowy:	94,50 m ² .
Kubatura:	453,60 m ³ .
Ilość kondygnacji:	2 (1 nadziemne).
Geometria dachu	płaski, jednospadowy 2,330.

BUDYNEK SZKOŁY (SALA GIMNASTYCZNA)

Długość budynku	24,86 m.
Szerokość budynku:	20,81 m.
Wysokość budynku:	8,10 m.
Powierzchnia zabudowy:	519,60 m ² .
Kubatura:	3367,10 m ³ .
Ilość kondygnacji:	2 (1 nadziemne).
Geometria dachu	płaski, jednospadowy 2,330.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Nie dotyczy. Zakres prac nie ingeruje w układ funkcjonalny budynków

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Zakres prac nie wymaga sporządzenia badań geotechnicznych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDOWNICTWIE WIELORODZINNYM

Nie dotyczy.

9. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych pod względem szerokości otworów drzwiowych, komunikacji oraz podjazdów do poziomu zera budynku.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Teren posesji oraz obiekty nie wpływają na pogorszenie warunków środowiskowych. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku warsztatów szkolnych oraz obiektów sąsiadujących.

Odpady komunalne zbierane są do pojemników, a następnie wywożone na składowisko.

Nie przewiduje się stosowania specjalnych środków zabezpieczeń, a jedynie podstawowe, określone w ogólnych warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie przewiduje się wycinki drzewostanu istniejącego na terenie działki.

Działalność Inwestora nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnych awarii oraz nie będzie powodowała wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Obiekt wykorzystuje dostarczane media w ilości niezbędnej do jego prawidłowego funkcjonowania, jednocześnie minimalizuje negatywny wpływ na środowisko naturalne.

Nie ma konieczności utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania dla przedmiotowego zamierzenia.

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek Inwestora i nie ma wpływu na działki sąsiednie.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych - budynek Szkoły i Sali gimnastycznej:

- projektowana ściana zewnętrzna $U_{C(max)} = 0,194 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$,
- projektowany stropodach $U_{C(max)} = 0,121 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$,
- podłoga na gruncie $U_{C(max)} = 0,52 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, *(nie objęta termomodernizacją)*
- projektowana stolarka okienna $U_{(max)} = 0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$,
- projektowana stolarka drzwiowa $U_{(max)} = 1,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W przedmiotowym obiekcie budowlanym źródłem ciepła jest kotłownia gazowa – bez zmian. Analiza jest niezasadna ze względu na pozostawienie istniejącego źródła energii.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ

W budynku wykonana jest instalacja ogrzewanie grzejnikami płytowymi z głowicami termostatycznymi pozwalającymi regulować temperaturę w wybranym pomieszczeniu. Węzeł cieplny wyposażony w armaturę do automatycznej regulacji dopływu czynnika grzewczego do odbiorników, w zależności od zapotrzebowania na energię w danym pomieszczeniu. Zakres projektu nie obejmuje wymiany źródła ogrzewania.

14. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄC UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacja elektryczna 230/400V – instalacja prowadzona w posadzce oraz podtynkowo i w korytach kablowych w przestrzeni nad-sufitowej

Instalacja ogrzewania – ogrzewanie realizowane będzie ze źródła ciepła zasilanego z kotłowni gazowej. Odbiornikami ciepła są grzejniki z głowicą termostatyczną.

Instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – instalacja prowadzona pod posadzką oraz w ścianie podtynkowo. Ciepłą wodę użytkową zapewnią pompy ciepła.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – kanalizacja sanitarna prowadzona jest pod posadzką oraz w ścianach podtynkowo. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej przyłączem w drodze ulicy Szkolnej .

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Informacje o obiekcie

Obiekty objęte opracowaniem, to kompleks budynków administracyjno - szkolnych . Zakres prac remontowych i termomodernizacji nie wpływają na obecny układ funkcjonalny pomieszczeń. Nie zmienione są podstawowe parametry budynków, takie jak wysokość , szerokość, kubatura. Układ komunikacji wewnętrznej nie uległ zmianie. Na etapie prac remontowych zmianie uległa stolarka okienna i drzwiowa.

16. UKŁAD KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI

Zakres prac remontowych i termomodernizacyjnych nie ingeruje w elementy konstrukcyjne budynku.

17. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

18. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Wykaz robót rozbiórkowych

W czasie prac termomodernizacyjnych należy zdemonstować chodnik w celu ocieplenia ścian fundamentu. Do całkowitego demontażu kwalifikują się drzwi zewnętrzne oraz część okien zaznaczone na rysunku . Materiały rozbiórkowe wywieźć na wysypisko lub przeznaczyć do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Elementy towarzyszące.

- Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe do całkowitego demontażu,
- Oświetlenie naścienne do demontażu na czas wykonywanych prac (do ponownego montażu),
- Zwody pionowe i poziome instalacji odgromowej do wymiany

Uwaga:

Zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., Dz.U. poz. 21 (z późniejszymi zmianami) na Wykonawcy spoczywa obowiązek i koszt zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót, z wyjątkiem stanowiących własność Zamawiającego, które Wykonawca przetransportuje na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Ocieplenie ścian zewnętrznych

Projektuje się zastosowanie kompletnej technologii zgodnie z odpowiednią dla systemu Aprobata Techniczną ITB.

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku należy wykonać metodą BSO (lekką – mokrą). Polega ona na bezspoinowym przyklejaniu i mocowaniu mechanicznym płyt styropianowych o odpowiedniej gęstości oraz grubości (15 cm), następnie pokryciu ich klejem z zatopioną w nim siatką z włókna szklanego oraz nałożeniem cienkowarstwowego dekoracyjnego tynku silikatowego dostępnego w dużej gamie kolorystycznej. Metoda ta nazywana jest lekką, ponieważ ciężar warstwy ocieplenia wraz z tynkiem wynosi zaledwie 10 – 30 kg/m² oraz mokrą ze względu na zastosowanie wody do rozrobienia zaprawy klejowej. Jest to metoda powszechnie stosowana w wielorodzinnym i jednorodnym budownictwie mieszkaniowym.

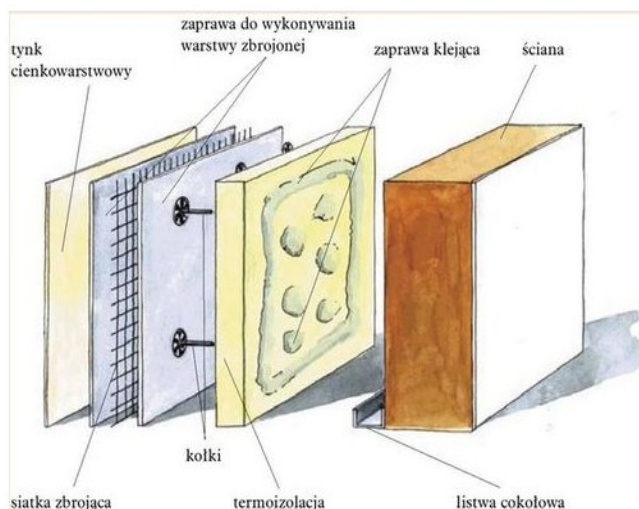
Materiały stosowane w tej technologii muszą posiadać atesty i świadectwa ITB.

- Prace przygotowawcze

Przystąpienie do właściwego ocieplania ścian należy poprzedzić pracami mającymi na celu demontaż istniejących elementów utrudniających bądź uniemożliwiających szczelne wykonanie termoizolacji. Prace te obejmują między innymi demontaż wszystkich obróbek blacharskich, orynnowania, istniejących instalacji odgromowych oraz wszelkich urządzeń znajdujących się na ścianach budynku. Dzięki odpowiedniemu przygotowaniu podłoża osiągnęte jest właściwe powiązanie płyt izolacji ze ścianą przy jednoczesnym zmniejszeniu zużycia zapraw klejących. Podłoża mineralne należy opukać w celu sprawdzenia ich przyczepności. Odspojone miejsca wydające głuche odgłosy należy usunąć i uzupełnić świeżą zaprawą. Powierzchnie, na których występują stare powłoki malarskie należy bardzo dokładnie oczyścić mechanicznie lub ręcznie używając szczotek drucianych lub szpachelek, doprowadzając podłoże do stanu pozbawionego łuszczących się i luźnych fragmentów. Następnym etapem przygotowania podłoża jest umycie elewacji za pomocą szczotki ryżowej lub wody pod ciśnieniem, dzięki czemu usuwamy kurz i brud. Ostatecznie należy zagruntować całą powierzchnię odpowiednim preparatem zmniejszającym jej chłonność. Wymienione czynności mają na celu uzyskanie mocnego, nośnego, stabilnego, oczyszczonego i zagruntowanego podłoża do wykonania izolacji.

W celu sprawdzenia prawidłowości przygotowania podłoża należy wykonać kontrolne przyklejenie próbek stosowanej izolacji o wymiarach 10,0 cm x 10,0 cm z warstwą kleju nie przekraczającą 1,0 cm. Przy prawidłowym

przygotowaniu podłoża i odpowiedniej jakości kleju, przy założeniu, że temperatura otoczenia wynosi ok. 20°C, a wilgotność powietrza nie przekracza 60 %, podczas odrywania po trzech dobach, rozerwanie powinno nastąpić w warstwie izolacji.



- Wyrównanie podłoża



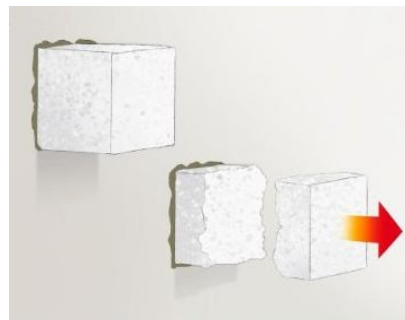
- Umycie elewacji



- Gruntowanie podłoża



- Sprawdzanie wytrzymałości podłoża



- Montaż listwy cokolowej

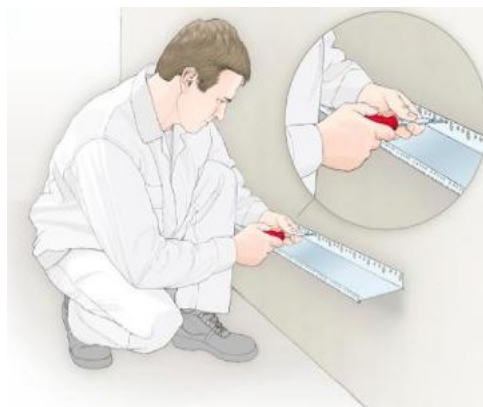
Przed rozpoczęciem przyklejania płyt termoizolacyjnych należy zamocować listwy cokołowe. Po wypoziomowaniu listwy mocujemy ją za pomocą kołków rozporowych - średnio stosuje się 3 szt. na metr bieżący. W przypadku nierówności, ściany należy zastosować podkładki dystansowe. Zaleca się łączyć ze sobą profile za pomocą specjalnych klipsów montażowych. Profile cokołowe poza wyznaczeniem poziomu oraz ułatwieniem montażu materiałów termoizolacyjnych odpowiedzialne są za ochronę ocieplenia przed otwartym ogniem, zawilgoceniem oraz zniszczeniem przez owady, ptaki lub gryzonie. Przy montażu listew cokołowych na wewnętrznym lub zewnętrznym narożniku budynku powinniśmy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe ich spasowanie. Dla zachowania ciągłości listwy zaleca się wykonanie specjalnych nacięć, które umożliwią dopasowanie bez jej przerywania. Dzięki temu ocieplany budynek nie straci poziomu dolnego obrysu. Możliwe jest również stosowanie specjalnych łączników.

- Izolacja termiczna

Ocieplenie wykonane jest z płyt styropianowych o ciężarze objętościowym 15 kg/m^3 oraz grubości 15 cm. Płyty przykleja się do ściany na zaprawę klejową. W zależności od rodzaju podłoża zaprawę klejową można nakładać na płyty termoizolacyjne na dwa sposoby. W przypadku ocieplania równych, otynkowanych powierzchni masę klejową nakładamy na płyty cienkowarstwowo za pomocą packi zębatej o zębach kwadratowych 10-12 mm. W pozostałych przypadkach zaprawę należy nakładać metodą „obwodowo - punktową” tzn. przy pomocy kielni po obwodzie płyty pasmem o szerokości ok. 3-4 cm oraz dodatkowo plackami w ilości 3-8 szt. Wielkość placków powinna być uzależniona od ich ilości. Prawidłowo wykonane obwódki powinny być oddalone od krawędzi na tyle, aby po dociśnięciu płyty zaprawa klejowa nie wychodziła poza jej obrys. Należy przestrzegać zasady, aby zaprawa klejowa pokrywała nie mniej niż 40% powierzchni płyty. Zaleca się także dodatkowe kotwienie płyt w miejscach narażonych na silne działanie wiatru, czyli głównie w narożach budynku oraz w pobliżu otworów okiennych i drzwiowych. W tym celu należy użyć kołki rozprężne z tworzywa sztucznego. W przypadku płyt frezowanych stosuje się 4 szt./m², natomiast przy prostych krawędziach 6 szt./m². W ścianach mocnych wykonanych z cegły pełnej lub silikatowej kołki powinny być zakotwione na głębokości min. 5 cm, natomiast w ścianach z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego na ok. 9 cm.

- Obróbki blacharskie:

Istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy zdemontować. Przed wykonaniem warstwy zbrojącej należy wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm z uwzględnieniem projektowanej grubości termoizolacji. Szczególnie istotnym jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy termoizolacyjnej) wykonanie blacharki dachowej. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 40,0



mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm.

- Siatka zbrojąca

Warstwę izolacyjną ścian zewnętrznych należy pokryć warstwą umacniającą, w celu zabezpieczenia powierzchni przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych. Stosowana jest siatka z włókna szklanego, którą należy wtopić pomiędzy dwie warstwy zaprawy klejowej. W tym celu płyty styropianu pokrywa się warstwą zaprawy i przeciąga ząbkowaną pacą. Następnie przykładą się siatkę i wciskają ją w zaprawę klejową, lekko przeciągając pacą o gładkiej krawędzi. Kolejne pasy, zwykle pionowo układanej siatki, łączą się na zakładki o szerokości 10 – 20 cm. Dookoła okien mocujemy profil przyokienny z fabrycznie wtopionym pasem siatki. Krawędzie płyt izolacyjnych wokół otworów (także naroży budynku) zabezpieczamy profilami narożnikowymi z włókna szklanego lub blachy stalowej z zamocowaną siatką. Wszystkie dodatkowe warstwy siatki lub profile każdorazowo muszą być wtapiane pomiędzy dwie warstwy zaprawy klejowej. Do wysokości 2,5m nad poziomem terenu należy ułożyć dodatkową warstwę siatki zbrojącej w celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych. W przypadku nieużywania gotowych profili powinno się stosować zasadę podwójnego układania siatki na wszystkich narożach i odsłoniętych szczytach płyt izolacyjnych. W tym celu najlepiej jest przykleić najpierw do muru dodatkowy pas siatki, następnie owinać krawędzie płyt styropianowych (na kształt litery C) i dopiero zamocować właściwą siatkę wzmacniającą całą powierzchnię izolacji termicznej.

- Tynk cienkowarstwowy silikatowy

Na czyste suche i nośne podłoże zastosować grunt zabarwiony na kolor tynku a następnie nałożyć tynk cienkowarstwowy silikatowy. Tynk nakładać pacą ze stali szlachetnej lub natryskiwać odpowiednimi aparatami natryskowymi na całej powierzchni, a następnie ściągnąć na grubość warstwy odpowiadającej wielkości ziaren. Tynki typu baranek wygładzić kółkiem pacą tynkarską z tworzywa sztucznego lub poliuretanową bezpośrednio po nałożeniu, tynkom typu kornik nadać

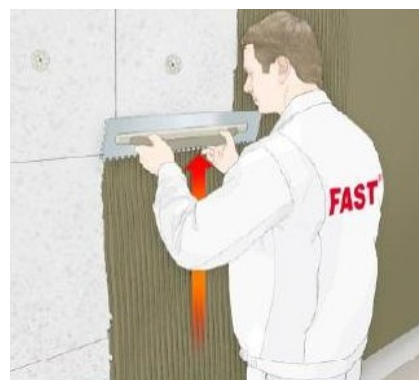


odpowiednią fakturę poziomą, pionową lub kolistą. Podczas natryskiwania należy zwracać szczególną uwagę na nanoszenie równomiernej warstwy materiału i unikać kilkakrotnego natryskiwania na styku np. poziomów rusztowań. W razie konieczności na rusztowaniach należy umieścić plandekę ochronną w celu ochrony powierzchni przed opadami atmosferycznymi w czasie fazy schnięcia.

Materiały stosowane w tej technologii muszą posiadać atesty i świadectwa ITB.

Dla uzyskania żądanych efektów należy zastosować preparaty gruntujące, tynki cienkowarstwowe i farby silikatowe oraz silikonowe wg poniższego zestawienia oraz szczegółowego przedstawienia na rysunkach kolorystyki elewacji:

Kolor wg palety barw:



Tynk silikonowy barwiony typu kornik kolor NCS S 1030-Y10R

Tynk silikonowy barwiony kolor NCS S 3030-Y20R

Tynk silikonowy barwiony kolor RAL 8007

Uwaga:

Ściany do ocieplenia wskazano na rysunku Elewacje – inwentaryzacja, otwory do wymiany.

Ocieplenie stropodachu niewentylowanego

Ocieplenie stropodachu należy wykonać ze styropianu jednostronnie laminowanego papą grubości 25 cm. Płyty stropodachu dokładnie oczyścić i całą powierzchnię zabezpieczyć środkiem grzybobójczym. Na przygotowane podłoże przykleić płyty styropianowe. Jako zaprawę klejącą użyć elastyczną masę bitumiczną lub zastosować klej poliuretanowy do styropianu, która będzie stanowić dodatkową izolację przeciwwilgociową. Po wykonaniu ocieplenia należy wykonać nowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej, oraz obróbki blacharskie i przedłużenie rur spustowych.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Projektuje się zastosowanie drzwi zewnętrznych aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz okien PCV z wypełnieniem z płyt poliwęglanowych o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W oknach należy zastosować nawiewniki higroskopijne. Istniejące okna i drzwi (wskazane na rys. Elewacje – inwentaryzacja, otwory do wymiany) należy zdemontować. Zdemontowane okna i drzwi usunąć z terenu budowy. Przed przystąpieniem do wykonywania nowej stolarki dokonać pomiaru wszystkich otworów na budowie. Osadzanie stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać przed pracami wykończeniowymi. Stolarkę montować przy użyciu kotew stalowych i pianki montażowej. Wykaz stolarki zgodnie z rysunkiem zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Uwaga:

Przed zamówieniem stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, wszystkie wymiary należy potwierdzić z natury i uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wszystkie materiały oraz urządzenia należy przed wbudowaniem zaakceptować u inwestora oraz uzyskać akceptację projektanta. Każdy produkt oraz urządzenie musi posiadać niezbędną dokumentację dopuszczającą do użycia lub wbudowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Dla inspektora nadzoru inwestorskiego należy do zaopiniowania produktu przedłożyć kartę materiałową, DTR, lub inny dokument stwierdzający żądane parametry techniczne jakie musi spełnić produkt.

Remont stopni schodowych zewnętrznych

Obecnie w strefie wejścia głównego oraz z wyjścia z łącznika na dziedziniec znajdują się schody zewnętrzne obłożone kamieniem granitowym szarym. Stan techniczny okładzin jest dobry jednak na etapie eksploatacji budynku i przez działanie czynników atmosferycznych kamień okładzinowy odspoił się i jest luźny. Część płyt kamiennych uległa zniszczeniu lub zastały ubytki w stopniach. Remont stopni polegać będzie na uzupełnieniu ubytków, odseparowanie luźnych elementów okładziny kamiennej i ponowny montaż na klej mrozoodporny z wykonaniem niezbędnych prac przygotowawczych – takich jak gruntowanie, uzupełnianie ubytków betonowych itp.

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy o nazwie „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 1” w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4. Termomodernizowany obiekt zlokalizowany jest w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4 na działce nr 1 mapa 16 obręb 0001 Aleksandrów Kujawski.

W wyniku przeprowadzonej termomodernizacji nie zmieni się przeznaczenie budynku oraz funkcja poszczególnych pomieszczeń.

Należy przewidzieć następującą kolejność realizacji poszczególnych elementów zadania:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Ocieplenie stropodachu „styropapą”,
- Ocieplenia ścian zewnętrznych i fundamentowych z miejscową naprawą i uzupełnieniem tynków,
- Wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymiana parapetów,

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 przy ulicy Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim. Są to budynki wielokondygnacyjne. Budynek wykonany jako prefabrykowany, szkieletowy o podłużnym układzie ścian nośnych w rozstawie 6,0 m. Konstrukcję ścian zewnętrznych podłużnych stanowią słupy żelbetowe ocieplone gazobetonem gr. 12 cm. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro. Stropodach sali gimnastycznej z płyt korytkowych ułożonych dźwigarach stalowych pokryty papą asfaltową. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym.

Po wykonaniu zaplanowanych prac nie zmieni się sposób dotychczasowego użytkowania obiektu. Nie planuje się rozbudowy o nowe budynki, lecz jedynie termomodernizację istniejącego obiektu.

1.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Obiekt wymaga starannego zabezpieczenia w trakcie wykonywania robót tak przed ewentualnym zagrożeniem dla użytkowników budynku jak i dla pracowników. Strefę niebezpieczną (7,60 m. dookoła budynku) zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji inwestycji występuje zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi przy prowadzeniu prac budowlanych, a w szczególności:

- podczas montażu rusztowań oraz wykonywania robót na rusztowaniach – niebezpieczeństwo upadku,
- uderzenie spadającymi materiałami,
- roboty prowadzone na dachu podczas układania papy wierzchniego krycia oraz wykonywania obróbek blacharskich,
- prowadzenie prac przy pomocy sprzętu zmechanizowanego,

Tab.1: Wykaz zagrożeń.

L.p.	Rodzaj zagrożenia	Miejsce występowania	Czas ich występowania	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Ocieplenie ścian i stropodachu Upadek z rusztowania	Obręb rusztowania przy budynku.	W trakcie wykonywania robót	1. Roboty na wysokościach. 2. Dotyczy pracowników.
2.	Uderzenie materiałem, narzędziem spadającym z wysokości	Teren pod i w obrębie rusztowania.	W trakcie wykonywania robót	1. Dotyczy pracowników. 2. Dotyczy Użytkowników terenu.

1.5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Teren budowy powinien zostać wydzielony w taki sposób aby zapewnić możliwość wykonania miejsca do przechowywania materiałów, zaplecza socjalnego oraz miejsc postojowych dla pojazdów używanych w trakcie prowadzenia robót. Ich wzajemne położenie powinno zapewniać właściwą komunikację wewnętrzną. Roboty budowlane i montażowe należy rozpocząć po ogrodzeniu terenu prac taśmą ostrzegawczą lub ustawieniu tymczasowego ogrodzenia i umieszczeniu w widocznych miejscach tabliczek informujących o możliwym zagrożeniu. Trasy przejazdu sprzętu ciężkiego należy wydzielić w sposób uniemożliwiający wtargnięcie osób pod nadjeżdżający pojazd. Maszyny budowlane i koparki powinny być wyposażone w tabliczki, umieszczone w widocznym miejscu, informujące o niebezpieczeństwie i zakazie wstępu w strefę zasięgu ich pracy. Wszystkie strefy niebezpieczne, w szczególności zagrożone poprzez przedmioty spadające z wysokości należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy oraz stanowiska pracy znajdujące się w niebezpiecznej strefie należy zabezpieczyć poprzez budowę dachów ochronnych o odpowiedniej wytrzymałości.

Teren robót, na którym prace będą prowadzone w porze nocnej, należy oświetlić światłem o natężeniu min. 100 lux.

1.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy w trakcie prac związanych z termomodernizacją budynku. Pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenie BHP oraz ważne zaświadczenie lekarskie dopuszczające do prac na wysokościach. Przed skierowaniem pracownika do pracy na stanowiska, na których występują zagrożenia, należy go zapoznać z istniejącymi zagrożeniami i przeszkolić w czasie instruktażu na stanowisku pracy i fakt ten należy odnotować i potwierdzić przez pracownika w karcie szkolenia.

Środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed zagrożeniami

Istnieje konieczność stosowania przez pracowników niżej wymienionych środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- kamizelki ostrzegawcze pomarańczowe przy wszystkich rodzajach prac,

- rękawice ochronne przy wszystkich rodzajach prac,
- obuwie ochronne,
- kaski ochronne,
- maski ochronne przy robotach izolacyjnych i antykorozyjnych,
- maski lub okulary spawalnicze przy pracach spawalniczych,
- nauszniki lub korki przy pracach w hałasie > 85 dB,
- nakolanniki przy pracach w pozycji klęczącej.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- W razie wystąpienia zagrożenia należy niezwłocznie przerwać pracę i opuścić zagrożony teren, informując ustnie o zagrożeniu wszystkich pracowników przebywających w strefie niebezpieczeństwa.
- Pracownicy po opuszczeniu zagrożonej strefy są obowiązani poinformować Kierownika Robót o wystąpieniu niebezpieczeństwa.
- Pracę w miejscu wystąpienia zagrożenia można wznowić po usunięciu jego przyczyn stwierdzonych przez Kierownika Robót.

Zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

Wszystkie prace wymienione w punkcie 1.0. należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem Kierownika Robót lub wyznaczonych Majstrów Robót lub osoby upoważnionej przez nich z odpowiednim wpisem do karty szkolenia BHP. Rusztowania przed przystąpieniem do robót powinny być sprawdzone (odebrane) przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.

1.7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały do robót izolacyjnych oraz zabezpieczenia antykorozyjnego należy składować w szczelnych i zamkniętych pojemnikach zgodnie z instrukcją producenta.

Materiały palące należy przechowywać wyłącznie w przystosowanych do tego celu pomieszczeniach.

Stosowane na budowie gazy techniczne – tlen i acetylen – mają mieć swoje miejsce składowania z podziałem na butle puste i pełne. Ich transport na budowie musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia ludzi.

Prace budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonywanych robót oraz polskimi normami i przepisami szczegółowymi. Wszystkie materiały użyte w trakcie prowadzenia prac powinny być zgodne z polskimi normami lub posiadać stosowne aprobaty techniczne.

Urządzenia techniczne oraz sprzęt budowlany zastosowane w czasie realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia i zezwolenia do eksploatacji zapewniające bezpieczne funkcjonowanie zgodnie z przepisami szczegółowymi i normami. Należy zwrócić szczególną uwagę na stan i jakość urządzeń technicznych oraz sprzętu budowlanego przez osoby naprawiające i eksploatujące w/w urządzenia.

Pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy należy wyposażyć w sprzęt ochrony przeciwpożarowej.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o zagrożeniu oraz stosować środki chroniące przed skutkami zagrożeń (np. siatki, barierki).

Na powierzchniach powyżej, 1,0 m wysokości gdzie są prowadzone prace powinny być zainstalowane balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą powinna być wypełniona w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości np. montaż dodatkowej poręczy pośredniej. Prace te powinny być tak organizowane i wykonywane by nie zmuszały pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Rusztowania i pomosty winny być zabezpieczone przed nieprzewidywaną zmianą położenia oraz muszą posiadać odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia. Podłoga pomostu powinna być równa i trwale umocowana do konstrukcji pomostu, a jej powierzchnia wystarczająca dla pracowników i niezbędnych im materiałów i narzędzi. Rusztowania budowlane powinny posiadać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy. Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymogami norm. Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem. Użytkowanie rusztowań dopuszczone jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

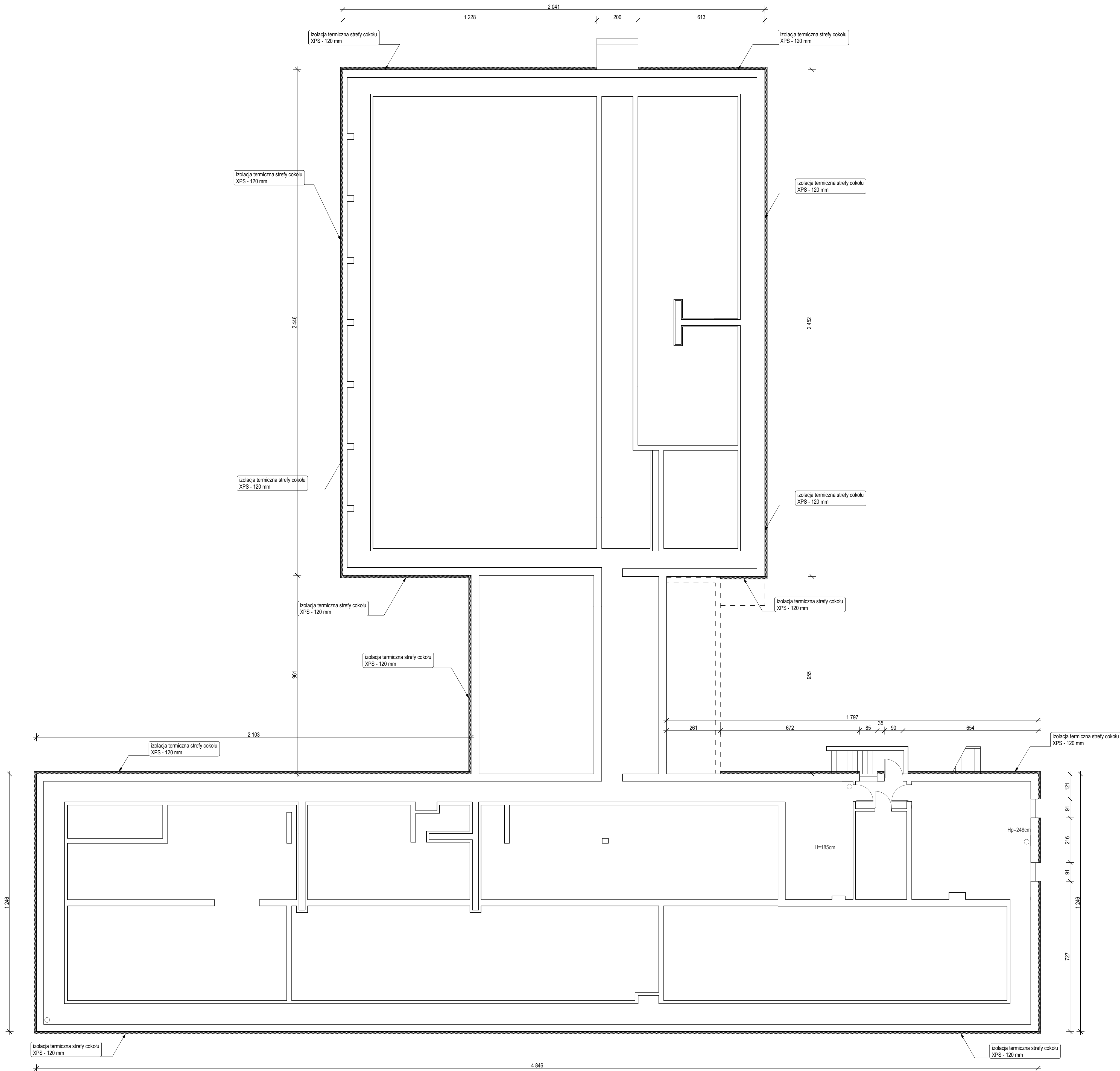
Przy pracach na konstrukcji budowlanej bez stropów powyżej 2 m należy:

- sprawdzić stan techniczny konstrukcji, jej stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz przed nieprzewidywaną zmianą położenia,
- zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości (szelki bezpieczeństwa)
- zapewnić stosowanie hełmów przeznaczonych do prac na wysokościach.

1.9. Miejsca przechowywania dokumentacji budowlanej.

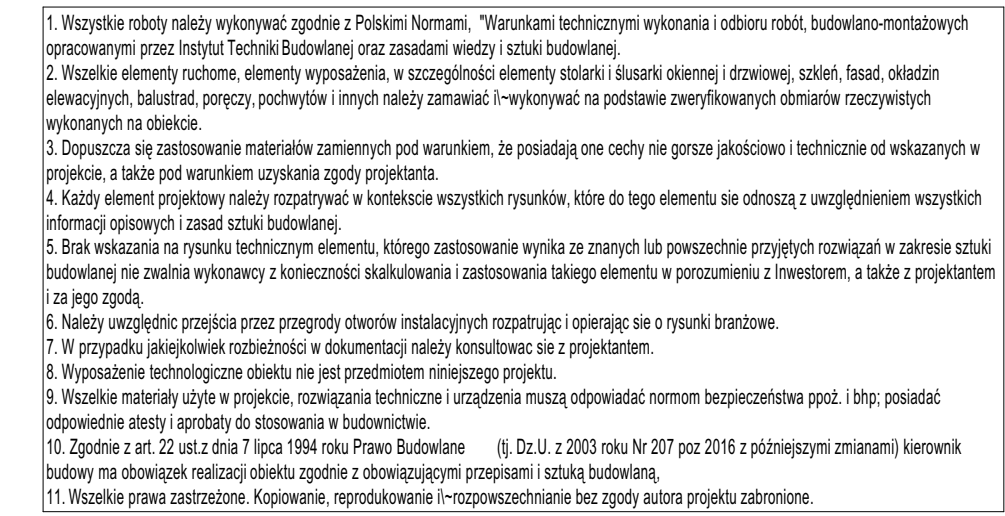
Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być przechowywane w Biurze Kierownika Budowy.


Dla powyższego zadania Wykonawca zapewni lub sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) uwzględniając dane zawarte w Informacji Dotyczącej BIOZ, a następnie przedłoży go Zamawiającemu.

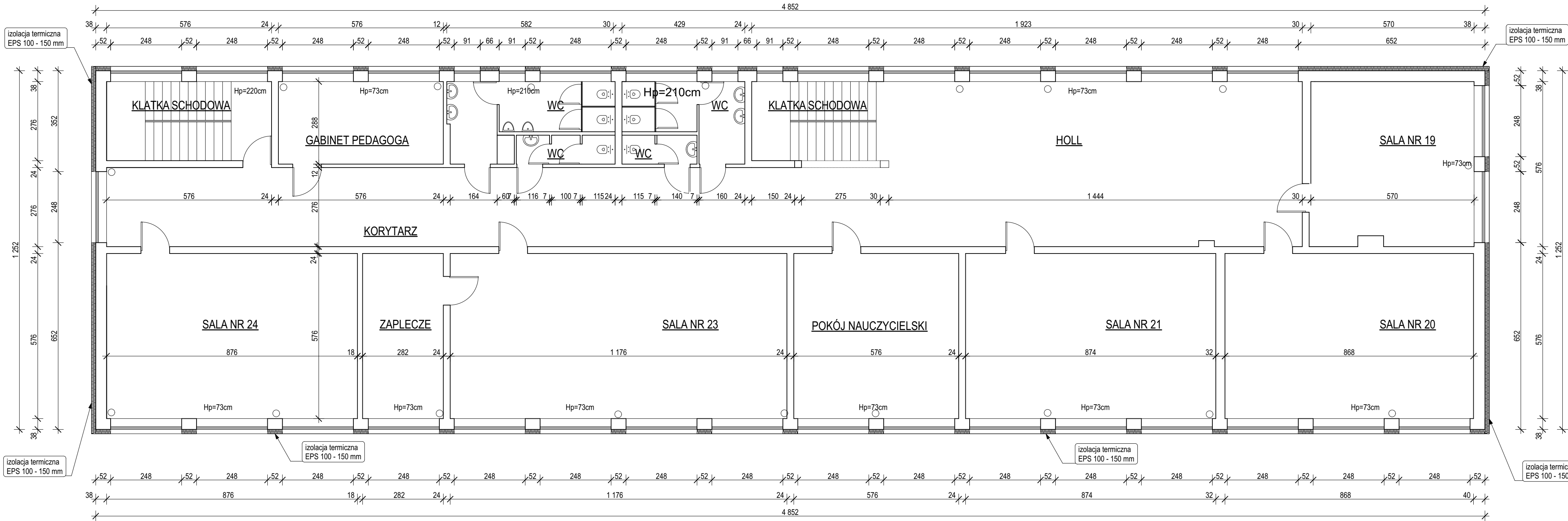


1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i blusarki okiennej i drzwiowej, szkielet, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, podłóg i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych wymiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
4. Każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
6. Należy uwzględnić przejścia przez przegrody otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Wyposażenie technologiczne obiektu nie jest przedmiotem niniejszego projektu.
9. Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
10. Zgodnie z art. 22 ust. 2 dnia 7 kca 1994 roku Prawo Budowlane (t. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
11. Wszystkie prawa zastrzeżone. Kopieowanie, reprodukcowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.


 <div>ul. Leśna 12/22, 87-800 Włocławek, tel. +48 696 017 045, e-mail: biuro@wzb.com.pl, http://www.wzb.com.pl</div>				NR DOKUMENTACJI 0426		
INWESTOR: Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski				TYTUŁ RYS. BUDYNKI SZKOŁY z SALĄ GIMNASTYCZNĄ		
TEMAT: Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.				RZUT PIWNICY - inwentaryzacja		
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	FORMAT	SKALA
PROJ.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOK/2015	16.02.2026		A1	P.A.B. 1:100
WYK.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOK/2015	16.02.2026		REW.	ARKUSZ NR RYS.
SPR.	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WMŁ	16.02.2026		00	2 z 11 A-01

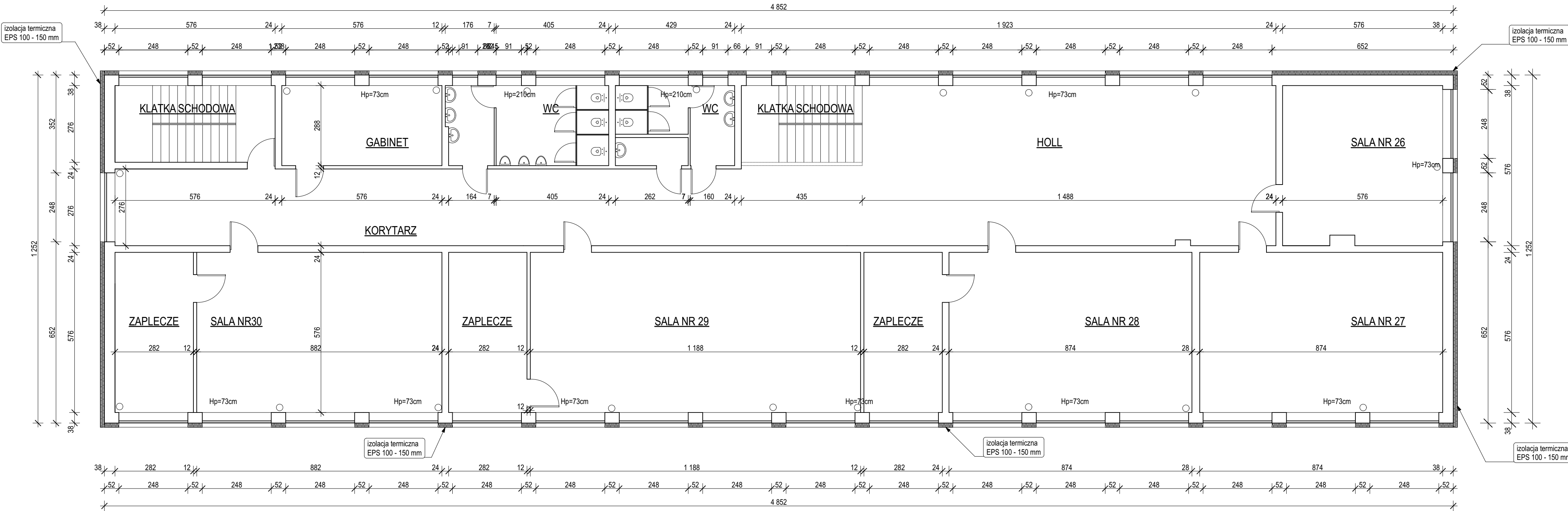


 ul. Leśna 12/22, 87-800 Witoldzów, tel. +48 696 017 045, e-mail: biuro@wzb.com.pl, http://www.wzb.com.pl					NR DOKUMENTACJI <div style="text-align: right; font-size: 24pt;">0426</div>		
INWESTOR: Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 6, 87-700 Aleksandrów Kujański					TYTUŁ RYS.: <u>BUDYNI SZKOŁY z SALĄ GIMNASTYCZNĄ</u> RZUT PRZYZIEMIA - inwentaryzacja		
TEMAT: Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujańskim przy ul. Wyspiańskiego 4.							
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA	SKALA
PROJ.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	101LOOKK/2015	16.02.2026		A1	P.A-B.	1:100
WYK.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	101LOOKK/2015	16.02.2026		REW.	ARKUSZ	NR RYS.
SPR.	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WML	16.02.2026		00	3 z 11	A-02




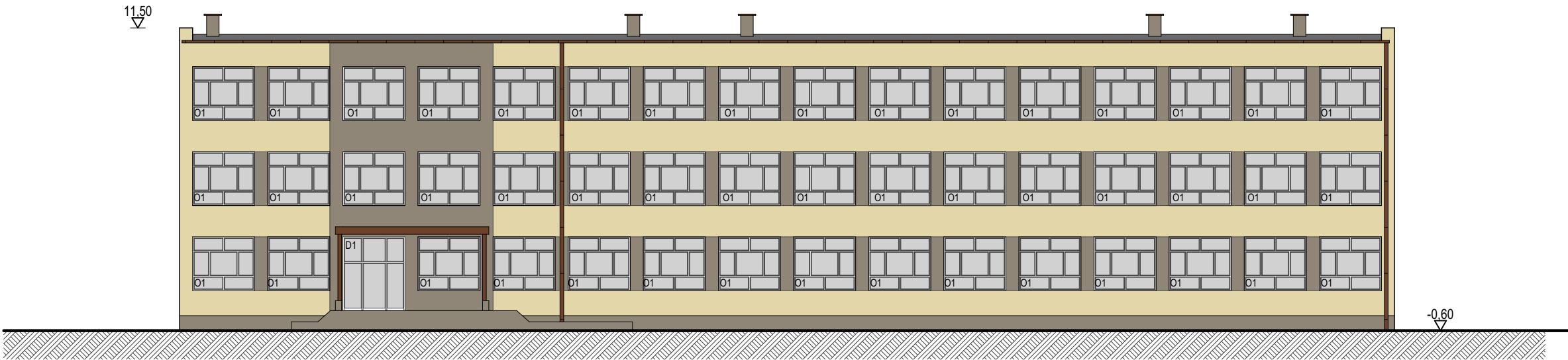
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkiele, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwyłów i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
4. Każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
6. Należy uwzględnić przejścia przez przegrody otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Wyposażenie technologiczne obiektu nie jest przedmiotem niniejszego projektu.
9. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
10. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
11. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

 <div>ul. Leśna 12/22, 87-800 Włocławek, tel.+48 696 017 045, e-mail:biuro@wzb.com.pl, http://www.wzb.com.pl</div>				NR DOKUMENTACJI 0426		
INWESTOR: Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski				TYTUŁ RYS.: BUDYNKI SZKOŁY z SALĄ GIMNASTYCZNA RZUT 1 PIĘTRA - inwentaryzacja		
TEMAT: Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.						
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA
PROJ.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		297 x 620	P.A-B.
WYK.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		REW.	ARKUSZ
SPR.	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WMŁ	16.02.2026		00	4 z 11
						NR RYS. A-03

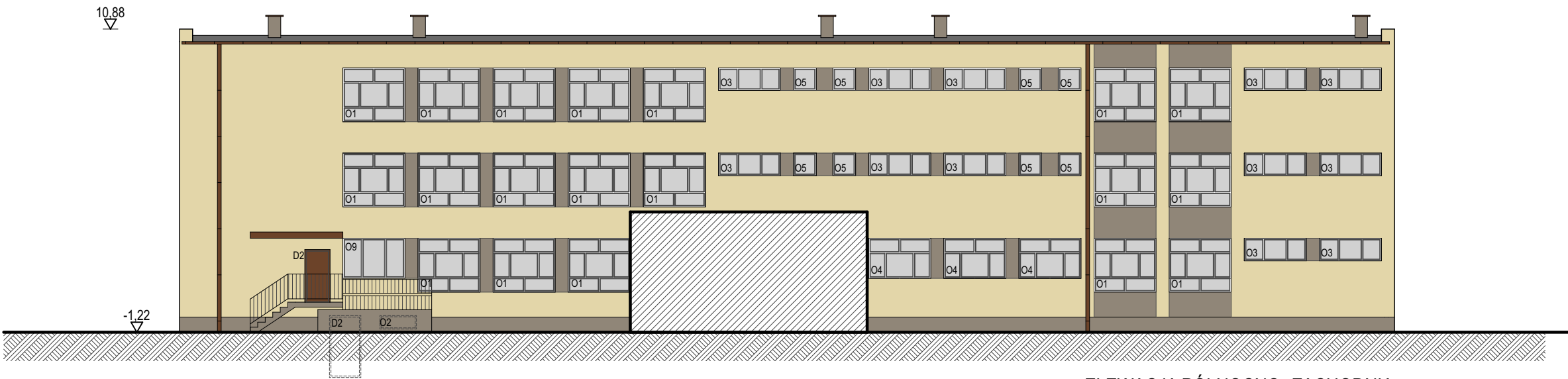


1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwyłów i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
4. Każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
6. Należy uwzględnić przejścia przez przegrody otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Wyposażenie technologiczne obiektu nie jest przedmiotem niniejszego projektu.
9. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
10. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
11. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

<div><div>WZB-PROJEKT</div></div> <div>ul. Leśna 12/22, 87-800 Włocławek, tel.+48 696 017 045, e-mail:biuro@wzb.com.pl, http://www.wzb.com.pl</div>				NR DOKUMENTACJI <div>0426</div>		
INWESTOR: Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski				TYTUŁ RYS.: BUDYNKI SZKOŁY z SALĄ GIMNASTYCZNA RZUT 2 PIĘTRA - inwentaryzacja		
TEMAT: Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.						
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA
PROJ.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		297 x 620	P.A-B.
WYK.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		REW.	ARKUSZ
SPR.	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WMŁ	16.02.2026		00	5 z 11
						NR RYS. A-04



ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA

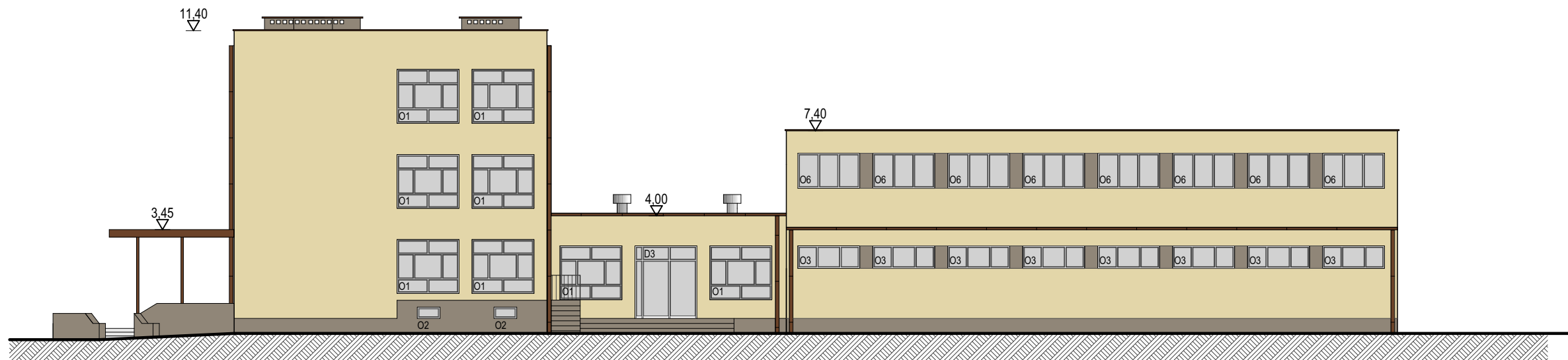


ELEWACJA PÓŁNOCNO- ZACHODNIA

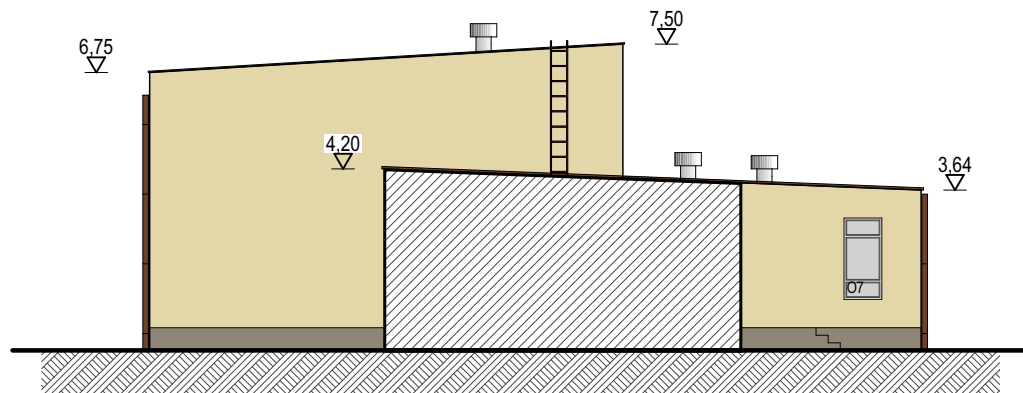
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkieleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwytów i innych należy zamawiać ił-wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
4. Każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
6. Należy uwzględnić przejścia przez przegrody otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Wyposażenie technologiczne obiektu nie jest przedmiotem niniejszego projektu.
9. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
10. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
11. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcowanie ił-rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

	Tynk silikonowy barwiony typu kornik kolor NCS S 1010-Y
	Tynk silikonowy barwiony typu kornik kolor NCS S 7005-Y20R
	Tynk silikonowy barwiony typu kornik kolor RAL 7013
Stolarka okienna w kolorze białym	
Drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym	
Elementy stalowe pomalować na RAL 7016	
Elementy instalacyjne oczyścić lub wymieniać na nowe ocynkowane	

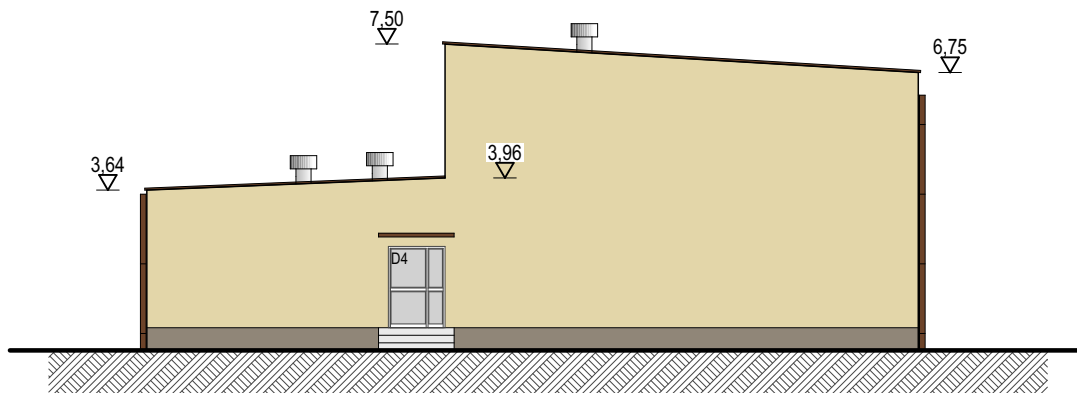
<div><div><div>WZB-PROJEKT</div></div><div>ul. Leśna 12/22, 87-800 Włocławek, tel. +48 696 017 045, e-mail: biuro@wzb.com.pl, http://www.wzb.com.pl</div></div>					NR DOKUMENTACJI		
INWESTOR: Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski					0426		
TEMAT: Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.					TYTUŁ RYS.: <u>BUDYNKI SZKOŁY z SALĄ GIMNASTYCZNĄ</u> ELEWACJE #1 - kolorystyka		
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA	SKALA
PROJ.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		A3	P.A-B.	1:200
WYK.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		REW.	ARKUSZ	NR RYS.
SPR.	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WML	16.02.2026		00	6 z 11	A-05



ELEWACJA PÓLNOCNO- WSCHODNIA



ELEWACJA SALI GIMNASTYCZNEJ OD
STRONY ŁĄCZNIKA

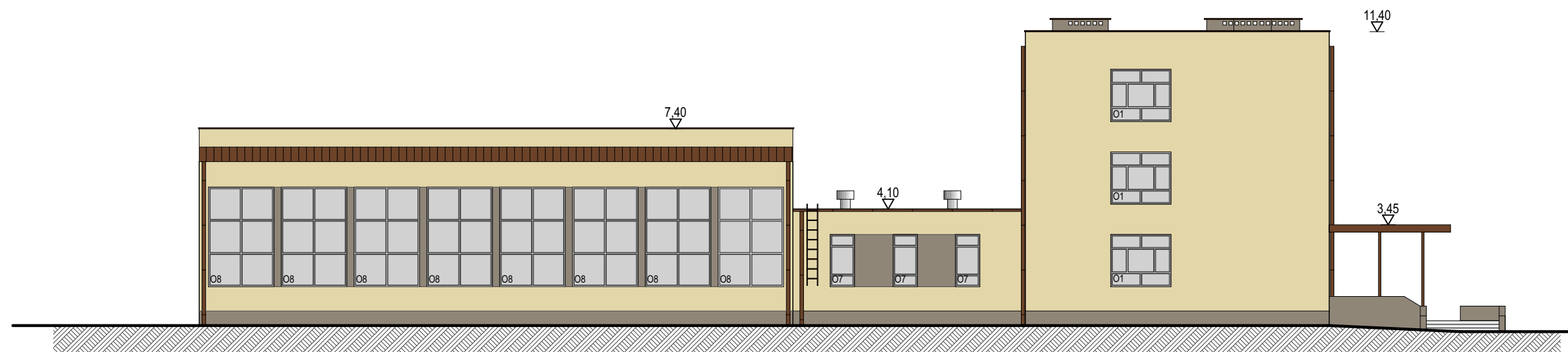


ELEWACJA SZCZYTOWA SALI
GIMNASTYCZNEJ

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwyty i innych należy zamawiać i/-wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
4. Każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
6. Należy uwzględnić przejścia przez przegrody otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Wyposażenie technologiczne obiektu nie jest przedmiotem niniejszego projektu.
9. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
10. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
11. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcowanie i/-rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

	Tynk silikonowy barwiony typu kornik kolor NCS S 1010-Y
	Tynk silikonowy barwiony typu kornik kolor NCS S 7005-Y20R
	Tynk silikonowy barwiony typu kornik kolor RAL 7013
Stolarka okienna w kolorze białym	
Drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym	
Elementy stalowe pomalować na RAL 7016	
Elementy instalacyjne oczyścić lub wymieniać na nowe ocynkowane	

				ul. Leśna 12/22, 87-800 Włocławek, tel.+48 696 017 045, e-mail:biuro@wzb.com.pl, http://www.wzb.com.pl			NR DOKUMENTACJI 0426	
INWESTOR: Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski				TYTUŁ RYS.: BUDYNKI SZKOŁY z SALĄ GIMNASTYCZNA ELEWACJE #2 - kolorystyka				
TEMAT: Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.								
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA	SKALA	
PROJ.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		A3	P.A-B.	1:200	
WYK.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		REW.	ARKUSZ	NR RYS.	
SPR.	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WML	16.02.2026		00	7 z 11	A-06	



ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkieleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwytów i innych należy zamawiać i/-wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
4. Każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
6. Należy uwzględnić przejścia przez przegrody otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Wyposażenie technologiczne obiektu nie jest przedmiotem niniejszego projektu.
9. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
10. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
11. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcowanie i/-rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.


	Tynk silikonowy barwiony typu kornik kolor NCS S 1010-Y
	Tynk silikonowy barwiony typu kornik kolor NCS S 7005-Y20R
	Tynk silikonowy barwiony typu kornik kolor RAL 7013
Stolarka okienna w kolorze białym	
Drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym	
Elementy stalowe pomalować na RAL 7016	
Elementy instalacyjne oczyścić lub wymieniać na nowe ocynkowane	

				ul. Leśna 12/22, 87-800 Włocławek, tel.+48 696 017 045, e-mail:biuro@wzb.com.pl, http://www.wzb.com.pl			NR DOKUMENTACJI 0426	
INWESTOR: Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski				TYTUŁ RYS.: <u>BUDYNKI SZKOŁY z SALĄ GIMNASTYCZNĄ</u> ELEWACJE #3 - kolorystyka				
TEMAT: Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.								
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA	SKALA	
PROJ.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		A3	P.A-B.	1:200	
WYK.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		REW.	ARKUSZ	NR RYS.	
SPR.	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WML	16.02.2026		00	8 z 11	A-07	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - BUDYNEK ISTNIEJĄCY

oznaczenie na rysunku		O-1	O-2	O-3	O-4	O-5	O-6	O-7	O-8	O-9
SCHEMAT:										
wymiary w świetle muru	So	248	91	248	248	90	248	100	270	248
	Ho	215	45	90	160	90	140	215	410	160
zewnątrzny wymiar ościeżnicy	S	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta
	H	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta	wg danych producenta
piwnica		-	3	-	-	-	-	-	-	-
parter		25	-	10	3	-	-	4	8	1
1 piętro		26	-	5	-	4	8	-	-	-
2 piętro		26	-	5	-	4	-	-	-	-
RAZEM		77	3	20	3	8	8	4	8	1
UWAGI:		<div>- okna PCV w kolorze białym</div> <div>- okna montowane w systemie ciepłego montażu,</div> <div>- parapety zewnętrzne - blacha ocynkowana 0,7 mm , powlekana kolor RAL 7013</div> <div>- parapety wewnętrzne w kolorze białym z płyty MDF, laminowane</div> <div>- U = 0,9 W/m²K</div> <div>- okna zgodne z normą PN-EN 1627:2011,</div> <div>- w pomieszczeniach sanitarnych oraz szatniach – szyby wyklejane folią mleczną,</div> <div>- w ramach okiennych należy zastosować nawiewniki higrosterowalne</div>								

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkieleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwytywów i innych należy zamawiać i~wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
4. Każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
6. Należy uwzględnić przejścia przez przegrody otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Wyposażenie technologiczne obiektu nie jest przedmiotem niniejszego projektu.
9. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
10. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
11. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reproduktowanie i~rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

<div><div>WZB-PROJEKT</div></div> <div>ul. Leśna 12/22, 87-800 Włocławek, tel. +48 696 017 045, e-mail: biuro@wzb.com.pl, http://www.wzb.com.pl</div>					NR DOKUMENTACJI 0426		
INWESTOR: Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski					TYTUŁ RYS.: BUDYNKI SZKOŁY z SALĄ GIMNASTYCZNĄ ZESTAWIENIE STOLARKI		
TEMAT: Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.							
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA	SKALA
PROJ.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		297 x 620	P.A-B.	
WYK.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		REW.	ARKUSZ	NR RYS.
SPR.	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WMŁ	16.02.2026		00	9 z 11	A-08


WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY BEZWZGLĘDNIE USTALIĆ W TRAKCIE WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

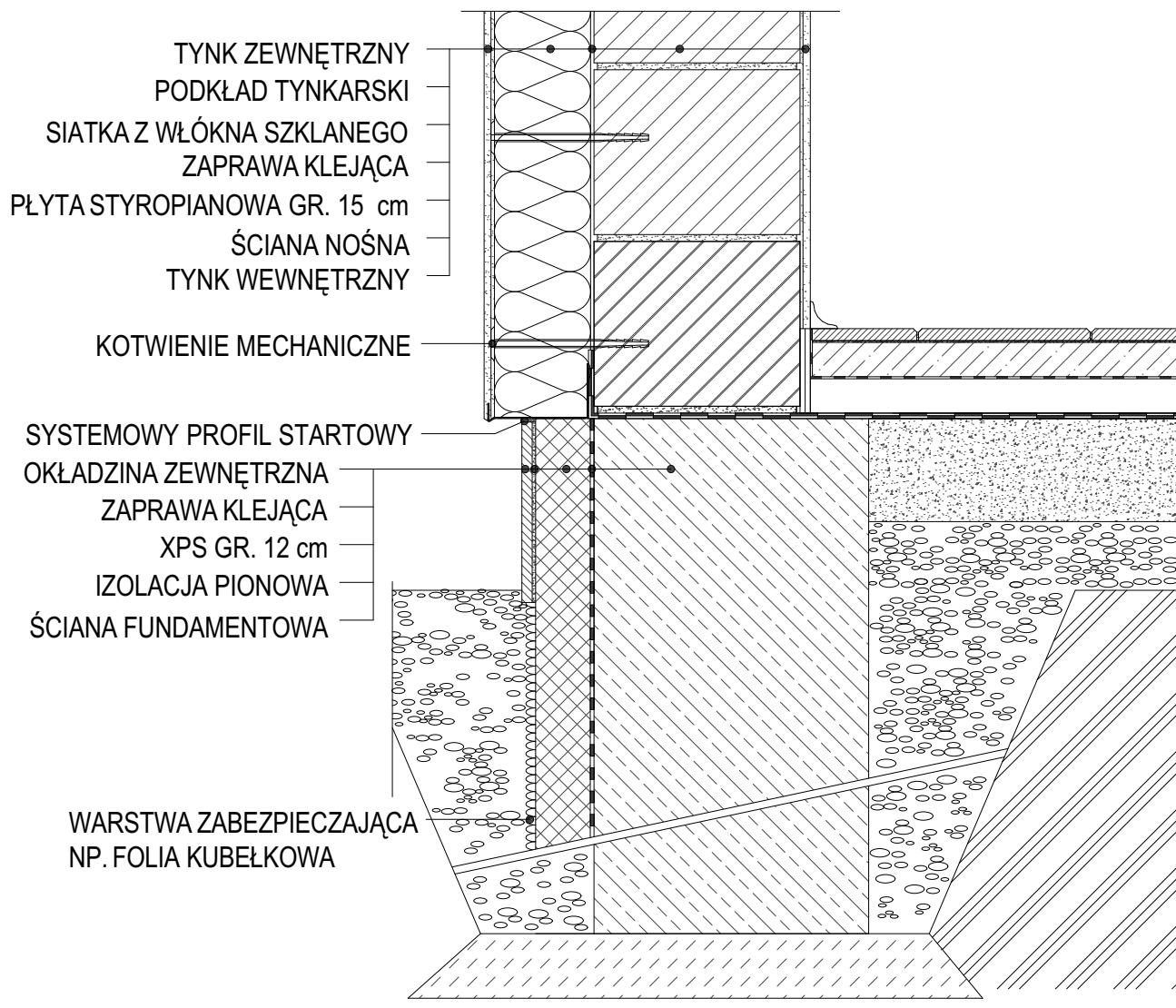
oznaczenie na rysunku		D1	D2		D3	D4
SCHEMAT:						
wymiary w świetle muru	So	wg danych producenta		wg danych producenta		wg danych producenta
	Ho	wg danych producenta		wg danych producenta		wg danych producenta
zewnątrzny wymiar ościeżnicy	S	243		90		150 (100+50)
	H	292		210		215
rodzaj skrzydeł				L	P	
piwnica		-		-	-	-
parter		1		1	1	1
RAZEM		1		1	1	1
UWAGI:		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wejściowe do budynku- drzwi zewnętrzne aluminiowe- kolor: biały RAL 9010- 3 blokady antywyważeniowe- zamek wielopunktowy- 3 łożyskowane zawiasy- drzwi w klasie RC 2- współczynnik U=1,3W/m2K- przy drzwiach odbojniki ścienne- naświetla typu FIX ,- szyba bezpieczna P4A- geometrię drzwi utrzymać z drzwi demontowanych z zachowaniem minimalnych szerokości skrzydła wymagane przepisami ppoż.,- skrzydło główne min 90 cm po rozwarciu na pełną szerokość- pochwył stal nierdzewna h=60 , zacierana		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wejściowe do budynku- drzwi zewnętrzne aluminiowe- kolor: RAL 8007- 3 blokady antywyważeniowe- zamek wielopunktowy- 3 łożyskowane zawiasy- drzwi w klasie RC 2- współczynnik U=1,3W/m2K- przy drzwiach odbojniki ścienne		<ul style="list-style-type: none">- drzwi wejściowe do budynku- drzwi zewnętrzne aluminiowe- kolor: biały RAL 9010- 3 blokady antywyważeniowe- zamek wielopunktowy- 3 łożyskowane zawiasy- drzwi w klasie RC 2- współczynnik U=1,3W/m2K- przy drzwiach odbojniki ścienne- naświetla typu FIX ,- szyba bezpieczna P4A- geometrię drzwi utrzymać z drzwi demontowanych z zachowaniem minimalnych szerokości skrzydła wymagane przepisami ppoż.- skrzydło główne min 90 cm po rozwarciu na pełną szerokość- pochwył stal nierdzewna h=60 , zacierana


WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE USTALIĆ W TRAKCIE WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH

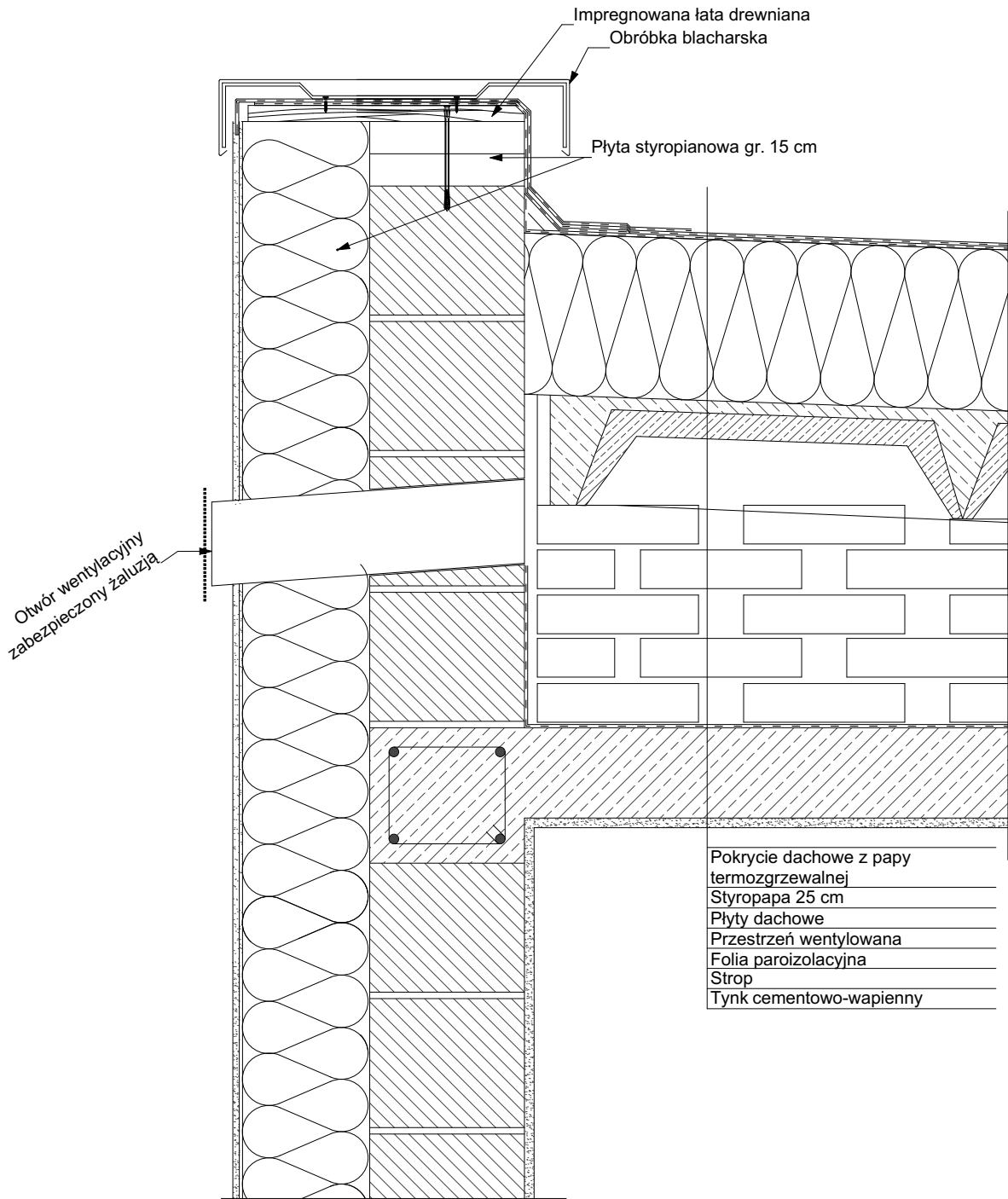
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwyłów i innych należy zamawiać ił-wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
4. Każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
6. Należy uwzględnić przejścia przez przegrody otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Wyposażenie technologiczne obiektu nie jest przedmiotem niniejszego projektu.
9. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
10. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
11. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcowanie ił-rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

 WZB-PROJEKT				ul. Leśna 12/22, 87-800 Włocławek, tel. +48 696 017 045, e-mail: biuro@wzb.com.pl, http://www.wzb.com.pl		NR DOKUMENTACJI 0426	
INWESTOR: Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski				TYTUŁ RYS.: BUDYNKI SZKOŁY z SALĄ GIMNASTYCZNĄ ZESTAWIENIE ŚLUSARKI - DRZWI ZEWNĘTRZNE			
TEMAT: Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.							
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA	SKALA
PROJ.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		A3	P.A-B.	
WYK.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		REW.	ARKUSZ	NR RYS.
SPR.	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WML	16.02.2026		00	10 z 11	A-09


1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
4. Każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
6. Należy uwzględnić przejścia przez przegrody otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Wyposażenie technologiczne obiektu nie jest przedmiotem niniejszego projektu.
9. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
10. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
11. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcje i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.



 WZB-PROJEKT		ul. Leśna 12/22, 87-800 Włocławek, tel. +48 696 017 045, e-mail: biuro@wzb.com.pl, http://www.wzb.com.pl			NR DOKUMENTACJI 0426		
INWESTOR: Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski		TYTUŁ RYS.: BUDYNKI SZKOŁY z SALĄ GIMNASTYCZNĄ Przekrój przez ocieplaną ścianę zewnętrzną i ścianę fundamentu					
TEMAT: Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.							
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS	FORMAT	FAZA	SKALA
PROJ.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		A4	P.A-B.	1:10
WYK.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		REW.	ARKUSZ	NR RYS.
SPR.	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WMŁ	16.02.2026		00	11 z 11	A-10



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkieleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwyty i innych należy zamawiać i~wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
4. Każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
6. Należy uwzględnić przejścia przez przegrody otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Wyposażenie technologiczne obiektu nie jest przedmiotem niniejszego projektu.
9. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
10. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
11. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcowanie i~rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

<div><div>WZB-PROJEKT</div></div> <div>ul. Leśna 12/22, 87-800 Włocławek, tel.+48 696 017 045, e-mail:biuro@wzb.com.pl, http://www.wzb.com.pl</div>					NR DOKUMENTACJI 0426		
INWESTOR: Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski					TYTUŁ RYS.: <u>BUDYNKI SZKOŁY z SALĄ GIMNASTYCZNĄ</u> Przekrój przez ocieplany stropodach niewentylowany		
TEMAT: Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.							
PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	FORMAT A3	FAZA P.A-B.	SKALA 1:10
PROJ.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026				
WYK.	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015	16.02.2026		REW. 00	ARKUSZ 12 z 11	NR RYS. A-11
SPR.	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński	39/83/WMŁ	16.02.2026				

ZAŁĄCZNIKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1475/LOOKK/2015

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 10/LOOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak
urodzony w dniu 28.03.1975 r. Włocławek
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Piech -

2. Zastępca - mgr inż. arch. Lidia Zysiak -

3. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -

4. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -

5. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -

6. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka -

NIEOBECNY

7. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna -

8. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski -

9. Członek - dr inż. arch. Przemysław Szymański -

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Maćkowiak, zam. 91-312 Łódź, ul. Urzędnicza 22/31
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Paweł Maćkowiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/LOOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0917**.

Członek czynny od: 03-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0917-BCD7-5681-FB5C-YC47

Obywatel (ka) Krzysztof Sroczyński jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje

Ob. Krzysztof Sroczyński
w/m, ul. Okrzei 6 m.5



m. p.

(podpis i pieczęć)

UML/36/855/400/83

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Z-ca Głównego Architekta i Inżyniera
Z-ca Dyrektora Miejskiego

mgr inż. Jacek Kleszczewski

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI
ARCHIWUM ZAKŁADOWE
90-502 Łódź, ul. Żeromskiego 87
tel.: 42 664 2103, fax: 42 664 2104

7A ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIKA
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO
Jolanta Wasiaś

ZARZĄDZANIE
i
90-900
Ident. Regon 0791591

Łódź, data 15 kwietnia 83.

(pieczęć)

Nr 39/83/WML

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1. i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) **Krzysztof SROOZYŃSKI**

(nazwisko i imię)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia **28 sierpnia** 19**54** r. w **Łodzi**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**

(rodzaj specjalności techniczno–budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 374-78 MA BUA-14
RzZG. Ustrzyki D. zam. 1670-78 5800

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI
ARCHIWUM ZAKŁADOWE
90-502 Łódź, ul. Żeromskiego 87
tel.: 42 664 2103, fax: 42 664 2104

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**KIEROWNIA ODDZIAŁU
-ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO**

Jolanta Wasiak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/83/WMŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0389**.

Członek czynny od: 25-09-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-12-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0389-899Y-8C42-BB64-AE88

NAZWA:

OCENA TECHNICZNA

TEMAT:


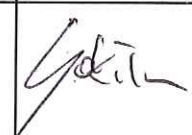
**„Ocena stanu technicznego budynku szkoły ponadpodstawowej
wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną
przy ul. S. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim”**

ADRES OBIEKTU: ul. S. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski

NUMER DZIAŁKI: dz. nr 340 obręb Aleksandrów Kuj, gm. miejska Aleksandrów Kuj,

**ZARZĄCA: Zespół Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego
w Aleksandrowie Kujawskim**

ADRES: ul. S. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Opracował	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCYJNA	
Opracował	mgr inż. Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

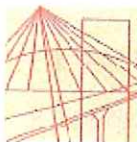
DATA

Maj 2025 r.

EGZEMPLARZ: 6

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Dokumenty formalne		
1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	3
2.	Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	7
II. Część opisowa		
1.	Cel opracowania	8
2.	Podstawa opracowania	9
3.	Przedmiot i zakres opracowania	9
4.	Opis ogólny budynku	9
5.	Analiza i ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych	10
6.	Wnioski końcowe.	26



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-231/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Kamil Serkowski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 23 marca 1983 r. w Aleksandrowie Kujawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0083/POOK/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Kamil Serkowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Kamil Serkowski
62-081 Przczmierzow, ul. Jarząbkowa 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-XGE-KT8-SPC *

Pan Kamil Serkowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0062/12
adres zamieszkania m. Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

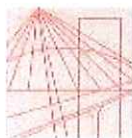
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-302/14/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Sokołowski
magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 22 marca 1974 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powinno

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym
WKP-VUD-FES-DP5 *

Pan Piotr Sokołowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0262/15
adres zamieszkania ul. Kopernika 2/4, 62-400 Sępca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-13 roku przez:

Włodzisław Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2003 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2003 nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1. Cel opracowania

Celem opracowania jest budynek szkoły wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim.



Widok budynku szkoły

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie zamawiającego,
- postanowienie PINB z dnia 19.02.2025 r. znak PINB.453.17A.2024-25.AM
- wizja na obiekcie,
- dokumentacja zdjęciowa,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Polskie Normy.

3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku szkoły wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną. Zakres opracowania obejmuje:

- ocena aktualnego stanu technicznego elementów budynku,
- ocenę stanu instalacji i urządzeń elektrycznych;
- wskazanie wniosków i zaleceń dotyczących eksploatacji obiektu.

4. Opis ogólny budynku

4.1. Ogólna charakterystyka budynku

Kompleks objęty opracowaniem składa się z 3 brył na rzucie prostokąta. Budynek główny o funkcji oświatowej jest obiektem trzykondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem zaprojektowanym w układzie ścian podłużnych, połączonym z parterowym budynkiem łącznika i jednokondygnacyjnym budynkiem sali gimnastycznej z zapleczem. Budynki wykonane w technologii wielokanałowych bloków prefabrykowanych, których budowę zakończono ok. 1973 r. Na kondygnacjach nadziemnych budynku szkoły jak sali gimnastycznej z zapleczem usytuowano sale dydaktyczne, pomieszczenia administracyjne, socjalne oraz higieniczno-sanitarne.

Działka nr 340 w m. Aleksandrów Kujawski na której usytuowane są powyższe budynki stanowi własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Na terenie działki znajdują się budynki oświaty i nauki, inne budynki niemieszkalne oraz istniejący kompleks sportowy. Cały teren stanowi zespół dworko- parkowy wpisany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 16.10.1984 r. do rejestru zabytków pod numerem A/1222.

Teren jest w pełni uzbrojony w przyłącza wodociągowe, elektryczne, kanalizacyjne z utwardzoną nawierzchnią komunikacji wewnętrznej i miejscami parkingowymi, w całości ogrodzony. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej (ul. Wyspiańskiego).

4.2. Charakterystyka techniczna

- Fundamenty – betonowe zbrojone
- Ściany nośne – z bloków prefabrykowanych
- Ściany wewnętrzne- murowane z bloczków gazobetonowych oraz cegły ceramicznej

- Kominy – murowane z cegły pełnej, otynkowane
- Stropodach: żelbetowy prefabrykowany
- Pokrycie dachu – papa asfaltowa termozgrzewalna;
- Stolarka okienna PCV, aluminiowa
- Stolarka drzwiowa drewniana, aluminiowa i stalowa.

4.3. Wyposażenie w instalacje:

- Elektryczna;
- Wodociągowa;
- Centralnego ogrzewania;
- Wentylacyjna;
- Kanalizacyjna,
- Teletechniczna;

4.4. Charakterystyczne parametry budynku.

- Powierzchnia zabudowy budynku szkoły wraz z łącznikiem – 611,00 m²;
- Powierzchnia zabudowy budynku Sali gimnastycznej z zapleczem - 597,00 m²;

5. Analiza i ocena stanu elementów budynku oraz instalacji.

Ocenę stanu technicznego przeprowadzono w oparciu o wykonane odkrywki i szczegółowe oględziny budynku. Charakterystyczne cechy konstrukcji i uszkodzenia udokumentowano zdjęciami fotograficznymi.

Kryteria oceny technicznej elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego. Procentowe zużycie.	Kryterium oceny elementu
Bardzo dobry 0-10%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.
Dobry 11-25%	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania, szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
Średni 26-50%	Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji.
Niezadowalający 51-60%	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki niezagrożające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
Zły 61-70%	W elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
Awaryjny powyżej 70%	Element nadaje się do likwidacji.

5.1. Ściany zewnętrzne- konstrukcyjne: Wykonane z prefabrykowanych bloków płytowych łączonych za pomocą stalowych sztyftów , następnie zabezpieczanych betonem.

Od strony zewnętrznej widoczne rysy i spękania na łączeniu elementów betonowych. Stan techniczny ścian pod względem konstrukcyjnym jest średni (stopień zużycia technicznego ok.30%).



Fot. 1. Widok ścian zewnętrznych budynku szkoły.



Fot. 2. Widok ścian zewnętrznych budynku szkoły.



Fot. 3 Widok ścian zewnętrznych sali gimnastycznej.



Fot. 4 Widok ścian zewnętrznych sali gimnastycznej.



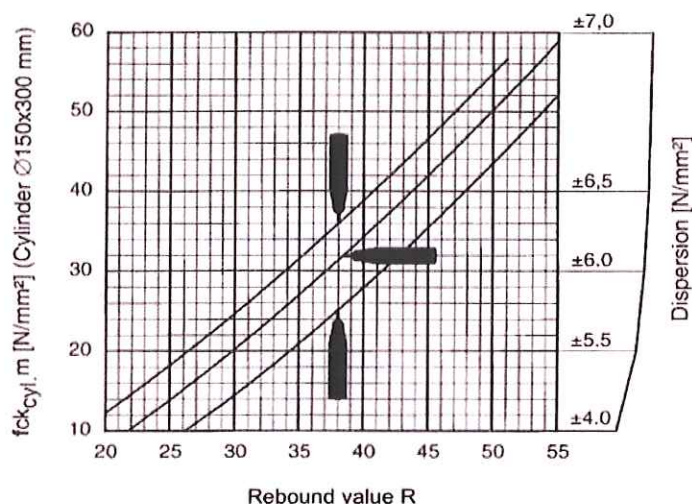
Fot. 5 Widok ubytków tynków na ścianie zewnętrznej sali gimnastycznej.

5.1.1. Na potrzeby opracowania na głębokości kilkudziesięciu centymetrów wykonano odkrywki fundamentów istniejącego budynku sali gimnastycznej. Jak wynika z wykonanej odkrywki istniejący budynek posadowiono na fundamentach bezpośrednich w postaci ław fundamentowych. Szerokość odsadzki ławy zewnętrznej w miejscu wykonania odkrywki licząc od lica muru ścian podłużnych to ok. 30-35cm. Fundamenty oraz ściany fundamentowe budynku betonowe zbrojone, zaizolowane masą bitumiczną. Grunt w wykopie nie wykazuje nadmiernego zawilgocenia.

Przy okazji wykonanej odkrywki przeprowadzono dwa badania:

- **badanie wytrzymałości betonu młotkiem Schmidta**- nieniszczącą metodą pomiaru twardości powierzchni betonu.

Wynik pomiaru wg. poniższej krzywej konwersji wskazuje na dobrą klasa betonu tj. C20/25 (B25)





Fot. 6. Miejsce odkrywki.



Fot. 7. Widok zaizolowanej ławy fundamentowej.



Fot. 8. Badanie Młotkiem Schmidta.

- badanie wilgotności betonu wilgotnościomierzem elektronicznym model Voltcraft MF-100.

Urządzenie definiuje trzy strefy wilgotności :

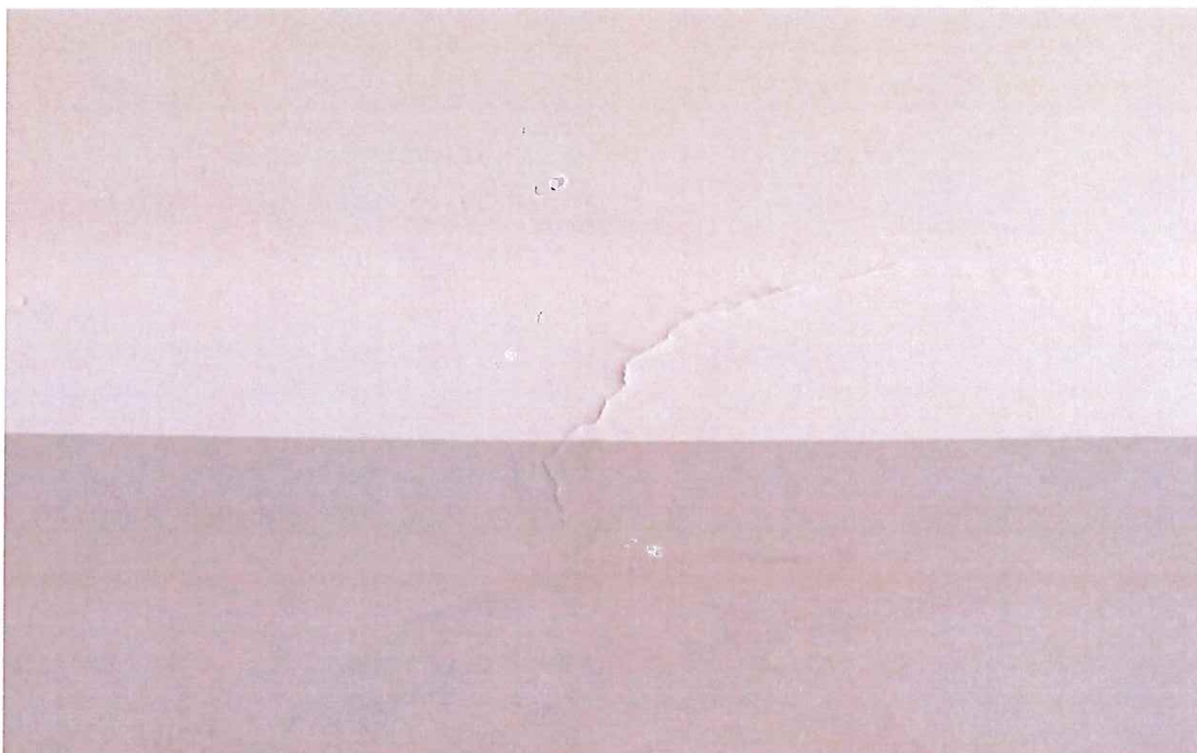
- **SUCHA:** Wartości poniżej pewnej wartości (np. do 20%) oznaczają, że materiał jest suchy i nadaje się do dalszego użytku.
- **RISKY:** Wartości między pewną wartością (np. 20%) a inną wartością (np. 50%) oznaczają, że materiał może być narażony na uszkodzenia.
- **WET:** Wartości powyżej pewnej wartości (np. 50%) oznaczają, że materiał jest zbyt wilgotny i wymaga suszenia.

Wynik przeprowadzonego badania wskazuje, że beton w ścianach fundamentowych jest suchy i nadaje się do dalszego użytkowania.

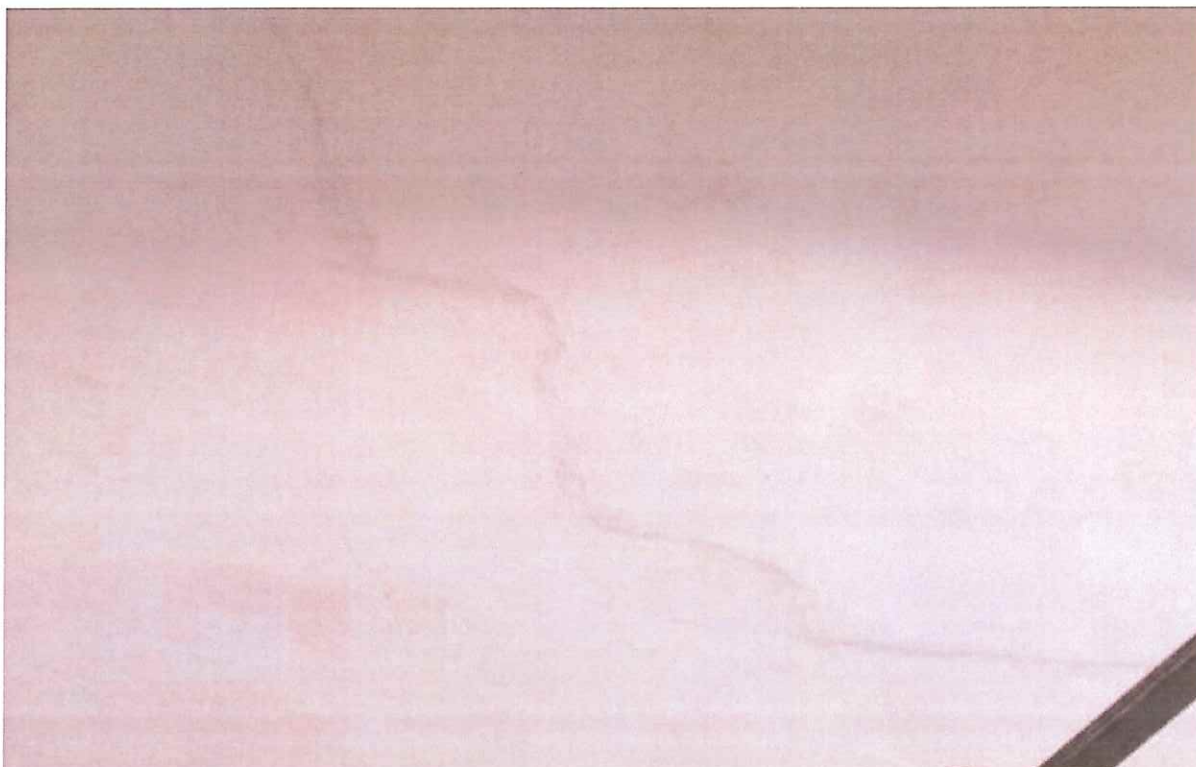


Fot. 9. Badanie wilgotności betonu.

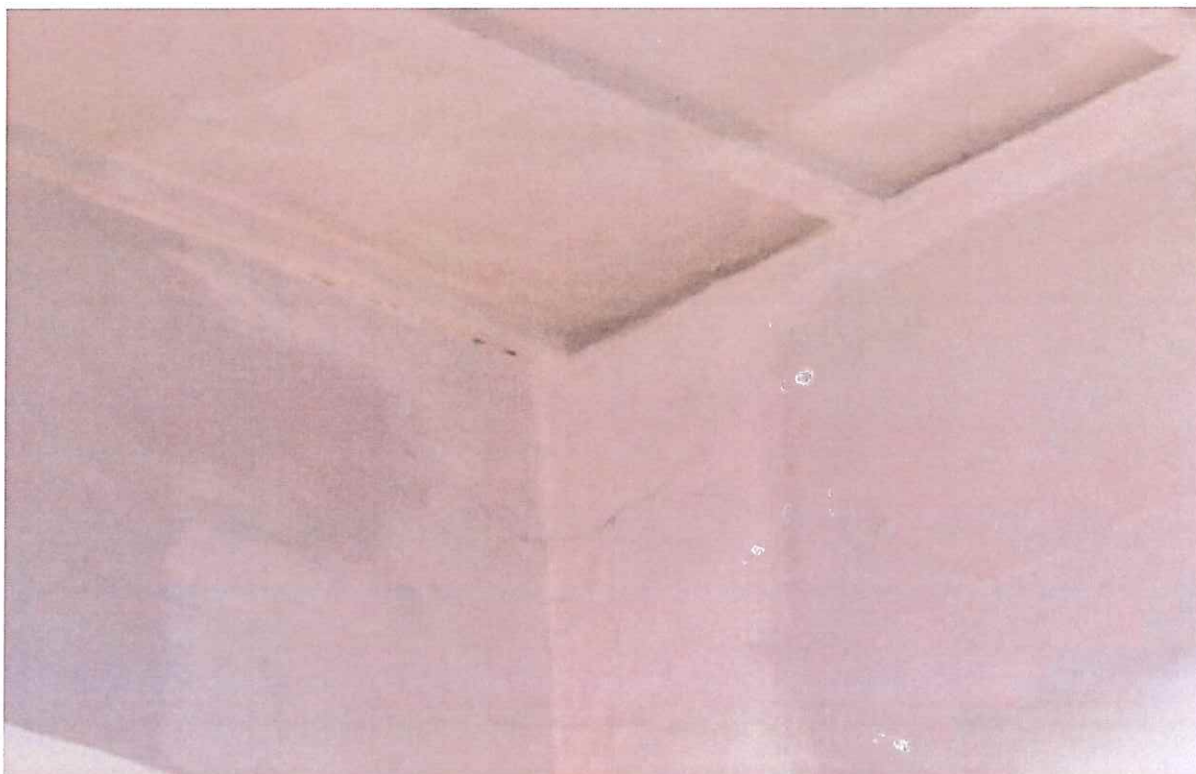
5.2. Ściany wewnętrzne- dzielowe - murowane z bloczków gazobetonowych oraz cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane . Ściany wewnętrzne w posiadają miejscowe rysy, spękania oraz zawilgocenia. Stan techniczny ścian pod względem konstrukcyjnym jest średni (stopień zużycia technicznego ok.30%).



Fot. 10. Widok ściany wewnątrz budynku szkoły.



Fot. 11. Widok ściany wewnątrz sali gimnastycznej.



Fot. 12. Widok spękań i zawilgoceń w Sali gimnastycznej

5.3. Stropy.

Stropy między kondygnacyjne w budynku szkoły wykonane jako monolityczne (gęstrożebrowe), pokryte od dołu tynkiem cementowo- wapiennym. Na powierzchni sufitów brak jest nadmiernych zarysowań, ugięć czy zawilgoceń czy innych

uszkodzeń. Stan techniczny jest dobry (stopień zużycia technicznego ok.25%). Stropodach prefabrykowany na budynku szkoły również w stanie dobrym.

Stropodach na budynku sali gimnastycznej, łącznika i zaplecza z betonowych płyt korytkowych. Na powierzchni sufitów brak zarysowań, ugięć czy innych uszkodzeń z wyjątkiem miejscowych śladów dawnych zawilgoceń. Nie stwierdzono spękań w obrębie stropodachu jak również w strefie oparcia stropodachu na ścianach.

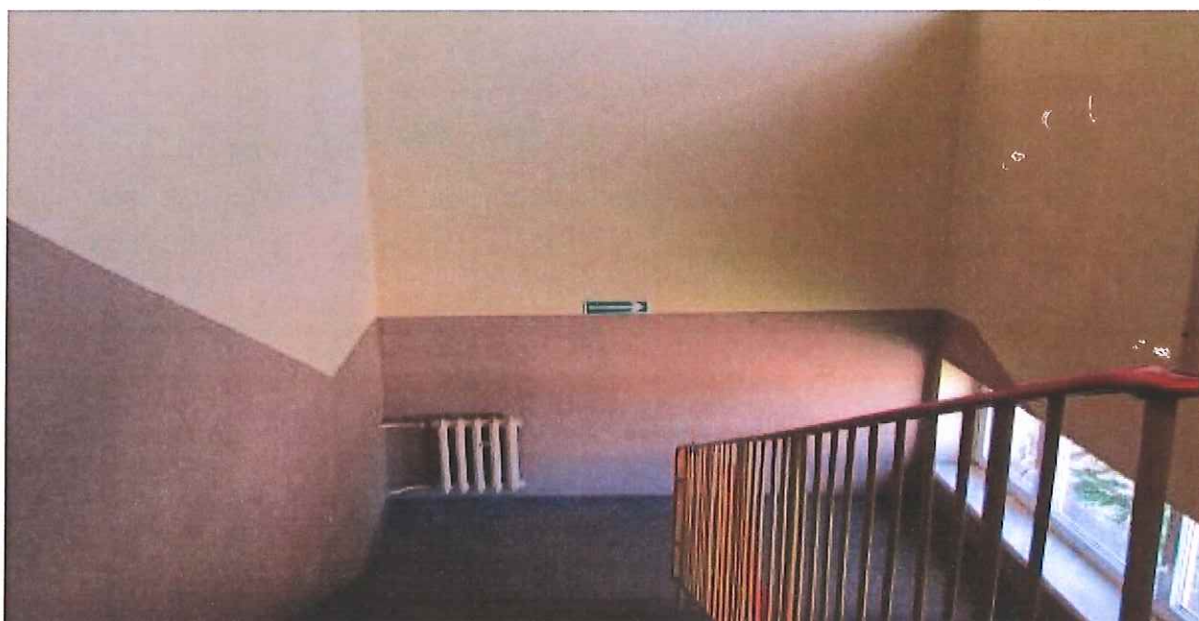
Stan techniczny jest dostateczny (stopień zużycia technicznego ok.35%).



Fot. 13. Widok zawilgoceń sprzed remontu poszycia stropodachu w Sali gimnastycznej.

5.4. Klatka schodowa.

Klatki schodowe wykonane jako monolityczne, żelbetowe są w dobrym stanie technicznym. Ściany klatki schodowej do wysokości 1,50 m z wyprawą z tynku mozaikowego, powyżej - farbą klejową. Stan techniczny dobry (stopień zużycia technicznego ok.20%).



Fot. 14. Widok klatki schodowej.

5.5. Dach- poszycie.

Poszycie dachowe z papy znajduje się w dobrym stanie technicznym na budynku szkoły jak i na budynku sali gimnastycznej i zaplecza- brak jest widocznych uszkodzeń mechanicznych, pęknięć, pęcherzy czy miejsc odspojonych. Powierzchnia równa, szczelna, bez oznak przecieków i zawilgoceń. Stan techniczny dobry (stopień zużycia technicznego ok.20%).



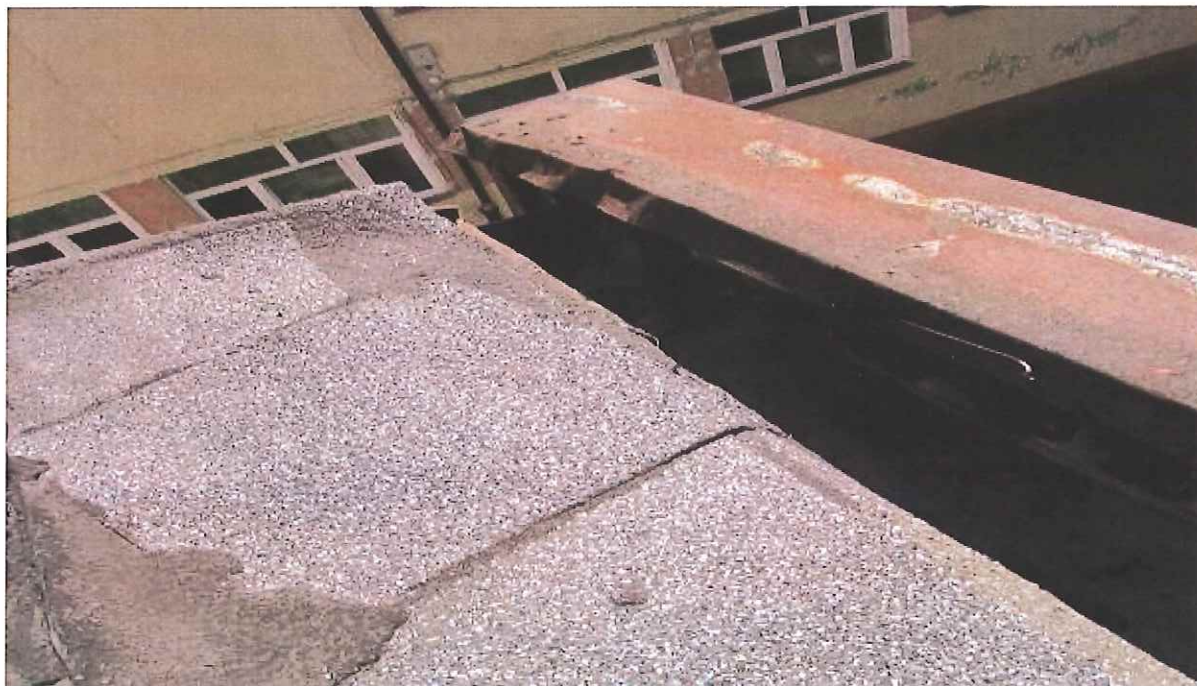
Fot. 15. Poszycie dachowe na sali gimnastycznej.



Fot. 16. Poszycie dachowe na budynku szkoły.

5.6. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie na budynku Sali gimnastycznej wykazują zaawansowaną korozję i znajdują się w złym stanie technicznym co prowadzi do nieszczelności i pogorszenia stanu elementów konstrukcyjnych. Stan techniczny niezadowalający (stopień zużycia technicznego ok.60%). Obróbki blacharskie na budynku szkoły, odnowione przy remoncie dachu w stanie dobrym (stopień zużycia technicznego ok.5%)



Fot. 17. Skorodowane obróbki blacharskie na dachu Sali gimnastycznej.



Fot. 18. Skorodowane obróbki blacharskie na dachu Sali gimnastycznej.

5.7. Kominy i wywietrzaki dachowe.

Kominy na budynku szkoły ponad połacią dachową z widocznymi ubytkami i odspojeniami tynku. Stan techniczny średni (stopień zużycia technicznego ok.35%).

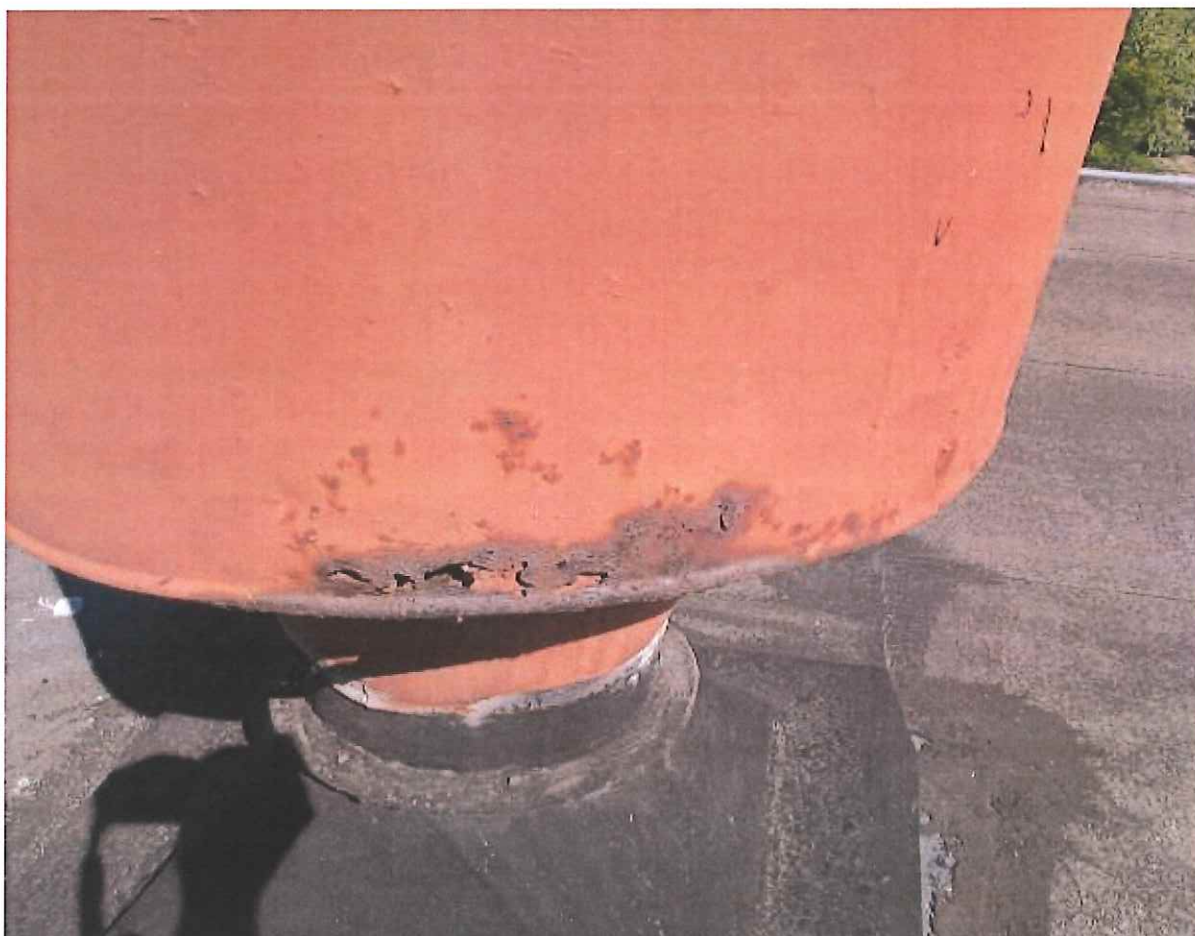


Fot. 19 i 20. Widoczne odspojenie tynku.



Fot. 21.

Wywietrzaki dachowe na dachu łącznika oraz zaplecza Sali gimnastycznej miejscowo skorodowane . Kominki wywiewne kanalizacji sanitarnej niedrożne zanieczyszczone.



Fot. 22. Skorodowany miejscowo wywietrzak dachowy.

5.8. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna w budynku szkoły, łącznika i zaplecza Sali gimnastycznej - jednoramowa PCV wymieniona w ramach termomodernizacji. Obecnie nie spełnia obowiązujących wymogów w zakresie efektywności energetycznej określonych w przepisach prawa oraz normach dotyczących izolacyjności cieplnej. Stan techniczny dobry (stopień zużycia technicznego ok.15 %).

Okna w sali gimnastycznej z poliwęglanu komorowego nie spełniają warunków technicznych dla okien w budynkach użyteczności publicznej – zbyt wysoki współczynnik przenikania ciepła.

W obrębie ościeży okiennych, szczególnie w narożnikach występuje powierzchniowe zagrzybienie (pleśń) spowodowane różnicą temperatur i kondensacją wilgoci na wychłodzonych powierzchniach ścian i ram okiennych.

Stan techniczny dobry (stopień zużycia technicznego ok.15 %).



Fot. 23. Miejscowe ogniska pleśni -okna w sali gimnastycznej.

5.9. Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach szkoły wykładzina PCV, gres, posadzki betonowe w stanie dobrym .

W sali gimnastycznej parkiet drewniany , miejscowo odspojony, luźny , zużyty.

Stan techniczny średni (stopień zużycia technicznego ok.30 %).

5.10. Instalacja elektryczna i odgromowa.

W całym kompleksie trzech budynków została przeprowadzona modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą przewodów zasilających na nowe, spełniających aktualne normy bezpieczeństwa i efektywności energetycznej. Zastosowano przewody o odpowiednich przekrojach, dostosowane do obciążenia instalacji i urządzeń. Dodatkowo wymieniono zabezpieczenia nadprądowe i różnicowoprądowe w rozdzielnicach głównych. Na dachu budynku szkoły zamontowano instalację fotowoltaiczną dla obniżenia kosztów eksploatacyjnych.

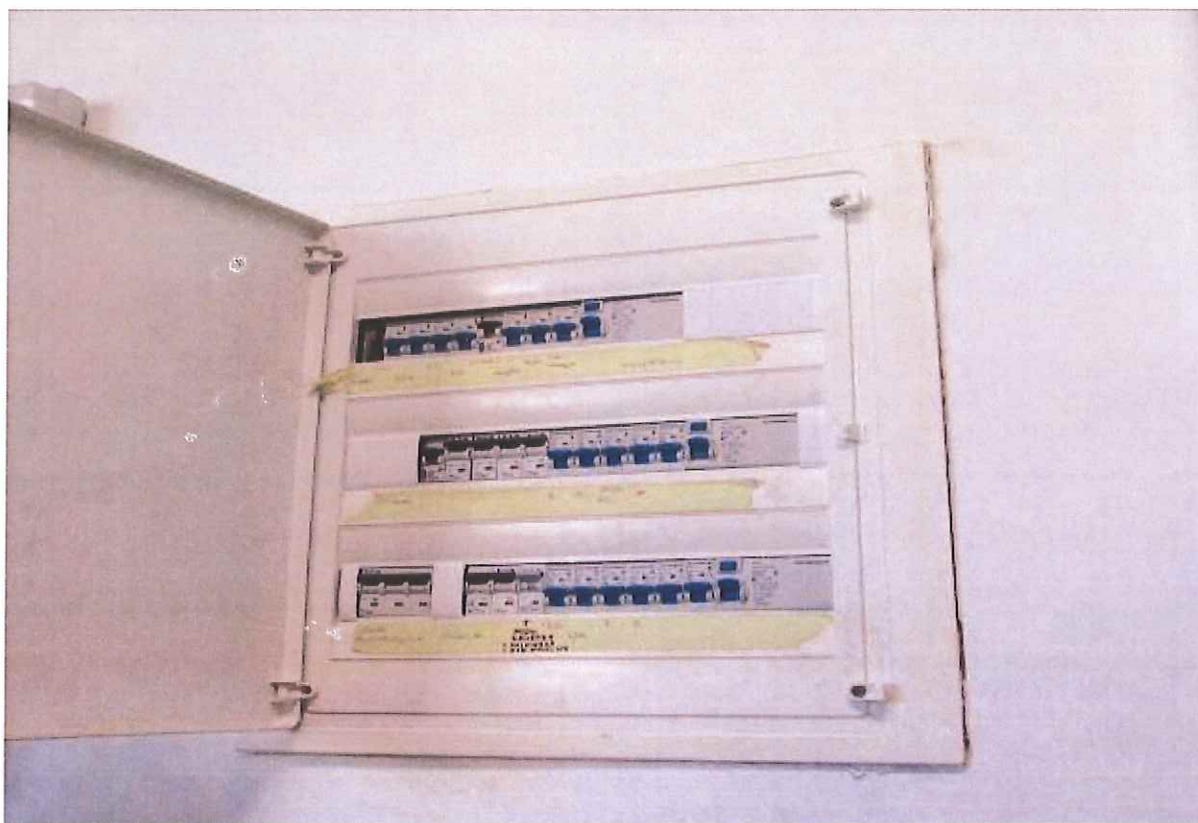
Stan techniczny instalacji elektrycznej dobry (stopień zużycia technicznego ok. 5 %).

Stan techniczny instalacji odgromowej średni (stopień zużycia technicznego ok. 30 %).

Zaleca się monitorowanie stanu instalacji oraz w miarę możliwości oczyszczenie skorodowanych miejsc. W przypadku pogłębiania się korozji wymianę elementów.

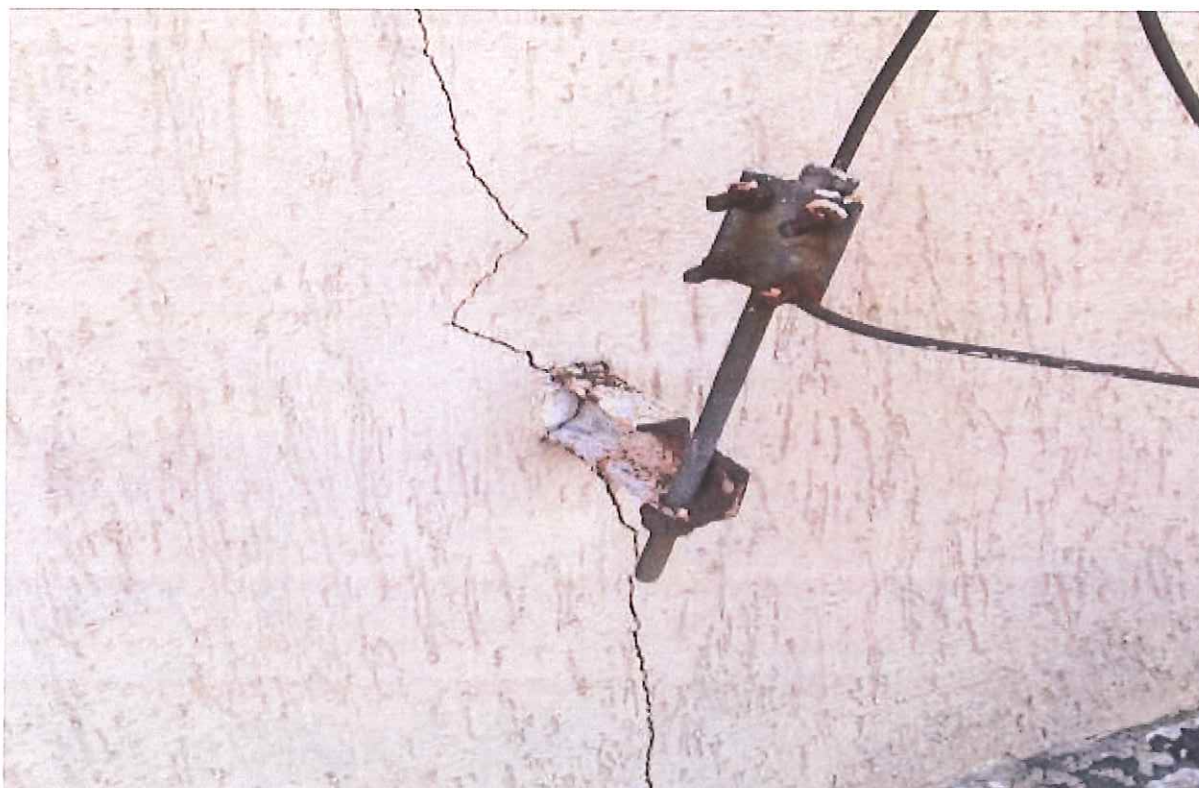


Fot. 24 i 25 Rozdzielnie w budynku szkoły.



Fot. 26.

Instalacja odgromowa sprawna, wszystkie obwody są ciągłe, brak przerw w przewodach odprowadzających i zwodach. Miejscowo stwierdzono korozję elementów metalowych i połączeń.



Fot. 27 i 28 Skorodowane elementy i połączenia instalacji odgromowej.



Fot. 29.

6. Wnioski końcowe.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stan techniczny budynków należy ocenić jako średni uwagi na szereg istotnych uszkodzeń i zaniedbań w zakresie utrzymania elementów konstrukcyjnych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- Widoczne pionowe rysy i spękania w ścianach z elementów prefabrykowanych są wynikiem naturalnego skurczu materiałów spowodowanego zmianami temperatur i wilgotności. Ściany fundamentowe wykonane z betonu o dobrej wytrzymałości, bez widocznych uszkodzeń konstrukcyjnych. Beton jednolity, o odpowiedniej nośności. Ściany fundamentowe nie wykazują oznak przesiąkania wilgoci, posiadają skuteczną izolację przeciwwilgociową.
- Brak docieplenia ścian zewnętrznych budynku szkoły, łącznika i sali gimnastycznej oraz stropu nad salą gimnastyczną, które skutkuje destrukcją ścian jak i znacznymi stratami ciepła, co przekłada się na nieefektywność energetyczną budynku oraz pogarsza komfort użytkowania pomieszczeń. Ślady wilgoci i zagrzybień w narożnikach ościeży okiennych w sali gimnastycznej świadczą o niewłaściwej wymianie powietrza i kondensacji pary wodnej w miejscach mostków termicznych.
- Zużyty parkiet drewniany w sali gimnastycznej nie spełnia wymagań funkcjonalnych oraz bezpieczeństwa użytkowania z uwagi na miejscowe odspojenia.
- Skorodowane obróbki blacharskie na budynku sali gimnastycznej, prowadzą do pogłębiania się uszkodzeń przez zawilgocenia elementów konstrukcyjnych.
- Odpadający tynk na ścianach kominowych ponad połacią dachową budynku szkoły powoduje przez wnikałą wodę zawilgocenie cegieł i zaprawy, pogarszając właściwości termoizolacyjne komina oraz rozwój pleśni i grzybów w przypadku kominów wentylacyjnych.
- Niesprawną wentylacją mechaniczną w pomieszczeniach zaplecza sali gimnastycznej (szatnie i WC), powoduje gromadzenie się wilgoci, sprzyja rozwojowi pleśni i powstawania nieprzyjemnych zapachów.

Podsumowując, wewnątrz budynku szkoły i łącznika znajduje się w dobrym stanie technicznym, natomiast od strony zewnętrznej wymaga pilnych działań naprawczych oraz modernizacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem poprawy izolacyjności termicznej.

Z kolei budynek sali gimnastycznej poza termomodernizacją i naprawą elewacji zewnętrznej wymaga poprawy skuteczności wentylacji oraz usunięciu zawilgoczeń wewnątrz budynku.

Rekomenduje się jak najszybsze podjęcie działań w celu wyeliminowania zaniedbań w wymienionych obszarach, aby nie pogłębiać degradacji konstrukcji budynków, a także nie pogorszać warunków bezpiecznego użytkowania obiektów szkolnych.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Piotr Sokółowski
Uprawn. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0261/PWOE/15

OPRACOWAŁ:
PROJEKTANT

mgr inż. Kamil Serkowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: WKP/0083/POOK/15