

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA SKATEPARKU NA TERENIE STADIONU PRZY UL. FAŁATA 34 W KOSZALINIE - kategorii obiektów: VIII

ZAKRES:

BUDOWA SKATEPARKU

INWESTOR:

GMINA MIASTO KOSZALIN
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

ADRES INWESTYCJI:

działka nr 29/3, obręb 18
ul. Fałata 34
75-007 Koszalin

Zespół projektowy:

Opracowanie:
Architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Kochański, upr. nr 223/90/WŁ
w specjalności architektonicznej b/o

Konstrukcja:

mgr inż. Piotr Jagielski, upr. nr 10/95/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

Branża sanitarna:

mgr inż. Rafał Marciniak, upr. MAZ/0425/PWBS/15
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych b/o

Data opracowania: luty 2026 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Projekt Zagospodarowania Terenu
- Projekt Architektoniczno-Budowlany
- Załączniki do Projektu Budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



ul. Boruty 2, 95-100 Zgierz
NIP: 726 037 56 86

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA SKATEPARKU NA TERENIE STADIONU PRZY UL. FAŁATA 34 W KOSZALINIE - kategoria obiektu: VIII

ZAKRES: BUDOWA SKATEPARKU

INWESTOR: GMINA MIASTO KOSZALIN
ul. Rynek Staromiejski 6 -7
75-007 Koszalin

ADRES INWESTYCJI: działki ewid. nr 29/3
obręb 0018 Koszalin
ul. J. Fałata 34
75-434 Koszalin

Zespół projektowy:

Opracowanie: mgr inż. arch. Andrzej Kochański, upr. nr 223/90/WŁ
w specjalności architektonicznej b/o

Branża sanitarna: mgr inż. Rafał Marciniak, upr. MAZ/0425/PWBS/15
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych b/o

Data opracowania: luty 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Spis zawartości	2
1. Przedmiot i podstawa opracowania	3
2. Istniejący stan zagospodarowania	3
3. Projektowane Zagospodarowanie Terenu	4
4. Informacje dotyczące zgodności z Planem miejscowym	5
5. Wpływ obiektów i ich użytkowania na środowisko	7
6. Informacja o obszarze oddziaływania	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu

Oświadczenie projektanta o braku konieczności zapewnienia sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu

Uprawnienia budowlane

Zaświadczenia o przynależności do właściwych Izb

Opinie i uzgodnienia

Rys. Nr 1 Projekt Zagospodarowania Terenu

1:500

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY SKATEPARKU W KOSZALINIE

1. Przedmiot i podstawa opracowania

1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania teren dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Skateparku na terenie stadionu w Koszalinie ul. Fałata 34”.

1.2. Inwestycja realizowana będzie na terenie działki nr 29/3, obręb 0018 Miasto Koszalin, powiat Koszalin, województwo zachodniopomorskie.

1.3. Podstawą Opracowania jest:

- Umowa z Gminą Miasto Koszalin
- Ustalenia z Inwestorem,
- Mapa do celów lokalizacyjnych w skali 1:500,
- Przepisy prawne i odnośne rozporządzenia,
- Aktualne normy i przepisy budowlane,
- Wizja lokalna w terenie.

2. Istniejący stan zagospodarowania

2.1. Przedmiotowy teren obejmuje działkę gminną, ogrodzoną, o charakterze sportowo-rekreacyjnym. Teren ten znajduje się w środkowo-wschodniej części miasta Koszalin. Na działce zlokalizowane są obiekty sportowe, m. in. skatepark o konstrukcji modułowej betonowej i sklejkowej (oba przeznaczone do rozbiórki), stadion, budynki Klubu Sportowego Gwardia, w tym hala sportowa, lodowisko Alaska oraz zespół zewnętrznych i krytych kortów tenisowych.

2.2. Inwestycja będzie realizowana w całości na fragmencie działki nr 29/3, na terenie istniejącego skateparku. Dla terenu obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r, oznaczenie terenu 46US.

2.3. Fragment terenu, na którym zlokalizowany będzie projektowany skatepark, znajduje się na działce nr 29/3, graniczący od zachodu i południa z terenami zieleni i ciągiem pieszym, od wschodu z budynkiem hotelu oraz Klubu Sportowego Gwardia oraz od północy ze stadionem Gwardia, terenem boiska piłkarskiego i parkingu.

2.4. Na fragmencie działki, objętym opracowaniem, znajduje się zieleń urządzona w postaci skupin mieszanych gatunkowo drzew wysokich, zlokalizowanych wzdłuż wszystkich granic działki oraz jako rozdzielenia przestrzeni funkcjonalno-użytkowych wewnątrz działki nr 29/3.

- 2.5. W zakresie infrastruktury technicznej w granicach obszaru opracowania zlokalizowane są:
- sieci kanalizacji deszczowej kD40, zlokalizowane obwodowo wokół istniejącej płyty skateparku o nawierzchni betonowej i asfaltowej,
 - sieci instalacji wodociągowej, niektóre nieczynne, zlokalizowane po wschodniej stronie płyty istniejącego skateparku,
 - sieci instalacji elektroenergetycznych niskiego napięcia, zlokalizowane po wschodniej i południowej stronie płyty istniejącego skateparku, oraz po stronie północnej – istniejące oświetlenie.

Istniejąca infrastruktura techniczna nie wchodzi w kolizję z projektowanym obiektem.

2.6. Dostęp do drogi publicznej odbywa się istniejącym zjazdem z ul. Kopernika/Sportowej zlokalizowanym przy południowo-wschodnim narożu terenu działki nr 29/3.

3. Projektowane Zagospodarowanie Terenu

3.1. Projektowany skatepark zlokalizowany jest w miejscu istniejącego skateparku o konstrukcji modułowej betonowej i sklejkowej, który przewidziany jest do demontażu ze względu na jego zły stan techniczny.

3.2. Planuje się budowę skateparku w technologii monolitycznej, o podłużnym kształcie, zawierającego dwupoziomowego Bowl'a, z przeznaczeniem do jazdy na rowerach (bmx), deskorolkach, rolkach (rolki agresywne) oraz hulajnogach dla użytkowników o różnym stopniu zaawansowania. Obiekt przewidziany do realizacji w dwóch etapach.

3.3. Budowa obiektu nie wymaga usunięcia drzew.

3.4. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków: **OBIEKT NIE GENERUJE ŚCIEKÓW**. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w otaczający grunt oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej (odwodnienie Bowl'a). Stosunki wodne nie ulegną zmianie, a sąsiednie działki nie będą zalewane.

3.5. Układ komunikacyjny: dostęp do drogi publicznej bez zmian, poprzez istniejący zjazd z ul. Kopernika/Sportowa (dz. nr 30/7).

3.6. Mała architektura: na terenie skateparku zlokalizowane zostaną elementy małej architektury, tj.: kosze, stojaki na rowery i tablica z regulaminem.

3.7. Zakłada się, że obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, dlatego planuje się wejście na teren obiektu od południa bez barier architektonicznych w postaci schodów.

3.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni: Istniejące zagospodarowanie zieleni nie będzie zmieniane, przewiduje się odtworzenie trawą sianą powierzchni trawiastych uszkodzonych podczas prac wykonawczych. Drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji należy zabezpieczyć poprzez wygradzenia indywidualnych stref ochronnych, wyznaczonych przez rzut korony powiększony do 1 m oraz zabezpieczenia pni przed uszkodzeniami mechanicznymi.

3.9. Bilans powierzchni utwardzonych i biologicznie czynnej na terenie działki nie ulega zmianie, gdyż projektowany Skatepark zlokalizowany jest w miejscu istniejącego. Powierzchnia nowego obiektu wynosi 820,90 m².

4. Informacje dotyczące zgodności z Planem miejscowym

4.1. Dla przedmiotowego terenu została uchwalona Uchwała nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.05.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie.

(...)

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE (...)

§ 2. (...)

3. W zakresie podstawowego przeznaczenia terenów elementarnych ustala się: (...)

2) tereny zabudowy usługowej:

d) US – tereny usług sportu i rekreacji

(...)

§ 5. 1. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych wyznacza się następujące obszary: (...)

5) tereny usług sportu i rekreacji: **46US (...)**

3. Na terenach przestrzeni publicznej:

1) dopuszczalnej lokalizacji obiektów małej architektury **SPEŁNIONY**

2) nakaz zachowania obsadzeń alejowych **SPEŁNIONY**, projektowane zagospodarowanie terenu nie zakłada ingerencji w istniejącą zieleni.

3) utrzymanie zachowanych układów zieleni wysokiej z koniecznością uzupełnienia ubytków i zakazem niekontrolowanych dosadzeń **SPEŁNIONY**, projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącą zielenią, ani nie wymaga wycinki żadnego drzewa.

(...)

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; **NIE DOTYCZY**, projektowany obiekt nie oddziałuje na tereny poza granicami działki, na której jest planowany

- 2) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny; **NIE DOTYCZY**,

(...)

§ 9. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: (...)

6) lokalizacja obiektu budowlanego lub wykonanie robót budowlanych takich jak: budowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania, generujących potrzebę zabezpieczenia miejsc postojowych, wymaga zapewnienia na terenie działki budowlanej minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości: (...)

f) dla terenu usług sportu – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej **SPEŁNIONY**, zbilansowane w istniejącej powierzchni parkingowej na terenie KS Gwardia

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) realizację zaopatrzenia w wodę, gaz, telekomunikację, energię ciepłą i elektryczną oraz odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu lokalizowane w pasach drogowych, ciągach pieszych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi **SPEŁNIONY** (...)

6) nakaz uporządkowania gospodarki ściekowej – rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową, przy przyjęciu generalnej zasady budowy kanalizacji deszczowej oraz wykorzystania istniejących kanałów jako sieci kanalizacji sanitarnej **SPEŁNIONY**, zaprojektowano wpięcie odwodnienia Bowl'a do istniejących studni kanalizacji deszczowej (...)

14) w zakresie odprowadzania wód deszczowych, opadowych, roztopowych:

a) przebudowę systemu kanalizacji ogólnospławnej przez budowę sieci kanalizacji deszczowej **NIE DOTYCZY**

b) nakaz skanalizowania terenów obejmujących plan poprzez istniejące i projektowane systemy kanałów deszczowych oraz technologie do podczyszczania wód opadowych z odprowadzeniem do odbiorników naturalnych – rzeki Dzierżęcinki (poza terenem planu) **NIE DOTYCZY**

(...)

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

(...)

§ 56. Dla terenu oznaczonego symbolem **46US** o powierzchni 10,4983 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa – usługi sportu i rekreacji

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

a. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu **SPEŁNIONY**

b. wysokość zabudowy do 20 m, dachy płaskie **NIE DOTYCZY**

c. dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury **SPEŁNIONY**

d. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej bilans powierzchni utwardzonych i biologicznie czynnej pozostaje niezmieniony

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

a. obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem **04KDL**, istniejącego zjazdu z ul. Orłąt Lwowoskich, oraz z przyległych dróg publicznych **SPEŁNIONY**

- b. ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 9 **SPEŁNIONY**, projektowany obiekt posiada dostęp do istniejących miejsc postojowych na terenie działki 29/3 – Klub Sportowy Gwardia
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 **SPEŁNIONY**
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8 **SPEŁNIONY**
- 6) zasady podziału **NIE DOTYCZY**

(...)”

4.2 Informacje o ochronie konserwatorskiej: **NIE DOTYCZY**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie ochrony konserwatorskiej.

4.3 Informacje o oddziaływaniu eksploatacji górniczej: **NIE DOTYCZY**

Obszar przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4.4 Informacje dotyczące istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych: **ZAGROŻENIA NIE WYSTĘPUJĄ**

4.5 Ochrona przeciwpożarowa: dla inwestycji **NIE JEST WYMAGANE** zapewnienie drogi pożarowej jak i dostępu do zewnętrznych hydrantów pożarowych bądź innego źródła zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

4.6 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania projektowanego obiektu: **BRAK**.

5. Wpływ obiektów i ich użytkowania na środowisko

5.1. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Nie spowoduje zanieczyszczeń gleby i wód gruntowych.

5.2. Odwodnienie skateparku grawitacyjne na otaczający teren oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej (odwodnienie Bwoł'a).

5.3. Obiekt będzie emitował dźwięk na średnim poziomie nieprzekraczającym 55 dB, co jest zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Projektowany skatepark znajdować się będzie w sąsiedztwie obiektów generujących tożsamy poziom hałasu.

6. Informacja o obszarze oddziaływania

6.1. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki 29/3 uwidocznionej na Planie Zagospodarowania Terenu, który ustalono na podstawie przepisów Prawa Budowlanego oraz PN-87/B-02151/0.

6.2. Budowa skateparku nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ma wpływu na środowisko. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagany raport o środowiskowych oddziaływaniach.

6.3. Nowo budowana infrastruktura rekreacyjna nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. oraz Ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody i nie wymaga decyzji środowiskowej.

6.4. Inwestycja nie znajduje się na terenach NATURA 2000 i nie oddziałuje na nie.

Zgierz, 27.02.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Jako projektant, niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu **Budowa Skateparku na terenie stadionu przy ul. Fałata 34 w Koszalinie**, do realizacji na działce 29/3, obręb 0018 Miasto Koszalin, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z zamówieniem.

Architektura:	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Kochański, upr. nr 223/90/Wł w specjalności architektonicznej b/o	
Branża sanitarna:	Podpis
mgr inż. Rafał Marciniak, upr. MAZ/0425/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych b/o	

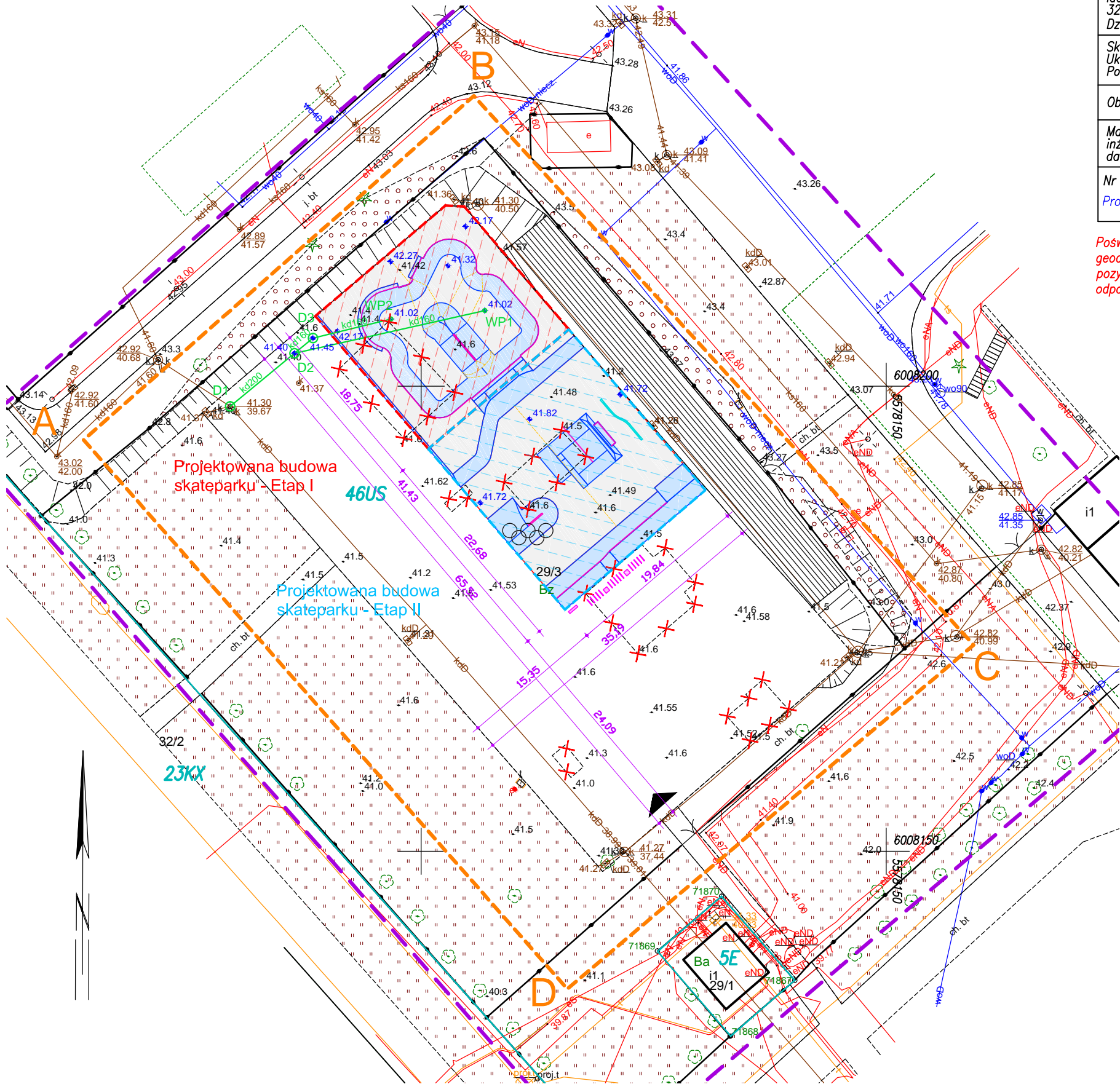
Zgierz, 27.02.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O BRAKU KONIECZNOŚCI ZAPEWNIENIA SPRAWDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Jako projektant, niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu **Budowa Skateparku na terenie stadionu przy ul. Fałata 34 w Koszalinie**, do realizacji na działce 29/3, obręb 0018 Miasto Koszalin, nie podlega obowiązkowi sprawdzenia, zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 2), ze względu na swoją prostą konstrukcję.

Zaprojektowane Obiekty budowlane są posadowione bezpośrednio na gruncie, wyposażone w elementy o wysokości podestu do 2,70 m p.p.t. W obiekcie nie występują żadne konstrukcje podwieszane, stropy, podciągi itp. Obiekt nie oddziałuje na otaczający go teren.

Architektura:	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Kochański, upr. nr 223/90/Wł w specjalności architektonicznej b/o	
Branża sanitarna:	Podpis
mgr inż. Rafał Marciniak, upr. MAZ/0425/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych b/o	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Nazwa miasta: m. Koszalin Identyfikator i nazwa obrębu: 326101_1.0018 Działka: 29/3	<div>geoneo GEODEZJA</div> <div>Robert Woźniak Konikowo 77j, 76-024 Świeszyno www.geo-neo.pl, geo-neo@wp.pl</div> <div>Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK-I.3.6641.107.2026.AB, MODGiK w Koszalinie</div> <div>Kierownik pracy geodezyjnej: inż. Robert Woźniak nr upr. 18561/1,2</div>
Skala: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	
Obszar aktualizacji: - - - - -	
Mapę opracował: inż. Wojciech Manowiec data: 09.02.2026r.	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Protokół Weryfikacji Nr 2 z dn. 09.02.2026r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

- LEGENDA:
- A, B...D - zakres opracowania
 - linie projektowanego skateparku
 - nawierzchnia projektowanego skateparku
 - urządzenia projektowanego skateparku
 - projektowana instalacja kanalizacji deszczowej
 - WP1 - projektowane wpusty
 - D1 - projektowane studnie
 - 42.17 - projektowane rzędne
 - wejście na teren skateparku
 - X - elementy do demontażu
 - projektowana budowa skateparku - Etap I
 - projektowana budowa skateparku - Etap II
 - projektowane elementy małej architektury (kosze, stojaki na rowery, tablica z regulaminem)

Tytuł opracowania: Budowa skateparku na terenie stadionu przy ul. Fałata 34 w Koszalinie			
Inwestor: Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7 75-007 Koszalin		Adres inwestycji: Działka nr 29/3, obr. 0018 ul. Fałata 34 75-007 Koszalin	
Autorzy projektu: mgr inż. ANDRZEJ KOCHAŃSKI, upr. nr 223/90/WŁ w spec. architektonicznej b/o mgr inż. RAFAŁ MARCINIAK, upr. nr MAZ/0425/PWBS/15 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			Podpis:
Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.: 01	Data: LUTY 2026	Skala: 1: 500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



ul. Boruty 2, 95-100 Zgierz
NIP: 726 037 56 86

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA SKATEPARKU NA TERENIE STADIONU
PRZY UL. FAŁATA 34 W KOSZALINIE
- kategorii obiektów: VIII

ZAKRES:	BUDOWA SKATEPARKU
INWESTOR:	GMINA MIASTO KOSZALIN ul. Rynek Staromiejski 6-7 75-007 Koszalin
ADRES INWESTYCJI:	działka nr 29/3, obręb 18 ul. Fałata 34 75-007 Koszalin

Zespół projektowy:

Opracowanie:

mgr inż. arch. Andrzej Kochański, upr. nr 223/90/WŁ
w specjalności architektonicznej b/o

Konstrukcja:

mgr inż. Piotr Jagielski, upr. nr 10/95/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

Data opracowania: luty 2026 r.

SKATEPARKI.PL

ul. Boruty 2, 95-100 Zgierz
NIP: 726 037 56 86

Kontakt:

e-mail: biuro@skateparki.pl
tel. 601 310 164

SPIS ZAWARTOŚCI

1	Przedmiot opracowania	3
2	Przeznaczenie i program użytkowy	3
3	Kategoria geotechniczna	3
4	Opis Skateparku:	4
5	Zestawienie powierzchni:	5
6	Dostęp do skateparku	6
7	Dane konstrukcyjno-materiałowe skateparku	6
8	Wykończenie Skateparku	7

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego

Oświadczenie projektanta o braku konieczności zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego

Uprawnienia budowlane

Zaświadczenia o przynależności do właściwych Izb

Rys. Nr 2 Rzut i Przekroje Skateparku

1:100

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

BUDOWY SKATEPARKU NA TERENIE STADIONU PRZY UL. FAŁATA 34 W KOSZALINIE

1 Przedmiot opracowania

- 1.1 Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa skateparku na terenie stadionu przy ul. Fałata 34 w Koszalinie”.
- 1.2 Inwestycja realizowana będzie na terenie działki nr 29/3, obręb 0018, miasto Koszalin, powiat Koszalin.
- 1.3 Podstawą Opracowania jest:
 - Umowa z Gminą Miasto Koszalin,
 - Ustalenia z Inwestorem,
 - Mapa do celów lokalizacyjnych w skali 1:500,
 - Przepisy prawne i odnośne rozporządzenia,
 - Aktualne normy i przepisy budowlane,
 - Wizja lokalna w terenie.

2 Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie miejsca rekreacji i udostępnienie terenu różnym grupom użytkowników w każdym wieku – deskorolkarzom, rowerzystom, użytkownikom hulajnóg i rolek. Obiekt opracowano według wytycznych oraz zgodnie z zaleceniami normy: PN-EN 14974:2019-07 *Skateparki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań*.

3 Kategoria geotechniczna

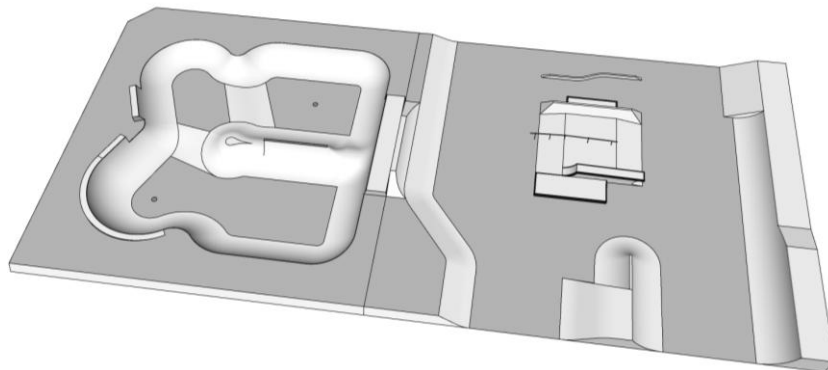
Przy ustalaniu kategorii geotechnicznej wzięto pod uwagę:

- proste warunki gruntowe ustalone na podstawie badań podłoża gruntowego,
- brak konieczność wykonywania specjalistycznych robót geotechnicznych polegających na wzmocnieniu podłoża gruntowego,
- charakter obiektu, a w szczególności równomierne rozłożenie naprężeń na podłożu gruntowe.

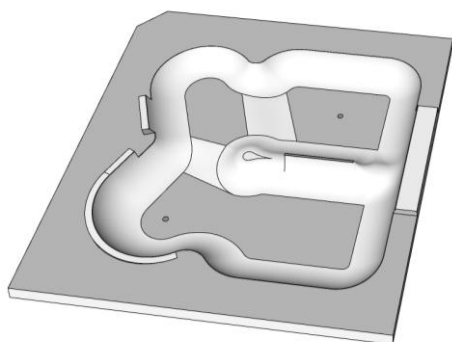
W związku z powyższym i na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej Dz. U. z dn. 27 kwietnia 2012 roku poz. 463 §4 ust. 4 ustalono, że projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

4 Opis Skateparku:

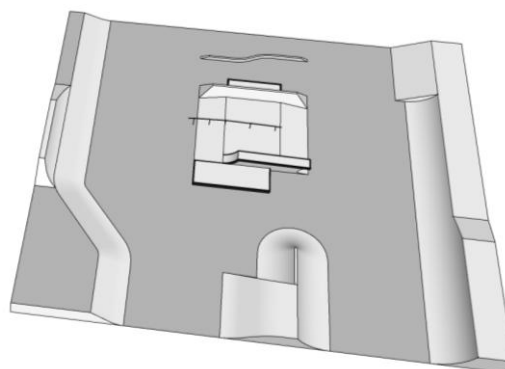
- 4.1 Skatepark w podłużnym kształcie, zawierający kilka poziomów sekcję bowl (betonowy basen) oraz sekcję street, z przeznaczeniem do jazdy na rolkach, deskorolkach, hulajnogach oraz rowerach BMX. Obiekt przewidziany do realizacji w dwóch etapach.



Aksonometria całego skateparku



Aksonometria Etapu 1 skateparku



Aksonometria Etapu II skateparku

- 4.2 Wyposażenie skateparku, należy do kategorii elementów małej architektury. Wymiary i kształt elementów przyjęto według zasad ergonomii i zasad obowiązujących przy uprawianiu skateboardingu, tj. normy PN-EN 14974:2019 dotyczącej skateparków wolnodostępnych, niezadaszonych.
- 4.3 Projektuje się budowę żelbetowego skateparku służącego do jazdy na rowerach (bmx), deskorolkach, rolkach (rolki progresywne) oraz hulajnogach. Obiekt wykonany będzie w technologii betonowej monolitycznej z posadzkami i najazdami przeszkód zatartymi na gładko.
- 4.4 Najazdy wykonywane na miejscu z betonu klasy C35/45 XF3 XC4 W8 podawanego pod ciśnieniem, formowanego pod szablony odzwierciedlające kształt najazdu oraz zatartego. Poszczególne figury należy wtopić w posadzkę, w sposób umożliwiający płynny najazd. Nie dopuszcza się stosowania żadnych elementów pośrednich takich jak np. blachy najazdowe, które podatne są na kradzież, a w trakcie użytkowania mogą się odkręcać i powodują duży hałas podczas użytkowania. Najazdy zbrojone

konstrukcyjnie dołem siatkami o wymiarach 15x15 cm z prętów #8 mm ze stali klasy A-III. Otulina zbrojenia min. 30 mm.

- 4.5 W celu wyeliminowania zjawiska klawiszowania styku najazdu i płyty skateparku, należy powiązać oba elementy dyblami z prętów #10 mm co 30 cm, lub #8 mm co 25 cm ze stali zbrojeniowej klasy A-III.
- 4.6 Elementy o prostej geometrii (ściany i murki oporowe oporowe) projektuje się wykonać jako prefabrykaty żelbetowe z betonu klasy C35/45 XF3 XC4 W8 i montowane na placu budowy. Elementy te także należy wtopić w posadzkę. Wszystkie elementy powinny być zbrojone prętami #12 mm, #10 mm, #8 mm i #6 mm ze stali klasy A-III. Otulina zbrojenia min. 30 mm.
- 4.7 Odwodnienie skateparku grawitacyjne na otaczający teren oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej (odwodnienie Bowl'a). Spadki należy ustalić roboczo, w nawiązaniu do terenu. Przy czym jeden ze spadków nie może być mniejszy, niż 0,5%, lecz nie większy niż 2,5%.

5 Zestawienie powierzchni:

– Powierzchnia Etapu I skateparku	371,05 m ²
– Powierzchnia Etapu II skateparku	449,85 m ²
– Powierzchnia całkowita skateparku	820,90 m ²
– Powierzchnia posadzek betonowych (suma z obu etapów)	532,15 m ²

5.1 Nawierzchnia Skateparku

Powierzchnia Skateparku wykonywana jako płyta betonowa, posadowiona na istniejącej nawierzchni asfaltowej oraz warstwie piasku formującej spadki.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni:

Dla poziomów: -0,75 m i -0,40 m – dno Bowl'a

- Płyta betonowa z betonu C20/25 o gr. 17 cm zbrojona makro zbrojeniem polipropylenowym o długości włókien nie mniejszej niż 38 mm w ilości 1,5 kg/m³
- Folia budowlana – 0,15 mm
- Warstwa formująca spadki kruszywo łamane 0-31,5 mm o grubości 25 cm
- Grunt rodzimy

Dla poziomu: ±0,00 m – poziomy główny skateparku

- Płyta betonowa z betonu C20/25 o gr. 17 cm zbrojona makro zbrojeniem polipropylenowym o długości włókien nie mniejszej niż 38 mm w ilości 1,5 kg/m³
- Folia budowlana – 0,15 mm
- Warstwa formująca spadki z piasku
- Istniejąca nawierzchnia asfaltowa

Dla najazdów i podestów:

- Podest z betonu C35/45 o gr. 17 cm zbrojony siatkami 15x15 cm # 8mm (dołem)
- Warstwa betonu C8/10 lub stabilizacji 5MPa o gr. 5 cm
- Nasyp formujący poziomy z piasku lub pospółki
- Istniejąca nawierzchnia asfaltowa

5.2 Płyty betonowe wykonane jako posadzki w klasie ścieralności A6, zacierane mechanicznie na gładko przy zastosowaniu zacieraczek dwuosiowych i zabezpieczone głęboko penetrującym impregnatem. Dylatacje cięte na pola o powierzchni nie większe niż 20 m² na głębokość 1/3 grubości płyty. Szczeliny dylatacyjne wypełniane sznurem do dylatacji i zabezpieczane masą systemową.

6 Dostęp do skateparku

6.1 Dostęp do obiektu będzie także zapewniony poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych i ciągów komunikacyjnych na terenie stadionu.

7 Dane konstrukcyjno-materiałowe skateparku

- 7.1 Powierzchnia jezdna wszystkich metalowych elementów skateparku musi być równa, nie może posiadać najmniejszych przerw, ani szczelin. Musi być wykonana z jednego kawałka kształtownika. Dotyczy to wszystkich profili i rur.
- 7.2 Na krawędziach elementów, gdzie występuje ceownik 100x50x4mm profil powinien być równo wtopiony w beton. Profil nie może odstawać od betonowej powierzchni elementów, ani być zamontowany poniżej.
- 7.3 Krawędzie elementów muszą być odpowiednio sztywne i odporne na uder w normalnym zakresie użytkowym – w żadnym wypadku nie mogą się zniekształcać przy punktowych uderzeniach pegami bmx-ów lub truckami (wymaga się profili, co najmniej 4,0 mm grubości).
- 7.4 Copping należy wykonać ze stalowej rury, gorąco walcowanej, o minimalnej grubości ścianki 4,0 mm, średnicy 60,3 mm. Rura musi być wykonana z jednego kawałka, jako całość, tj. niedopuszczalne są jakiegokolwiek szczeliny, szpary lub nierówności.
- 7.5 Geometria mocowania copingu powinna być zgodna z pkt. 6.2.7 normy.
- 7.6 Wszystkie elementy stalowe, o których mowa powyżej wykonać ze stali czarnej zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez malowanie lub ocynkowanie.

8 Wykończenie Skateparku

- 8.1 Krawędzie dolne przeszkód muszą równo dotykać nawierzchni – nie może być żadnych nierówności lub wystających materiałów w dolnej części elementu przy nawierzchni.
- 8.2 Po okresie $1 \div 2$ lat, o ile zajdzie taka konieczność, wszystkie rysy dylatacyjne powstałe na łączeniach elementów ze sobą, oraz z posadzką, należy naciąć i ułożyć w nich masę dylatacyjną. Powyższego zabiegu nie należy wykonywać bezpośrednio, po wykonaniu skateparku.
- 8.3 Wokół wyniesionych elementów skateparku na poziomach powyżej 1,0 m należy wykonać zabezpieczenie w postaci barierek wysokości 1,2 m o szczebelkach w rozstawie nie większym niż 89 mm – zgodnie pkt. 6.2.6 normy.

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia.

Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie i niniejszej specyfikacji.

UWAGA

Wszelkie zmiany projektowe i odstępstwa od proponowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych zawartych w niniejszym projekcie wymagają akceptacji projektanta.

Zgierz, 26.02.2026 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Jako projektant, niniejszym oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany **Budowa Skateparku na terenie stadionu przy ul. Fałata 34 w Koszalinie**, do realizacji na działce 29/3, obręb 0018, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z zamówieniem.

Architektura:	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Kochański, upr. nr 223/90/Wł w specjalności architektonicznej b/o	
Konstrukcja:	Podpis
mgr inż. Piotr Jagielski, upr. nr 10/95/Wł w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o	

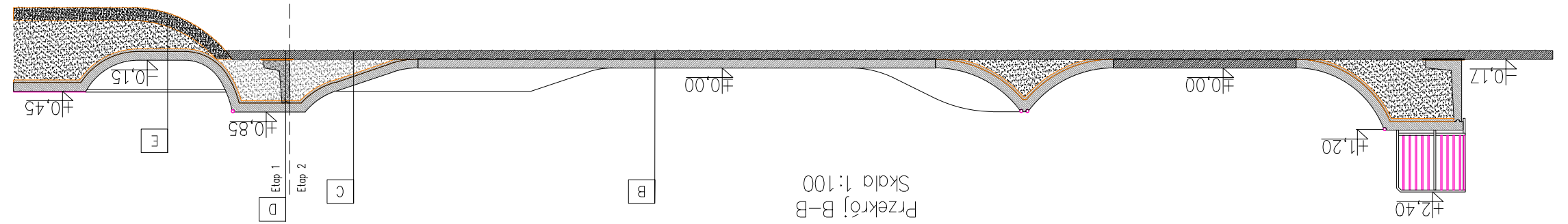
Zgierz, 26.02.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O BRAKU KONIECZNOŚCI ZAPEWNIENIA SPRAWDZENIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Jako projektant, niniejszym oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany **Budowa Skateparku na terenie stadionu przy ul. Fałata 34 w Koszalinie**, do realizacji na działce **29/3**, obręb **0018**, nie podlega obowiązkowi sprawdzenia, zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 2), ze względu na swoją prostą konstrukcję.

Zaprojektowane Obiekty budowlane są posadowione bezpośrednio na gruncie, wyposażone w elementy o wysokości podestu do 2,70 m p.p.t. W obiekcie nie występują żadne konstrukcje podwieszane, stropy, podciągi itp. Obiekt nie oddziałuje na otaczający go teren.

Architektura:	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Kochański, upr. nr 223/90/Wł w specjalności architektonicznej b/o	
Konstrukcja:	Podpis
mgr inż. Piotr Jagielski, upr. nr 10/95/Wł w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o	



Tytuł opracowania: Budowa skateparku na terenie stadionu przy ul. Fałata 34 w Koszalinie			
Inwestor: Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7 75-007 Koszalin		Adres inwestycji: Działka nr 29/3, obr. 0018 ul. Fałata 34 75-007 Koszalin	
Autorzy projektu: mgr inż. ANDRZEJ KOCHAŃSKI, upr. nr 223/90/Mł w spec. architektonicznej b/o mgr inż. PIOTR JAGIELSKI, upr. nr 10/95/Mł w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń		Podpis:	
Tytuł rysunku: RZUT SKATEPARKU I PRZEKROJE		NR RYS.: 02	Data: LUTY 2026 Skala: 1:100

Materiały:

- Beton klasy C35/45 (elementy)
- Beton klasy C25/30 (posadzka)
- Stal zbrojeniowa klasy B500SP, B500A

Uwagi:

Rzędne w układzie lokalnym podane względem spadków.

Załączniki do Projektu Budowlanego

BUDOWA SKATEPARKU NA TERENIE STADIONU
PRZY UL. FAŁATA 34 W KOSZALINIE
- kategorie obiektów: VIII

ZAKRES:

BUDOWA SKATEPARKU

INWESTOR:

GMINA MIASTO KOSZALIN
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

ADRES INWESTYCJI:

działka nr 29/3, obręb 18
ul. Fałata 34
75-007 Koszalin

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia



ul. Boruty 2, 95-100 Zgierz
NIP: 726 037 56 86

INFORMACJA BIOZ

BUDOWA SKATEPARKU NA TERENIE STADIONU PRZY UL. FAŁATA 34 W KOSZALINIE - kategorie obiektów: VIII

ZAKRES:	BUDOWA SKATEPARKU
INWESTOR:	GMINA MIASTO KOSZALIN ul. Rynek Staromiejski 6-7 75-007 Koszalin
ADRES INWESTYCJI:	działka nr 29/3, obręb 18 ul. Fałata 34 75-007 Koszalin

Zespół projektowy:

Architektura:	mgr inż. arch. Andrzej Kochański, upr. nr 223/90/WŁ w specjalności architektonicznej b/o
---------------	---

Data opracowania: luty 2026 r.

1. Podstawa opracowania:

- RMPiPMB z dnia 28.03.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz. 1126
- RMPiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
- RMPiPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa
- RMPiPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 Poz. 138

2. Zakres i kolejność realizacji robót dla zamierzenia budowlanego – budowa Skateparku:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalnego pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

Roboty budowlano-montażowe

- roboty ziemne,
- montaż przeszkód skateingowych,
- szalowanie przeszkód i płyty,
- wykonanie płyty skateparku,
- roboty wykończeniowe.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie istniejącego skateparku oraz w sąsiedztwie stadion, budynku Klubu Sportowego Gwardia, w tym hala sportowa, lodowisko Alaska oraz zespół zewnętrznych i krytych kortów tenisowych.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: BRAK.

Przewidywane zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- **roboty ziemne** – wykopy, zasypywanie, nawożenie, formowanie i zagęszczanie warstw podbudowy, kolizja z siecią podziemną instalacji oświetlenia – zagrożenie przygnieceniem przez maszynę, amputacją palców lub kończyn, przysypanie ziemią, ryzyko porażenia prądem,
- **roboty montażowe** – praca przy ciężkich elementach betonowych i z dźwigiem – zagrożenie przygnieceniem,
- **roboty betonowe** – betonowanie elementów i posadzki – zagrożenie oczu pryskającym betonem,
- **roboty posadzkarskie** – zacieranie mechaniczne – zagrożenie przygnieceniem przez maszynę, amputacją palców lub kończyn,
- **roboty spawalnicze** – spawanie rur i profili – zagrożenie porażenia prądem i oparzenia.

5. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót:

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem BIOZ zgodnie z RMI Z dnia 06.02.2003r.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki, środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne, ochraniacze na uszy) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- Należy przewidzieć miejsce, w którym będzie można udzielić pierwszej pomocy, wyposażone w apteczkę, bieżącą wodę i środki łączności.
- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą one być w każdej chwili dostępne.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników kierownik obowiązany jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia powstałego zagrożenia.