



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

Polkowice, dnia 27.03.2026

DG.AB.6740.20.2026



06M001EYNR

D E C Y Z J A NR 57.2026

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej pr. bud.,
- § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.01.2026 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Powiat Polkowicki,
z/s ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice,

carportów wraz z instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kW na istniejącym parkingu wraz z magazynem energii oraz montaż pomp ciepła na dachu budynku Starostwa Powiatowego, w m. Polkowice, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 152/10, 152/11, 153/7, 153/3, 153/4, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice-miasto,

wg projektu architektoniczno – budowlanego, sporządzonego przez PERSEM Sp. z o.o., z/s. ul. Kędzierzyńska 17A/102, 41-902 Bytom, pod kierownictwem mgr inż. arch. Łukasza Kruczyńskiego, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, posiadający uprawnienia budowlane, numer ewidencyjny 36/SLOKK/2023/II, w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - 2) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Polkowice, działki nr: 152/10, 152/11, 153/7, 153/3, 153/4, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice-miasto.



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

UZASADNIENIE

Dnia 26.01.2026 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pełnomocnika pana Krzysztofa Lipka, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Powiat Polkowicki, w sprawie pozwolenia na budowę carportów wraz z instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kW na istniejącym parkingu wraz z magazynem energii oraz montaż pomp ciepła na dachu budynku Starostwa Powiatowego, w m. Polkowice, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 152/10, 152/11, 153/7, 153/3, 153/4, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice-miasto.

W dniu 03.02.2026 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud., postanowieniem nr 57.2026 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 27.03.2026 r.

W dniach 03.03.2026 r. oraz 25.03.2026 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z uzupełnieniem, wypełniając w całości nałożony na niego ww. postanowieniem obowiązek.

Pełnomocnik inwestora złożył, w tut. urzędzie projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego w formie elektronicznej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia oraz zaświadczenia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice (Uchwała nr LX/656/23 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 13 czerwca 2023r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.

Zgodnie z art. 10b pr. bud., odwołanie powinno zawierać: zarzuty odnoszące się do decyzji, określenie zakresu żądania będącego przedmiotem odwołania, wskazanie dowodów uzasadniających to żądanie.

z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej
Karolina Kozimor

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić (na piśmie lub przez portal e – Budownictwo) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust 1 pr. bud.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 pr. bud.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 pr. bud.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 pr. bud.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a pr. bud. (zob. art. 59 ust. 1 pr. bud.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 pr. bud.).

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Krzysztof Lipka
Powiat Polkowicki

Do wiadomości:

1. PINB
2. Gmina Polkowice
3. aa

JDŻ 27.03.2026 r.