

L/N.5142.105.2026.HDZ

Legnica, 17 marca 2026 r.

DECYZJA NR 227/2026

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292, 1907 z późn. zm., dalej: u.o.z.o.z.), § 13 ust. 1, pkt 1-2, 5-7, ust. 2 pkt 1, 3 ust. 3 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.02.2026 r. (data wpływu poprzez ePUAP: 16.02.2026 r., data wpływu poprzez e-Doręczenie: 3.03.2026 r.) p. Krzysztofa Lipki, Prezesa Zarządu PERSEM sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kędzierzyńskiej 17a/102, 41-902 Bytom, reprezentującego Zarząd Powiatu Polkowickiego, posiadającego tytuł prawny do korzystania z nieruchomości położonej na terenie zabytku, uzupełnionego pismem z dnia 12.03.2026 r. (data wpływu poprzez e-Doręczenie: 12.03.2026 r.)

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na: budowie carportów z instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kW na istniejącym parkingu wraz z montażem magazynu energii i montażem pomp ciepła na dachu budynku Starostwa Powiatowego, na działkach nr 151/10, 152/11, 153/4, 153/3, 153/7 obręb 0001 Polkowice, przy ul. Ogrodowej 8A i 8B i św. Sebastiana 1 i 1A w Polkowicach, gm. loco, pow. polkowicki

przy zabytku: na zabytku: historycznym układzie urbanistycznym starego miasta w Polkowicach, który został objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr A/2682/1943/L decyzją z dnia 17.05.1968 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączonym do niego projektem budowlanym,

udzielam pozwolenia

p. Krzysztofowi Lipce, Prezesowi Zarządu PERSEM sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kędzierzyńskiej 17a/102, 41-902 Bytom na prowadzenie robót budowlanych polegających na: budowie carportów z instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kW na istniejącym parkingu wraz z montażem magazynu energii i montażem pomp ciepła na dachu budynku Starostwa Powiatowego,

na działkach nr 151/10, 152/11, 153/4, 153/3, 153/7 obręb 0001 Polkowice, przy ul. Ogrodowej 8A i 8B i św. Sebastiana 1 i 1A w Polkowicach, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji – projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym pn.:

- Budowa carportów z instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50kW na istniejącym parkingu wraz z montażem magazynu energii i montażem pomp ciepła na dachu budynku Starostwa Powiatowego/ Adres: ul. św. Sebastiana nr 1, 59-100 Polkowice/ Działka nr: 152/10, 152/11, 153/4, 153/3, 153/7/ Obręb: 0001/ Identyfikator działki: 021604_4.0001.152/10, 021604_4.0001.152/11, 021604_4.0001.153/4, 021604_4.0001.153/3, 021604_4.0001.153/7/ Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria VIII -inne budowle, Kategoria XII – budynki administracji publicznej/ Inwestor: Starostwo Powiatowe, ul. św. Sebastiana nr 1, 59-100 Polkowice opracowanej przez mgr inż. arch. Łukasza Kruczyńskiego i mgr inż. Przemysława Żesławskiego w styczniu 2026 r. stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2030 r.

Jednocześnie określám warunki, polegające na obowiązku:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz robót budowlanych;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 11.02.2036 r. (data wpływu poprzez ePUAP: 16.02.2026 r.) p. Krzysztof Lipka, Prezes Zarządu PERSEM sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kędzierzyńskiej 17a/102, 41-902 Bytom, reprezentujący Zarząd Powiatu Polkowickiego zwrócił się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na: budowie carportów z instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kW na istniejącym parkingu wraz z montażem magazynu energii i montażem pomp ciepła na dachu budynku Starostwa Powiatowego, na działkach nr 151/10, 152/11, 153/4, 153/3, 153/7 obręb 0001 Polkowice, przy ul. Ogrodowej 8A i 8B i św. Sebastiana 1 i 1A w Polkowicach, gm. loco, pow. polkowicki. Do wniosku załączono projekt budowlany.

W dniu 27 lutego 2026 r. zawiadomiono Spółkę, że zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy o doręczeniach elektronicznych, od dnia 1 stycznia 2026 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 3) doręczenie korespondencji przez osoby fizyczne i podmioty niebędące podmiotami publicznymi za pośrednictwem ePUAP nie jest równoważne w skutkach prawnych z doręczeniem na adres do doręczeń elektronicznych i poproszono o złożenie wniosku jeszcze raz poprzez usługę e - Doręczenie, osobiście lub pocztą tradycyjną.

Wniosek został złożony ponownie system e-Doręczenie w dniu 3.03.2026 r.

W dniu 12.03.2026 r. Wnioskodawca wysłał uzupełnienie do wniosku zawierające kartę katalogową dla modelu modułów fotowoltaicznych typu „full black” o nazwie LR7-60HTB marki LONGi, które zostaną zainstalowane na carportach, będących przedmiotami wniosku.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 u.o.z.o.z. *zadania i kompetencje w zakresie ochrony zabytków wykonuje w imieniu wojewody wojewódzki konserwator zabytków. Do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.* Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Nieruchomości położone na działkach nr 151/10, 152/11, 153/4, 153/3, 153/7 obręb 0001 Polkowice znajdują się na historycznym układzie urbanistycznym starego miasta w Polkowicach, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/2682/1943/L decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 17.05.1968 r. Dlatego też prowadzenie robót budowlanych polegających na: budowie carportów z instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50 kW na istniejącym parkingu wraz z montażem magazynu energii i montażem pomp ciepła na dachu budynku Starostwa Powiatowego wymaga uprzedniego uzyskania pozwolenia. W związku z powyższym, po analizie dokumentacji projektowej załączonej do wniosku, stwierdzam, że planowane działania w zgodnym z nią zakresie są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Warunki polegające na obowiązkach, zawarte w ww. pozwoleniu, zostały nałożone na podstawie § 13 ww. *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.* i mają na celu zapewnienie nadzoru konserwatorskiego nad prowadzeniem prac wskazanych w pozwoleniu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 u.o.z.o.z.).
2. Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenia może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 u.o.z.o.z.).

4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł oraz w wysokości 17 zł.

(art. 1 ust.1 pkt. 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795, 1847)

W załączeniu:

Załącznik 1 Projekt-zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: Budowa carportów z instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50kW na istniejącym parkingu wraz z montażem magazynu energii i montażem pomp ciepła na dachu budynku Starostwa Powiatowego/ Adres: ul. św. Sebastiana nr 1, 59-100 Polkowice/ Działka nr: 152/10, 152/11, 153/4, 153/3, 153/7/ Obręb: 0001/ Identyfikator działki: 021604_4.0001.152/10, 021604_4.0001.152/11, 021604_4.0001.153/4, 021604_4.0001.153/3, 021604_4.0001.153/7/ Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria VIII -inne budowle, Kategoria XII - budynki administracji publicznej/ Inwestor: Starostwo Powiatowe, ul. św. Sebastiana nr 1, 59-100 Polkowice opracowanej przez mgr inż. arch. Łukasza Kruczyńskiego i mgr inż. Przemysława Żesławskiego w styczniu 2026 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. -1 egz.; drugi egzemplarz pozostaje aktach sprawy

**Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
Małgorzata Lisewska
Kierownik Delegatury w Legnicy
[pismo podpisano elektronicznie]**

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

aa „Polkowice, ul. św. Sebastiana”

Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Hanna Drożak-Ziemkiewicz – tel. 076 72 131 17 (w godz. 9.00-12.00),
h.ziemkiewicz@dwkz.pl.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
 - Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
 - Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
 - Elektronicznie przez system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - **Mateusz Adamczyk**, tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
 - Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
 - Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - Dostępu do danych,
 - Sprostowania danych,
 - Ograniczenia przetwarzania,
 - Przenoszenia danych,
 - Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać **zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu**.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, tel. **606-950-000**).