


**„BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO UL. SPORTOWA SĘDZISZÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA NR GEODEZYJNY 221/6 I 222/2, OBRĘB 0002 MIASTO SĘDZISZÓW**

Opracowanie	Cz. 2.1 PFU - WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH
Adres obiektu	221/6 (poprz. 221/2), 222/2 Dz. ewid. 222/3 (poprz. 222/1), 222/4 (poprz. 222/1), 222/5 (poprz. 222/1) 220, 181, 213
	miejsowość: Sędziszów
	gmina: Sędziszów
	powiat: jędrzejowski
	województwo: świętokrzyskie
Inwestor	 <p>Gmina Sędziszów ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów NIP: 656 2164804</p>
Nr umowy	
Wykonawca	 <p>AQUASTRUCTURA Agata Majerczyk ul. Zielona 21 32-040 Wrząsowice NIP: 9442118269</p>
	<p>dr inż. Agata Majerczyk uprawnienia budowlane SWK/0207//PBH/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej</p>
Data opracowania	marzec 2026 r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
SPIS OPRACOWAŃ	3
1. WSTĘP I WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	4
1.1. PRZEDMIOT WWIOPP	4
1.2. ZAKRES STOSOWANIA WWIOPP	4
1.3. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI	4
2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	5
2.1. ETAP I – ANALIZA MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH	5
2.2. ETAP II – PRACE WSTĘPNE I ROZPOZNAWCZE	5
2.3. ETAP III – OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE	6
2.4. ETAP IV – USTALENIE WARUNKÓW FORMALNO-PRAWNYCH	7
2.5. ETAP V – POSTĘPOWANIE WODNOPRAWNE	8
2.6. ETAP VI – SPORZĄDZENIE WNIOSKU O POZYSKANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PROJEKT ROBÓT GEOLOGICZNYCH ORAZ WNIOSKU O ZATWIERDZENIE DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKIEJ – JEŻELI BĘDZIE WYMAGANA	8
2.7. ETAP VII – POZYSKANIE UZGODNIENIA ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ – JEŚLI BĘDZIE WYMAGANE	8
2.8. ETAP VIII – POZYSKANIE DECYZJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW – JEŻELI BĘDZIE WYMAGANA	9
2.9. ETAP IX – OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO O POZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ	9
2.10. ETAP X – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ	10
2.11. ETAP XI – NADZÓR AUTORSKI	10
2.12. ETAP XII – DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA I ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI	10
3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE ORAZ ZASADY WYKONANIA POMIARÓW, BADAŃ, OBLICZEŃ I EKSPERTYZ	12
3.1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA	12
3.2. ZASADY WYKONANIA POMIARÓW, BADAŃ, OBLICZEŃ I EKSPERTYZ	12
4. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	14
4.1. KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ RAPORT O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO – JEŻELI BĘDZIE WYMAGANE POZYSKANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA	14
4.2. OPERAT WODNOPRAWNY ORAZ INSTRUKCJA GOSPODAROWANIA WODĄ – JEŻELI BĘDZIE WYMAGANE POZYSKANIE DECYZJI UDZIELAJĄCEJ POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO (LUB RÓWNOWAŻNEJ)	18
4.3. PROJEKT BUDOWLANY – CHARAKTERYSTYCZNE CECHY I ZAWARTOŚĆ	20
4.3.1. Karta tytułowa projektu budowlanego	21
4.3.1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu	21
4.3.2. Projekt architektoniczno-budowlany	23
4.3.3. Projekt techniczny	24
4.3.4. Informacja BIOZ	26
4.4. DOKUMENTACJA WYKONAWCZA	27
4.4.1. Projekt wykonawczy	27
4.4.2. Przedmiar robót	28
4.4.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)	28
4.5. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	29
4.6. WYTYCZNE DO FORMY SPORZĄDZANEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	30
5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	32
5.1.1. Nadzór procesu projektowego przez Zamawiającego	32

5.1.2. Nadzór Autorski.....	32
6. OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.....	33
7. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	34
8. PRZEPISY ZWIĄZANE	35

SPIS OPRACOWAŃ

Cz. 1	PROGRAM FUNKJCONALNO-UŻYTKOWY
Cz. 2.1	PFU - WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH
Cz. 2.2	PFU - WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WSTĘP I WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

1.1. Przedmiot WWiOPP

Przedmiotem niniejszych Warunków Wykonania i Odbioru Prac Projektowych (WWiOPP) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru opracowań projektowych przewidzianych do wykonania dla zadania pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego ul. Sportowa Sędziszów, woj. Świętokrzyskie, działka nr geodezyjny 221/6 i 222/2, obręb 0002 Miasto Sędziszów” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1.2. Zakres stosowania WWiOPP

Niniejsze Warunki stanowią obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji opracowań projektowych dla zadania pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego ul. Sportowa Sędziszów, woj. Świętokrzyskie, działka nr geodezyjny 221/6 i 222/2, obręb 0002 Miasto Sędziszów” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1.3. Zasady odpowiedzialności

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe, kompletne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa opracowanie dokumentacji projektowej, niezależnie od zakresu i szczegółowości materiałów przekazanych przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie opracowania niezbędne do realizacji inwestycji oraz uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, nawet jeżeli nie zostały one wprost wskazane w niniejszym PFU.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych opracowań, analiz, ekspertyz lub uzyskania dodatkowych uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego i bez wpływu na termin realizacji inwestycji.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

W ramach realizacji Zamówienia Wykonawca opracuje kompletną Dokumentację projektową, niezbędną do wykonania zadania pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego ul. Sportowa Sędziszów, woj. Świętokrzyskie, działka nr geodezyjny 221/6 i 222/2, obręb 0002 Miasto Sędziszów” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Wykonawca uzyska i utrzyma ważność wszelkich wymaganych zgodnie z polskim prawem uzgodnień, map, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla wykonania obiektu w Sędziszowie, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.

2.1. Etap I – Analiza materiałów wyjściowych

Wykonawca zobligowany jest do zapoznania się ze wszystkimi materiałami wyjściowymi dostarczonymi przez Zamawiającego, w tym w szczególności:

- analiza dokumentów przekazanych przez Zamawiającego,
- analiza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- analiza istniejącego zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej,
- analiza uwarunkowań hydrologicznych i geotechnicznych.

2.2. Etap II – Prace wstępne i rozpoznawcze

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, **uzyskanie aktualnych materiałów do projektowania**, niebędących w posiadaniu Zamawiającego, w oparciu o:

- wykonanie inwentaryzacji terenowej,
- wykonanie badań geotechnicznych (w razie potrzeby uzupełniających),
- wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej (jeżeli wymagana),
- identyfikacja kolizji z istniejącą infrastrukturą.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- pozyskania mapy do celów projektowych,
- pozyskania aktualnych materiałów własnościowych (wypisy z rejestru gruntów),
 - przygotowanie i złożenie wniosku do odpowiedniego administracyjnie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, celem pozyskania aktualnych materiałów własnościowych;
- pozyskania od Zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
 - wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dla Zamawiającego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek inwestycyjnych będących własnością Zamawiającego, które jest niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji, m.in. na etapie złożenia wniosku o ustalenie warunków

- technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, czy też wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- uzyskanie prawa do realizacji inwestycji na działkach nie będących własnością Zamawiającego oraz ewentualnych działek ewidencyjnych, które nie zostały ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym, a konieczność ich włączenia do zakresu inwestycji wyniknie na etapie prac projektowych i wykonawczych, spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy pozyskanie praw do nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji będzie wymagało zaciągnięcia zobowiązań finansowych, wówczas obowiązek ten spoczywa na Zamawiającym;
 - opracowania dokumentacji geotechnicznej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463), oraz (jeżeli będzie taka konieczność) pozyskanie decyzji zatwierdzającej dokumentację:
 - Wykonawca, będący w formule „zaprojektuj i wybuduj” będący również Projektantem, określi na etapie sporządzania projektu budowlanego kategorię obiektu geotechnicznego oraz wykona dodatkową dokumentację geotechniczną związaną z zastosowaną kategorią geotechniczną, o ile taka będzie konieczna. Wykonawca odpowiada za prawidłowe rozpoznanie podłoża gruntowego umożliwiające prawidłową realizację inwestycji oraz dokonanie wszelkich formalności z tym związanych;
 - Wykonawca pozyska wszelkie wymagane prawem decyzje zatwierdzające dokumentację geotechniczną, o ile będzie to konieczne;
 - Opracowanie dokumentacji do uzyskania decyzji na lokalizację zjazdu;
 - inne opracowania wymagane Prawem Budowlanym, Prawem Ochrony Środowiska i Prawem Wodnym.

2.3. Etap III – Opracowania środowiskowe

Wykonawca sporządzi Kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz (w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), jeśli inwestycja będzie wymagała pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Następnie Wykonawca złoży wniosek o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień.

Zakres dokumentacji i postępowania o charakterze formalnoprawnym celem pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia obejmuje:

- 1) opracowanie Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi załącznikami,

- 2) ewentualne uzgodnienia z właściwymi organami administracji państwowej w tym z administratorem cieku,
- 3) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi załącznikami,
- 4) opracowanie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z niezbędnymi załącznikami (w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko),
- 5) uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu, zgodnie z planowanym zakresem prac przedstawionym w niniejszym PFU, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, nie jest wymagane.

Wykonawca zobowiązany jest ją uzyskać wyłącznie w przypadku, gdy będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jednocześnie, Zamawiający nie zezwala na zmianę przez Wykonawcę zakresu inwestycji w sposób, który spowodowałby konieczność pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Zakres pozostałych prac obejmuje:

- 1) skuteczne pozyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę, jeśli będzie wymagana,
- 2) dokonanie skutecznego zgłoszenia z art. 118 ustawy o ochronie przyrody, (jeśli będzie wymagane)
- 3) formularz w zakresie OOS z uwzględnieniem zasady „Nie czyn poważnych szkód” (DNSH)
- 4) dokument potwierdzający brak negatywnego wpływu na JCWP
- 5) informację właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną.

2.4. Etap IV – Ustalenie warunków formalno-prawnych

Wykonawca zobligowany jest do ustalenia zgodności inwestycji z zapisami MPZP.

Wykonawca złoży wniosek o określenie warunków przyłączenia (jeżeli wymagane) do odpowiedniego gestora sieci oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień. Wykonawca pozyska warunki przebudowy istniejących sieci,

Zakres postępowania o charakterze formalnoprawnym celem pozyskania uzgodnienia Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej obejmuje:

- przygotowanie i złożenie wniosku o przeprowadzenie narady koordynacyjnej do odpowiedniego organu prowadzącego,
- uzyskanie uzgodnienia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

2.5. Etap V – Postępowanie wodnoprawne

Etap obejmuje opracowanie dokumentacji do uzyskania zgody wodnoprawnej, jeśli będzie wymagana.

Wykonawca sporządzi Operat wodnoprawny oraz Instrukcję gospodarowania wodą (jeśli wymagana) w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2025 poz. 960 z późn. zm.) oraz wytycznymi określonymi w pkt. 4.2 niniejszych WWiOPP. Następnie Wykonawca złoży wniosek o uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (lub równoważnej) oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień.

Pozyskanie decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (lub równoważnej)

Zakres dokumentacji i postępowania o charakterze formalnoprawnym celem pozyskania decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego obejmuje:

- opracowanie Operatu wodnoprawnego wraz z niezbędnymi załącznikami,
- opracowanie Instrukcji gospodarowania wodą wraz z niezbędnymi załącznikami,
- uzgodnienia z właściwymi organami administracji państwowej, w tym z administratorem cieku,
- przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (lub równoważnej) wraz z niezbędnymi załącznikami,
- uzyskanie prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (lub równoważnej).

2.6. Etap VI – Sporządzenie wniosku o pozyskanie decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych oraz wniosku o zatwierdzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej – jeżeli będzie wymagana

Wykonawca prac złoży wniosek o zatwierdzenie projektu robót geologicznych a w następnej kolejności wniosku o zatwierdzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych uzgodnień, udzielał wyjaśnień i dokonywał potrzebnych zmian i uzupełnień.

Pozyskanie decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych oraz decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczno – inżynierską

Zakres przygotowania o charakterze formalnoprawnym celem pozyskania decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych oraz decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczno – inżynierską:

- przygotowanie i złożenie wniosku o zatwierdzenie projektu robót geologicznych,
- pozyskanie zatwierdzenia projektu robót geologicznych,
- przygotowanie i złożenie wniosku o zatwierdzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
- pozyskanie decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczno – inżynierską.

2.7. Etap VII – Pozyskanie uzgodnienia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej – jeśli będzie wymagane

Wykonawca złoży wniosek o przeprowadzenie narady koordynacyjnej celem uzyskania uzgodnienia od Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo

geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1151 z późn zm.) od odpowiedniego organu prowadzącego oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania przedmiotowego uzgodnienia poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień.

2.8. Etap VIII – Pozyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – jeżeli będzie wymagana

Wykonawca prac projektowych złoży wniosek o uzgodnienie rozwiązań projektowych wykonania robót budowlanych przy zabytku oraz kolejno uzyska decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania decyzji, będzie udzielał wyjaśnień i dokonywał potrzebnych zmian i uzupełnień.

2.9. Etap IX – Opracowanie projektu budowlanego o pozyskanie pozwolenia na budowę

Zgodnie z art. 29 ust. 7 pkt. 1 roboty budowlane wymienione w ust. 1 – 4 wymagają decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca sporządzi kompletny Projekt budowlany w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz wytycznymi określonymi w pkt. 4.3 niniejszych WWiOPP.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany przekazać projekt do Zamawiającego w celu zaopiniowania i akceptacji. Następnie Wykonawca złoży wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień. Zgodnie z zapisami art. 33 ust. 2 pkt. 1 w zakresie projektu budowlanego do wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca załącza projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego (wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów). Wykonawca prac na tym etapie przygotowuje również projekt techniczny, niezbędny w dalszej procedurze administracyjnej.

Pozyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę:

Zakres dokumentacji i postępowania o charakterze formalnoprawnym celem pozyskania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi załącznikami,
 - o sporządzenie projektu zagospodarowania terenu,
 - o sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego,
 - o sporządzenie projektu technicznego,
- pozyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i ekspertyz technicznych,
- uzgodnienie projektu zjazdu z drogi publicznej z Zarządcą drogi,

- przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami,
- uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych.

2.10. Etap X – Opracowanie dokumentacji wykonawczej

Wykonawca opracuje projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, będące uzupełnieniem i uszczegółowieniem projektu budowlanego. Projekty wykonawcze powinny być opracowane w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia, warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w szczegółowych wytycznych określonych w pkt. 4.4 niniejszych WWiOPP.

Dodatkowo na etapie sporządzania projektów wykonawczych należy opracować:

- Plan BIOZ,
- Projekt organizacji robót.

Dokumentacja wykonawcza powinna uwzględniać również projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykonania robót – jeśli takowa będzie wymagana.

Elementem sporządzonych projektów wykonawczych, muszą być:

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- przedmiary robót
- kosztorysy

2.11. Etap XI – Nadzór autorski

- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych,
- udział w naradach technicznych oraz uzgadnianie rozwiązań zamiennych.

2.12. Etap XII – Dokumentacja powykonawcza i zakończenie inwestycji

Do etapu Wykonawca przystępuje z chwilą ukończenia robót budowlanych. W tym etapie zadaniem Wykonawcy jest sporządzenie kompletnej dokumentacji zgodnej z warunkami wynikającymi z przepisów prawa oraz wytycznymi określonymi w pkt. 4.5 niniejszych WWiOPP. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana Zamawiającemu przed przystąpieniem do czynności Odbioru Końcowego Robót.

Wykonawca sporządzi również dodatkowe opracowania techniczne, takie jak:

- geodezyjna dokumentacja powykonawcza,
- instrukcja eksploatacji i konserwacji obiektu,
- instrukcja BHP,

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszystkich etapów w sposób zapewniający ciągłość procesu inwestycyjnego oraz terminowe uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych opracowań lub uzyskania dodatkowych decyzji, niewymienionych w niniejszym PFU, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Ponadto, zakres oraz minimalne wymagania co do przygotowywanej dokumentacji projektowej zostały opisane w PFU.

Wykonawca złoży projekt techniczny wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień.

Pozyskanie pozwolenia na użytkowanie

Zakres dokumentacji i postępowania o charakterze formalnoprawnym celem pozyskania pozwolenia na użytkowanie obejmuje:

- ewentualne uzgodnienia z właściwymi organami administracji państwowej,
- złożenie projektu technicznego wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie oraz z niezbędnymi załącznikami,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

UWAGA:

W zależności od przyjętych rozwiązań projektowych, zakres dokumentacji projektowej może odbiegać od zakresu wskazanego powyżej, co stanowi ryzyko Wykonawcy.

Niezależnie od podziału dokumentacji na tomy i odrębne opracowania, przedmiot zamówienia powinien obejmować wszystkie opracowania projektowe, niezbędne do uzyskania wszelkich pozwoleń i decyzji, umożliwiających realizację całości inwestycji oraz jej uruchomienie.

W przypadku wystąpienia konieczności pozyskania uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych innych niż opisane powyżej, a niezbędnych do wykonania zadania projektowego, stroną zobowiązaną do ich uzyskania jest Wykonawca.

Dokumentacja projektowa winna być opracowaniem:

- kompletnym pod względem formalnoprawnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dostosowana do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i obowiązujących norm,
- nadającym się do realizacji,
- posiadającym wymagane przepisami opinie i uzgodnienia z właściwymi jednostkami.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE ORAZ ZASADY WYKONANIA POMIARÓW, BADAŃ, OBLICZEŃ I EKPERTYZ

3.1. Materiały wyjściowe do projektowania

Przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, które opisują cechy funkcjonalne i użytkowe przedmiotu zamówienia, które muszą zostać uwzględnione podczas projektowania.

Materiałami wyjściowymi do projektowania są:

- Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami;
- niniejsze Warunki Wykonania i Odbioru Prac Projektowych,
- Warunki Wykonania i Odbioru Prac Budowlanych.

Materiały przekazane przez Zamawiającego stanowią wyłącznie materiał pomocniczy do projektowania.

Wykonawca zobowiązany jest do ich weryfikacji oraz uzupełnienia w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy materiałami przekazanymi przez Zamawiającego a stanem faktycznym, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia lub zmiany terminu realizacji.

3.2. Zasady wykonania pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz

Otrzymane przez Wykonawcę materiały są wyłącznie materiałami wyjściowymi do projektowania. Ich otrzymanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku samodzielnego wykonania projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania obliczeń koniecznych do prawidłowego zaprojektowania prac na przedmiotowym obiekcie.

Jeśli zaistnieje zasadna konieczność, Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające, niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualnej mapy do celów projektowych, przeprowadzenia inwentaryzacji geodezyjnej terenu, wykonania pomiarów wysokościowych i sytuacyjnych, wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji istniejących badań geotechnicznych, wykonania uzupełniających badań podłoża gruntowego, jeżeli okaże się to konieczne, określenia warunków gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania obiektu, określenia parametrów geotechnicznych gruntów oraz poziomu wód gruntowych.

Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania analiz hydrologicznych dla zlewni zasilającej zbiornik, określenia przepływów charakterystycznych (w tym miarodajnych i kontrolnych), wykonania obliczeń hydraulicznych dla projektowanego układu i weryfikacji przyjętych rozwiązań w zakresie doprowadzania i odprowadzania wód.

Wykonawca zobowiązany jest do identyfikacji istniejącej infrastruktury technicznej, analizy kolizji z projektowaną inwestycją i opracowania rozwiązań w zakresie przebudowy, zabezpieczenia lub likwidacji kolizji.

Wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy powinny być wykonane:

- zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- z wykorzystaniem aktualnych i sprawdzonych metod badawczych.

Wyniki przeprowadzonych prac powinny zostać udokumentowane w formie opracowań stanowiących część dokumentacji projektowej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przyjętych danych wyjściowych, przeprowadzonych analiz oraz przyjętych rozwiązań projektowych.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy danymi przekazanymi przez Zamawiającego a stanem faktycznym, Wykonawca zobowiązany jest do ich weryfikacji oraz uwzględnienia w opracowaniach projektowych, bez wpływu na termin i koszt realizacji inwestycji.

4. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

4.1. Karta informacyjna przedsięwzięcia oraz Raport o oddziaływaniu na środowisko- jeżeli będzie wymagane pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu, zgodnie z planowanym zakresem prac przedstawionym w niniejszym PFU, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, nie jest wymagane.

Jednocześnie, Zamawiający nie zezwala na zmianę przez Wykonawcę zakresu inwestycji w sposób, który spowodowałby konieczność pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Wykonawca zobowiązany jest ją uzyskać wyłącznie w przypadku, gdy będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Karta informacyjna przedsięwzięcia to podstawowy dokument stanowiący załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie którego wydawana jest decyzja środowiskowa, zawierająca kluczowe informacje dotyczące planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do sporządzania ww. dokumentu, należy zakwalifikować planowaną Inwestycję do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.). Karta informacyjna przedsięwzięcia powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.) oraz zawierać podstawowe dane o:

- rodzaju, cechach, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
- powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną,
- rodzaju technologii,
- ewentualnych wariantach przedsięwzięcia,
- przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii,
- rozwiązaniach chroniących środowisko,
- rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,
- możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478, z późn. zm.) oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia,
- przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie,

w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

- ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej,
- przewidywanych ilościach i rodzajach wytwarzanych odpadów oraz ich wpływie na środowisko,
- pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy sporządzić w przypadku stwierdzenia w drodze postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z podaniem parametrów Inwestycji oraz wpływie planowanego Przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.) oraz zawierać następującą informację:

- opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - o charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w tym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2025 poz. 960 z późn. zm.),
 - o główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - o przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia,
 - o informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - o informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu,
 - o informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - o ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu,
- opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym:
 - o elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.) oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy,
 - o właściwości hydromorfologicznych, fizykochemicznych, biologicznych i chemicznych wód,
- wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli

została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki; wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu,

- inne dane, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych,
- opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane,
- informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową,
- opis wariantów uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym:
 - o wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - o racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska – wraz z uzasadnieniem ich wyboru,
- określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na:
 - o ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - o powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz,
 - o dobra materialne,
 - o zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
 - o formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.), w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,
 - o elementy wymienione w art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), jeżeli zostały uwzględnione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jeżeli są wymagane przez właściwy organ,
 - o wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a–f ww. Ustawy,
- uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem informacji, o których mowa w pkt 6 i 6a ww. ustawy,

- opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
 - o istnienia przedsięwzięcia,
 - o wykorzystywania zasobów środowiska,
 - o emisji,
- opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.), w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia;
- jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zm.),
- odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia,
- uzasadnienie spełnienia warunków, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2025 poz. 960 z późn. zm.), jeżeli przedsięwzięcie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ust. 1 tej ustawy,
- wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zm.), oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich,
- przedstawienie zagadnień w formie graficznej,
- przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,
- przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.), w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie,
- wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu,

- datę sporządzenia raportu, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), stanowiące załącznik do raportu,
- źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

4.2. Operat wodnoprawny oraz Instrukcja gospodarowania wodą – jeżeli będzie wymagane pozyskanie decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (lub równoważnej)

Operat wodnoprawny to podstawowy dokument, na podstawie którego wydawane jest pozwolenie wodnoprawne. Operat powinien zawierać:

- oznaczenie Inwestora ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby i adres,
- cel i zakres zamierzonego korzystania z wód,
- cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót,
- rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,
- rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych,
- stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.
- obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich,
- opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania, oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.
- charakterystykę wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym,
- charakterystykę odbiornika ścieków lub wód opadowych lub roztopowych objętego pozwoleniem wodnoprawnym,
- ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym,
- określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych,
- wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód,
- wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych,

- planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania,
- informację o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.), występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.
- część rysunkowa operatu:
 - o plan urządzeń wodnych i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, wraz z ich powierzchnią, naniesiony na mapę sytuacyjno-wysokościową terenu, z oznaczeniem nieruchomości,
 - o zasadnicze przekroje podłużne i poprzeczne urządzeń wodnych oraz koryt wód płynących w zasięgu oddziaływania tych urządzeń,
 - o schemat rozmieszczenia urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,
 - o schemat funkcjonalny lub technologiczny urządzeń wodnych.

Instrukcji Gospodarowania Wodą (jeśli jest wymagana) stanowi podstawę do określenia sposobu gospodarowania wodą. Zakres Instrukcji gospodarowania wodą powinien być zgodny z odpowiednimi, aktualnymi na czas wykonania Instrukcji, przepisami wykonawczymi ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2025 poz. 960, z późn. zm.), oraz zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą (Dz. U. 2019 poz. 1725). Instrukcja powinna zawierać informacje dotyczące:

- położenia urządzenia wodnego, w tym kilometrażu usytuowania na cieku oraz współrzędne,
- nazwę właściciela, zarządcy lub użytkownika, odpowiedzialnych za gospodarowanie wodą i utrzymanie urządzenia wodnego,
- wyszczególnienie funkcji, które ma spełniać urządzenie wodne,
- informacje dotyczące urządzenia wodnego, w szczególności – poziomów piętrzenia, wysokości piętrzenia wody, przepływów, dopuszczalnych prędkości obniżenia i podwyższenia poziomów wody na górnym i dolnym stanowisku, maksymalnej przepustowości urządzenia wodnego, zagrożeń i uwarunkowań w gospodarowaniu wodą występujących przy obniżeniu poziomu piętrzenia poniżej minimalnego poziomu piętrzenia,
- określenie sposobu gospodarowania wodą w normalnych warunkach użytkowania,
- określenie sposobu postępowania w okresie powodzi,
- określenie sposobu postępowania w okresie występowania zjawisk lodowych,
- określenie sposobu postępowania w przypadku wystąpienia awarii lub zaprzestania korzystania z wód określonego w pozwoleniu wodnoprawnym,
- określenie sposobu postępowania w okresie występowania zjawiska suszy,
- wykaz urządzeń pomiarowych oraz opis sieci pomiarowo – obserwacyjnej,
- określenie podstawowych czynności związanych z gospodarowaniem wodą oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za ich wykonanie,
- wykaz współdziałających zakładów i stanowisk osób odpowiedzialnych za gospodarowanie wodą wraz z ich danymi kontaktowymi,

- określenie sposobu powiadamiania centrum operacyjnego ochrony przeciwpowodziowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wystąpieniu na urządzeniu wodnym niebezpiecznych zjawisk będących skutkiem sytuacji hydrologiczno – meteorologicznej,
- określenie sposobu powiadamiania centrum operacyjnego ochrony przeciwpowodziowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gminnego, powiatowego i wojewódzkiego zespołu zarządzania kryzysowego oraz Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego o zrzutach wody ponad przepływ dozwolony; w przypadku braku gminnego centrum zarządzania kryzysowego powiadamia się wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

4.3. Projekt budowlany – charakterystyczne cechy i zawartość

Projekt budowlany ma zawierać opracowania projektowe o szczegółowości wymaganej ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.). Wykonawca może, jeśli uzna to za potrzebne, zwiększyć szczegółowość rozwiązań w ramach opracowania projektu budowlanego. Wszystkie elementy projektowe winny być określone ostatecznie. Projekt budowlany ma być wykonany dla całego zamierzenia budowlanego. Każda z branż i część ma być podpisana przez Projektantów i Sprawdzających. Do projektu budowlanego dołącza się kartę tytułową.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Projekt techniczny w specjalnościach:
 - o konstrukcyjno-budowlana,
 - o inżynierska hydrotechniczna, technologiczna,
 - o sanitarna, - jeśli wymagana,
 - o drogowa – jeśli wymagana,
 - o instalacyjna w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i AKPiA, - jeśli wymagana
- wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ww. Ustawy.

Do każdego egzemplarza PB należy dołączyć:

- informację BIOZ,
- kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, jeżeli jest wymagany, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.), aktualne na dzień:
 - o opracowania projektu – w przypadku projektanta,
 - o sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego.

- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w oryginale w treści zgodnej z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.).

4.3.1. Karta tytułowa projektu budowlanego

Karta tytułowa projektu budowlanego musi być zgodna z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).

Karta tytułowa projektu budowlanego określa:

- nazwę zamierzenia budowlanego,
- adres i kategorię obiektu budowlanego,
- nazwę jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany,
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres,
- spis zawartości projektu budowlanego, w którym wymienia się jego elementy.

4.3.1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu

Zawartość projektu zagospodarowania działki lub terenu musi być zgodna z Rozdziałem 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).

I. CZĘŚĆ OPISOWA

W skład części opisowej powinien wchodzić opis projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej. Treść części opisowej powinna określać m.in.:

- zakres całego zamierzenia budowlanego,
- istniejący stan zagospodarowania terenu,
- projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi; sposób gospodarowania wodą; układ komunikacyjny; sposób dostępu do drogi publicznej; parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu; ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,
- zestawienie powierzchni poszczególnych części istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu, w tym: powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni biologicznie czynnej; powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- informacje i dane: o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane; czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane

lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską; określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego; o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi,
- inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Ponadto część opisowa powinna zawierać opis istniejących uwarunkowań realizacyjnych wynikających z decyzji administracyjnych (decyzji ustalającej warunki zabudowy/decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji; decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego) oraz dokumentacji geotechnicznej.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa w formie Planu Zagospodarowania Terenu powinna zawierać:

- orientację położenia terenu inwestycji w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata,
- granice działek lub terenu,
- usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z określeniem sposobu ich użytkowania, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych z oznaczeniem wejść i wjazdów, liczbę kondygnacji, charakterystyczne rzędne – w tym rzędne terenu istniejącego i projektowanego, wymiary oraz odległość od granicy działki lub terenu, wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami, a także postanowieniami, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań, o których mowa w § 14 pkt 5 lit. a, c i d ww. Rozporządzenia,
- granice terenu zamkniętego oraz strefy jego ochrony,
- układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający w szczególności układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, a w zależności od potrzeb – przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary,
- przebieg i charakterystyczne wymiary dróg pożarowych oraz dojeżdżających wyjęcia z obiektów budowlanych z tymi drogami,
- ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby przekroje pionowe terenu,
- układ istniejącej zieleni, z oznaczeniem jej elementów podlegających likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej,

- urządzenia lub inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody, wraz z dojazdami dla pojazdów pożarowych,
- układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych,
- układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, przedstawiony w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi, z oznaczeniem miejsca i rzędnych w miarę potrzeby, przyłączenia do sieci zewnętrznych i złączy z instalacją obiektów budowlanych oraz charakterystycznych elementów, punktów pomiarowych, symboli i wymiarów.

Projekt zagospodarowania terenu należy skoordynować dla wszystkich branż.

4.3.2. Projekt architektoniczno-budowlany

Zawartość projektu architektoniczno-budowlanego musi być zgodna z Rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).

Na projekt architektoniczno-budowlany składają się projekty w poszczególnych specjalnościach o zakresie określonym poniżej:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa stanowi uzupełnienie części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego. Zaleca się, aby treść części opisowej określała m.in.:

- rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego,
- zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego,
- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego,
- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.), lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących,
- charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji, dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód

opadowych; emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się; rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów; właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się; wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami,

- informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, jednak nie mniejszej niż:

- 1:50 dla części obiektów skomplikowanych i o małych rozmiarach oraz dla przekrojów charakterystycznych,
- 1:200 dla widoków z góry i boku obiektów budowlanych o dużych rozmiarach,
- 1:100 dla pozostałych rysunków obiektów budowlanych o ile umożliwiają odwzorowanie obiektu z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego.

Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego. Opracowanie części rysunkowej należy dostosować odpowiednio do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu. W skład części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego wchodzi rysunki:

- rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych,
- charakterystyczne przekroje, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno – przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami,
- widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego, w tym jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z naniesionymi na rysunku określeniem graficznym lub opisowym charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki.

4.3.3. Projekt techniczny

Zawartość projektu technicznego dla każdej z branż musi być zgodna z Rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.). Na projekt techniczny składają się:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa stanowi uzupełnienie części rysunkowej projektu technicznego. Zaleca się, aby treść opisu technicznego określała m.in.:

- rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu,
- w zależności od potrzeb – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej,
- rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych,
- podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego,
- rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego,
- rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego,
- sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń,
- rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem,
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa projektu technicznego powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, jednak nie mniejszej niż:

- 1:50 dla części obiektów skomplikowanych i o małych rozmiarach oraz dla przekrojów charakterystycznych,
- 1:200 dla widoków z góry i boku obiektów budowlanych o dużych rozmiarach,

- 1:100 dla pozostałych rysunków obiektów budowlanych o ile umożliwiają odwzorowanie obiektu z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego.

Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe, umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego. Opracowanie części rysunkowej należy dostosować odpowiednio do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu. W skład części rysunkowej projektu technicznego wchodzi co najmniej rysunki:

- rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje i elewacje, a dla obiektu liniowego – przekroje poprzeczne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego, niezawarte w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego konieczne do przedstawienia: rozwiązania budowlano – konstrukcyjne oraz rozwiązania materiałowe obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi; położenia sytuacyjno – wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego, funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania; budowli przemysłowych i innych tworzących samonośną część techniczno – użytkową, jak komin, zbiornik, kolumna rafineryjna, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie poziomym i pionowym; z nawiązaniem do poziomu terenu, przestrzeni wewnętrznych obiektu budowlanego, w szczególności pomieszczeń, rodzaju konstrukcji, przekrojów jego elementów, a także instalacji oraz gabarytów (obrysu) urządzeń technologicznych,
- rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność powietrzną przegród, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach o których mowa powyżej;
- podstawowe urządzenia instalacji ogólnotechnicznych i technologicznych lub ich części, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach części projektu zagospodarowania terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem – wraz ze sposobem powiązania instalacji obiektu budowlanego bezpośrednio z sieciami (urządzeniami) zewnętrznymi albo z instalacjami zewnętrznymi na zagospodarowywanym terenie oraz związanymi z nimi urządzeniami technicznymi, uwidocznione na rzutach i przekrojach pionowych obiektu budowlanego, co najmniej w formie odpowiednio opisanych schematów lub przedstawione na odrębnych rysunkach.

4.3.4. Informacja BIOZ

Informację BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126). Na informację BIOZ składają się:

- strona tytułowa, zawierająca:
 - o nazwę i adres obiektu budowlanego,
 - o imię i nazwisko lub nazwę Inwestora oraz jego adres,
 - o imię i nazwisko oraz adres Projektanta, sporządzającego informację,

- część opisowa zawierająca:
 - zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,
 - wykaz istniejących obiektów budowlanych,
 - wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
 - wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia,
 - wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
 - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projekt budowlany podlega uzgodnieniu z Zamawiającym pod względem zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym przed złożeniem wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych.

4.4. Dokumentacja wykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji wykonawczej, stanowiącej uszczegółowienie i rozwinięcie zatwierdzonego projektu budowlanego.

Dokumentacja wykonawcza powinna umożliwiać jednoznaczne określenie zakresu robót, technologii ich wykonania, zastosowanych materiałów oraz parametrów technicznych obiektów i urządzeń.

Dokumentacja wykonawcza musi być zgodna z:

- zatwierdzonym projektem budowlanym,
- warunkami wynikającymi z uzyskanych decyzji administracyjnych,
- obowiązującymi przepisami i normami,
- zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja powinna obejmować wszystkie branże i elementy inwestycji oraz zapewniać możliwość prawidłowej realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla dokumentacji wykonawczej przed rozpoczęciem robót budowlanych.

4.4.1. Projekt wykonawczy

Projekty wykonawcze stanowią rozwinięcie projektu budowlanego i powinny zawierać szczegółowe rozwiązania techniczne, konstrukcyjne i materiałowe, umożliwiające realizację robót budowlanych.

Projekty wykonawcze powinny obejmować w szczególności:

- rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne obiektów hydrotechnicznych,

- szczegółowe rysunki wykonawcze i detale konstrukcyjne,
- rozwiązania w zakresie umocnień, odwodnienia i gospodarki wodnej,
- rozwiązania branżowe (w tym instalacyjne i elektryczne – jeżeli wymagane),
- wytyczne dotyczące technologii wykonania robót.

Dokumentacja powinna być opracowana w sposób zapewniający koordynację międzybranżową oraz eliminację kolizji pomiędzy poszczególnymi elementami inwestycji.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w stosunku do projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzgodnienia z Zamawiającym oraz, w razie potrzeby, uzyskania wymaganych decyzji lub zmian decyzji administracyjnych.

4.4.2. Przedmiar robót

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania przedmiaru robót dla wszystkich branż objętych inwestycją.

Przedmiar robót powinien zawierać:

- szczegółowy wykaz robót,
- opis poszczególnych pozycji,
- jednostki miary,
- ilości robót wynikające z dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót powinien być sporządzony w sposób przejrzysty i jednoznaczny, umożliwiającą identyfikację zakresu robót oraz powiązanie z dokumentacją projektową.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do rozliczenia robót w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego.

4.4.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla wszystkich rodzajów robót objętych inwestycją.

Specyfikacje powinny określać w szczególności:

- wymagania dotyczące materiałów,
- wymagania dotyczące sprzętu i transportu,
- wymagania dotyczące wykonania robót,
- zasady kontroli jakości robót,
- zasady odbioru robót,
- podstawy płatności.

STWiORB powinny być spójne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Specyfikacje stanowią podstawę do oceny jakości wykonanych robót oraz ich odbioru przez Zamawiającego.

4.5. Dokumentacja Powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza to zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu, które tworzą tzw. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz operatami geodezyjnymi i geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w Prawie budowlanym i stosownych przepisach.

Wykonawca zobowiązany jest ponadto sporządzić następujące opracowania:

- geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- instrukcję rozruchu obiektu, (procedury napełniania, stopniowego przekierowania przepływu przez staw i studnię przelewowo-spustową, w razie występowania – uruchamiania urządzeń zamykających),
- instrukcję eksploatacji i konserwacji obiektu,
- dokumentacji układów sterowania – jeżeli projekt przewiduje zastosowanie automatyki lub monitoringu,
- instrukcję BHP,
- dokumentację techniczno-ruchową zainstalowanych urządzeń technologicznych i pomiarowych, jeśli takie będą zainstalowane.

Geodezyjna dokumentacja powykonawcza – opracowanie sporządzane po zakończeniu budowy poprzez wykonanie stosownych pomiarów geodezyjnych, które ma na celu przedstawienie zaistniałych zmian oraz aktualnych uwarunkowań działki. Na podstawie zgromadzonych pomiarów sporządzana jest dokumentacja geodezyjno-kartograficzna oraz operat geodezyjny. Opracowana dokumentacja geodezyjno-kartograficzna musi koniecznie obejmować wszelkie dane o wprowadzonych zmianach jakie zaszły od rozpoczęcia budowy do jej zakończenia, które należy przedstawić na mapie zasadniczej. Operat geodezyjny obejmuje natomiast kompletną dokumentację geodezyjną sporządzaną na poszczególnych etapach budowy.

Instrukcja rozruchu – opracowanie, które ma na celu omówienie uruchamianych obiektów i czynności jakie należy wykonać w celu doprowadzania obiektu do pełnej sprawności technologicznej z uwzględnieniem metod i sposobów prowadzenia prac rozruchowych. Instrukcja rozruchu powinna zostać sporządzona w oparciu o przepisy prawa, specyfikacje techniczne i opisy wyposażenia technologicznego i elektrycznego obiektu, jeśli takie występują.

Zakres opracowania powinien obejmować co najmniej:

- podstawowe warunki i ustalenia dotyczące rozpoczęcia i przebiegu rozruchu,
- ogólną charakterystykę rozruchu,
- przygotowanie obiektu do rozruchu,
- instrukcje rozruchu technologicznego, jeśli ma zastosowanie,
- instrukcje rozruchu elektrycznego, jeśli ma zastosowanie,
- określenie uczestników i wykonawcy rozruchu oraz ich obowiązków,

- określenie czasu trwania rozruchu,
- określenie warunków zakończenia rozruchu.

Instrukcja eksploatacji i konserwacji obiektu – celem jej opracowania jest wskazanie obowiązków oraz przybliżenie zagadnień prawidłowej eksploatacji obiektu Zamawiającemu. Instrukcja powinna zawierać informacje określające:

- warunki przeprowadzania przeglądów,
- obowiązkowe kontrole obiektu budowlanego,
- użytkowanie i konserwacje poszczególnych elementów budowlanych,
- procedury serwisowe.

Instrukcja BHP – celem jej opracowania jest organizacja pracy i określenie najważniejszych zasad postępowania na danym stanowisku, aby zminimalizować ryzyko wystąpienia wypadku przy pracy. Zakres instrukcji BHP reguluje Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem, instrukcja powinna zawierać informacje określające:

- czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem pracy,
- zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy,
- czynności do wykonania po zakończeniu pracy,
- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

Dokumentacja techniczno-ruchowa – opracowanie, które ma na celu bardzo dokładnie scharakteryzować dane urządzenie oraz poinformować pracowników, w jaki sposób należy z niego korzystać, aby zapewnić jego bezpieczne i prawidłowe użytkowanie.

Dokumentacja techniczno-ruchowa urządzenia musi zawierać m.in.:

- projekt techniczny wraz z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji,
- dokumentację fabryczną urządzenia dostarczoną przez producenta, obejmującą: atesty, DTR, karty gwarancyjne, świadectwa, instrukcje obsługi, certyfikaty, itp.,
- protokoły kwalifikacji do odpowiedniej kategorii zagrożenia pożarowego oraz zagrożenia wybuchem,
- dokumentację eksploatacyjną obejmującą: protokoły przyjęcia urządzenia do eksploatacji, instrukcję ruchu i eksploatacji, dziennik pracy urządzenia, protokoły okresowych kontroli, przeglądów i konserwacji urządzenia, itp.

4.6. Wytyczne do formy sporządzanej dokumentacji projektowej

Wykonawca wykona opracowania projektowe w następującej formie i ilości egzemplarzy:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia oraz (w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – 5 egzemplarzy karty informacyjnej przedsięwzięcia i raportu o oddziaływaniu na środowisko w wersji

papierowej oraz jeden egzemplarz sporządzony na elektronicznym nośniku danych jako dokument tekstowy, zaś część graficzna dokumentacji w postaci plików typu wektorowego lub rastrowego, jeśli dotyczy i wymagane jest pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu, zgodnie z planowanym zakresem prac przedstawionym w niniejszym PFU, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, nie jest wymagane.

Jednocześnie, Zamawiający nie zezwala na zmianę przez Wykonawcę zakresu inwestycji w sposób, który spowodowałby konieczność pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Wykonawca zobowiązany jest ją uzyskać wyłącznie w przypadku, gdy będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Operat wodnoprawny i instrukcja gospodarowania wodą – 4 egzemplarze operatu wraz z instrukcją gospodarowania wodą w wersji papierowej, oraz jeden egzemplarz operatu i instrukcji sporządzony na elektronicznym nośniku danych jako dokument tekstowy, zaś część graficzna dokumentacji w postaci plików typu wektorowego lub rastrowego.
3. Projekt budowlany wraz z materiałami projektowymi do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń, wymaganych przepisami szczególnymi oraz uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganych przepisami szczególnymi – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz sporządzony na elektronicznym nośniku danych w następujących formatach:
 - o wersja edytowalna - *.dwg, *.dxf, *.doc, *.xls
 - o wersja PDF.
4. Projekty wykonawcze dla każdej z branż – po 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz po jednym egzemplarzu sporządzonym na elektronicznym nośniku danych w następujących formatach:
 - o wersja edytowalna - *.dwg, *.dxf, *.doc, *.xls
 - o wersja PDF.
5. Dokumentacja powykonawcza – po 4 egzemplarze każdego opracowania w wersji papierowej oraz po jednym egzemplarzu sporządzonym na elektronicznym nośniku danych w formacie PDF.

5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

5.1.1. Nadzór procesu projektowego przez Zamawiającego

Bieżący nadzór zgodności przebiegu procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy wykonywany jest przez Zamawiającego podczas narad z Wykonawcą.

Ustala się następujące rodzaje narad, które będą służyć bieżącej kontroli przebiegu procesu projektowego:

- Rada Projektu (ZOPI) – spotkanie w siedzibie Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz ewentualnie innych zaproszonych stron, której głównymi celami są:
 - o prezentacja bieżącego postępu wykonywania usługi dla Zamawiającego,
 - o omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów wynikłych podczas realizacji opracowań projektowych, do których rozstrzygania upoważniony jest jedynie Zamawiający (w tym zmiany do umowy),
- Inne Narady – spotkania poza siedzibą Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Wykonawcy i innych stron oraz ewentualnie Zamawiającego, których celem jest dokonanie ustaleń roboczych, zatwierdzeń i uzgodnień lub wizyta na miejscu, którego dotyczą opracowania projektowe.

Zamawiający zastrzega sobie 14-dniowy czas na dokonanie uzgodnień. Wykonawca uwzględni ten czas w procesie projektowania.

Do notowania spraw omawianych na naradzie i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na naradzie zobowiązany jest Wykonawca dla Innych Narad oraz Zamawiający dla Rad Projektu.

O działaniach, które należy podjąć decyduje Zamawiający w trakcie narady lub niezwłocznie powiadamia o podjętej decyzji na piśmie, wszystkich biorących udział w spotkaniu.

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania nadzoru nad wykonywaniem opracowań projektowych, a Wykonawca powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu na bieżąco wszelkie uzyskane warunki, uzgodnienia i opinie w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego.

5.1.2. Nadzór Autorski

Bieżący nadzór zgodności przebiegu procesu wykonywania robót z wymaganiami projektu technicznego i wykonawczego wykonywany minimum raz w miesiącu na terenie budowy. Potwierdzenie wizyty następuje poprzez stosowny wpis do dziennika budowy.

Wykonawca w pełni odpowiada za błędy i opuszczenia w dokumentacji projektowej niezależnie od faktu, czy podczas przeglądu dokumentacji dany element został zatwierdzony przez Zamawiającego. Zgłoszone podczas przeglądu poprawki i uwagi będą uwzględniane na bieżąco przez Wykonawcę i niezwłocznie wprowadzane do dokumentacji projektowej.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- uczestnictwa w naradach technicznych po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego,
- uczestnictwa w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
- udziału w próbach instalacji i rozruchach mechanicznych i technologicznych,
- sporządzenia dokumentacji uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji.

6. OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Obmiar opracowań projektowych, przeprowadzony przed częściowym lub ostatecznym odbiorem opracowań projektowych, będzie określać faktyczny zakres wykonywanych opracowań projektowych oraz ich wartości zgodnie z umową.

Wyniki obmiaru oraz wartości będą wpisane lub załączone do Protokołu zdawczo-odbiorczego w formie zestawienia wartości zakończonych opracowań projektowych, które powinno zawierać ilości i wartości oraz zsumowanie wykonanych i odbieranych pozycji Tabeli opracowań projektowych.

Jednostką obmiarową jest pozycja według opracowanego harmonogramu prac projektowych.

7. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Odbioru ostatecznego dokonuje Zamawiający na podstawie złożonej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej do odbioru ostatecznego. Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do Dokumentacji projektowej do odbioru ostatecznego lub do zgodności opracowań projektowych z wymaganiami umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia, jakie Zamawiający uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą uzgodnione.

Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do przedłożonej Dokumentacji projektowej dokona odbioru ostatecznego, którego potwierdzeniem będzie podpisanie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego (ostatecznego).

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2025 poz. 960 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. (t.j. Dz. U. 2024 poz. 266 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1290 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1151 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą (Dz. U. 2019 poz. 1725),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 nr 86 poz. 579),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),
- inne, niewymienione wyżej akty prawne, przepisy i normy konieczne do zrealizowania inwestycji.