

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
3. Oświadczenie projektantów.....	3
4. Opis techniczny.....	4
5. Część rysunkowa.....	13

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i art. 34 ust. 3e Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji:

Obiekt: *Projekt budowlany przebudowy i nadbudowy budynku technicznego ZWiK sp. Z o.o. wraz z budową łącznika oraz przebudowy części pomieszczeń i nadbudowy budynku siedziby ZWiK sp. Z o.o.*

Adres: *Działka nr 198 obręb 04 Miasto Mrągowo*

Inwestor: *ZWiK Sp. z o.o., os. Mazurskie 1a, 11-700 Mrągowo*

Została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

PROJEKTOWAŁA:

arch. mgr inż. Anna Urban upr. nr B1/20/90

PRZY WSPÓŁUDZIALE:

Projektant sprawdzający: arch. mgr inż. Paweł Suchecki upr. nr MA/072/2015

OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno- budowlany przebudowy i nadbudowy budynku technicznego ZWiK Sp. z o.o. wraz z budową łącznika oraz przebudowy części pomieszczeń i nadbudowy budynku siedziby ZWiK Sp. z o.o.

Kategoria projektowanych obiektów budowlanych: XVI, XVIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę pomieszczeń w istniejącym budynku biurowym, wydzielenie nowej klatki schodowej, budowę łącznika oraz nadbudowę budynku technicznego.

W części biurowej projektowana jest przebudowa pomieszczeń w celu poprawy funkcjonalności obiektu. Zaprojektowano wydzielenie dwóch pomieszczeń biurowych, archiwum oraz pomieszczenia monitoringu sieci wodno-kanalizacyjnej. Ponadto przewidziano modernizację strefy socjalnej poprzez utworzenie jadalni dla pracowników biurowych wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym. W ramach inwestycji powstaną również dwie toalety: WC damskie oraz WC ogólnodostępne dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, a także pomieszczenie porządkowe.

Nowa klatka schodowa zapewni komunikację z łącznikiem zlokalizowanym na poziomie pierwszego piętra. Łącznik będzie konstrukcją zadaszoną i ogrzewaną, prowadzącą do pomieszczeń nadbudowywanej części budynku technicznego. Nadbudowa pełnić będzie funkcję zaplecza socjalnego dla pracowników terenowych, którymi są mężczyźni. Zaplanowano tam szatnię dla 25 osób, pralnię wyposażoną w szafy do suszenia odzieży, umywalnię z WC i natryskami, jadalnię dla 20 osób, toaletę przeznaczoną wyłącznie dla pracowników oraz pomieszczenie porządkowe. Inwestycja obejmuje również wydzielanie WC na poziomie parteru budynku technicznego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Budynki, których dotyczy inwestycja, charakteryzują się prostą i zwartą formą, posadowioną na planie prostokąta. Architektura obiektów nawiązuje do współczesnych rozwiązań funkcjonalnych, podkreślających użytkowy charakter zespołu budynków biurowo- technicznych.

Budynek biurowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, krytym dachem płaskim. Planowana inwestycja nie zmieni zasadniczego kształtu jego bryły- przewiduje się jedynie częściową nadbudowę, w której zlokalizowana zostanie klatka schodowa. Forma nadbudowy została zaprojektowana w sposób prosty i spójny, tak aby harmonijnie łączyła się z istniejącą częścią obiektu.

Budynek techniczny, obecnie jednokondygnacyjny i kryty dachem płaskim, zostanie nadbudowany o jedną pełną kondygnację. Nowa część zostanie przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci równym 10°.

Pomiędzy budynkiem biurowym a nadbudową budynku technicznego, na poziomie pierwszego piętra, zaprojektowano przeszklony łącznik o konstrukcji stalowej, wsparty na słupach. Jego transparentna, szklana fasada pozwoli na doświetlenie wnętrza oraz wizualne „odciążenie” bryły. Nad łącznikiem oraz nad klatką schodową zaprojektowano dach jednospadowy o kącie nachylenia 3°.

Kolorystyka całego zespołu budynków została utrzymana w dotychczasowej tonacji barwnej, opartej na zestawieniu bieli, szarości i odcieni niebieskiego. Elewacje wykonane będą tynkiem malowanym w wyżej wymienionych kolorach. Łącznik, jako element nowy i wyróżniający się, zostanie obłożony płytami elewacyjnymi, np. typu ROCKPANEL, w kolorze ciemnoszarym. Dach nadbudowy, klatki schodowej oraz łącznika przewidziano w technologii płyt warstwowych w kolorze ciemnoszarym, co będzie spójne z kolorystyką elewacji i stolarki.

Stolarka okienna projektowana jest z profili PCV w kolorze białym, natomiast drzwi zewnętrzne przewidziano w systemie aluminiowym lub PCV w kolorze szarym. Fasada łącznika wykonana zostanie w systemie aluminiowym w kolorze szarym, z przeszkleniami bezpiecznymi, co zapewni trwałość i odpowiednie parametry użytkowe.

Rozwiązania w zakresie kolorystyki, kształtu dachów oraz wysokości obiektów pozostają w pełnej zgodności z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który dopuszcza realizację budynków o wysokości do 12 m i nie określa szczegółowych wymagań dotyczących kolorystyki elewacji ani form dachów.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek biurowy:

Kubatura	- 2327,5 m ³
Pow. zabudowy	- 547,34 m ²
Pow. użytkowa całego budynku	- 469,31 m ² ,
Pow. użytkowa podlegająca przebudowie:	- 167,06 m ²
Pow. użytkowa nowoprojektowana:	- 9,89 m ² (klatka schodowa)
Pow. całkowita	- 571,35 m ²
Wysokość budynku	- 5,78 m (klatka schodowa)
Szerokość budynku	- 18,76/ 12,87 m
Długość budynku	- 36,87 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 2 (klatka schodowa)/1 (pom. biurowe)

Łącznik:

Kubatura	- 48,15 m ³
Pow. zabudowy	- 14,18 m ²
Pow. użytkowa	- 11,56 m ²

Pow. całkowita	- 14,47 m ²
Wysokość łącznika	- 6,35 m
Szerokość łącznika	- 2,46 m
Długość łącznika	- 5,79 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 1
<u>Budynek techniczny nadbudowywany:</u>	
Kubatura	- 1488,30 m ³
Pow. zabudowy	- 234,45 m ²
Pow. użytkowa	- 360,78 m ² , w tym
- pow. części istniejącej bez zmian	- 194,40 m ²
- pow. części projektowanej	- 166,38 m ²
Pow. całkowita	- 432,32 m ²
Wysokość budynku	- 8,02 m
Szerokość budynku	- 11,65 m
Długość budynku	- 17,33 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 2
<u>Zestawienie powierzchni użytkowych przebudowywanych i nowoprojektowanych:</u>	
Pow. użytkowa przebudowywana	- 167,06 m ²
Pow. użytkowa nowoprojektowana	- 187,83 m ²

5. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowo-wodne w rejonie inwestycji oceniono jako korzystne dla realizacji planowanego zamierzenia. W podłożu występują grunty o dobrej nośności, zapewniające stabilne i bezpieczne posadowienie obiektów budowlanych. Planowana nadbudowa oraz przebudowa nie będą miały negatywnego wpływu na istniejące warunki gruntowe i nie spowodują ich zmian.

Istniejące budynki posadowione są w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych, które zachowują odpowiednią stateczność i umożliwiają bezpieczną kontynuację użytkowania. Słupy łącznika, przewidziano do posadowienia bezpośrednio na stopach fundamentowych.

Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania projektowe, rodzaj obiektów oraz warunki gruntowo-wodne, inwestycję zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;

Lokale mieszkalne- nie dotyczy inwestycji, Lokale użytkowe- 1

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

Nie dotyczy inwestycji.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Istniejący budynek biurowy ZWiK Sp. z o.o. zapewnia dostęp dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych.

Do budynku prowadzi dojście bezpośrednio z poziomu powierzchni utwardzonej, co umożliwi swobodne wejście do budynku osobom o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Drzwi wejściowe oraz wszystkie drzwi do pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych mają szerokość minimum 90 cm w świetle ościeżnicy, a progi nie przekraczają wysokości 2 cm, co ułatwia ich pokonywanie.

W ramach przebudowy, w budynku biurowym, zaprojektowano ogólnodostępną toaletę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- woda do budynku dostarczana jest, poprzez istniejące przyłącza, z miejskiej sieci wodociągowej,
- ścieki sanitarne odprowadzane są, poprzez istniejące przyłącza, do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z
- wody opadowe odprowadzane są, poprzez istniejące przyłącza, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,

9.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- budynki nie będą emitować ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych

9.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W trakcie użytkowania przebudowanego budynku biurowego i nadbudowanego budynku technicznego wytwarzane będą odpady typowe dla funkcji biurowej i socjalnej, w tym: papier, tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale, opakowania drewniane oraz odpady organiczne z zaplecza socjalnego. Odpady te będą gromadzone selektywnie w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, zapewniających łatwy dostęp dla użytkowników obiektu, a jednocześnie niedostępnych dla osób nieuprawnionych. Odpady będą regularnie odbierane i przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia na ich gospodarkę. Szacuje się, że łączna ilość wytwarzanych odpadów wyniesie około 55–77 kg tygodniowo, co odpowiada średnio ok. 2,8–4 tony rocznie. Gospodarka wytwarzanymi odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.0.1587 t.j.).

9.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- funkcja budynku nie będzie generować hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.

9.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan ani na teren zielony wokół budynku. Powierzchnia ziemi nie zostanie przekształcona, a istniejące zagospodarowanie terenu, w tym powierzchnie utwardzone i tereny biologicznie czynne, pozostaną niezmienione. Budowa oraz późniejsze użytkowanie obiektu nie wpłyną na wody powierzchniowe ani podziemne, nie będą powodować zmian w naturalnym odpływie wód opadowych ani w poziomie wód gruntowych.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU- ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego powinien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, o ile są techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości ich realizacji.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:

- do ogrzewania i wentylacji – 59 254 kWh/rok
- do przygotowania ciepłej wody użytkowej – 12 822 kWh/rok
- do chłodzenia – 33 147 kWh/rok

Ze względu na nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków biurowych użyteczności publicznej wyposażonych już w istniejące instalacje centralnego ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz powietrzne pompy ciepła odstępuje się od sporządzenia analizy racjonalnego wykorzystywania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, ponieważ nie zachodzi techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwość ich realizacji.

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1225);

Z aspektu ekonomicznego przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano zawory termostatyczne z głowicami o działaniu proporcjonalno-

całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93% (zakres P - 2K). Przyjęto układ o najwyższej sprawności t.j. 93%. Alternatywnie można wykorzystać zawory termostatyczne z głowicami o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji max. 97% (zakres P - 1K). Z uwagi na fakt, różnicy w cenie pomiędzy oboma typami zaworów i różnice w sprawności na poziomie ok 4% zaproponowane rozwiązanie jest optymalne z punktu widzenia aspektu technicznego i ekonomicznego.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

Budynki wyposażone są w następujące instalacje:

- Instalacja wodna
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja grzewcza
- Instalacja elektryczna
- Instalacja telekomunikacyjna (budynek biurowy)

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

14.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Budynek biurowy:

Kubatura	- 2327,5 m ³
Pow. zabudowy	- 547,34 m ²
Wysokość budynku	- 5,78 m (klatka schodowa)
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 2 (klatka schodowa)
	- 1 (pom. biurowe)

Łącznik:

Kubatura	- 48,15 m ³
Pow. zabudowy	- 14,18 m ²
Wysokość łącznika	- 6,35 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 1

Budynek z pom. socjalnymi:

Kubatura	- 1488,30 m ³
Pow. zabudowy	- 234,45 m ²
Wysokość budynku	- 8,02 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 2

14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Głównymi substancjami palnymi występującymi w obiekcie będą:

- drewno, płyty wiórowe (temperatura zapłonu: 210 °C – 350 °C),
- tworzywa sztuczne w postaci: polietylenu (temperatura zapłonu: 350 °C – 370 °C), PCV (temperatura zapłonu: 450 °C), nylon (temperatura zapłonu: 450 °C),
- tektura i papier (temperatura zapłonu: 250 °C – 400 °C).

14.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek użyteczności publicznej.

14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Przedmiotowy budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III- dotyczy to części biurowej oraz zaplecza socjalnego, natomiast istniejące pomieszczenia techniczne zlokalizowane na parterze nadbudowywanego budynku zaliczono do kategorii PM.

Przewidywana maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie w poszczególnych częściach obiektu wynosi:

- w pomieszczeniach biurowych na poziomie parteru – do 20 osób,
- w pomieszczeniach technicznych na poziomie parteru – do 2 osób,
- w pomieszczeniach socjalnych na poziomie I piętra – do 25 osób.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń, dla których wymagane byłoby zastosowanie drzwi ewakuacyjnych otwieranych na zewnątrz pomieszczeń.

14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Przedmiotowe zamierzenie podzielono na następujące strefy pożarowe:

- część użyteczności publicznej zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (nadbudowa budynku technicznego), do 8000 m², o powierzchni 197,23 m²,
- część użyteczności publicznej zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (istniejąca część budynku nadbudowana o klatkę schodową i łącznik), do 8000 m², o powierzchni 562,12m²,
- część warsztatowa PM, Q<500 MJ/m², o powierzchni 251,07 m²,

Poszczególne strefy pożarowe oddzielono od siebie elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI60, z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30,

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane są z materiałów niepalnych.

14.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Gęstość obciążenia ogniowego w części technicznej nieprzekraczająca 500 MJ/m².

14.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynki sklasyfikowane w klasie odporności pożarowej D:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| ▪ główna konstrukcja nośna | R 30 |
| ▪ ściany zewnętrzne | EI 30 |
| ▪ ściany wewnętrzne | EI 15 |
| ▪ strop | REI 30 |
| ▪ przekręcie dachu | bez wymagań |
| ▪ konstrukcja dachu | bez wymagań |

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.

Ściany wewnętrzne wydzielające lokale względem siebie i dróg ewakuacyjnych EI 30.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego niepalne.

Klatki schodowe ewakuacyjne komunikujące budynek w pionie wydzielone są przegrodami o klasie odporności ogniowej REI30. Ich biegi i spoczniki wykonane są z materiałów niepalnych i charakteryzuje je klasa odporności ogniowej R30.

Sufity i sufity podwieszane wykonane są z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Elementy wystroju wnętrza takie jak wykładziny podłogowe i okładziny ścienne muszą być co najmniej trudno zapalne.

Klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych dotyczy pasa między kondygnacyjnego, o wysokości co najmniej 80 cm.

Klasa reakcji na ogień kabli Eca.

14.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie będą występowały materiały wybuchowe. Sposób użytkowania budynku nie wskazuje na występowanie stref zagrożonych wybuchem.

14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Budynek skomunikowany jest pionowymi i poziomymi drogami ewakuacyjnymi.

Pionową drogę ewakuacyjną stanowi wydzielona pożarowo klatka schodowa, o szerokości biegów i spoczników odpowiednio 120 cm i 150 cm.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych poza wyjściem z klatki schodowej minimum EI15, szerokość tych dróg minimum 140 cm, wysokość tych dróg minimum 220 cm.

Długość dojścia po poziomej drodze ewakuacyjnej, przy jednym dostępnym kierunku ewakuacji nie przekracza 20 m, długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji ze strefy pożarowej ZLIII 30 m.

Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż trzy funkcjonalnie połączone ze sobą pomieszczenia, a łączna długość przejścia nie przekracza 40 m.

Drzwi otwierające się na korytarze, zawężające ich szerokość wyposażono w samozamykacze.

14.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W budynkach, ze względu na obowiązujące wymagania ochrony przeciwpożarowej, zostaną zastosowane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zapewni odłączenie zasilania w przypadku prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych,
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych, poprawi widoczność w przypadku prowadzenia ewakuacji,

14.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów

pożarniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Najbliższe istniejące hydranty, o deklarowanej przez gestora sieci wodociągowej wydajności 10 dm³/s, znajdują się 12,72 m od budynku biurowego i 41,23 m od nadbudowywanego budynku technicznego.

Dojazd do przedmiotowych budynków pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej możliwy jest istniejącym układem drogowym- ul. Rynkową, a następnie poprzez utwardzony teren inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zapewnienia dostępu z drogi pożarowej, żadna ze stref pożarowych w budynku nie przekracza 1000 m².

14.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek nadbudowywany oddzielono od sąsiedniego budynku PM, o jednej kondygnacji nadziemnej, o gęstości obciążenia ogniowego do 4000 MJ/m², ścianą o klasie odporności ogniowej REI120, z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60.

Budynek projektowany jest w odległości co najmniej 4 m ścianą z otworami.

14.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

W procesie projektowania budynku nie korzystano z rozwiązań zamiennych.

UWAGA:

Wszelkie zmiany w projekcie wymagają zgody autora projektu

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Anna Urban Upr. Nr Bł/20/90

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Paweł Suchecki Upr. Nr MA/072/2015

WYKAZ RYSUNKÓW

Projekt architektoniczno- budowany:

- A-01 Rzut parteru
- A-02 Rzut I piętra
- A-03 Połąc dachowa
- A-04 Przekrój A-A
- A-05 Przekrój B-B
- A-06 Przekrój C-C, D-D
- A-07 Elewacje I
- A-08 Elewacje II

Inwentaryzacja:

- I-01 Budynek biurowy: rzut parteru, przekrój
- I-02 Budynek biurowy: elewacje
- I-03 Budynek techniczny: rzut parteru, przekrój
- I-04 Budynek techniczny: elewacje