

Znak sprawy: ZP.26.10.2026

UMOWA NR

zawarta w dniu w pomiędzy:

Biebrzańskim Parkiem Narodowym, Osowiec Twierdza 8, 19-110 Goniądz, reprezentowanym przez

....., zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....reprezentowanym przez:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowę zawarto w trybie w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawa Pzp” (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) w ramach Umowy nr FEPW.02.03-IW.01-0027/24 o dofinansowanie Projektu Nr FEPW.02.03-IW.01-0027/24 „Budowa terenowej bazy edukacyjnej Biebrzańskiego Parku Narodowego” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Priorytet FEPW II. Energia i klimat Działania 2.3. Bioróżnorodność.

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa terenowej bazy edukacyjnej Biebrzańskiego Parku Narodowego” w ramach Projektu Nr FEPW.02.03-IW.01-0027/24 „Budowa terenowej bazy edukacyjnej Biebrzańskiego Parku Narodowego” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Priorytet FEPW II. Energia i klimat Działania 2.3. Bioróżnorodność, zwane dalej „Przedmiotem Umowy” w zakresie części:
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i ustawy Pzp, oraz aktami wykonawczymi do tychże ustaw, z uwzględnieniem obowiązujących norm jakościowych i technologicznych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki Inspektora Nadzoru w szczególności:

1) do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- a. obowiązek stawienia się członka zespołu lub zespołu w siedzibie Zamawiającego lub na budowie w sprawach niecierpiących zwłoki w terminie: h. od momentu wezwania Zamawiającego.
- b. kontrola zgodności wykonanych robót, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zgodnością z umową zawartą z wykonawcą i przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- c. kontrola zgodności wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia;
- d. ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru;
- e. informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót nieprzewidzianych w dokumentacji inwestycji;
- f. kontrolowanie poprzez całościowy nadzór nad wykonywanymi robotami i rozliczanie budowy od strony kosztowej - potwierdzanie ilości wykonanych przez Wykonawcę robót oraz zatwierdzenie ich do odbioru i zafakturowania
- g. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- h. uczestniczenie w spotkaniach i naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie trwania inwestycji;
- i. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- j. w razie konieczności codzienny kontakt telefoniczny z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji;
- k. do pobytu na placu budowy w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór inwestycji – min. 2 razy na tydzień w czasie trwania robót, dla zadań wszystkich inwestycyjnych - przy czym wizyty dotyczą właściwego inspektora branżowego, w zależności od rodzaju aktualnie prowadzonych robót;
- l. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i używanych materiałów budowlanych oraz urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- m. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- n. ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałanie. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub w prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym, podejmuje odpowiednie decyzje oraz powiadamia o nich na piśmie Zamawiającego i Wykonawcę;

- o. Inspektor podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót – jeśli dotyczy;
- p. potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia Wykonawcy robót z Zamawiającym;
- q. przygotowanie danych rzeczowych i finansowych niezbędnych do częściowych i końcowego rozliczenia inwestycji;
- r. nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i końcowego robót;
- s. weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz z jej akceptacją i zatwierdzeniem;
- t. opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do usunięcia;
- u. opracowanie ewentualnych protokołów dla robót zamiennych, koniecznych oraz dodatkowych;
- v. uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru oraz inne instytucje kontrolujące projekt i współudział przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
- w. wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane;
- x. przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie;
- y. rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy w zakresie weryfikacji i akceptacji protokołów odbioru;
- z. przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.);
- aa. udziału w mediacjach i rozjemstwie w sporach, procedurach arbitrażowych – dotyczących kwestii technicznych, tj.: doradztwo, opiniowanie dokumentów technicznych, udziału (w charakterze konsultanta-asysta) w spotkaniach, posiedzeniach związanych z procedurą arbitrażową;
- bb. sprawdzenie i zatwierdzenie do wypłaty faktur za wykonane roboty;
- cc. weryfikacja sporządzanej dla odpowiednich organów dokumentacji technicznej;
- dd. rozwiązywanie skarg i roszczeń mieszkańców podczas prowadzonych prac;
- ee. zachowanie poufności informacji;
- ff. organizowania i przewodniczenia (co najmniej 1 raz w miesiącu) naradom dotyczącym postępu prac (Rada Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Stron (Wykonawca, Inspektor Nadzoru, Zamawiający) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu, Wykonawcy i uczestnikom w terminie 5 dni od dnia narady – dla wszystkich części określonych w pkt 1;

- gg. przygotowania materiałów związanych z naliczeniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych przez Wykonawcę;
- hh. zapewnienia - w sytuacji nieobecności jakiegokolwiek Inspektora, wynikającej z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych – zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji inwestycji; zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego;
- ii. uzgodnienie z Zamawiającym/Koordynatorem Projektu wszelkich zmian w realizacji robót;
- jj. sporządzania dokumentacji fotograficznej bieżących etapów realizacji zadania oraz udostępniania fotografii w wersji elektronicznej Zamawiającemu.

2) Organizacja działań.

- a. Wykonawca niniejszego zamówienia zorganizuje prace w taki sposób, aby były one realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- b. Wykonawca niniejszego zamówienia w ciągu 7 dni od otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy robót, opracuje harmonogram swoich działań, który będzie podlegał akceptacji przez osobę odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego.
- c. Harmonogram w przypadkach koniecznych zmian podlegać będzie aktualizacji.
- d. Inspektor nadzoru będzie obecny na inwestycji min. 2 razy na tydzień w czasie trwania robót (przy czym wizyty dotyczą właściwego inspektora branżowego, w zależności od rodzaju aktualnie prowadzonych robót) oraz tak często jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowej realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy i na każde żądanie Zamawiającego – w sytuacjach awaryjnych.
- e. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę za usługi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do rozliczenia Wykonawcy robót.

3) Koordynacja pracy.

- a) Wykonawca niniejszego zamówienia:
 - Działa w ścisłej współpracy z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego, którą wskaże Zamawiający, mając zawsze na względzie pomyślnie kończenie Projektu zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie;
 - Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane;
 - Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
 - Zapobiega roszczeniom Wykonawców robót;
 - Identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców robót i stron trzecich oraz informuje o tym

Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;

- Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- Rozpatruje roszczenia Wykonawców robót i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom;
- Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
- Wnioskuję o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- Wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych robót do raportu sporządzonego przez wykonawcę robót;
- Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu;
- Sporządza pełne rozliczenia końcowe budowy oraz poszczególnych etapów zgodnie z wytycznymi dla projektów.

b) Wykonawca niniejszego zamówienia, będzie wnioskować wraz z uzasadnieniem o:

- Wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej – do Projektanta/Autora dokumentacji technicznej;
- Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów arbitrażowych lub ekspertyz przez niezależną jednostkę, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
- Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawcy robót nie usuną ich w wyznaczonym terminie;
- Zmianę terminu wykonania robót i usługi, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawców robót;
- Wydanie Wykonawcy robót polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót jeśli będzie miało to wpływ na zachowanie umownych terminów realizacji Projektu;
- Wstrzymaniu części lub całości robót w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SWZ – do Wykonawcy Robót;
- Zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę robót do realizacji Projektu.

c) Wykonawca niniejszego zamówienia będzie akceptować:

- przedstawiony przez Wykonawcę robót harmonogram i rozliczenia rzeczowo-finansowego robót;
- materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia;
- miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia

robót budowlanych.

d) Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni:

- W przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęta zostanie skarga/spór (między Zamawiającym, a Wykonawcami: robót), dotycząca realizacji Projektu, udzieli wsparcia w kwestiach technicznych Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących skargi/sporu oraz zajmie jednoznaczne, zgodne ze stanem faktycznym stanowisko, co do przedmiotu skargi/sporu.

4) Pełnienie nadzoru.

Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:

- Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SWZ;
- Nadzorowania wykonywania robót zamiennych;
- Wydania polecenia Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- Nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania oraz kontroli sposobu wytwarzania, montowania oraz składowania i przechowywania materiałów;
- Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę zamówienia;
- Czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z lokalnymi organizacjami ekologicznymi, służbami Konserwatora Zabytków; organami lokalnej administracji;
- Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy;
- Kontroli zgodności oznakowania i zabezpieczenia robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
- Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót reguł BHP, w tym zgodności z zasadami BRD;
- Sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację Projektu;

- Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Projektu;
- Uzyskiwania od projektanta, za zgodą Zamawiającego zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego;
- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- Uczestnictwa w czynnościach związanych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wymaganych w ramach realizacji w/w zadań inwestycyjnych – jeśli dotyczy.

5) Kontrola rozliczeń.

Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany będzie monitorować postęp robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji w/w zadań inwestycyjnych harmonogramami, warunkami zawartych umów i SWZ w tym między innymi:

- prowadzenia bieżącej kontroli Projektu,
- sprawdzenie i akceptowanie tabel rozliczeniowych Wykonawcy robót do odbiorów częściowych i ostatecznych, sprawdzanie ich zgodności z dokumentacją techniczną, zatwierdzonym harmonogramem, formularzem ofertowym, warunkami umowy i SWZ oraz rzeczywistym zaawansowaniem robót,
- dokonywania obmiaru i odbioru technicznego wykonanych robót;
- przedstawiania Zamawiającemu pisemnych informacji na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót i badań, w tym w szczególności zestawienia dodatkowych robót, w terminie co najmniej 7 dni przed datą realizacji robót dodatkowych;
- przygotowania do odbioru częściowego, technicznego i odbioru terenu oraz ostatecznego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- bieżąca weryfikacja zestawień ilości i wartości wykonanych robót w danym etapie oraz potwierdzenia częściowych protokołów odbioru robót;
- rozliczenia umów o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Projektu wymaganych przez Zamawiającego;
- dokonania rozliczenia końcowego Projektu;
- Inspektor Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i osoba koordynująca projekt ze strony Zamawiającego po zakończeniu robót budowlanych, dokonają końcowego odbioru technicznego inwestycji.

g) Monitoring.

- Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, zobowiązany będzie prowadzić monitoring postępu robót oraz bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją zamówienia, identyfikować wszelkie problemy ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu projektu.
- Zespołu Nadzorującego w przypadku wykrycia wszelkich problemów i zagrożeń, podejmie

- właściwe czynności w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia/sugestie dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań.
- Wykonawca niniejszego zamówienia, w szczególności, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający, poinformuje Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umów o roboty budowlane.
 - Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rozwiązaniami (co nie ogranicza możliwości formułowania innych rozwiązań). W przypadku niewyczerpującego wyjaśnienia lub jego braku Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
- h) **Wykonawca niniejszego zamówienia będzie decydować o:**
- Dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
 - Wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zamówienia.
- i) **Rady budowy.**
- Wykonawca niniejszego zamówienia organizuje i przewodniczy w naradach dotyczących postępu robót (rady budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Projektu stron: Wykonawca robót, Inspektor/Inspektorzy Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i w zależności od potrzeb inne osoby np. projektant, podwykonawcy itp.;
 - Termin rady budowy wyznaczy Zamawiający z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem; co do zasady rada budowy powinna się odbywać nie rzadziej niż raz na miesiąc;
 - Wykonawca na radzie budowy przedstawia i omawia postęp robót w powiązaniu z harmonogramem;
 - Wykonawca, informuje o wszelkich okolicznościach występujących na budowie, mających wpływ na jakość, terminy i koszty realizacji Projektu;
 - Zamawiający dopuszcza organizowane rady budowy w formie stacjonarnej, zdalnej (online) lub hybrydowej, w zależności od potrzeb organizacyjnych inwestycji;
 - Rada budowy prowadzona w trybie zdalnym, odbywa się przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, umożliwiających jednoczesną komunikację uczestników, w szczególności w formie wideokonferencji;
 - Udział w radzie budowy w trybie zdalnym jest równoważny z udziałem w radzie budowy odbywającej się w formie stacjonarnej i wywołuje takie same skutki organizacyjne i kontraktowe;
 - Z przebiegu każdej rady budowy, niezależnie od formy jej przeprowadzenia, sporządzany jest protokół zawierający ustalenia, terminy realizacji oraz osoby odpowiedzialne, który jest

wiążący dla Stron po jego doręczeniu uczestnikom rady budowy;

- Strony zobowiązują się zapewnić warunki techniczne umożliwiające udział w radzie budowy w trybie zdalnym, w szczególności dostęp do stabilnego łącza internetowego oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją projektową i techniczną omawianą podczas spotkania.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy kserokopię umowy z Głównym Wykonawcą.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 4

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej oraz telefonicznej (każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zgłoszenia) a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki/protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego, Głównego Wykonawcy i Wykonawcy/Inspektora Nadzoru.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie:, tel.: e-mail:
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie, tel. : e-mail:
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Inspektor Nadzoru powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopie polecenia przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający przekaze swoją decyzję Inspektorowi Nadzoru, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
6. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 4 i 5, nie uchybia prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby, posiadające stosowne, wymagane uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe określone w SWZ:
 - 1.1. Pani/Pan, tel., wykonujący funkcję Inspektora nadzoru

- inwestorskiego branży konstrukcyjno - budowlanej, posiadający uprawnienia w specjalności nr ,
wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr
- 1.2. Pani/Pan, tel., wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, posiadający uprawnienia w specjalności nr ,
wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr
- 1.3. Pani/Pan, tel., wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, posiadający uprawnienia w specjalności nr ,
wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr
- 1.4. Pani/Pan, tel., wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży telekomunikacyjnej, posiadający uprawnienia w specjalności nr ,
wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr
- 1.5. Pani/Pan, tel., wykonujący funkcję Eksperta/Inspektora nadzoru przyrodniczego (jeżeli dotyczy).
- 1.6. Pani/Pan, tel., wykonujący funkcję Inspektora nadzoru archeologicznego (jeżeli dotyczy).
2. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni ciągłość nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt po uzgodnieniu tego wcześniej z Zamawiającym. Osoby te muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje wymagane w SWZ przez Zamawiającego.
3. Wykonawca może proponować zmianę osób wskazanych w umowie, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą proponowaną zmianę i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w umowie w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Specjalisty;
 - 2) nie wywiązywania się wskazanej osoby z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie

wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki wynikające z Umowy.

6. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone dla Specjalisty w SWZ.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. Wykonawca wraz z zespołem winni być dostępni osobiście i poprzez środki umożliwiające kontakt (telefon, pocztę e-mail) na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego.

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający określa jako planowany termin zakończenia realizacji zadania, nad którym sprawowany będzie nadzór inwestorski tj.:
 - Część I : do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy (termin uzależniony od Wykonawcy robót budowlanych).
 - Część II: do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy (termin uzależniony od Wykonawcy robót budowlanych).
 - Część III: do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy (termin uzależniony od Wykonawcy robót budowlanych).
2. Termin wskazany powyżej jest terminem planowanym oraz wiążącym Wykonawcę robót, jednak termin ten może ulec zmianie ze względu na m.in. przedłużające się postępowanie przetargowe lub zmianę na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą, w tym określonych dla Wykonawcy w przepisach ustawy PZP. Termin pełnienia funkcji inspektora nadzoru jest bezpośrednio uzależniony od czasu realizacji zadania, w związku z powyższym może on ulec zmianie poprzez wydłużenie lub skrócenie, co nie będzie wiązało się ze zmianą wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych Podwykonawcy/om. Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
2. Zmiana zakresu Podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Inspektor samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, za realizację przedmiotu umowy i wynosi ono zgodnie z ofertą: zł brutto, słownie
Na wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 składa się kwota netto zł słownie oraz podatek VAT zł.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości faktycznie zrealizowanych robót oraz w przypadku zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone proporcjonalnie do wartości faktycznie zrealizowanych robót.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom, za wyjątkiem innych postanowień umownych, SWZ lub przepisów ustawy Pzp i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
5. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - a. wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora Nadzoru celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - b. koszty ponoszone przez Inspektora Nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - c. koszty pobytu na budowie.
6. Strony przewidują możliwość rozliczenia za przedmiot umowy fakturami częściowymi, równoległe z odbiorami robót nadzorowanej inwestycji, wykonanych i odebranych protokolarnie od Wykonawcy robót – zgodnie z Harmonogramem Wykonawcy.
7. Wartość każdej faktury będzie równa procentowej wartości faktur przedkładanych przez Wykonawcę robót nadzorowanych inwestycji.
8. Łączna wartość faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 Umowy.
9. Niezależnie od postanowień ust. 6-8, Strony dopuszczają możliwość wystawienia jednej faktury

końcowej, po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy.

10. Płatności będą dokonane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone na adres e-mail wskazany w umowie do kontaktu oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
14. Zasady wystawienia faktur:
 - a. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie objęty obowiązkiem w ramach Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”), będzie zobowiązany do wystawienia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur („KSeF”), a wystawiona faktura musi zawierać dodatkowe dane w sekcji „Podmiot 3” w postaci wskazania Odbiorcy faktury.
 - b. W przypadku gdy Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane w KSeF, termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez odbiorcę faktury (wskazanego w sekcji „Podmiot 3”) prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej.
 - c. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie uznawać za prawidłową i podlegającą zapłacie wyłącznie fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z warunkami KSeF.
 - d. W terminie 2 dni roboczych od daty przesłania faktury ustrukturyzowanej do KSeF, Wykonawca jest zobowiązany do przesłania Zamawiającemu w celach informacyjnych jej wizualizacji poza Systemem KSeF na adres e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl
 - e. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność lub awarię KSeF, Wykonawca jest zobowiązany do przesłania faktury (lub odpowiednio wizualizacji faktury dla celów informacyjnych) Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w umowie do kontaktu. Faktura taka musi być wystawiona zgodnie z przepisami Ustawy o VAT i, jeśli przepisy Ustawy o VAT tak przewidują, wprowadzona do KSeF na zasadach i w terminach wskazanych w tej Ustawie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w przypadku braku uczestnictwa w czynnościach odbioru robót w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1,
 - b. za niestosowanie się do obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy w wysokości 0,1%

- łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 za każde zdarzenie,
- c. za brak udziału pomimo wezwania Zamawiającego w sytuacjach awaryjnych w terminie 2 dni od daty wezwania w wysokości 200,00 zł za każde zdarzenie,
 - d. za brak nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek w wysokości 200,00 zł za każde zdarzenie,
 - e. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1.
 - f. nie stawienia się lub niedotrzymania terminu stawienia członka zespołu lub zespołu w siedzibie Zamawiającego lub na budowie w sprawach niecierpiących zwłoki w terminie h. od momentu wezwania Zamawiającego - w wysokości 200,00 zł za każde zdarzenie.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 - 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
 - 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 - 6. Naruszenia skutkujące naliczeniem kar na Wykonawcę zostaną zredagowane pisemnie w formie protokołu.

§ 10

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (brutto), tj.
(słownie:)
w formie
- 2. Zwrot kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany.
- 3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy, nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.

§ 11

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
- a. w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Usługi przez Wykonawcę.Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.
 - b. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia – zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac.
 - c. W przypadku zwiększenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia – zwiększenie wynagrodzenia o wartość wykonanych prac.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. a pkt 1) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a pkt 1), cena jednostkowa netto nie zmieni się, a cena jednostkowa brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. a pkt 2), 3) lub 4) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca

wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a pkt 4), wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zmiana terminu wykonania Umowy:
 - a. na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
 - c. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
11. Waloryzacja wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
 - a. Wykonawca lub Zamawiający mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, o ile poziom ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS aktualnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, w porównaniu z poziomem wskaźnika bazowego, uległ zmianie o co najmniej 5%, przy czym: - za „wskaźnik bazowy” przyjmuje się wyrażoną w procentach wartość miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, określającą poziom wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy względem analogicznego miesiąca roku poprzedniego;
- za „wskaźnik aktualny” przyjmuje się wyrażoną w procentach wartość miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, określającą poziom ostatniego opublikowanego na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego wskaźnika, względem analogicznego miesiąca roku poprzedniego;

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>

- b. Zmiana wynagrodzenia polega na zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) jego wysokości o wartość wynikającą ze wzoru:

$$Ww = [P \times (Wa - Wb - Wwd)] / 2$$

gdzie:

Ww – Wartość waloryzacji;

P – wysokość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1, pomniejszona o wartość odebranych na dzień złożenia wniosku części przedmiotu niniejszej umowy;

Wa – wskaźnik aktualny, o którym mowa powyżej;

Wb – wskaźnik bazowy, o którym mowa powyżej;

Wwd – suma wskaźników w oparciu które dokonano już wcześniej waloryzacji wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy

- c. Waloryzacji dokonuje się na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego złożony w formie pisemnej, wykazujący wpływ zmiany wskaźnika GUS na wynagrodzenie Wykonawcy.
- d. Zmiana wynagrodzenia na skutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i stosuje się ją od dnia podpisania aneksu do umowy w przypadku uzasadnionego wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
- e. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach waloryzacji wynagrodzenia wynosi 10% ceny wynikającej z oferty.

12. Inne zmiany:

- a. w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska,
- b. w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
- powierzenie podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - zmiana podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ,
- c. w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

13. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

14. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

- a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usługi nadzoru w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - b. trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Inspektor nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - c. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publiczny, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d. Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
 - e. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - f. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie, w każdym z wymienionych przypadków w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia.
3. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej sytuacji opisanej w ust. 1 lit. a – e, Zamawiający przed rozpoczęciem czynności odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wezwie Wykonawcę do podjęcia działań naprawczych. Termin na podjęcie działań naprawczych przez Wykonawcę - do 3 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §8 Kary umowne.

§13

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w zakresie określonym w:
 - a. Formularzu ofertowym,
 - b. Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Biebrzański Park Narodowy realizuje wymogi wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego w dalszej części RODO. W związku z powyższym, udostępniamy Państwu wszelkie informacje w tym zakresie w poniższych klauzulach informacyjnych, o których mowa w art. 13 i 14 RODO na temat przetwarzania danych osobowych. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Biebrzański Park Narodowy, z siedzibą w Osowcu-Twierdzy 8, 19-110 Goniądz, kontakt tel. 85 7383000 lub e-mail: sekretariat@biebrza.org.pl,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Funkcję tę pełni Pan Paweł Gudel. Z IOD można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@biebrza.org.pl lub w siedzibie Administratora w czasie pełnienia dyżurów przez IOD, bądź listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej,
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie obowiązujących przepisów prawa w celu:
 - zawarcia i wykonania umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO),- podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonaniem umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),- wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze danych osobowych (np. prawa podatkowego lub przepisów o rachunkowości), wynikających z prawa Unii i prawa polskiego - (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),- ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), - w pozostałych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) – przez okres od udzielenia zgody do jej ewentualnego wycofania,
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania tj. przez czas wykonania umowy i upływ okresu przedawnienia roszczeń,
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania może skutkować brakiem możliwości zawarcia lub wykonania umowy,
- 6) dane osobowe, które nam Państwo powierzacie są odpowiednio zabezpieczone przed nieupoważnionym dostępem i utratą. Dane osobowe w celach wymienionych w pkt. 3 powyżej będziemy przetwarzać, tj. do czasu zakończenia współpracy i upływu okresu przedawnienia roszczeń,
- 7) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych zgodnie z art. 28 RODO, a także podmioty uprawnione na mocy nadrzędnych przepisów prawa do uzyskania danych, jak też podmioty uprawnione do ich uzyskania w związku z realizacją umowy,

- 8) nie będziemy przekazywać Państwa danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
- 9) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących, narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),
- 10) posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 11) Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.