

LUBUSKI WOJEWÓDZKI

Zielona Góra, 08-07-2024

KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra

tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45

sekretariat.zgora@lwkg.pl www.lwkg.pl

ZN.5142.2.2024[gmGub]

Gmina Gubin
ul. Obrońców Pokoju 20
66-620 Gubin

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 105 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gubin z dnia 05.05.2024r., reprezentowanej przez Pana Wojciecha Bosaka

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków **umarza postępowanie**

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac polegających na budowie drogi gminnej na dz. nr ewid. 205/5, 233 obręb 0012 Gębice, gm. Gubin, z uwagi na brak podstawy prawnej do wydania pozwolenia.

u z a s a d n i e n i e

Do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora wypłynął wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na budowie drogi gminnej na dz. nr ewid. 205/5, 233 obręb 0012 Gębice, gm. Gubin.

Na podstawie zebranych materiałów ustalono, że zamierzenie dotyczy działki zlokalizowanej na terenie układu ruralistycznego miejscowości Sękowice ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto na terenie inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne Gębice 6 (AZP 63-07/36) stanowiące relikty osady ludności kultury łużyckiej.

Stanowisko archeologiczne oraz układ ruralistyczny zostały ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w wykazie zabytków, który zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., nr 75, poz. 474) sporządzono w celu założenia gminnej ewidencji zabytków.

W toku postępowania ustalono, że dla Gminy Gubin dotychczas nie została założona gminna ewidencja zabytków, w rozumieniu art.22 ust.4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do w/w ustawy. Z uwagi na fakt, iż ostatnie orzecznictwo Sądów Administracyjnych (por. wyrok Naczelnego Sąd Administracyjny w Warszawie z dnia 30 września 2020 r. sygn. II OSK 1590/20, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 4 października 2021 r. sygn. akt VII SA/Wa 976/21, Wyrok WSA w Warszawie z dnia 24 lutego 2021 r. sygn. akt VII SA/Wa 2113/20), jednoznacznie kwestionuje kompetencje organu ochrony zabytków wynikającą z ww. wykazów zabytków w sytuacji, gdy nie została założona gminna ewidencja zabytków, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma więc podstawy prawnej do wyrażenia stanowiska w sprawie wydania pozwolenia na budowę drogi gminnej w Gębicach, gm. Gubin.

Skoro więc Gmina Gubin nie wywiązała się ustawowego obowiązku i nie założyła gminnej ewidencji zabytków, to ochrona konserwatorska nie może już być wywodzona z art. 8 ust. 1 ustawy z 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw, tj. z przekazanego przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wykazu zabytków. Ochrona ta obowiązywała, bowiem wyłącznie do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, nie dłużej jednak niż przez 2 lata od dnia przekazania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków wskazanego w przepisie wykazu zabytków w oparciu o który, należało założyć gminną ewidencję zabytków. Wobec niewywiązania się z obowiązku wynikającego z ww. art. 6 ust. 2 ustawy, tj. wobec beczymności Wójta Gminy Gubin w zakładaniu gminnej ewidencji zabytków, ochrona konserwatorska wygasa. Tym samym Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma podstawy prawnej do wyrażenia stanowiska w sprawie wydania pozwolenia na budowę drogi gminnej w Gębicach, gm. Gubin.

Ponadto, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków (gdymy gmina Gubin posiadała gminną ewidencję zabytków), pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W związku z tym, że inwestycja znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego, przypominam o obowiązku przestrzegania zapisu art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**

Mając na uwadze powyższe, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków umarza postępowanie dotyczące budowy zjazdu z drogi powiatowej i utwardzenia powierzchni gruntu działki pod budowę drogi gminnej na dz. nr ewid. 205/5, 233 obręb 0012 Gębice, gm. Gubin jako bezprzedmiotowe. Jednocześnie nie wnosi się zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 pkt 2, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Katarzyna Nowakowska
Zastępcza Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat wraz z projektem budowlanych (2 szt.) na adres pełnomocnika Pan Wojciech Bosak, ul. Morelowa 12A/5, 65-434 Zielona Góra
2. aa (4245) I.Lewandowska 08.07.2024 r.

