



Gmina Iwanowice

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Poprawa Efektywności Energetycznej Budynku Szkoły Podstawowej w Miejscowości Celiny- postępowanie nr 2

Znak sprawy: IGKR.271.5.13.2026

Zatwierdzam

Wójt Gminy Iwanowice
– Robert Lisowski

.....
(pieczęć i podpis)

Iwanowice, dnia 27 kwietnia 2026 r.

Rozdział 1
DANE ZAMAWIAJĄCEGO
I SŁOWNICZEK

1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Iwanowice

ul. Ojcowska 11, 32-095 Iwanowice Włoszczańskie, gmina Iwanowice, woj. małopolskie,
Nr telefonu: +48(12) 388 40 03

Adres poczty elektronicznej: sekretariat@iwanowice.pl;

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-14508-93631-RFRTB-25;

Strona internetowa Zamawiającego [URL]: www.iwanowice.pl

1.2. Użyte w niniejszej SWZ (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- 1) **ustawa, ustawa Pzp, Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 2) **SWZ** – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) **Zamawiający** – Gmina Iwanowice, ,
- 4) **RODO** - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
- 5) **Platforma e-zamówienia** – ogólnodostępne i nieodpłatne narzędzie informatyczne do obsługi postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w tym przedmiotowego postępowania, w szczególności do elektronicznego składania ofert dostępne pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>
- 6) **kwalifikowany podpis elektroniczny** – podpis wystawiony przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniający wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2024 r., poz. 422 z późn. zm.),
- 7) **podpis zaufany** – podpis elektroniczny, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, zawierający dane identyfikujące osobę tj. imię (imiona), nazwisko, PESEL, ustalone na podstawie środka identyfikacji elektronicznej, identyfikator środka identyfikacji elektronicznej, przy użyciu, którego został złożony, czas jego złożenia,
- 8) **podpis osobisty** – zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego.

1.3. W SWZ wskazano szereg aktów prawnych – zostały one przytoczone w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia niniejszego postępowania.



Rozdział 2 STRONA POSTĘPOWANIA

2.1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: www.ezamowienia.gov.pl

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie przy użyciu powyższej strony, oraz poczty elektronicznej. Szczegółowy sposób komunikacji określone są w dalszej części SWZ.

Rozdział 3 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

3.1. Tryb udzielenia zamówienia.

3.1.1. Art. 275 pkt 2) Pzp - tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji.

3.1.2. Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprasza Wykonawców do składania ofert dodatkowych.

3.2. Wartość zamówienia.

Niniejsze zamówienie jest zamówieniem klasycznym w rozumieniu art. 7 pkt 33) ustawy Prawo zamówień publicznych. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych w rozumieniu art. 3 powyższej ustawy.

3.3. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

3.4. Zamawiający **przewiduje** wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

3.5. Zamówienie jest finansowane ze środków budżetowych Gminy Iwanowice.

3.6. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną przyznane (podstawa prawna: art. 310 pkt 1) PZP).

Rozdział 4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych i dostosowawczych (w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”) w zakresie modernizacji energetycznej budynku Szkoły Podstawowej.**

4.2. **Miejsce inwestycji: Szkoła Podstawowa im. Św. Jana Bosko Celiny, ul. Radosna 31, 32-095 Iwanowice Włosciańskie.**



4.3. Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:

- 4.3.1.** opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem dokumentacji ppoż budynku (w zależności od wymogów prawa - Projekt Budowlany /PB/, Projekt Wykonawczy /PW/, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót /STWiORB/, przedmiary robót /PR/, kosztorys inwestorski z zestawieniem scalonym /KI/, Informacja BIOZ /BIOZ/, świadectwo energetyczne /ŚE/) wraz z uzyskaniem mapy dla celów projektowych – jeżeli będzie wymagana, warunków dostaw mediów – jeżeli będą wymagane, wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę – o ile będzie wymagana, lub zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej /dalej OAB/ zamiaru wykonywania robót i uzyskanie braku sprzeciwu tego organu co do wykonywania zgłoszonych robót;
- 4.3.2.** wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i usługi okresu realizacji robót;
- 4.3.3.** usługi okresu gwarancji i rękojmi
- 4.3.4.** Zakres zamówienia – wymagania funkcjonalne i rzeczowe:

4.3.4.1.Etap 1 – Koncepcja architektoniczno-budowlana:

- 4.3.4.1.1. Opracowanie koncepcji na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub mapie do celów projektowych.
- 4.3.4.1.2. Koncepcja obejmuje co najmniej:
 - 4.3.4.1.2.1. opis rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych,
 - 4.3.4.1.2.2. bilans terenu, wykaz powierzchni,
 - 4.3.4.1.2.3. koncepcję zagospodarowania działki: dojścia/dojazdu, infrastruktura, odwodnienie, zieleń,
 - 4.3.4.1.2.4. rysunki: rzuty/przekroje/elewacje,
 - 4.3.4.1.2.5. schematy/rysunki instalacyjne (sanitarne, elektryczne, teletechniczne i inne wymagane),
 - 4.3.4.1.2.6. wizualizacje: min. 4 zewnętrzne + min. 2 wewnątrz.
- 4.3.4.1.3. Przekazanie do akceptacji Zamawiającego: 2 egz. papierowe + 1 egz. elektroniczny.

4.3.4.2.Etap II – Dokumentacja projektowa i formalno-prawna

Wykonawca opracuje kompletną dokumentację, w tym co najmniej:

- 4.3.4.2.1. Inwentaryzacje, opinie, ekspertyzy, badania (w tym geotechniczne – jeśli konieczne).
- 4.3.4.2.2. Mapę do celów projektowych.
- 4.3.4.2.3. Pełnobrańzową dokumentację termomodernizacji i modernizacji obiektu wraz
- 4.3.4.2.4. z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą.
- 4.3.4.2.5. Uzgodnienia z rzeczoznawcami (m.in. ppoż., sanitarno-higienicznym) – jeśli wymagane.
- 4.3.4.2.6. Projekty warsztatowe i inne opracowania konieczne do realizacji.
- 4.3.4.2.7. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub alternatywnie skutecznego zgłoszenia.
- 4.3.4.2.8. Opracowanie:
 - 4.3.4.2.8.1. STWiORB,



- 4.3.4.2.8.2. przedmiarów robót,
- 4.3.4.2.8.3. kosztorysów inwestorskich,
- 4.3.4.2.8.4. zestawień materiałowych,
- 4.3.4.2.8.5. Planu BIOZ.

4.3.4.3.Etap III – Roboty budowlano-montażowe (wykonawstwo)

Zakres robót obejmuje w szczególności (zgodnie z PFU i audytem ex-ante):

- 4.3.4.3.1. Prace przygotowawcze, geodezyjne, rozbiórkowe i odtworzeniowe.
- 4.3.4.3.2. Termomodernizacja przegród:
 - 4.3.4.3.2.1. ocieplenie ścian zewnętrznych
 - 4.3.4.3.2.2. ocieplenie stropu/poddasza wraz z przejściami technicznymi,
 - 4.3.4.3.2.3. wykonanie wypraw elewacyjnych (tynki cienkowarstwowe silikonowe lub silikatowe na siatce),
 - 4.3.4.3.2.4. cokół: gres/kamień/tynk strukturalny – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 4.3.4.3.2.5. wymiana parapetów wewn./zewn., obróbek blacharskich dachu i rynien – dostosowanie do ocieplenia,
 - 4.3.4.3.2.6. sprawdzenie i ewentualne udrożnienie kominów, wymiana kratek, uszczelnienia i naprawy – w razie potrzeby.
- 4.3.4.3.3. Dach: W ramach zamówienia należy dokonać wymiany obróbki dachu i rynien w dostosowaniu do wykonywanego ocieplenia budynku.
- 4.3.4.3.4. Stolarka:
 - 4.3.4.3.4.1. wymiana okien,
 - 4.3.4.3.4.2. wymiana drzwi wejściowych.
- 4.3.4.3.5. Instalacje i oświetlenie:
 - 4.3.4.3.5.1. wymiana oświetlenia na energooszczędne LED,
 - 4.3.4.3.5.2. instalacja fotowoltaiczna o mocy min. 10 kW,
 - 4.3.4.3.5.3. modernizacja instalacji elektrycznej, wymiana/montaż tablic rozdzielczych,
 - 4.3.4.3.5.4. dostawa i montaż kompensatora mocy bierniej wraz z osprzętem,
 - 4.3.4.3.5.5. przełożenie/odtworzenie instalacji odgromowej.
- 4.3.4.3.6. Ogrzewanie i kotłownia:
 - 4.3.4.3.6.1. montaż pompy ciepła min. 32 kW oraz kocioł gazowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu nr AB-V.6743.3.194.2024.KJ z dnia 21.06.2024 wraz z oprzyrządowaniem i podłączeniem oraz z systemem magazynowania i rozdziału ciepła
 - 4.3.4.3.6.2. modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej i instalacji centralnego ogrzewania poprzez wymanię urządzeń na bardziej efektywne i energooszczędne – w tym również wymiana grzejników na nowe,



- 4.3.4.3.6.3. remont i dostosowanie pomieszczeń kotłowni do odpowiednich standardów wraz z wymianą pieca i instalacji w niezbędnym zakresie
- 4.3.4.3.7. Bezpieczeństwo pożarowe:
 - 4.3.4.3.7.1. modernizacja instalacji ppoż. i dostosowanie do przepisów,
 - 4.3.4.3.7.2. ewentualne dodatkowe opracowania/ekspertyzy w zakresie ewakuacji – jeśli wymagane i akceptowane przez organ.
- 4.3.4.3.8. Roboty odtworzeniowe:
 - 4.3.4.3.8.1. odtworzenie ścian/sufitów/posadzek po pracach instalacyjnych i wymianie stolarki: uzupełnienia, gładzie, malowanie na całej powierzchni ścian i sufitów, uzupełnienie płytek/wykładzin.
- 4.3.4.3.9. Zagospodarowanie terenu:
 - 4.3.4.3.9.1. odtworzenie ciągów komunikacyjnych i układu kompozycyjnego po zakończeniu robót,
 - 4.3.4.3.9.2. dostosowanie dróg/zjazdów – jeżeli okaże się konieczne (wraz z projektami/uzgodnieniami/decyzjami i wykonaniem).
- 4.3.4.3.10. Informacja o dofinansowaniu:
 - 4.3.4.3.10.1. montaż tablicy informacyjnej zgodnej z wymaganiami programu finansowania.

4.3.4.4.Etap IV – Odbiory, dokumentacja powykonawcza, dopuszczenie do użytkowania

- 4.3.4.4.1.Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - 4.3.4.4.2.Zgłoszenia i zawiadomienia:
 - 4.3.4.4.2.1. zgłoszenie rozpoczęcia robót do PINB w Krakowie,
 - 4.3.4.4.2.2. zawiadomienia wymaganych organów,
 - 4.3.4.4.2.3. pozyskanie dziennika budowy,
 - 4.3.4.4.2.4. zawiadomienie o zakończeniu robót oraz reprezentowanie Zamawiającego w kontrolach ci odbiorach.
 - 4.3.4.4.3. Przeprowadzenie odbiorów częściowych/końcowych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 4.3.5. Warunki realizacji robót – obiekt czynny:**
- 4.3.5.1. Roboty prowadzić przy użytkowanym obiekcie, z minimalizacją uciążliwości.
 - 4.3.5.2. Wszystkie prace wewnątrz budynku należy przedstawić w harmonogramie i uzyskać akceptację użytkownika; harmonogram musi uwzględniać prowadzenie zajęć dydaktycznych.
 - 4.3.5.3. Wykonawca zapewni:
 - 4.3.5.3.1.zabezpieczenia terenu budowy, tymczasową organizację ruchu (jeśli potrzebna),
 - 4.3.5.3.2.ciągłość bezpiecznych dojazdów i ewakuacji,
 - 4.3.5.3.3.ochronę mienia oraz osób trzecich,
 - 4.3.5.3.4.zaplecze socjalno-biurowe i miejsca składowania materiałów.



- 4.3.5.4. Odpady: segregacja, magazynowanie i wywóz zgodnie z przepisami (w tym odpady niebezpieczne)
- 4.3.6. Wymagania materiałowe i jakościowe:**
- 4.3.6.1. Materiały/wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z polskimi przepisami, posiadać wymagane dokumenty (atest, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty itp.).
- 4.3.6.2. Dopuszcza się materiały równoważne – o parametrach nie gorszych – po przedstawieniu dokumentów i uzyskaniu zgody Zamawiającego. Przez materiały równoważne Zamawiający rozumie materiały o parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia – w szczególności w zakresie współczynnika przenikania ciepła, klasy odporności ogniowej, wydajności urządzeń itd. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy.
- 4.3.6.3. Trwałość rozwiązań i materiałów: wymagana trwałość dla obiektu min. 10 lat.
- 4.3.7. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia (BIOZ) oraz ppoż.:**
- 4.3.7.1. Wykonawca opracuje Plan BIOZ oraz zapewni przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
- 4.3.7.2. Wykonawca zapewnia kierownika budowy i kierowników robót branżowych z wymaganymi uprawnieniami.
- 4.3.7.3. Roboty niebezpieczne (rusztowania, dźwig/HDS, prace ziemne, rozbiórki, prace przy instalacjach) – prowadzić zgodnie z przepisami i instruktażami.
- 4.3.8. Nadzory i obowiązki Wykonawcy:**
- 4.3.8.1. Nadzór autorski – obowiązkowy dla wszystkich branż przez cały okres realizacji.
- 4.3.8.2. Nadzór archeologiczny/konserwatorski – w razie konieczności (jeżeli wynika z uwarunkowań formalnych).
- 4.3.8.3. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje organizację robót, ochronę środowiska, bezpieczeństwo, zabezpieczenie interesów osób trzecich, utrzymanie robót tymczasowych i ich likwidację.
- 4.3.8.4. Wykonawca ponosi koszty: opłat administracyjnych, geodezji, map, badań, uzgodnień, warunków technicznych, itp.
- 4.3.9. Odbiory i wymagane dokumenty:**
- 4.3.9.1. Odbiory: robót zanikających, częściowe, końcowy, pogwarancyjny.
- 4.3.9.2. Dokumenty wymagane do odbioru końcowego obejmują co najmniej:
- 4.3.9.3. kompletną dokumentację powykonawczą (branżową),
- 4.3.9.4. protokoły badań, pomiarów, sprawdzeń,
- 4.3.9.5. atesty/deklaracje/certyfikaty materiałów i urządzeń,
- 4.3.9.6. operat geodezyjny powykonawczy,
- 4.3.9.7. protokoły odbiorów branżowych,
- 4.3.9.8. dokumenty wymagane przez PINB/organ dopuszczający użytkowanie.
- 4.3.10. Prawa autorskie** – Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dokumentacji projektowej – zgodnie z warunkami umowy.
- 4.3.11. Przepisy i standardy:** Wykonawca realizuje zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności wskazanymi w PFU, w tym m.in.:
- 4.3.11.1. Prawo budowlane,



- 4.3.11.2. Prawo zamówień publicznych,
- 4.3.11.3. warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4.3.11.4. przepisy ppoż. i BHP,
- 4.3.11.5. wymagania w zakresie odpadów i ochrony środowiska,
- 4.3.11.6. normy dot. oświetlenia i oświetlenia awaryjnego.
- 4.3.12. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określono dokumentacji dołączonej do SWZ.
- 4.3.13. **wizja lokalna:** Wskazane jest, aby Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonywania robót, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje, które są niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty i przydatne do wyceny prac. Błędna kalkulacja ceny lub pominięcie elementów niezbędnych do wykonania umowy wyklucza możliwość roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 4.3.14. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Należy zapewnić bezpieczne dojścia do budynków. Prace należy prowadzić w sposób szczególnie bezpieczny, jak najmniej uciążliwy z uwagi na charakter działalności obiektów. Wszystkie prace wewnątrz budynków winny być przedstawione w formie harmonogramu prowadzenia robót oraz muszą zostać zaakceptowane przez użytkownika. Wykonawca musi uwzględnić przy planowaniu harmonogramu prac fakt, iż na obiekcie będą prowadzone zajęcia lekcyjne.
- 4.3.15. Niniejszy OPZ nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca powinien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektu oraz przy planowaniu robót budowlanych. Wymagania ujęte w niniejszym OPZ mogą nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektu i wykonania robót budowlanych – montażowych, dlatego też przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej obiektu.
- 4.3.16. Roboty budowlane i usługi okresu realizacji robót obejmują m. in.:
 - 4.3.16.1. sporządzenie planu BIOZ;
 - 4.3.16.2. przejęcie terenu budowy oraz urządzenie i zabezpieczenie terenu budowy;
 - 4.3.16.3. oznakowanie stref niebezpiecznych, uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń np. na zajęcie pasa drogowego
 - 4.3.16.4. wykonanie zakresu wg. dokumentacji projektowej
 - 4.3.16.5. na 14 dni przed zabudową materiału złożenie nadzorowi inwestorskiemu wniosków materiałowych (wg. załączonego wzoru) i uzyskanie ich zatwierdzenia,
 - 4.3.16.6. wykonywanie nadzoru autorskiego
 - 4.3.16.7. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z odpowiednimi przepisami, w tym:
 - 4.3.16.7.1. naniesienie na dokumentacji zmian wprowadzonych w trakcie realizacji;
 - 4.3.16.7.2. oświadczeń kierownika budowy o zakończeniu robót;
 - 4.3.16.7.3. protokołów z badań i prób, w tym termowizyjne.
 - 4.3.16.7.4. powykonawczy audyt energetyczny
- 4.3.17. W wyniku realizacji zamówienia należy uzyskać końcowy efekt energetyczny:
 - 4.3.17.1. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku: < 63.387,77 kWh/rok



4.3.17.2. Energia pierwotna dla budynku (Ep): < 91 312,94 kWh/rok

4.3.17.3. Redukcja energii pierwotnej (Ep): < 102.795,08 kWh/rok

4.3.18. Usługi w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi:

4.3.18.1. Udział w przeglądach gwarancyjnych;

4.3.18.2. Usuwanie ujawnionych wad i usterek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego/Użytkownika

4.3.18.3. Zarządzanie i serwisowanie wykonanych i zmodernizowanych instalacji i urządzeń

4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznikach do niniejszej SWZ.

4.5. Wszystkie wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia są wymaganiami minimalnymi, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie wymagań minimalnych spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp, jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

4.6. Prawo opcji

Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.

4.7. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.8. Uzasadnienie niedokonania podziału zamówienia na części.

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia – przede wszystkim zaś jest nieuzasadnione z punktu widzenia charakterystyki zamówienia. Istniałoby ryzyko braku ofert na jedną lub kilka części, przedłużanie się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powstanie rozbieżności czasowych poszczególnych etapów procedury udzielenia zamówienia publicznego - zgodnie z ustawą Pzp każda z części zamówienia jest procedowana niezależnie od momentu składania ofert. Tym samym w tym wybór oferty najkorzystniejszej oraz zawarcie umów na poszczególne części mogłoby odbywać się w różnych terminach, a tym samym nieśliby ryzyko niemożliwości rozpoczęcia inwestycji w założonym terminie lub konieczności unieważnienia postępowania w jednej z części. Taki podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, kosztami wykonania zamówienia, a także trudnościami z zarządzaniem zamówieniem, skoordynowaniem działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co w konsekwencji mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, gdyż zakresy poszczególnych części zamówienia są od siebie zależne. Wykonanie zamówienia w obrębie jednego obiektu przez kilku wykonawców mogłoby skutkować trudnościami w ustaleniu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady za wykonany zakres. Taki podział jest również nieuzasadniony w punktu widzenia umowy o dofinansowanie z Funduszy Europejskich. Niepodzielenie zamówienia



na części nie naruszy zasady uczciwej konkurencji i nie spowoduje ograniczenia możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom. Wykonawcy należący do MŚP nie będą mieli trudności z jego całościowym wykonaniem. Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywy, Instytucja zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu.

- 4.9. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 Pzp, wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazane i opisane w dokumentacji technicznej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
- 4.10. Szczegółowe wymagania w zakresie realizacji zamówienia wskazane są we wzorze umowy.

Rozdział 5

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać zamówienie w terminie: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Rozdział 6

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1. Zamawiający **określa** warunki udziału w niniejszym postępowaniu.
- 6.2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
- 6.2.1. nie podlegają wykluczeniu;
 - 6.2.2. spełniają następujące warunki:
 - 6.2.2.1. w zakresie zdolności występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku,
 - 6.2.2.2. w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku
 - 6.2.2.3. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku
 - 6.2.2.4. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 6.2.2.4.1. **wykonał, nie wcześniej niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie minimum dwie roboty budowlane polegające na**



modernizacji energetycznej budynku lub budynków, o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto każda,

6.2.2.4.2. dysponuje osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiającymi realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:

6.2.2.4.2.1. **co najmniej 1 osoba zdolna do pełnienia funkcji Kierownika budowy**, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W/w osoba musi wykazać się co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji Kierownika budowy. Ponadto powinna posiadać doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy na minimum 2 inwestycjach polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) budynku lub obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto przy czym inwestycja ta powinna być wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona oraz odebrana przez Inwestora.

UWAGA: Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczenia tych osób. Uprawnienia powinny być wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich unii Europejskiej.

Rozdział 7

PODSTAWY WYKLUCZENIA

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp
- 7.2. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7.3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2) PZP.
- 7.4. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.



Rozdział 8

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

- 8.1.** Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
- 8.1.1. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 125 ust. 1 PZP (wzór oświadczenia **Załącznik nr 4 do SWZ**) (dotyczy wszystkich podmiotów ubiegających się o zamówienie, oraz podmiotów udostępniających zasoby);
 - 8.1.2. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (wzór oświadczenia **Załącznik nr 4 do SWZ**) (dotyczy wszystkich podmiotów ubiegających się o zamówienie, oraz podmiotów udostępniających zasoby).
- 8.2.** Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia.
- 8.3.** Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na odrębne wezwanie obejmują:
- 8.3.1. Wykaz robót budowlanych (wzór w załączniku do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
 - 8.3.2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (wzór w załączniku do SWZ), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 8.4.** W celu weryfikacji niepodleganiu wykluczeniu, Zamawiający może żądać podmiotowych środków dowodowych, oraz innych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów, lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415 z późn. zm.); w



szczegółności wskazanych w §2, §3, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §13 Rozporządzenia, niezależnie od dokumentów wprost wpisanych w SWZ

- 8.5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 8.6. Zamawiający **nie wymaga** złożenia **przedmiotowych środków dowodowych**.
- 8.7. Dokumenty elektroniczne muszą spełniać łącznie następujące wymagania:
- 1) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
 - 2) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
 - 3) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
 - 4) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.
- 8.8. W zakresie nieuregulowanym w SWZ, zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

Rozdział 9

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

- 9.1. W przypadku jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy pomocy podwykonawcy/ów, należy wskazać część zamówienia, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/om oraz podać nazwę ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 9.2. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 9.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny



- podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 9.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9.5. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

Rozdział 10

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (W TYM SPÓŁKI CYWILNE)

- 10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 10.2. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja w zakresie niniejszego postępowania prowadzona będzie z pełnomocnikiem.
- 10.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: oświadczenia **składa odrębni każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.**
- 10.4. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 10.5. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej, określające osobę pełnomocnika, zakres reprezentacji oraz zawierające wskazanie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo należy załączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.



Rozdział 11

INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- 11.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>
- 11.2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 11.3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
Radca prawny Wojciech Marszałek, e-mail: **kontakt@kancelaria-marszalek.pl**.
Osoba wskazana powyżej uprawniona jest jedynie do kontaktów w sprawach technicznych lub porządkowych. W przypadku prób kontaktu telefonicznego, odpowiedzi ustne na jakiegokolwiek pytania nie będą udzielane. Zamawiający zwraca bowiem uwagę, że zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy Pzp, nie można prowadzić z Wykonawcami komunikacji ustnej w innych przypadkach niż dotyczące informacji, które nie są istotne (w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu, dokumentów zamówienia, czy oferty). Przepis ten jako wyjątek od zasady elektronicznej komunikacji nie może być interpretowany rozszerzająco. Ponadto Zamawiający uprzedza, że z treści ewentualnych rozmów z Wykonawcami będzie sporządzał notatki służbowe, stosowanie do wymogów art. 61 ust. 2 ustawy Pzp.
- 11.4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 11.5. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania do Platformy e-Zamówienia.
- 11.6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
- 11.7. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia , o którym mowa w pkt 11.6 SWZ, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się



jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

11.8. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w pkt 11.6 SWZ, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych (i przekazuje się jako załącznik),

lub

b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

11.9. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

11.10. Komunikacja w postępowaniu, **z wyłączeniem składania ofert** odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

11.11. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

11.12. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

11.13. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

11.14. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy e-Zamówienia, a mianowicie:

11.14.1. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest:

a) Komputer PC:

- parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HD,
- zainstalowany jedno z poniższych systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy, OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04,



- zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze, albo
 - b) Tablet/Telefon:
 - parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3,
 - przeglądarka Chrome 61 lub nowa
- 11.14.2. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script oraz cookies;
- 11.14.3. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:
- a) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
 - b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,
 - c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy.
- 11.15. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 11.16. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: kontakt@kancelaria-marszalek.pl (**nie dotyczy składania ofert w postępowaniu**).
- 11.17. Przy porozumiewaniu się w ramach niniejszego postępowania Wykonawcy powinni posługiwać się znakiem postępowania: **IGKR.271.5.13.2026**.

Rozdział 12

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 12.1. Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu

Rozdział 13

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 13.1. Każdy Wykonawca może złożyć **jedną ofertę**. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert wariantowych.
- 13.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 13.3. **Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci**



elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. Zamawiający preferuje w szczególności następujące formaty przesłanych danych: .pdf, .docx, zip. (Zamawiający dopuszcza także format RAR).

- 13.4.** Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 13.5. Treść oferty musi być zgodna z treścią SWZ.**
- 13.6.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 13.7.** Wykonawca składa ofertę poprzez Platformę e-Zamówienia.
- 13.8.** Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
- 13.9.** Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:
- 1) **Formularz ofertowy** – do wykorzystania wzór w załączniku do SWZ;
 - 2) **Oświadczenia** - wymagane przez SWZ;
 - 3) **Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby** (jeżeli umocowanie do działania wynika wprost z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru – nie ma obowiązku dołączania tego dokumentu; jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z powyższych dokumentów, Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy).
 - 4) **Pełnomocnictwo** do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego *(jeżeli dotyczy)*.
 - 5) **W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców, a także w przypadku polegania na zasobach podmiotów trzecich** – odpowiednio dokumenty i oświadczenia dla tych wykonawców i podmiotów.
- 13.10.** Pełnomocnictwa składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w formie elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność notarialnie - w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.



- 13.11.** Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „*Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa*”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy.
- 13.12.** Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
- 13.13.** Oświadczenia i dokumenty składane na potrzeby oferty i oceny ofert sporządza się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Rozdział 14

SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

- 14.1.** Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: www.ezamowienia.gov.pl
- 14.2.** Termin składania ofert **12 maja 2026 r., godz. 12.00;**
- 14.3.** **Termin otwarcia ofert: 12 maja 2026 r., godz. 12.30.**
- 14.4.** Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 14.5.** Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 14.6.** Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.7.** Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Oferty/wnioski”.
- 14.8.** Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o: nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte; cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 14.9.** Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert.
- 14.10.** W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 14.11.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert czy złożenie oferty w sposób inny niż określa niniejsza SWZ.



Rozdział 15 **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 15.1.** Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 10 czerwca 2026 r.**
- 15.2.** W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 15.3.** Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział 16 **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 16.1.** Cena ofertowa winna spełniać wymogi ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług, a w szczególności jej art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2, który stanowi, że „cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.”
 - 16.1.1. Cenę należy podać w polskich złotych w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 16.1.2. Podstawą określenia ceny oferty jest SWZ wraz z załącznikami.
 - 16.1.3. Podana cena w ofercie będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.
- 16.2.** Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SWZ, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ i jego załącznikami w tym ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia.
 - 16.2.1. Cena ryczałtowa brutto oferty obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty, koszt transportu, opakowania, utylizacji odpadów. Cena oferty powinna obejmować kompletne wykonanie zamówienia publicznego
- 16.3.** W formularzu ofertowym Zamawiający wymaga podania:
 - 16.3.1. łącznej ceny ofertowej brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia;
 - 16.3.2. stawki podatku VAT (w %) albo zwolnienie wraz z podstawą prawną zastosowania tego zwolnienia;
- 16.4.** Cena winna uwzględniać wymagania wskazane w SWZ i wzorze umowy.
- 16.5.** Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.
- 16.6.** Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów. Po stronie wykonawcy leżą wszystkie koszty związane z tzw. cyklem życia dostawy.



- 16.7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
- 16.8. W ofercie Wykonawca ma obowiązek:
- 16.8.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 16.8.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 16.8.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 16.8.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 16.8. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotej, za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.
- 16.9. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z Projektem umowy stanowiącym **Załącznik do SWZ**.
- 16.10. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia

Rozdział 17

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 17.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert – w celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę punktową:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w pkt)
1	Cena (C)	60
2	Gwarancja (Gw)	30
3	Doświadczenie Kierownika Budowy	10

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert.



17.2. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

P_c – ilość punktów za kryterium cena,

C_n – najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

17.3. Punkty za kryterium „Gwarancja” będą przyznawane według następującej punktacji:

Okres gwarancji: 60 miesięcy – 0 pkt.;

Okres gwarancji: 72 miesięcy: 15 pkt.;

Okres gwarancji: 84 miesięcy: 30 pkt;

60 miesięczny okres gwarancji jest minimalny. Wskazanie krótszej gwarancji będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy. Przy ocenie zostaną uwzględnione pełne okresy wskazane w punktacji. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innej wartości (np. 66 miesięcy, 77 miesięcy, 88 miesięcy) Zamawiający przyzna punkty dla najbliższego, niższego, punktowanego progu, a wyższy okres potraktuje jako wiążące zobowiązanie umowne.

17.4. Punkty za kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” będą przyznawane według następującej punktacji:

Doświadczenie kierownika budowy: 3 lata – 0 pkt

Doświadczenie kierownika budowy: 5 lat – 5 pkt;

Doświadczenie kierownika budowy: 10 lat – 10 pkt.

3-letnie doświadczenie kierownika budowy jest minimalne. Wskazanie krótszego doświadczenia będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy. Przy ocenie zostaną uwzględnione pełne okresy wskazane w punktacji. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innej wartości (np. 4 lata, 6 lat i 11 miesięcy) Zamawiający przyzna punkty dla najbliższego, niższego, punktowanego progu. Za okres doświadczenia uważa się czas liczony w pełnych latach od dnia wystawienia uprawnień budowlanych do upływu terminu składania ofert.

17.6. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów w kryterium oceny ofert, poprzez zsumowanie liczby punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach.



- 17.7. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, po zaokrągleniu (końcówki poniżej 0,005 pkt. pomija się, a końcówki 0,005 pkt. i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt.).

Rozdział 18

MOŻLIWE NEGOCJACJE I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- 18.1. Zamawiający może przeprowadzić negocjacje. Jeżeli Zamawiający po otwarciu ofert, zdecyduje się na przeprowadzenie negocjacji – poinformuje o tym Wykonawców, oraz określi w jaki sposób negocjacje zostaną przeprowadzone. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do negocjacji – w przypadku podjęcia decyzji o negocjacjach zaproszenia do negocjacji otrzymają wszyscy wykonawcy, których oferty nie podlegały orzuceniu.
- 18.2. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
- 18.3. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 18.4. Stosownie do art. 253 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację oraz o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 18.5. Zamawiający udostępnia niezwłocznie powyższe informacje na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 18.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodną z treścią SWZ, ustawą Pzp, i została oceniona jako najkorzystniejsza.

Rozdział 19

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 19.1 Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 19.2 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 19.3 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem



terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

- 19.4** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli było wymagane), Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
- 19.5** Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć niezbędne informacje do przygotowania projektu umowy.
- 19.6** W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców.
- 19.7** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty, oraz dowód tożsamości.

Rozdział 20

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 20.1.** Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej.
- 20.2.** Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:
- 20.2.1. pieniądzu;
 - 20.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 20.2.3. gwarancjach bankowych;
 - 20.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 20.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 20.3.** Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
- 20.4.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
- 20.5.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 20.6.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w



- pieniędzy z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 20.7.** W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 70 % wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót, natomiast pozostałe 30 % wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
- 20.8.** Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej będzie zaakceptowane pod warunkiem, że będzie zgodne z PZP, umową, a w szczególności:
- 20.8.1. powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na każde żądanie,
- 20.8.2. 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin realizacji umowy obejmujący: okres przewidziany umową na potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania, tj. 7 dni; okres przewidziany umową na powołanie komisji odbiorowej, tj. 10 dni; okres przewidziany umową na dokonanie przez komisję odbiorową odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. 10 dni; okres przewidziany umową na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, tj. 10 dni;

Rozdział 21

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 21.1** Projekt Umowy stanowi **Załącznik Nr 2 do SWZ**.
- 21.2** Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454 – 455 ustawy Pzp oraz postanowień Projektu Umowy.

Rozdział 22

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 22.1.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, **Zamawiający informuje, że:**
- 22.1.1. jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 22.1.2. w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych poprzez email:



iodo@iwanowice.pl,

- 22.1.3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 22.1.4. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 22.1.5. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący jego nienaruszalność, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 22.1.6. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 22.1.7. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 22.2. Wykonawca posiada:
 - 22.2.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - 22.2.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 22.2.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 22.2.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 22.3. Wykonawcy nie przysługuje:
 - 22.3.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 22.3.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 22.3.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 22.4. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- 22.5. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie



może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

- 22.6. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- 22.7. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.

Rozdział 23

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 23.1** Środki ochrony prawnej przewidziane są w dziale IX ustawy Pzp.
- 23.2** Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu.
- 23.3** Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 23.4** Odwołanie przysługuje na:
- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
- 23.5** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 23.6** Terminy wnoszenia odwołań:
- 1) Odwołanie wnosi się w terminie:
 - a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,



- b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.
- 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
- 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania
 - 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
 - a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo
 - b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

23.7 Odwołanie musi zawierać:

- 1) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli);
- 2) nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego;
- 3) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku;
- 4) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania;
- 5) określenie przedmiotu zamówienia;
- 6) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
- 7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia



postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy;

- 8) zwięzłe przedstawienie zarzutów;
- 9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
- 10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;
- 11) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli;
- 12) wykaz załączników.

Do odwołania dołączyć należy:

- 1) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości;
- 2) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu;
- 3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

23.8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.

Rozdział 24 INFORMACJE DODATKOWE

- 24.1.** Zamawiający **nie dopuszcza** składanie ofert częściowych.
- 24.2.** Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
- 24.3.** Zamawiający **nie przewiduje** wymagań wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- 24.4.** Zamawiający **nie przewiduje** zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
- 24.5.** Zamawiający **nie wymaga** przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.
- 24.6.** Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
- 24.7.** Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 24.8.** Zamawiający nie **wymaga** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia.
- 24.9.** Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
- 24.10.** Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy Pzp.
- 24.11.** Zamawiający **nie stawia** wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.

Rozdział 25 KLAUZULA ZATRUDNIENIA



Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 Pzp, wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazane i opisane w dokumentacji technicznej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający będzie miał uprawnienie do kontrolowania umów zawartych z osobami wykonującymi pracę dla Wykonawcy, zaś sankcją za nieterminowe przedłożenie lub nieprzedłożenie do wglądu tych umów będą kary umowne. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone są we wzorze umowy.

Rozdział 26

ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Integralną częścią SWZ są załączniki:

Załącznik nr 1	Opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik nr 2	Projekt umowy;
Załącznik nr 3	Wzór Formularza ofertowego;
Załącznik nr 4	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;
Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
Załącznik nr 6	Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów
Załącznik nr 7	Wykaz osób;
Załącznik nr 8	Wykaz zrealizowanych zamówień

