

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul.Obozowa 68 m 53

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Warszawa Wola

ADRES INWESTORA: ul. Bema 70 01-225 Warszawa

BRANŻE: budowlany

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Mazurek - inspektor nadzoru inwestorskiego, kosztorys  
wykonano zgodnie z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz  
protokołem z dnia 08.02.2025 r

DATA OPRACOWANIA: 2026-03-30

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-03-30

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych : wc, pokój	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 19-01 0934-06	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - łazienka	m2		
		(1,17 * 0,98) * 2 * 2,65	m2	6,077	
				RAZEM	6,077
4	KNNR 2 1205-05 analogia	Rozebranie posadzek z deszczulek na gwoździe: pokój, przedpokój Krotność = 0,3	m2		
		12,24 + 12,78 + 2,31	m2	27,330	
				RAZEM	27,330
5	KNNR-W 3 0801-06	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)	m2		
		27,330	m2	27,330	
				RAZEM	27,330
6	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		3,40 * 3 + 1,99 * 2	m	14,180	
				RAZEM	14,180
7	KNR AT-02 2052-01 analogia	Rozebranie ścianki działowej z płyt gipsowych zwykłych na stelażu drwnianym Krotność = 0,3	m2		
		2,90 * 2,65	m2	7,685	
				RAZEM	7,685
8	KNR 4-04 0105-01	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej: fundament pod brodzik	m2		
		1,032	m2	1,032	
				RAZEM	1,032
9	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych: wc, aneks kuchenny	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR 9-04 0111-01	Ścianki działowe gr.6,5 cm (1/4 cegły) z cegieł pełnych lub dziurawek: fundament pod brodzik	m2		
		(0,90 + 0,82) * 0,60	m2	1,032	
				RAZEM	1,032
11	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami: ościeża drzwi, zewnętrznych i wewnętrznych	m		
		(0,90 + 2,00 * 2) * 2 + (0,70 + 2,00 * 2) * 2 + (0,80 + 2,00 * 2) * 2 * 1	m	28,800	
				RAZEM	28,800
12	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo: pokój, aneks kuchenny, przedpokój	m2		
		12,24 + 12,78 + 2,31	m2	27,330	
				RAZEM	27,330

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro: pokój, przedokój	m2		
		27,320	m2	27,320	
				RAZEM	27,320
14	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm: pokój, przedpokój Krotność = 2	m2		
		27,320	m2	27,320	
				RAZEM	27,320
15	KNR K-55 0401-02	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm: aneks kuchenny, łazienka, przedpokój	m2		
		4,46 + 1,67 + 2,31	m2	8,440	
				RAZEM	8,440
16	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm: aneks kuchenny, łazienka, przedpokój	m		
		(1,14 + 1,57) * 2 + (1,99 + 1) * 2 + 1,81 * 2 + 2,37	m	17,390	
				RAZEM	17,390
17	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome: aneks kuchenny, pokój, przedpokój, łazienka	m2		
		4,46 + 8,32 + 12,24 + 1,67	m2	26,690	
				RAZEM	26,690
18	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe: pokój, aneks kuchenny, łazienka, przedpokój	m2		
		(3,22 + 3,34) * 2 * 2,60 + (2,52 + 3,30) * 2 * 2,60 + (1,91 + 2,48) * 2 * 2,60 + (1,17 + 3,34) * 2 * 2,60 + (1,12 + 2,06) * 2 * 2,60	m2	127,192	
				RAZEM	127,192
19	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni: pokój, aneks kuchenny, łazienka, przedpokój	m2		
		130,567 + 26,690	m2	157,257	
				RAZEM	157,257
20	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł: aneks kuchenny, łazienka	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR 0-12II 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą: aneks kuchenny, łazienka	m2		
		1,25	m2	1,250	
				RAZEM	1,250
22	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa: pokój Krotność = 0,3	m2		
		12,24 + 8,32	m2	20,560	
				RAZEM	20,560
23	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych: pokój	m2		
		20,560	m2	20,560	
				RAZEM	20,560
24	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 4-01 0920-26 analogia	Założenie nawiewnika w oknie z PCV: pokój	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamków skrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
		1,30 * 2,17 * 2	m2	5,642	
				RAZEM	5,642
28	Analiza własna	Opinia kominiarska-sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzonym spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 30 km	m3		
		1,25	m3	1,250	
				RAZEM	1,250