
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul.Obozowa 62 m 25

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Warszawa Wola

ADRES INWESTORA: ul. Bema 70 01-225 Warszawa

BRANŻE: budowlany

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Mazurek - inspektor nadzoru inwestorskiego, kosztorys
inwestorski zgodny z rozporządzeniem, stanem faktycznym
faktycznym oraz protokołem oceny technicznej

DATA OPRACOWANIA: 2026-03-30

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-03-30

Data zatwierdzenia

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|----------------------------------|---|------|---------|---------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | KNR 13-23 0603-08 | Wymiana zamków wpuszczanych w drzwiach zewnętrznych płycinowych | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 2 | KNR 4-01 0354-13 | Wykucie z muru kratek wentylacyjnych: kuchnia, łazienka | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 3 | KNP 02 1119-02.03 analogia | Zerwanie wykładziny rulonowej z PCW gr. 2 mm w pomieszczeniach o pow. do 8 m2: aneks kuchenny, łazienka Krotność = 0,3 | m2 | | |
| | | 1,60 * 1,80 + 1,15 * 1,60 | m2 | 4,720 | |
| | | | | RAZEM | 4,720 |
| 4 | KNR 4-01 0816-06 analogia | Rozebranie posadzek z paneli: przedpokój Krotność = 0,3 | m2 | | |
| | | 2,76 * 1,60 | m2 | 4,416 | |
| | | | | RAZEM | 4,416 |
| 5 | KNR BC-02 0416-01 | Wylewka samopoziomująca SOLOPLAN 30 o gr. 10 mm na podłożach betonowych: aneks kuchenny, łazienka, przedpokój | m2 | | |
| | | 1,60 * 1,80 + 1,15 * 1,60 + 2,76 * 1,60 | m2 | 9,136 | |
| | | | | RAZEM | 9,136 |
| 6 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome: aneks kuchenny, łazienka, przedpokój | m2 | | |
| | | 9,136 | m2 | 9,136 | |
| | | | | RAZEM | 9,136 |
| 7 | KNR 2-02 1118-06 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą: aneks kuchenny, łazienka, przedpokój | m2 | | |
| | | 9,136 | m2 | 9,136 | |
| | | | | RAZEM | 9,136 |
| 8 | NNRNKB 202 2809-01 | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 | m | | |
| | | 1,60 * 2 + 1,80 + (1,15 + 1,60) * 2 + (1,60 + 2,76) * 2 - 0,80 * 2 | m | 17,620 | |
| | | | | RAZEM | 17,620 |
| 9 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome ścian: pokój, aneks kuchenny, łazienka, przedpokój | m2 | | |
| | | 3,25 * 5,71 + 0,95 * 0,70 + 2,76 * 1,60 + 1,60 * 1,80 + 1,15 * 1,60 | m2 | 28,358 | |
| | | | | RAZEM | 28,358 |
| 10 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian: pokój, aneks kuchenny, łazienka, przedpokój | m2 | | |
| | | (3,25 + 5,71) * 2 * 2,65 + (1,60 * 1,80) * 2 * 2,65 + (2,76 + 1,60) * 2 * 2,65 + (1,15 + 1,60) * 2 * 2,65 | m2 | 100,435 | |
| | | | | RAZEM | 100,435 |
| 11 | KNR 4-01 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój | m2 | | |
| | | 28,358 | m2 | 28,358 | |
| | | | | RAZEM | 28,358 |
| 12 | KNR 4-01 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m2 | | |
| | | 100,435 | m2 | 100,435 | |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|--------------------------------|---|------|---------|---------|
| | | | | RAZEM | 100,435 |
| 13 | KNR 4-01 0322-02 | Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 14 | KNR 0-12II 0829-08 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą: aneks kuchenny, łazienka | m2 | | |
| | | 1,52 | m2 | 1,520 | |
| | | | | RAZEM | 1,520 |
| 15 | KNR 4-01 1215-04 | Mycie po robotach malarskich okien zespolonych: pokój, naświetle | m2 | | |
| | | 6,77 + 0,09 | m2 | 6,860 | |
| | | | | RAZEM | 6,860 |
| 16 | KNR 13-23 1001-06 | Mycie posadzek z paneli | m2 | | |
| | | 19,22 | m2 | 19,220 | |
| | | | | RAZEM | 19,220 |
| 17 | KNR 4-01 0919-28 | Wymiana zamka skrzynkowego | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 18 | KNP 02 1508-02.02 | Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 19 | Analiza własna | Opinia kominiarska-sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzonym spisany protokołem przez osobę uprawnioną | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 20 | KNR 4-01 0108-09 0108-10 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km | m3 | | |
| | | 0,65 | m3 | 0,650 | |
| | | | | RAZEM | 0,650 |