
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul.Obozowa 62 m 14

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Warszawa Wola

ADRES INWESTORA: ul. Bema 70 01-225 Warszawa

BRANŻE: budowlany

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Mazurek - inspektor nadzoru inwestorskiego, kosztorys
wykonano zgodnie z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz
protokołem z dnia 12.02.2025 r

DATA OPRACOWANIA: 2026-03-31

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-03-31

Data zatwierdzenia

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych : pokój, łazienka, kuchnia	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 19-01 0934-06	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - kuchnia, łazienka	m2		
		$(2,05 + 1,75) * 0,90 + (1,20 + 1,70) * 1,50$	m2	7,770	
				RAZEM	7,770
4	KNKRB 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej: wc	m2		
		$1,20 * 0,85$	m2	1,020	
				RAZEM	1,020
5	KNKRB 3 0801-05	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów: pokój, przedpokój	m2		
		$20,46 + 2,14$	m2	22,600	
				RAZEM	22,600
6	KNNR 3 0801-06	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)	m2		
		22,600	m2	22,600	
				RAZEM	22,600
7	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych: pokój, przedpokój	m		
		$4,05 * 3 + 1,05 * 2$	m	14,250	
				RAZEM	14,250
8	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych: łazienka, kuchnia	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami: ościeża drzwi, zewnętrznych i wewnętrznych	m		
		$(0,90 + 2,00 * 2) * 2 + (0,70 + 2,00 * 2) * 2 + (0,80 + 2,00 * 2) * 2 * 1$	m	28,800	
				RAZEM	28,800
10	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo: pokój, przedpokój	m2		
		$20,40 + 2,14$	m2	22,540	
				RAZEM	22,540
11	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro: pokój, przedpokój	m2		
		22,18	m2	22,180	
				RAZEM	22,180
12	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm: pokój, przedpokój Krotność = 2	m2		
		22,18	m2	22,180	
				RAZEM	22,180
13	KNR K-55 0401-02	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm: kuchnia, łazienka, przedpokój	m2		
		$4,38 + 2,14 + 1,02$	m2	7,540	
				RAZEM	7,540

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm: kuchnia, łazienka, przedpokój	m		
		$(1,75 + 2,05) * 2 + (2,05 + 1,05) * 2 + (1,90 + 0,85) * 2$	m	19,300	
				RAZEM	19,300
15	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome: kuchnia, pokój, przedpokój, łazienka	m2		
		28,00	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
16	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	m2		
		$(4,05 + 3,75) * 2 * 2,65 + (1,75 + 2,05) * 2 * 2,65 + (2,05 + 1,05) * 2 * 2,65 + (1,90 + 0,85) * 2 * 2,65$	m2	92,485	
				RAZEM	92,485
17	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	m2		
		92,485 + 28,00	m2	120,485	
				RAZEM	120,485
18	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł: aneks kuchenny, łazienka	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR 0-12II 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą: kuchnia, łazienka	m2		
		1,25	m2	1,250	
				RAZEM	1,250
20	KNR 2-02 0607-01 analogia	pianka podpanelowa: pokój, przedpokój Krotność = 0,3	m2		
		20,46 + 2,14	m2	22,600	
				RAZEM	22,600
21	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych: pokój, przedpokój	m2		
		20,46 + 2,14	m2	22,600	
				RAZEM	22,600
22	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 4-01 0920-26 analogia	Założenie nawiewnika w oknie z PCV: pokój	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamków skrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
		$1,30 * 2,17 * 2$	m2	5,642	
				RAZEM	5,642
26	Analiza własna	Opinia kominiarska-sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzonym spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 30 km	m3		
		1,65	m3	1,650	
				RAZEM	1,650