
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul.Górczewska 141 m 3

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Krzysztof Kopczyński

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Kosztorys inwestorski zgodny z rozporządzeniem, stanem
faktycznym oraz protokołem z dnia 20.10.2025 r.

DATA OPRACOWANIA: 03.04.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

03.04.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Górczewska 141 m 3 - remont lokalu mieszkalnego					
1		Aneks kuchenny			
1 d.1	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów - stare panele z podkładem+ stare warstwy podłogowe do stropu	m2		
		1,45 * 2,50	m2	3,62	
				RAZEM	3,62
2 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		3,62	m2	3,62	
				RAZEM	3,62
3 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		3,62	m2	3,62	
				RAZEM	3,62
4 d.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		3,62	m2	3,62	
				RAZEM	3,62
5 d.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		3,62	m2	3,62	
				RAZEM	3,62
6 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome - podłoga	m2		
		3,62	m2	3,62	
				RAZEM	3,62
7 d.1	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą	m2		
		3,62	m2	3,62	
				RAZEM	3,62
8 d.1	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		1,45 + 2,50 + 1,45	m	5,40	
				RAZEM	5,40
9 d.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieranie tapet na stropach	m2		
		1,45 * 2,50	m2	3,62	
				RAZEM	3,62
10 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - sufit	m2		
		3,62	m2	3,62	
				RAZEM	3,62
11 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		3,62	m2	3,62	
				RAZEM	3,62
12 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieranie tapet na ścianach	m2		
		(1,45 + 2,50) * 2,80	m2	11,06	
				RAZEM	11,06
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe- ściany	m2		
		(1,45 + 2,50 + 1,45) * 2,80	m2	15,12	
				RAZEM	15,12

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR-W 2-02 0840-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - pas technologiczny	m2		
		2,50 * 0,50	m2	1,25	
				RAZEM	1,25
15 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		15,12 - 1,25	m2	13,87	
				RAZEM	13,87
2		Przedpokój			
16 d.2	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych, brązowych, wewnątrz klatkowych, wzmocnionych, dwa zamki atestowane, wizjer, numer na drzwiach, otwierane do wewnątrz	m2		
		2,00 * 0,90	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
17 d.2	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów - stare panele z podkładem+ stare warstwy podłogowe do stropu	m2		
		2,25 * 1,00	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
18 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		2,25	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
19 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		2,25	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
20 d.2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		2,25	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
21 d.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		2,25	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
22 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - podłoga	m2		
		2,25	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
23 d.2	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą	m2		
		2,25	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
24 d.2	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		(2,25 + 1,00) * 2	m	6,50	
		-(0,80 + 0,80 + 0,60)	m	-2,20	
				RAZEM	4,30
25 d.2	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
26 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby na stropach	m2		
		2,25 * 1,00	m2	2,25	
				RAZEM	2,25

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	m2		
		(2,25 + 1,00) * 2 * 2,80	m2	18,20	
		-0,80 * 2,00 * 2	m2	-3,20	
		-0,60 * 2,00	m2	-1,20	
				RAZEM	13,80
28 d.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami- sufit	m2		
		2,25	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
29 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - ściany	m2		
		13,80	m2	13,80	
				RAZEM	13,80
30 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		2,25	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
31 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		13,80	m2	13,80	
				RAZEM	13,80
3		Pokój			
32 d.3	KNNR 3 0702-06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych - drzwi pokojowe	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
33 d.3	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów - stare panele z podkładem+ stare warstwy do stropu	m2		
		2,60 * 4,00	m2	10,40	
				RAZEM	10,40
34 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		10,40	m2	10,40	
				RAZEM	10,40
35 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		10,40	m2	10,40	
				RAZEM	10,40
36 d.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		10,40	m2	10,40	
				RAZEM	10,40
37 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		10,40	m2	10,40	
				RAZEM	10,40
38 d.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa	m2		
		10,40	m2	10,40	
				RAZEM	10,40
39 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		10,40	m2	10,40	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,40
40 d.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
		2,60 * 4,00	m2	10,40	
				RAZEM	10,40
41 d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m2		
		(2,60 + 4,00 + 2,60) * 2,80	m2	25,76	
		-0,80 * 2,00	m2	-1,60	
				RAZEM	24,16
42 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		2,60 * 4,00	m2	10,40	
				RAZEM	10,40
43 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		24,16	m2	24,16	
				RAZEM	24,16
44 d.3	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
45 d.3	KNR 4-01 0919-04 analogia	Regulacja stolarki ze smarowaniem okuć	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.3	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		2,15 * 1,60	m2	3,44	
				RAZEM	3,44
47 d.3	KNR 4-01 1214-02 analogia	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		2,20 * 0,30	m2	0,66	
				RAZEM	0,66
48 d.3	KNR 4-01 1210-14	Dwukrotne lakierowanie stolarki podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4		Łazienka			
49 d.4	KNR 2-02 2003-04 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 - ścianka od łazienki posadowiona w nowym miejscu (2,45 m od okna)	m2		
		(1,50 + 1,45) * 2,80	m2	8,26	
				RAZEM	8,26
50 d.4	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów - stare panele z podkładem+ stare warstwy podłogowe do stropu	m2		
		1,50 * 1,45	m2	2,18	
				RAZEM	2,18
51 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		2,18	m2	2,18	
				RAZEM	2,18
52 d.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,18	m2	2,18	
				RAZEM	2,18
53 d.4	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m2		
		2,18	m2	2,18	
				RAZEM	2,18
54 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - podłoga	m2		
		2,18	m2	2,18	
				RAZEM	2,18
55 d.4	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą zwykłą	m2		
		2,18	m2	2,18	
				RAZEM	2,18
56 d.4	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		(1,50 + 1,45) * 2	m	5,90	
		-0,70	m	-0,70	
				RAZEM	5,20
57 d.4	KNNR 3 0702-05	Wykucie i wstawienie nowych drzwi łazienkowych, płytowych z kompletnymi okuciami i oszkleniem i wentylacją	m2		
		0,70 * 2,00	m2	1,40	
				RAZEM	1,40
58 d.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach	m2		
		1,45 * 1,50	m2	2,18	
				RAZEM	2,18
59 d.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m2		
		(1,50 + 1,45) * 2,80	m2	8,26	
				RAZEM	8,26
60 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - sufit	m2		
		1,45 * 1,50	m2	2,18	
				RAZEM	2,18
61 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - ściany	m2		
		(1,45 + 1,50) * 2 * 2,80	m2	16,52	
		-0,70 * 2,00	m2	-1,40	
				RAZEM	15,12
62 d.4	KNR-W 2-02 0840-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej - przy kabinie	m2		
		(1,00 + 1,00) * 2,00	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
63 d.4	KNR-W 2-02 0840-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej - pas przy umywalce	m2		
		0,50 * 0,50	m2	0,25	
				RAZEM	0,25
64 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		1,45 * 1,50	m2	2,18	
				RAZEM	2,18
65 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		15,12	m2	15,12	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-4,25	m2	-4,25	
				RAZEM	10,87
66 d.4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
67 d.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5		WC			
68 d.5	KNNR 3 0702-05	Wykucie i wstawienie nowych drzwi łazienkowych, płytowych z kompletnymi okuciami i oszkleniem i wentylacją	m2		
		0,60 * 2,00	m2	1,20	
				RAZEM	1,20
69 d.5	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		1,00 * 0,80	m2	0,80	
				RAZEM	0,80
70 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - podłoga	m2		
		0,80	m2	0,80	
				RAZEM	0,80
71 d.5	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m2		
		0,80	m2	0,80	
				RAZEM	0,80
72 d.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		0,80	m2	0,80	
				RAZEM	0,80
73 d.5	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą zwykłą	m2		
		0,80	m2	0,80	
				RAZEM	0,80
74 d.5	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		(1,00 + 0,80) * 2	m	3,60	
		-0,60	m	-0,60	
				RAZEM	3,00
75 d.5	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 - pion wod-kan	m2		
		0,60 * 2,80	m2	1,68	
				RAZEM	1,68
76 d.5	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby na stropach	m2		
		0,80	m2	0,80	
				RAZEM	0,80
77 d.5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		(1,00 + 0,80) * 2 * 2,80	m2	10,08	
		-0,70 * 2,00	m2	-1,40	
				RAZEM	8,68
78 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - sufit	m2		
		0,80	m2	0,80	

Górczewska 141 m 3 - remont lokalu mieszkalnego

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,80
79 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - ściany	m2		
		(1,00 + 0,80) * 2 * 2,80	m2	10,08	
		-0,60 * 2,00	m2	-1,20	
				RAZEM	8,88
80 d.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		0,80	m2	0,80	
				RAZEM	0,80
81 d.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		8,68	m2	8,68	
				RAZEM	8,68
82 d.5	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
83 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
84 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6		Inne			
85 d.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		3,00	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
86 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		3,00	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
87 d.6	kalkulacja własna	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych potwierdzonych protokołem (opinia kominiarska)	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
88 d.6	kalkulacja własna	Wykonanie inwentaryzacji lokalu	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
89 d.6	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamka do skrzynki na listy	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00