

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	Warszawa, ul.Obozowa 81 m 48
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Warszawa Wola
ADRES INWESTORA:	ul. Bema 70 01-225 Warszawa
BRANŻE:	budowlany
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Andrzej Mazurek - inspektor nadzoru inwestorskiego, kosztorys wykonano zgodnie z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz protokołem z dnia 14.08.2024 r
DATA OPRACOWANIA:	2026-04-07

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2026-04-07

Data zatwierdzenia

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi z futryną metalową : łazienka	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych z futryną metalową: kuchnia, pokój	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek: kuchnia, łazienka	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej pomiędzy: wc i aneksem kuchennym (powstanie łazienki)	m2		
		1,20 * 2,65	m2	3,180	
				RAZEM	3,180
6	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów: pokój, przedpokój	m2		
		3,95 * 5,90 + 1,85 * 1,80	m2	26,635	
				RAZEM	26,635
7	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych: pokój, przedpokój	m2		
		26,635	m2	26,635	
				RAZEM	26,635
8	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych: pokój, przedpokój	m		
		3,95 * 3 + 1,85 * 3	m	17,400	
				RAZEM	17,400
9	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo: pokój, przedpokój	m2		
		23,30 + 3,33	m2	26,630	
				RAZEM	26,630
10	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm: pokój, przedpokój Krotność = 2	m2		
		26,630	m2	26,630	
				RAZEM	26,630
11	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	m2		
		26,630	m2	26,630	
				RAZEM	26,630
12	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie: kuchnia, przedpokój łazienka	m2		
		2,91 * 1,86 + 1,85 * 1,80 + 0,80 * 1,20	m2	9,703	
				RAZEM	9,703
13	KNR 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej zamurowanie otworu wejściowego pomiędzy kuchnią i aneksem kuchennym, obmurowanie wanny	m2		
		1,00 * 2,00 + 1,13 * 0,6	m2	2,678	
				RAZEM	2,678

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNNR-W 3 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania: kuchnia, łazienka	m2		
		2,678 * 2	m2	5,356	
				RAZEM	5,356
15	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		33,00	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
16	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		$(3,95 + 5,90) * 2 * 2,65 + (2,91 + 1,86) * 2 * 2,65 + (1,85 + 1,80) * 2 * 2,65 + (0,80 + 1,20) * 2 * 2,65$	m2	107,431	
				RAZEM	107,431
17	KNKRB 3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków	m2		
		107,431 + 33,00	m2	140,431	
				RAZEM	140,431
18	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem: kuchnia	m2		
		$(2,91 + 1,86) * 2 * 1,50$	m2	14,310	
				RAZEM	14,310
19	KNK 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek: kuchnia, wc	m2		
		$2,91 * 1,86 + 0,80 * 1,20$	m2	6,373	
				RAZEM	6,373
20	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa: pokój	m2		
		$3,95 * 5,90$	m2	23,305	
				RAZEM	23,305
21	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		23,305	m2	23,305	
				RAZEM	23,305
22	KNNR 2 1203-01	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. do 15x15 cm na zaprawie klejowej: przedpokój, kuchnia, łazienka	m2		
		$2,91 * 1,86 + 1,85 * 1,80 + 0,80 * 1,20$	m2	9,703	
				RAZEM	9,703
23	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.1.	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm: kuchnia, przedpokój, łazienka	m		
		$(2,91 + 1,86) * 2 + (1,85 * 1,80) * 2 + (0,80 + 1,20) * 2$	m	20,200	
				RAZEM	20,200
24	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi: drzwi wejściowe, pokój	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 4-01 0920-26 analogia	Założenie nawiewnika w oknie: kuchnia, pokój	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamków skrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	Analiza własna	Opinia kominiarska - sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		1,45	m3	1,450	
				RAZEM	1,450