

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|------------------------|---|
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| NAZWA INWESTYCJI: | Remont pustostanu |
| ADRES INWESTYCJI: | Warszawa, ul.Obozowa 78 m 1 |
| NAZWA INWESTORA: | Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Warszawa Wola |
| ADRES INWESTORA: | ul. Bema 70 01-225 Warszawa |
| BRANŻE: | budowlany |
| SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: | Andrzej Mazurek - inspektor nadzoru inwestorskiego, kosztorys wykonano zgodnie z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz protokołem z dnia 29.10.2024 r |
| DATA OPRACOWANIA: | 2026-04-02 |

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2026-04-02

Data zatwierdzenia

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|-----------------------------------|---|------|---------|---------------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | KNNR-W 3 0702-06 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 | KNNR 3 0702-05 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych : pokój, łazienka, kuchnia | szt | | |
| | | 3 | szt | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 3 | KNR-W 2-02 2003-04 analogia | Rozebranie ścianki działowej GR z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym Krotność = 0,3 | m2 | | |
| | | 2,45 * 2,65 | m2 | 6,492 | |
| | | | | RAZEM | 6,492 |
| 4 | KNP 02 1506-02.02 | Rozebranie szafy z pawlaczem: pokój Krotność = 0,3 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 5 | KNKRB 3 0801-04 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej: kuchnia, łazienka, przedpokój | m2 | | |
| | | 1,75 * 2,05 + 0,86 * 0,35 + 1,62 * 0,27 + 1,20 * 0,85 + 1,15 * 1,90 | m2 | 7,531 | |
| | | | | RAZEM | 7,531 |
| 6 | KNR 4-01 0354-13 | Wykucie z muru krater wentylacyjnych: łazienka, kuchnia | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 7 | KNR-W 2-02 0840-04 | Rozebranie okładziny ścian z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej: łazienka, kuchnia Krotność = 0,3 | m2 | | |
| | | (1,75 + 2,05) * 2 * 0,75 + (1,20 + 0,85) * 2 * 2,65 | m2 | 16,565 | |
| | | | | RAZEM | 16,565 |
| 8 | KNR 9-36 0206-02 | Rozebranie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych - okładzina podwójna, powierzchnia rozbiórki do 5 m2: łazienka | m2 | | |
| | | 1,02 | m2 | 1,020 | |
| | | | | RAZEM | 1,020 |
| 9 | KNR 9-36 0203-01 | Rozebranie paneli wraz z listwami przypodłogowymi: pokój | m2 | | |
| | | 20,46 | m2 | 20,460 | |
| | | | | RAZEM | 20,460 |
| 10 | KNR-W 2-02 0803-03 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach: łazienka, kuchnia | m2 | | |
| | | 16,565 | m2 | 16,565 | |
| | | | | RAZEM | 16,565 |
| 11 | KNR 4-01 0705-01 | Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami: ościeża drzwi, zewnętrznych i wewnętrznych | m | | |
| | | (0,90 + 2,00 * 2) * 2 + (0,70 + 2,00 * 2) * 2 + (0,80 + 2,00 * 2) * 2 * 1 | m | 28,800 | |
| | | | | RAZEM | 28,800 |
| 12 | KNR 2-02 1102-01 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro: przedpokój, kuchnia, łazienka, pokój | m2 | | |
| | | 4,34 + 2,18 + 1,02 + 20,46 | m2 | 28,000 | |
| | | | | RAZEM | 28,000 |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|--|------|---------|---------|
| 13 | KNR 2-02 1102-03 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm: przedpokój, łazienka, aneks kuchenny, pokój Krotność = 2 | m2 | | |
| | | 28,000 | m2 | 28,000 | |
| | | | | RAZEM | 28,000 |
| 14 | KNR K-55 0401-02 | Posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm: kuchnia, łazienka, przedpokój | m2 | | |
| | | 4,34 + 2,18 + 1,02 | m2 | 7,540 | |
| | | | | RAZEM | 7,540 |
| 15 | KNR 0-12 1119-01 | Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm: kuchnia, łazienka, przedpokój | m | | |
| | | $(1,75 + 2,05) * 2 + (1,15 + 1,90) * 2 + (1,20 + 0,85) * 2$ | m | 17,800 | |
| | | | | RAZEM | 17,800 |
| 16 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome: aneks kuchenny, łazienka, przedpokój, pokój | m2 | | |
| | | 28,00 | m2 | 28,000 | |
| | | | | RAZEM | 28,000 |
| 17 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój | m2 | | |
| | | $(4,05 + 3,75) * 2 * 2,65 + (2,45 * 2 + 2,15) * 2,65 + (1,75 + 2,05) * 2 * 2,65 + (1,15 + 1,90) * 2 * 2,65 + (1,20 + 0,85) * 2 * 2,65$ | m2 | 107,192 | |
| | | | | RAZEM | 107,192 |
| 18 | KNNR 3 0605-05 | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków | m2 | | |
| | | 107,192 + 28,00 | m2 | 135,192 | |
| | | | | RAZEM | 135,192 |
| 19 | KNR 4-01 0322-02 | Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł: aneks kuchenny, łazienka | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 20 | KNR 0-12II 0829-08 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą: kuchnia, łazienka | m2 | | |
| | | $(1,19 + 1,25) * 2 + 0,5$ | m2 | 5,380 | |
| | | | | RAZEM | 5,380 |
| 21 | KNR 2-02 0607-01 analogia | pianka podpanelowa: pokój Krotność = 0,3 | m2 | | |
| | | 20,46 | m2 | 20,460 | |
| | | | | RAZEM | 20,460 |
| 22 | NNRNKB 202 1136-01 | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych: pokój | m2 | | |
| | | 20,460 | m2 | 20,460 | |
| | | | | RAZEM | 20,460 |
| 23 | KNR 4-01 0411-08 | Wymiana elementów podłóg z desek - progi | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 24 | KNR 4-01 0920-26 analogia | Założenie nawiewnika w oknie z PCV: pokój | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 25 | KNR 4-01 0919-28 | Wymiana zamków skrzynkowych | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|--------------------------------|---|------|---------|--------------|
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 26 | KNR 4-01 1215-05 | Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone | m2 | | |
| | | 1,30 * 2,17 * 2 | m2 | 5,642 | |
| | | | | RAZEM | 5,642 |
| 27 | Analiza własna | Opinia kominiarska-sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzonym spisany protokołem przez osobę uprawnioną | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 28 | KNR 4-04 1101-02 1101-05 | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 30 km | m3 | | |
| | | 1,60 | m3 | 1,600 | |
| | | | | RAZEM | 1,600 |