

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	Warszawa, ul.Obozowa 73 m 44
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Warszawa Wola
ADRES INWESTORA:	ul. Bema 70 01-225 Warszawa
BRANŻE:	budowlany
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Andrzej Mazurek - inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z prokokołem oceny stanu technicznego lokalu mieszkalnego/socjalnego sprzedzony w dniu 25.09.2024 r
DATA OPRACOWANIA:	2026-04-07

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2026-04-07

Data zatwierdzenia

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych z futryną drewnianą w kolorze białym : łazienka	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych z futryną drewnianą w kolorze białym: kuchnia, pokój	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek: kuchnia, wc.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNP 02 1119-02.03 analogia	Zerwanie wykładziny rulonowej z PCW gr. 2 mm bez warstwy izolacyjnej - w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² : kuchnia Krotność = 0,3	m ²		
		2,90 * 1,75	m ²	5,075	
				RAZEM	5,075
6	KNR 4-01 0820-03 analogia	Zerwanie posadzki płyt pilśniowych twardych: kuchnia Krotność = 0,3	m ²		
		2,90 * 1,75	m ²	5,075	
				RAZEM	5,075
7	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych: kuchnia, przedpokój, pokój	m ²		
		36,596	m ²	36,596	
				RAZEM	36,596
8	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		3,75 * 3 + 2,40 * 3 + 1,23 * 3	m	22,140	
				RAZEM	22,140
9	KNKRB 2 1004-02	Rozebranie szafy bez pawlaczka: pokój Krotność = 0,3	m ²		
		1,20 * 2,10	m ²	2,520	
				RAZEM	2,520
10	KNP 02 1504-02.01 analogia	Rozebranie dwudrzwiowych pawlaczy: przedpokój Krotność = 0,3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo: pokój, przedpokój, kuchnia	m ²		
		36,596	m ²	36,596	
				RAZEM	36,596
12	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm: pokój, przedpokój, kuchnia Krotność = 2	m ²		
		36,596	m ²	36,596	
				RAZEM	36,596
13	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
		36,596	m ²	36,596	
				RAZEM	36,596

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie: łazienka	m2		
		1,13 * 3,00	m2	3,390	
				RAZEM	3,390
15	KNR 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej zamurowanie otworu wejściowego pomiędzy kuchnią i aneksem kuchennym, obmurowanie wanny	m2		
		1,00 * 2,00 + 1,13 * 0,6	m2	2,678	
				RAZEM	2,678
16	KNNR-W 3 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania: kuchnia, łazienka	m2		
		2,678 * 2	m2	5,356	
				RAZEM	5,356
17	KNNR 2 0805-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20x25 lub 30x30 cm na zaprawie klejowej: kuchnia, łazienka	m2		
		1,50	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
18	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		37,50	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
19	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		174,346 - 37,50	m2	136,846	
				RAZEM	136,846
20	KNKRB 3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków: kuchnia, łazienka, pokój, przedpokój	m2		
		$(5,75 + 3,90) * 2 * 2,68 + (2,90 + 1,75) * 2 * 2,68 + (1,80 + 1,75) * 2 * 2,68 + (1,10 + 0,80) * 2 * 2,68 + 32,00 - 13,950$	m2	123,910	
				RAZEM	123,910
21	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem: kuchnia	m2		
		$(2,90 + 1,75) * 2 * 1,50$	m2	13,950	
				RAZEM	13,950
22	KNK 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek: wc	m2		
		1,15 * 0,80	m2	0,920	
				RAZEM	0,920
23	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa: pokój	m2		
		5,75 * 3,90 + 0,50 * 0,72	m2	22,785	
				RAZEM	22,785
24	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		22,785	m2	22,785	
				RAZEM	22,785
25	KNNR 2 1203-01	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. do 15x15 cm na zaprawie klejowej: przedpokój, kuchnia, łazienka	m2		
		$2,90 * 1,75 + 1,80 * 1,75 + 1,10 * 0,80$	m2	9,105	
				RAZEM	9,105

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.1.	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm: kuchnia, przedpokój, łazienka	m		
		$(2,90 * 1,75) * 2 + (1,80 + 1,75) * 2 + (1,10 + 0,80) * 2$	m	21,050	
				RAZEM	21,050
27	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi: drzwi wejściowe, pokój	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR 13-23 0105-05 analogia	Wykucie podokienników drewnianych: pokój, kuchnia, łazienka	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
30	KNR-W 4-01 0323-02	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31	KNR 4-01 0920-26 analogia	Założenie nawiewnika w oknie: kuchnia, pokój	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamków skrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	Analiza własna	Opinia kominiarska - sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		1,25	m3	1,250	
				RAZEM	1,250