

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul.Obozowa 73 m 33

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Warszawa Wola

ADRES INWESTORA: ul. Bema 70 01-225 Warszawa

BRANŻE: budowlany

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Mazurek - inspektor nadzoru inwestorskiego, kosztorys  
wykonano zgodnie z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz  
protokołem z dnia 20.05.2025 r

DATA OPRACOWANIA: 2026-03-03

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-03-03

Data zatwierdzenia

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi z futryną metalową : łazienka	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych z futryną metalową: kuchnia, pokój	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek: kuchnia, łazienka	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	NNRNKB 202 1136-01 analogia	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych: przedpokój, pokój Krotność = 0,3	m2		
		$1,74 * 1,78 + 5,79 * 3,82$	m2	25,215	
				RAZEM	25,215
6	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych: przedpokój	m2		
		3,097	m2	3,097	
				RAZEM	3,097
7	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		$1,74 * 3$	m	5,220	
				RAZEM	5,220
8	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo: przedpokój	m2		
		$1,74 * 1,78$	m2	3,097	
				RAZEM	3,097
9	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój Krotność = 2	m2		
		$3,82 * 5,79 + 1,79 * 2,05 + 1,68 * 1,62 + 1,74 * 1,78$	m2	31,606	
				RAZEM	31,606
10	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	m2		
		31,606	m2	31,606	
				RAZEM	31,606
11	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie: łazienka, kuchnia, przedpokój	m2		
		$31,606 - 21,89$	m2	9,716	
				RAZEM	9,716
12	KNR 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej zamurowanie otworu wejściowego pomiędzy kuchnią i aneksem kuchennym, obmurowanie wanny	m2		
		$0,60 * 0,60 + 0,75 * 0,60$	m2	0,810	
				RAZEM	0,810
13	KNNR-W 3 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania: łazienka	m2		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,810	m2	0,810	
				RAZEM	<b>0,810</b>
14	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome: przedpokój, kuchnia, łazienka, pokój	m2		
		3,09 + 3,54 + 2,72 + 21,89	m2	31,240	
				RAZEM	<b>31,240</b>
15	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		$(1,74 + 1,78) * 2 * 2,68 + (2,05 + 1,79) * 2 * 2,68 + (1,68 + 1,62) * 2 * 2,68 + (3,62 + 5,58) * 2 * 2,68$	m2	106,450	
				RAZEM	<b>106,450</b>
16	KNKRB 3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków	m2		
		106,450 + 31,240	m2	137,690	
				RAZEM	<b>137,690</b>
17	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem: łazienka	m2		
		$(2,05 + 1,78) * 1,50$	m2	5,745	
				RAZEM	<b>5,745</b>
18	KNK 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek: łazienka, kuchnia	m2		
		$1,79 * 2,05 + 1,62 * 1,68$	m2	6,391	
				RAZEM	<b>6,391</b>
19	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa: pokój	m2		
		$3,82 * 5,79$	m2	22,118	
				RAZEM	<b>22,118</b>
20	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych: pokój	m2		
		22,118	m2	22,118	
				RAZEM	<b>22,118</b>
21	KNNR 2 1203-01	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. do 15x15 cm na zaprawie klejowej: przedpokój, kuchnia, łazienka	m2		
		$3,09 + 3,54 + 2,72$	m2	9,350	
				RAZEM	<b>9,350</b>
22	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.1.	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm: kuchnia, przedpokój, łazienka	m		
		$(1,79 + 2,05) * 2 + (1,68 + 1,62) * 2 + (1,74 + 1,78) * 2$	m	21,320	
				RAZEM	<b>21,320</b>
23	KNNR 2 0805-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20x25 lub 30x30 cm na zaprawie klejowej: kuchnia, łazienka	m2		
		2,35	m2	2,350	
				RAZEM	<b>2,350</b>
24	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
25	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi: drzwi wejściowe, pokój	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
26	KNR 4-01 0920-26 analogia	Założenie nawiewnika w oknie: kuchnia, pokój	szt.		
		2	szt.	2,000	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>2,000</b>
27	KNR 2-02 2003-05 analogia	Obudowa przewodu z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym: obudowa przewodu wentylacji grawitacyjnej: kuchnia	m2		
		1,15 * 1,00 * 4	m2	4,600	
				RAZEM	<b>4,600</b>
28	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamków skrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
29	Analiza własna	Opinia kominiarska - sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
30	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		1,25	m3	1,250	
				RAZEM	<b>1,250</b>