

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	Warszawa, ul.Obozowa 73 m 27
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Warszawa Wola
ADRES INWESTORA:	ul. Bema 70 01-225 Warszawa
BRANŻE:	budowlany
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Andrzej Mazurek - inspektor nadzoru inwestorskiego, kosztorys wykonano zgodnie z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz protokołem z dnia 03.02.2025 r
DATA OPRACOWANIA:	2026-03-02

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2026-03-02

Data zatwierdzenia

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi z futryną metalową : łazienka	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych z futryną metalową: kuchnia, pokój	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek: kuchnia, łazienka	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej pomiędzy: wc i aneksem kuchennym (powstanie łazienki)	m2		
		1,13 * 2,65	m2	2,994	
				RAZEM	2,994
6	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów: pokój, kuchnia	m2		
		5,41 * 3,55 + 4,11 * 2,45	m2	29,275	
				RAZEM	29,275
7	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych: kuchnia, przedpokój, pokój	m2		
		29,275	m2	29,275	
				RAZEM	29,275
8	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		5,41 * 3 + 4,11 * 3	m	28,560	
				RAZEM	28,560
9	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo: pokój, przedpokój, kuchnia	m2		
		28,560	m2	28,560	
				RAZEM	28,560
10	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój Krotność = 2	m2		
		28,560 + 2,30 * 1,15 + 0,80 * 1,15 + 3,90 * 1,20	m2	36,805	
				RAZEM	36,805
11	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	m2		
		36,805	m2	36,805	
				RAZEM	36,805
12	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie: łazienka, kuchnia, przedpokój	m2		
		2,30 * 1,15 + 0,80 * 1,15 + 4,11 * 2,45 + 3,90 * 1,20	m2	18,314	
				RAZEM	18,314
13	KNR 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej zamurowanie otworu wejściowego pomiędzy kuchnią i aneksem kuchennym, obmurowanie wanny	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00 * 2,00 + 1,13 * 0,6	m2	2,678	
				RAZEM	2,678
14	KNNR-W 3 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania: kuchnia, łazienka	m2		
		2,678 * 2	m2	5,356	
				RAZEM	5,356
15	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		37,50	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
16	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		$(5,41 + 3,55) * 2 * 2,65 + (4,11 + 2,45) * 2 * 2,65 + (2,30 + 1,15) * 2 * 2,65 + (3,90 + 1,20) * 2 * 2,65 + (0,80 + 1,15) * 2 * 2,65$	m2	137,906	
				RAZEM	137,906
17	KNKRB 3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków	m2		
		137,906	m2	137,906	
				RAZEM	137,906
18	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem: łazienka	m2		
		$(3,10 + 1,15) * 2 * 1,50$	m2	12,750	
				RAZEM	12,750
19	KNK 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek: wc	m2		
		$1,15 * 0,80 + 3,90 * 1,20$	m2	5,600	
				RAZEM	5,600
20	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa: pokój	m2		
		19,20	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
21	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		19,20	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
22	KNNR 2 1203-01	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. do 15x15 cm na zaprawie klejowej: przedpokój, kuchnia, łazienka	m2		
		$4,10 * 2,40 + 3,90 * 1,15 + 3,00 * 1,13$	m2	17,715	
				RAZEM	17,715
23	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.1.	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm: kuchnia, przedpokój, łazienka	m		
		$(4,10 + 2,40) * 2 + (3,90 + 1,15) * 2 + (1,23 + 2,10) * 2$	m	29,760	
				RAZEM	29,760
24	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi: drzwi wejściowe, pokój	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 13-23 0105-05 analogia	Wykucie podokienników drewnianych: pokój, kuchnia, aneks kuchenny	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
27	KNR-W 4-01 0323-02	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR 4-01 0920-26 analogia	Założenie nawiewnika w oknie: kuchnia, pokój	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR 2-02 2003-05 analogia	Obudowa przewodu z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym: obudowa przewodu wentylacji grawitacyjnej: kuchnia	m2		
		1,15 * 1,00 * 4	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
30	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamków skrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	Analiza własna	Opinia kominiarska - sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisany protokołem przez osobę uprawnioną	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		2,16	m3	2,160	
				RAZEM	2,160