

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu

ADRES INWESTYCJI: ul.Obozowa 69 m. 21

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.  
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, ul. Bema 70

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

SANITARNA Roman Skura - Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Kosztorys Inwestorski zgodny z rozporządzeniem, stanem  
faktycznym oraz protokołem z dnia 21.05.2025

DATA OPRACOWANIA: 2026-04-03

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-04-03

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: ul.Obozowa 69 m. 21</b>					
1	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-02 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm - w instalacjach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal .		
		1	lokal .	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 2-02 1517-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm (instalacja gazu)	m		
		7,2	m	7,200	
				RAZEM	7,200
5	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce (zlewozmywak 2k bez ociekacza)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm (do baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej i do pralki)	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
9	KNR-W 4-02 0111-07	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpального, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym (podejście do płuczki)	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m	0,500	
		ilość podejść		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
10	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową(do zlewozmywaka, umywalki, wanny i pralki)	msc.		
		4	msc.	4,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m	1,200	
		ilość podejść		RAZEM	4,000
		łączna długość		RAZEM	1,200
11	KNR-W 4-02 0237-04	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 100 mm (od miski ustępowej)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 2-15 0114-01	Zawory czepalne o śr. nom. 15 mm zawór do pralki (w łazience)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm (zawór do spłóczki)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 4-02 0222-02	Wymiana wanny stalowej emaliowanej lub z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 4-02 0132-04	Wymiana baterii wannowej ściiennej lub stojącej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 4-02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		6,84	m2	6,840	
				RAZEM	6,840
20	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		0,05	t	0,050	
				RAZEM	0,050
21	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	t		
		0,05	t	0,050	
				RAZEM	0,050