
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul.Obozowa 69 m 21

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Warszawa Wola

ADRES INWESTORA: ul. Bema 70 01-225 Warszawa

BRANŻE: budowlany

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Mazurek - inspektor nadzoru inwestorskiego, kosztorys
wykonano zgodnie z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz
protokołem z dnia 21.05.2025 r

DATA OPRACOWANIA: 2026-03-31

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-03-31

Data zatwierdzenia

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0919-26	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych w drzwiach zewnętrznych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych : pokój, łazienka, kuchnia	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNKRB 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej: kuchnia, łazienka,	m2		
		(2,10 * 1,81) - (0,90 * 0,15) + 1,65 * 1,62	m2	6,339	
				RAZEM	6,339
4	KNNR 2 1205-09 analogia	Rozbiórka posadzki z paneli podłogowych: pokój, przedpokój Krotność = 0,3	m2		
		(5,80 * 3,83) - (0,15 * 2,05) + 1,70 * 1,80	m2	24,966	
				RAZEM	24,966
5	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych: łazienka, kuchnia	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami: ościeża drzwi, zewnętrznych i wewnętrznych	m		
		(0,90 + 2,00 * 2) * 2 + (0,70 + 2,00 * 2) * 2 + (0,80 + 2,00 * 2) * 2 * 1	m	28,800	
				RAZEM	28,800
7	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo: przedpokój	m2		
		3,06	m2	3,060	
				RAZEM	3,060
8	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro: przedpokój	m2		
		3,06	m2	3,060	
				RAZEM	3,060
9	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm: pokój I (duży), pokój II (średni), pokój III (mały) Krotność = 2	m2		
		3,060	m2	3,060	
				RAZEM	3,060
10	KNR K-55 0401-02	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm: kuchnia, łazienka, przedpokój	m2		
		3,66 + 2,67 + 3,06	m2	9,390	
				RAZEM	9,390
11	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm: kuchnia , łazienka, przedpokój	m		
		(1,70 + 1,80) * 2 + (1,65 + 1,62) * 2 + (2,10 + 1,81) * 2	m	21,360	
				RAZEM	21,360
12	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome: kuchnia, pokój, przedpokój, łazienka	m2		
		31,29	m2	31,290	
				RAZEM	31,290

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	m2		
		$(1,70 + 1,80) * 2 * 2,65 + (1,65 + 1,62) * 2 * 2,65 + (2,10 + 1,81) * 2 * 2,65 + (5,80 + 3,83) * 2 * 2,65$	m2	107,643	
				RAZEM	107,643
14	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		107,643 + 31,29	m2	138,933	
				RAZEM	138,933
15	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł: aneks kuchenny, łazienka	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR 0-12II 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą: kuchnia, łazienka	m2		
		1,25	m2	1,250	
				RAZEM	1,250
17	KNR 2-02 0607-01 analogia	pianka podpanelowa: pokój, przedpokój Krotność = 0,3	m2		
		21,90	m2	21,900	
				RAZEM	21,900
18	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych: pokój, przedpokój	m2		
		21,90	m2	21,900	
				RAZEM	21,900
19	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 4-01 0920-26 analogia	Założenie nawiewnika w oknie z PCV: pokój	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamków skrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
		$1,30 * 2,17 * 2$	m2	5,642	
				RAZEM	5,642
23	Analiza własna	Opinia kominiarska-sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzonym spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 30 km	m3		
		1,65	m3	1,650	
				RAZEM	1,650